«Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)»

от 05.08.2000 N 117-ФЗ (ред. от 05.04.2016, с изм. от 12.04.2016)

Глава 31. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 387. Общие положения

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе налог устанавливается настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1oEH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

2. Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) определяют налоговые ставки в пределах, установленных настоящей главой. В отношении налогоплательщиков-организаций представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), устанавливая налог, определяют также порядок и сроки уплаты налога.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A67W1o5H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1o9H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 388. Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P21) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или [праве](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE392F79627D865C251B6C78016B08B8597102A41796DW1oEH) пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oDH), от 27.11.2010 [N 308-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D283E792F59927D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1o5H))

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются [управляющие компании](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F29627D865C251B6C78016B08B8597102A407965W1o5H). При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот [паевой инвестиционный фонд](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F29627D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1o5H).

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D283E792F59927D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1o4H) от 27.11.2010 N 308-ФЗ)

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B85971223W4o6H), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E191F09327D865C251B6C78016B08B8597102A407A65W1o4H) от 24.11.2014 N 369-ФЗ)

Статья 389. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которого введен налог.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1o8H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B8597102A407867W1o8H) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B8597102A407861W1oDH) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29BF09727D865C251B6C78016B08B8597102A407C6CW1o5H) от 22.10.2014 N 315-ФЗ)

3) утратил силу с 1 января 2013 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E890F39627D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oCH) от 29.11.2012 N 202-ФЗ;

4) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B8597102A407263W1o8H) лесного фонда;

(пп. 4 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE292F69227D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1o9H) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE292F69227D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1oBH) от 04.12.2006 N 201-ФЗ)

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пп. 6 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oDH) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Статья 390. Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P21) настоящего Кодекса.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

КонсультантПлюс: примечание.

О выявлении конституционно-правового смысла статьи 391 см. [Постановление](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D287E894F39327D865C251B6C78016B08B8597102A407A61W1oCH) Конституционного Суда РФ от 02.07.2013 N 17-П.

Статья 391. Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося [налоговым периодом](#P103).

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE390FB9127D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1o4H).

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oEH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o9H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве, Санкт-Петербургу и Севастополю). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407863W1o9H) от 24.07.2007 N 216-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1oAH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o8H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE390FB9127D865C251B6C78016B08B8597102A407863W1oBH), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oAH) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F69427D865C251B6C78016B08B85971529W4o3H) Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE390FB9127D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1o5H) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o5H) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oAH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1oBH) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1o4H), от 04.10.2014 [N 284-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o4H), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1oAH))

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования (городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1o5H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. 2 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A61W1oDH) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE996FA9227D865C251B6C78016B08B8597102A407A63W1oBH) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E79AF39A7AD26D9B5DB4C08F49A78CCC9B112A407AW6o3H) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E296F19627D865C251B6C7W8o0H) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE995F39327D865C251B6C7W8o0H) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 июля 2016 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE191FB9727D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1oAH) от 29.12.2015 N 396-ФЗ в абзац первый пункта 6 статьи 391 вносятся изменения. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE194FB9827D865C251B6C78016B08B859710284473W6o0H).

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](#P65) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 июля 2016 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE191FB9727D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1o5H) от 29.12.2015 N 396-ФЗ абзац второй пункта 6 статьи 391 признается утратившим силу.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя). При этом срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1oCH), от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1o4H))

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](#P65) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

КонсультантПлюс: примечание.

Нормативные правовые акты Республики Крым и города федерального значения Севастополя об утверждении нормативной цены земли, принятые и опубликованные до 31 декабря 2014 года, применяются для целей определения налоговой базы по земельному налогу за налоговый период 2015 года (Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1oBH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ).

8. До 1 января года, следующего за годом утверждения на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя результатов массовой кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков, расположенных на территориях указанных субъектов Российской Федерации, определяется на основе нормативной цены земли, установленной на 1 января соответствующего налогового периода органами исполнительной власти Республики Крым и города федерального значения Севастополя.

(п. 8 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1oDH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 392. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 393. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407863W1oBH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1o5H))

3. При установлении налога представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) вправе не устанавливать отчетный период.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1oFH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 394. Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) и не могут превышать:

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1o9H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6CW1oDH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE392F59127D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1o4H) и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407863W1oAH) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D282E590F59027D865C251B6C78016B08B8597102A407A67W1oFH), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(в ред. Федеральных законов от 30.12.2006 [N 268-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F19927D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1oAH), от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407863W1oAH))

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B8597102A407861W1oCH) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E890F39627D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oEH) от 29.11.2012 N 202-ФЗ)

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE393F79327D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1oEH) земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате изменения его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы земельный налог отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F19727D865C251B6C78016B08B8597102A407A67W1o4H) от 29.06.2012 N 96-ФЗ)

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](#P111) настоящей статьи.

(п. 3 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E890F39627D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o8H) от 29.11.2012 N 202-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1o8H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 395. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE490F29127D865C251B6C78016B08B8597102A407961W1o4H) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными [дорогами общего пользования](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE096F49427D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1o9H);

3) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E095F19227D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1o5H) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

4) [религиозные организации](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE59AF79727D865C251B6C78016B08B8597102A407A63W1oBH) - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) [общероссийские](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE392F79527D865C251B6C78016B08B8597102A407A62W1oCH) общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E090F69827D865C251B6C78016B08B8597102A407C63W1oFH) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D681E991FA9A7AD26D9B5DB4C08F49A78CCC9B112A407AW6oDH), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) [организации](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E994FA9927D865C251B6C78016B08B8597W1o5H) народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации [изделий](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D280E994FA9927D865C251B6C78016B08B8597102A407A61W1oEH) народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным [народам](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D286E69BF49727D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1oCH) Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

8) утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E095F19227D865C251B6C78016B08B8597102A407B60W1o5H) от 29.11.2004 N 141-ФЗ;

9) организации - резиденты особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [пункте 11](#P145) настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

(в ред. Федеральных законов от 03.06.2006 [N 75-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D583E695F09A7AD26D9B5DB4C08F49A78CCC9B112A407BW6o3H), от 07.11.2011 [N 305-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D281E191F49827D865C251B6C78016B08B8597102A407A62W1o4H), от 30.11.2011 [N 365-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D287E29AF39827D865C251B6C78016B08B8597102A407967W1oBH))

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE19AF49527D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1o4H) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

(п. 10 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E191F79127D865C251B6C78016B08B8597102A407B67W1oCH) от 28.09.2010 N 243-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D286E692F29527D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1o8H) от 28.11.2011 N 339-ФЗ)

11) судостроительные организации, имеющие [статус резидента](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE294F49427D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oEH) промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

(п. 11 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D281E191F49827D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oDH) от 07.11.2011 N 305-ФЗ)

12) организации - [участники](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE690F19727D865C251B6C78016B08B8597102A407A6DW1oFH) свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

(п. 12 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1oBH) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

Статья 396. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](#P177) и [16](#P182) настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Абзац утратил силу с 1 января 2015 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1oDH) от 04.11.2014 N 347-ФЗ.

3. [Сумма налога](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE49BF09227D865C251B6C78016B08B8597102A407A65W1oEH), подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(п. 3 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1oCH) от 04.11.2014 N 347-ФЗ)

4. Утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1o9H) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](#P152) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1o8H), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1oEH))

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(п. 7 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F09927D865C251B6C78016B08B8597102A407A61W1oFH) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца [открытия наследства](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE49AF79027D865C251B6C78016B08B8597102A407A67W1oCH).

9. Представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

(в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B66W1o5H) от 29.11.2014 N 379-ФЗ)

КонсультантПлюс: примечание.

С 1 июля 2016 года Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE191FB9727D865C251B6C78016B08B8597102A407A60W1o4H) от 29.12.2015 N 396-ФЗ абзац первый пункта 10 статьи 396 излагается в новой редакции. См. текст в будущей [редакции](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE194FB9827D865C251B6C78016B08B859710284473W6o2H).

10. Налогоплательщики, имеющие право на [налоговые льготы](#P130), должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P21) настоящего Кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11 - 13. Утратили силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E190F19727D865C251B6C78016B08B8597102A407864W1oAH) от 23.07.2013 N 248-ФЗ.

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D487E793F39A7AD26D9B5DB4C08F49A78CCC9B112A407AW6o0H), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

(п. 14 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6CW1oAH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE690F19527D865C251B6C78016B08B85971428W4o0H).

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6CW1o4H), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1oBH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1o9H), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E197FB9127D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1o4H))

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(в ред. Федеральных законов от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407A6CW1o4H), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1oBH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1o9H), от 29.11.2014 [N 382-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E197FB9127D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1o4H))

(п. 15 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407862W1oDH) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

16. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

(п. 16 в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407862W1oEH) от 24.07.2007 N 216-ФЗ)

Статья 397. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

КонсультантПлюс: примечание.

Положения абзацев первого и второго пункта 1 статьи 397 (в редакции Федерального закона от 04.11.2014 N 347-ФЗ) [применяются](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B6DW1o4H) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя).

(в ред. Федеральных законов от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1oAH), от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1oDH))

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного [пунктом 3 статьи 398](#P228) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407862W1oBH), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F60W1o4H), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1o5H))

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в ред. Федеральных законов от 02.12.2013 [N 334-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E997F19827D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oAH), от 23.11.2015 [N 320-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991F19727D865C251B6C78016B08B8597102A407A66W1oEH))

КонсультантПлюс: примечание.

Положения пункта 2 статьи 397 (в редакции Федерального закона от 04.11.2014 N 347-ФЗ) [применяются](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B6DW1o4H) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

2. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](#P158) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 24.07.2007 [N 216-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE991FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407862W1oAH), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1oFH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B63W1o4H), от 29.11.2014 [N 379-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28BE29AF29227D865C251B6C78016B08B8597102A407B61W1oCH))

КонсультантПлюс: примечание.

Положения пункта 3 статьи 397 (в редакции Федерального закона от 04.11.2014 N 347-ФЗ) [применяются](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B6DW1o4H) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#P21) настоящего Кодекса.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1oEH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B62W1oDH))

КонсультантПлюс: примечание.

Положения абзаца первого пункта 4 статьи 397 (в редакции Федерального закона от 04.11.2014 N 347-ФЗ) [применяются](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B6DW1o4H) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

4. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

(в ред. Федеральных законов от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1o9H), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B62W1oCH))

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1oDH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Налогоплательщики, указанные в [абзаце первом](#P213) настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в [абзаце втором](#P215) настоящего пункта.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1oFH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE690F19527D865C251B6C78016B08B85971428W4o0H) и [79](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE690F19527D865C251B6C78016B08B8597142EW4o7H) настоящего Кодекса.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1oEH) от 28.11.2009 N 283-ФЗ)

Статья 398. Налоговая декларация

1. Налогоплательщики-организации по истечении [налогового периода](#P103) представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую [декларацию](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D286E792F09327D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1o5H) по налогу.

(в ред. Федеральных законов от 03.11.2006 [N 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D283E391F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407A64W1oDH), от 30.12.2006 [N 268-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F19927D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1o4H), от 28.11.2009 [N 283-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D285E996FA9027D865C251B6C78016B08B8597102A407B65W1o8H), от 27.07.2010 [N 229-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1oAH), от 04.11.2014 [N 347-ФЗ](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F79027D865C251B6C78016B08B8597102A407B62W1oFH))

Абзац утратил силу. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1o5H) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

2. Утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F63W1o4H) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](#P103).

Абзац утратил силу с 1 января 2011 года. - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F62W1oDH) от 27.07.2010 N 229-ФЗ.

4. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D28AE690F19527D865C251B6C78016B08B8597102A417964W1o4H) настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

(п. 4 введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E190F19927D865C251B6C78016B08B8597102A407B64W1oCH) от 30.12.2006 N 268-ФЗ, в ред. Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9AC6DF6F57A478049905759C3A0EB244D284E993FA9627D865C251B6C78016B08B8597102A407F62W1oCH) от 27.07.2010 N 229-ФЗ)