



МИНСТРОЙ
РОССИИ



ТЕРМОДОМ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПРОГРАММА

ЖИЛЬЕ ДЛЯ РОССИЙСКОЙ СЕМЬИ в Городе Спутник



Город
СПУТНИК



КТО МОЖЕТ СТАТЬ УЧАСТНИКОМ ПРОГРАММЫ



Многодетные семьи



Молодые семьи с детьми



Владельцы материнского капитала



Военнослужащие-участники
накопительно-ипотечной системы,
ветераны боевых действий



Проживающие в жилом помещении,
где на каждого проживающего
приходится менее 18 квадратных метров



Проживающие в аварийном,
подлежащем сносу или непригодном
для проживания жилом помещении



Сотрудники градообразующих
предприятий или предприятий оборонно-
промышленного комплекса



Госслужащие или работники
бюджетных организаций

И это далеко не весь список!
Подробнее на сайте: программа-жрс.рф

ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОГРАММЕ



Шаг 1

Ознакомиться с информацией о реализации программы в Пензенской области на сайтах программа-жрс.рф и trud.pnzreg.ru.

Шаг 2

Подать заявление и необходимые документы (перечень документов на сайте trud.pnzreg.ru), для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья.

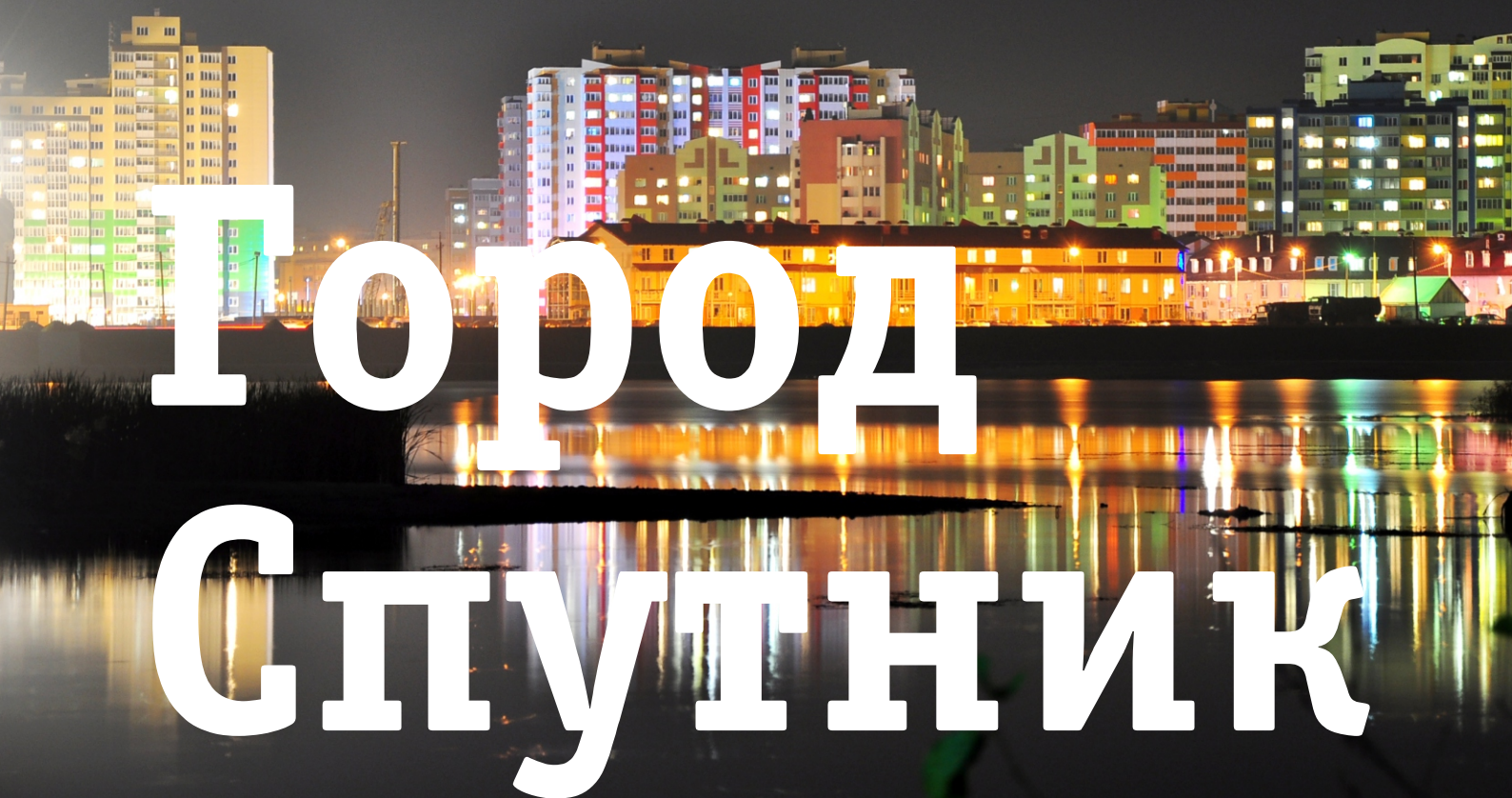
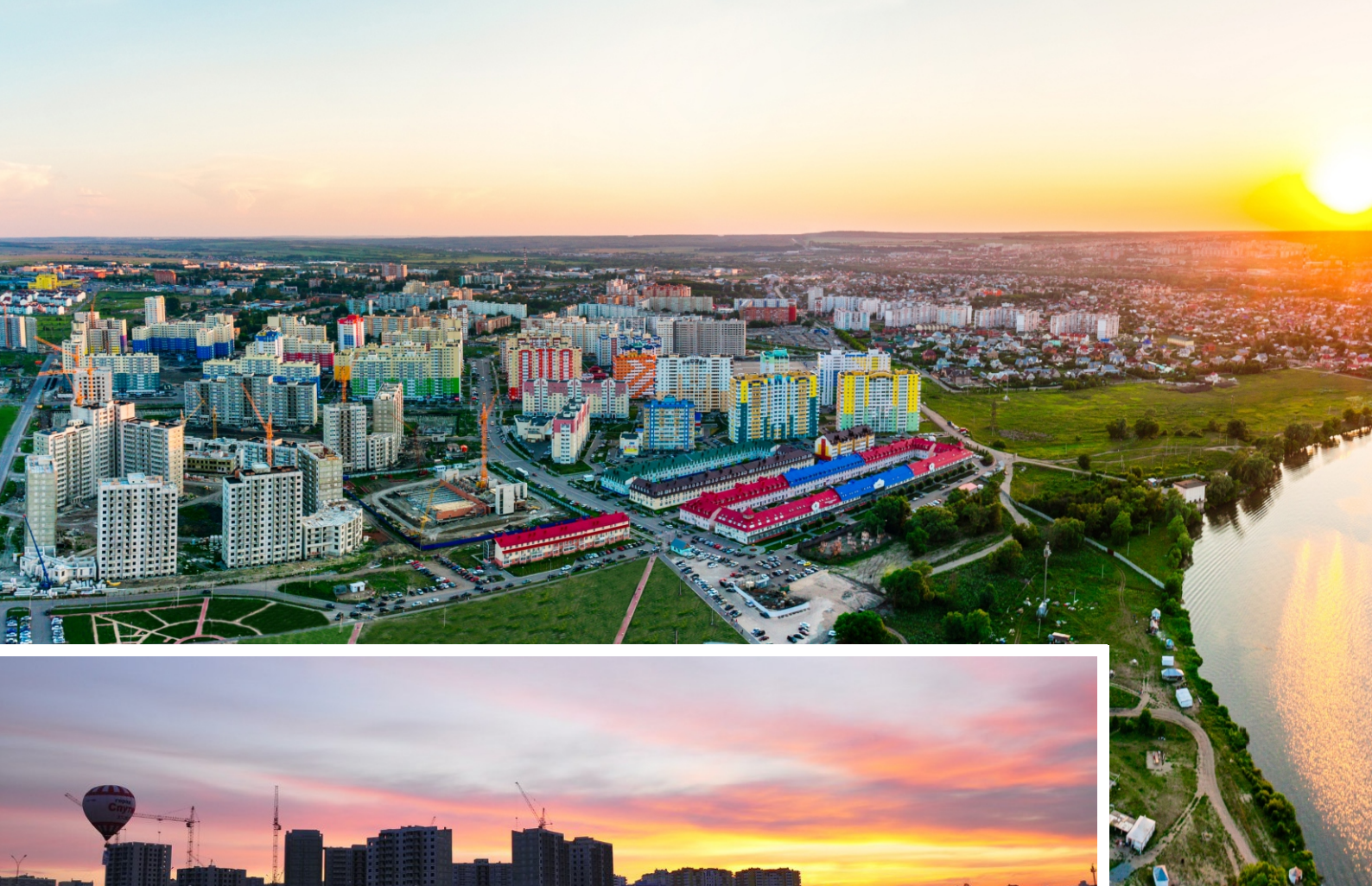
Шаг 3

Выбрать квартиру в Городе Спутник.
Для участия в программе «Жилье для российской семьи» представлен жилой дом №64. В рамках проекта строится современный жилой дом, квартиры в котором будут реализованы на условиях, предусмотренных программой.

Шаг 4

Заключить договор долевого участия или договор купли-продажи.





Город Спутник



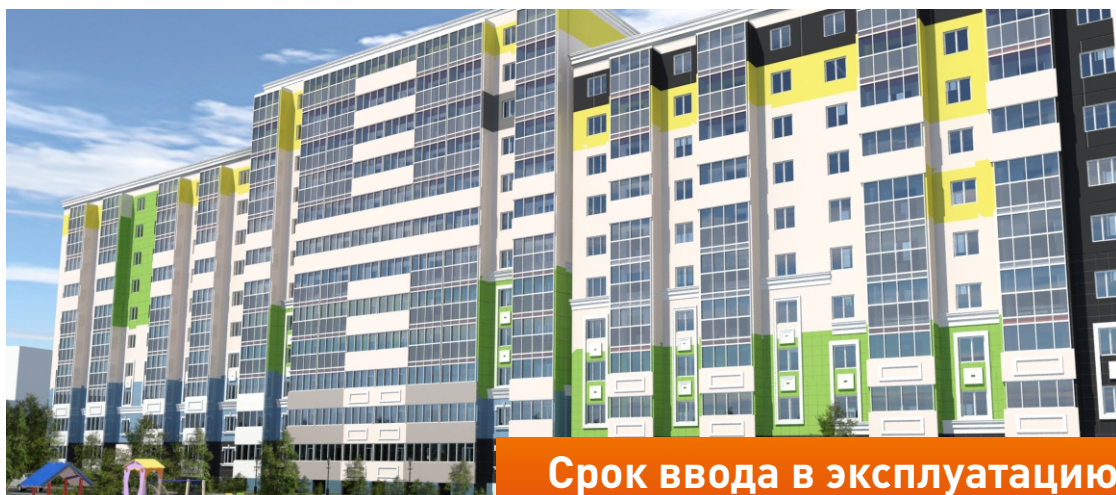
Уникальный проект Город Спутник

Спутник — это город в городе, яркий островок в двадцати минутах от центра Пензы. Создавая его, мы уделили особое внимание цветовым решениям, каждый дом в городе неповторим.

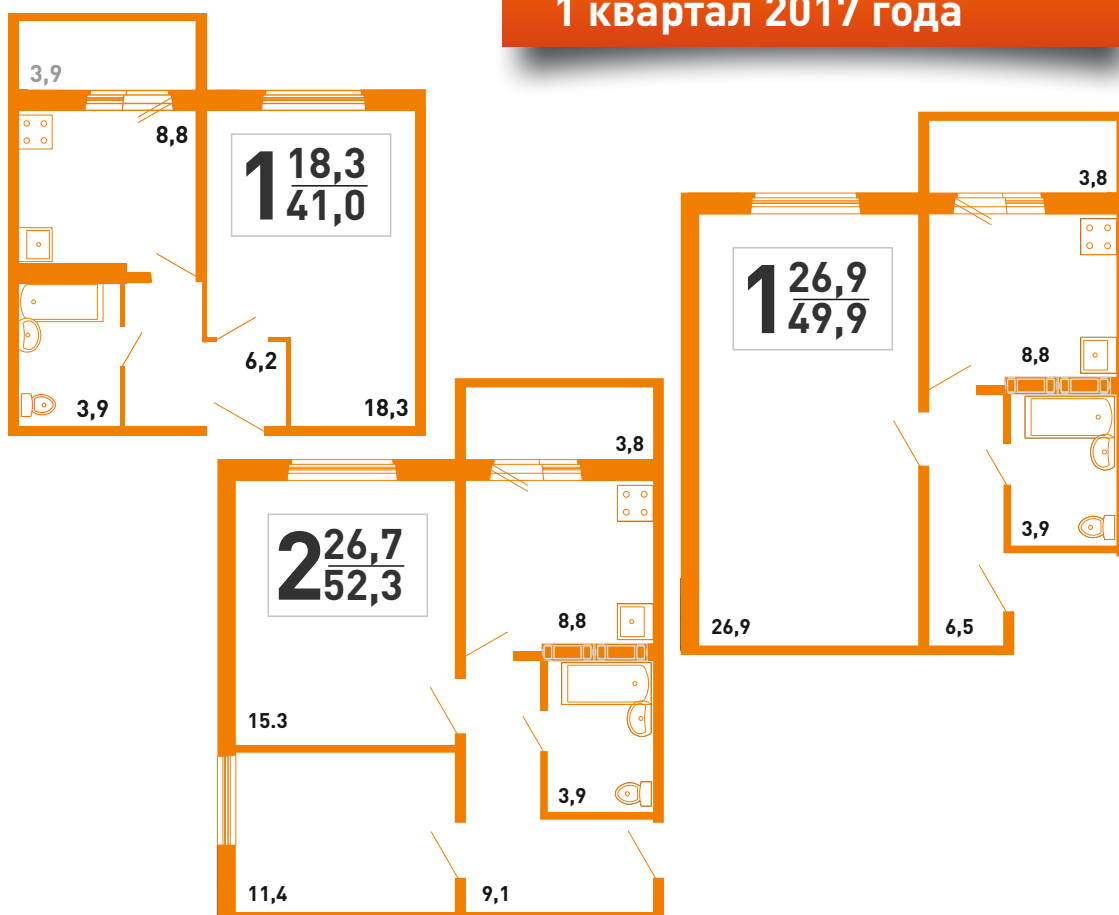
На сегодняшний день построено более 40 домов и объектов, в городе живут более 18 тысяч человек, и это только начало. В будущем население Спутника будет превышать сто тысяч! Город часто приглашает гостей: проводятся ярмарки, детские праздники, выставки и спортивные соревнования. Создана и развивается собственная инфраструктура, причем речь не только о детских садах, поликлинике и магазинах, но и об уникальных для Пензы культурных объектах: уже построены светомузыкальный фонтан и тропа здоровья, в планах строительство аквапарка, гостиничного комплекса и яхт-клуба.

Проект прошел конкурсный отбор в правительстве Российской Федерации в 2007 г., вошел в число 22 лучших проектов комплексного освоения территорий, был представлен В.В. Путину и Д.А. Медведеву во время их совместного визита в г. Пензу и получил высокую оценку со стороны руководителей государства.

В РАМКАХ ПРОГРАММЫ ПРОДАЮТСЯ КВАРТИРЫ СТРОЕНИЯ №64



**Срок ввода в эксплуатацию:
1 квартал 2017 года**



Строение №64 — это четырехподъездный дом переменной этажности: в 1 и 4 секции по 10 этажей, во 2 и 3 — 12. Материал наружных стен — железобетон. Высота жилых этажей — 2,7 метра. Отделка квартир «под ключ», с 4 этажа — панорамное остекление.

В каждом подъезде устанавливается 2 лифта. Источник горячего водоснабжения и теплоснабжения — крышная котельная. Все квартиры, кроме студий, газифицированы.

На все квартиры (кроме студий) действует рассрочка:

Срок — 3 года.

12% годовых.

Первоначальный взнос — 30% от стоимости квартиры.

На квартиры при 100% оплате за наличные денежные средства действует скидка в размере 1000 руб. с кв.м.

ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» 1-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ



ОТДЕЛКА «ПОД КЛЮЧ» 2-КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ



Отделка в квартирах (цвет, материалы, сантехника) может отличаться от представленного дизайн-проекта.

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА №64



Дом №64 расположен на улице Фонтанной, которая в скором времени станет центральной пешеходной артерией Города Спутник. В то же время дом стоит в уютном квартале в двух шагах от первой школы микрорайона. В будущем совсем недалеко от строения №64 будет построен аквапарк.

10 ПРИЧИН КУПИТЬ КВАРТИРУ В ГОРОДЕ СПУТНИК



1

Удачное местоположение
в 15 минутах езды от центра Пензы

2

Благоприятная экологическая обстановка

3

Уникальное решение бытовых вопросов:
крышные котельные, технология «Умный дом»,
артезианская вода в водопроводе

4

Собственная управляющая компания

5

Экономия на коммунальных платежах

6

3 детских сада и начальная школа
(строится школа на 1500 мест)

7

Уникальный светомузыкальный фонтанный
комплекс и тропа здоровья

8

Единая карта жителя, дающая
преимущества для жильцов города

9

Яркое окружение, цветные фасады

10

Отделка «под ключ»



ТЕРМОДОМ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ

ОФИСЫ ПРОДАЖ

г. Спутник, ул. Радужная, 1; г. Пенза, ул. Московская, 107;
пр-т Строителей, 82

e-mail: dogovornoj-otdel@mail.ru
www.termodom-pnz.ru
www.penza-sputnik.ru

8(8412) 45-46-47

**Приглашаем на экскурсию
в Город Спутник!
Время и дату ближайшей экскурсии
уточняйте по телефону 45-46-47
www.penza-sputnik.ru**