Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2005 г. N 238-16/4

О ВВЕДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ПЕНЗЫ

Список изменяющих документов

(в ред. Решений Пензенской городской Думы

от 26.06.2007 N 705-36/4, от 28.03.2008 N 939-44/4,

от 25.09.2008 N 1073-49/4, от 23.04.2009 N 33-5/5,

от 27.11.2009 N 210-11/5, от 24.09.2010 N 418-21/5,

от 29.10.2010 N 443-22/5, от 26.11.2010 N 486-23/5,

от 30.11.2012 N 1073-45/5, от 29.03.2013 N 1177-49/5,

от 27.09.2013 N 1302-54/5, от 29.11.2013 N 1348-56/5,

от 29.08.2014 N 1596-65/5, от 28.11.2014 N 39-4/6,

от 27.11.2015 N 330-15/6, от 23.12.2015 N 340-17/6)

Докладчик: С.И. Симонов, заместитель Главы администрации города Пензы.

КонсультантПлюс: примечание.

Устав города Пензы, принятый Решением Пензенской городской Думы от 28.02.2003 N 416/30, утратил силу с 1 января 2006 года в связи с принятием Решения Пензенской городской Думы от 30.06.2005 N 130-12/4. Действующие нормы по данному вопросу содержатся в статье 22 Устава города Пензы, принятого Решением Пензенской городской Думы от 30.06.2005 N 130-12/4.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 29 ноября 2004 года N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации") и на основании ст. 71 Устава города Пензы Пензенская городская Дума решила:

1. Ввести на территории города Пензы земельный налог, порядок и сроки его уплаты за земли, находящиеся в пределах границ города Пензы, с 1 января 2006 года.

2. Установить налоговые ставки при исчислении земельного налога в следующих размерах от кадастровой стоимости земельных участков:

2.1. 0,1 процента в отношении земельных участков:

- предоставленных для дачных и садоводческих объединений граждан;

- занятых городскими лесами, расположенными в границах города Пензы;

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 27.09.2013 N 1302-54/5)

- отнесенных к обособленным водным объектам;

- занятых стадионами;

(абзац введен Решением Пензенской городской Думы от 26.06.2007 N 705-36/4)

- занятых многоэтажными паркингами;

(абзац введен Решением Пензенской городской Думы от 23.12.2015 N 340-17/6)

2.2. 0,3 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 28.03.2008 N 939-44/4)

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 28.03.2008 N 939-44/4)

- занятых гаражами и автостоянками кроме многоэтажных паркингов;

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 23.12.2015 N 340-17/6)

- занятых хозяйственными постройками (сараями, погребами).

(абзац введен Решением Пензенской городской Думы от 30.11.2012 N 1073-45/5)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(абзац введен Решением Пензенской городской Думы от 29.03.2013 N 1177-49/5)

2.3. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. От уплаты земельного налога освобождаются пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством и достигшие возраста: мужчины - 60 лет, женщины - 55 лет, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

Налоговая льгота в виде освобождения от уплаты земельного налога предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, занятого жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса).

Документы, подтверждающие право на льготу, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 3 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 23.12.2015 N 340-17/6)

Решениями Пензенской городской Думы от 29.08.2014 N 1596-65/5 и от 28.11.2014 N 39-4/6 одновременно были внесены изменения в пункт 4: Решением Пензенской городской Думы от 29.08.2014 N 1596-65/5 пункт 4 изложен в новой редакции, а Решением Пензенской городской Думы от 28.11.2014 N 39-4/6 пункт 4 исключен.

Редакция пункта 4 с изменением, внесенным Решением Пензенской городской Думы от 29.08.2014 N 1596-65/5:

"4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом".

Редакция пункта 4 с изменением, внесенным Решением Пензенской городской Думы от 28.11.2014 N 39-4/6, приведена в тексте.

4. Исключен с 1 января 2015 года. - Решение Пензенской городской Думы от 28.11.2014 N 39-4/6.

5. Организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

(в ред. Решения Пензенской городской Думы от 28.11.2014 N 39-4/6)

По итогам налогового периода не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, уплачивается сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленной по соответствующим налоговым ставкам, и суммами авансовых платежей по налогу.

(п. 5 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 29.10.2010 N 443-22/5)

6. Налогоплательщики, имеющие право на уменьшение налоговой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(п. 6 в ред. Решения Пензенской городской Думы от 24.09.2010 N 418-21/5)

7. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

(в ред. Решений Пензенской городской Думы от 28.03.2008 N 939-44/4, от 23.04.2009 N 33-5/5, от 27.09.2013 N 1302-54/5)

8. Администрации г. Пензы подготовить и внести на декабрьскую сессию городской Думы проект решения городской Думы, регламентирующий порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности. Предусмотреть приведение в соответствие нормативных правовых актов, регулирующих указанные выше вопросы.

9. Признать утратившими силу:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Решение Пензенской городской Думы N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" принято 26.02.1999, а не 28.02.1999.

- пункты 1, 2, 3, 5, 8, 9 Решения Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Наша Пенза", 1999 г., NN 25, 26);

- Решение Пензенской городской Думы от 28 мая 1999 года N 367/31 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Наша Пенза", 1999 г., NN 25, 26);

- Решение Пензенской городской Думы от 31.03.2000 N 512/40 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28.05.1999 N 367/31 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Наша Пенза", 2000 г., N 16);

- пункты 2, 3 Решения Пензенской городской Думы от 29 июня 2001 г. N 108/8 "О признании утратившими силу решений Пензенской городской Думы";

- Решение Пензенской городской Думы от 22.02.2002 N 228/15 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Наша Пенза" 2002 г. N 13);

- Решение Пензенской городской Думы от 25.10.2002 N 343/26 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Губернская газета "Пензенские вести", 2002 г., N 45);

- Решение Пензенской городской Думы от 26.09.2003 N 526/39 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Пензенские губернские ведомости", 2003 г., N 12, 2004 г., N 3 (уточнение);

- Решение Пензенской городской Думы от 25.03.2004 N 645/47 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Пензенские губернские ведомости", 2004 г., N 5);

- Решение Пензенской городской Думы от 25.03.2004 N 646/47 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Пензенские губернские ведомости", 2004 г., N 5);

- Решение Пензенской городской Думы от 17.12.2004 N 844/62 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Пензенские губернские ведомости", 2004 г., N 21);

- Решение Пензенской городской Думы от 29.04.2005 N 92-9/4 "О внесении изменений в Решение Пензенской городской Думы от 28 февраля 1999 года N 310/28 "О плате за землю в г. Пензе" ("Пензенские губернские ведомости", 2005 г., N 11).

9.1. Сроки уплаты налога, установленные [пунктами 4](#P59), [5](#P60) настоящего решения, распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 года.

(п. 9.1 введен Решением Пензенской городской Думы от 24.09.2010 N 418-21/5)

10. Настоящее Решение опубликовать в средствах массовой информации.

11. Контроль за выполнением настоящего Решения возложить на заместителя Главы администрации города Симонова С.И., Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Пензы, постоянную комиссию городской Думы по градорегулированию, землепользованию и собственности (Семенов Р.В.) и постоянную комиссию городской Думы по бюджету, финансовой и налоговой политике (Куличков С.А.).

12. Настоящее Решение вступает в силу 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава города

И.А.БЕЛОЗЕРЦЕВ