**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**Дата публикации извещения**: 05 июля 2013г.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах.

**Адреса многоквартирных домов**: Пензенская область, г. Пенза, ул. Кижеватова,17, ул. Окружная,117

**Работы (объекты): 1.**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ЦО в многоквартирном доме по адресу: ул. Кижеватова,17

**2.**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС и ЦО в многоквартирном доме по адресу: ул. Окружная,117

ориентировочная стоимость 3 450 669,00 рублей.

**Заказчик**: 440008 г. Пенза, ул. Некрасова,34;

ООО «Управляющая организация «Жилье19-1»

ИНН 5836627347;

Ответственное лицо за контакты с участниками конкурса: Кузичева Ирина Александровна, (8-841-2)-42-84-85, 42-84-85 (факс), адрес электронной почты departаment\_gkh@mail.ru

**Начальная (максимальная) цена договора подряда**: 3 450 669,00 рублей (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей), в том числе НДС 18% - 526 373,00 рубля.

**Срок выполнения работ**: не позднее 1 декабря 2013г.

**Дата начала подачи и место приема заявок**:

с 05 июля 2013г. по 07 августа 2013г., г. Пенза, ул. Некрасова, 34, каб. 33, часы работы с 8.00 по 17.00 часов, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.

**Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публикации:www.penza-gorod.ru**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**

г. Пенза, ул. Некрасова, 34, 3 этаж, актовый зал, 07 августа 2013г. 13 часов 00 минут.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Договор подряда (проект);

3) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт на капитальный ремонт системы ЦО в МКД №17 по ул.Кижеватова

- дефектный акт на капитальный ремонт системы ХВС МКД по ул. Окружная, 117

- дефектный акт на капитальный ремонт системы ЦО МКД по ул. Окружная, 117

- локальная смета на капитальный ремонт системы ЦО в МКД №17 по ул.Кижеватова

- локальная смета на капитальный ремонт системы ХВС МКД по ул. Окружная, 117

- локальная смета на капитальный ремонт системы ЦО МКД по ул. Окружная, 117

Смотреть приложение № 5 к конкурсной документации

|  |
| --- |
| **Утверждаю»**Генеральный директорООО «Управляющая организация «Жилье-19-1»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А Преснякова«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. |

|  |
| --- |
| КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**по проведению открытого конкурса на выполнение работ****по капитальному ремонту многоквартирных домов****в ООО «Управляющая организация «Жилье-19-1»****в 2013 году.** |

г. Пенза

2013 год

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

1. **Общие положения**
	1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту:

**1.**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ЦО в многоквартирном доме по адресу: ул. Кижеватова,17

**2.**Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС и ЦО в многоквартирном доме по адресу: ул. Окружная,117

г. Пенза, Пензенской обл.

1.2. Заказчиком является ООО «Управляющая организация «Жилье-19-1»

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 3 450 669,00 рублей (Три миллиона четыреста пятьдесят тысяч шестьсот шестьдесят девять рублей), в том числе НДС 18% - 526 373,00 рубля.

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Заявки подаются с 05 июля 2013г. по 07 августа 2013г. по адресу:440028, г. Пенза, ул. Некрасва,34, каб. 33, часы работы с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 12-00 до 13-00 часов;

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 13 часов 00 минут 07 августа 2013 года по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова,34, 3 этаж, актовый зал.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru), не позднее, чем за 30 дней до даты вскрытия конвертов.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере:

103 520,07 рублей (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

ООО «Управляющая организация «Жилье-19-1»

ИНН 5836627347; КПП 583601001

Р/с.40702810300010001221

ОАО Банк «Кузнецкий», г. Пенза

к/с.30101810200000000707

БИК 045655707

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению №4 к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в размере 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договора подряда, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: Кузичева Ирина Александровна, (8-841-2)-42-84-85, 42-84-85 (факс), departаment\_gkh@mail.ru

**2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

* 1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

**3.** **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса),на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7.заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.1.12.выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена Заказчику в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.4. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1.участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2.участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса.**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

цена договора: максимальное количество баллов - 60;

cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

квалификация участника: максимальное количество баллов – 20.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по трем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

б) членство в СРО в строительстве;

в) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1.Ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2.Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

|  |
| --- |
| **Таблица 1****Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»** |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжированиязаявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Ценадоговора | 60 | 1 | 60 |
| 2 | 55 |
| 3 | 50 |
| 4 | 45 |
| 5 | 40 |
| 6 | 35 |
| 7 | 30 |
| 8 | 25 |
| 9 | 20 |
| 10 | 15 |
| 11 | 10 |
| 12  | 5 |
| 13 и более | 0 |

|  |
| --- |
| **Таблица 2****Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»** |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжированиязаявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения  | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 20 |
| 3 | 18 |
| 4 | 18 |
| 5 | 16 |
| 6 | 14 |
| 7 | 12 |
| 8 | 10 |
| 9 | 8 |
| 10 | 6 |
| 11 | 4 |
| 12 | 2 |
| 13 и более | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» осуществляется в соответствии с таблицей 3.

**Таблица 3**

**Начисление баллов по подкритериям критерия «квалификация»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Подкритерии | Показатель подкритерия (ед.) | Количество баллов |
|  | Квалификация | 20 | Опыт работы (количество успешно завершенных[\*](#sub_555) объектов-аналогов[\*\*](#sub_2222) за последний год) | 2 и более | 7 |
| 1 | 3 |
| 0 | 0 |
| Членство в СРО в строительстве | 1 год и более | 3 |
| до 1 года | 1 |
| Не состоит | 0 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала[\*\*\*](#sub_3333)) | 2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | 7 |
| 1 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет | 3,5 |
| 2 и более с опытом работы более 5 лет | 3 |
| 1 с опытом работы более 5 лет | 1 |
| в остальных случаях | 0 |

\* Под успешно завершенными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10% от первоначально установленных договором подряда.

\*\* Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса, в объеме не менее 50% начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

\*\*\* Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**7. Обеспечение исполнения договора подряда, размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30 (тридцать) %начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией, страхования гражданской ответственности и строительно-монтажных рисков, договора поручительства или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.3.1. в случае, если обеспечением исполнения контракта является договор поручительства, поручителем выступает юридическое лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации и которое соответствует следующим требованиям:

1) капитал и резервы поручителя, указанные в соответствующем разделе бухгалтерской (финансовой) отчетности, должны составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать размер поручительства не менее чем в десять раз;

2) чистая прибыль поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской (финансовой)отчетности, должна превышать не менее чем в три раза размер поручительства или размер чистой прибыли поручителя должен составлять более чем сто миллионов рублей;

3) стоимость основных средств (в части зданий) поручителя, указанная в соответствующем разделе бухгалтерской (финансовой) отчетности, должна составлять не менее чем триста миллионов рублей и превышать не менее чем в десять раз размер поручительства или стоимость указанных основных средств (в части зданий) должна составлять более чем один миллиард рублей.

7.3.2. Соответствие поручителя требованиям, установленным пунктом [7.3.1.](#sub_2941) настоящего раздела, определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за два последних отчетных года или, если договор поручительства заключен до истечения срока представления годовой отчетности, установленного законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, по выбору поручителя по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за два отчетных года, предшествующих последнему отчетному году. При этом соответствие поручителя требованиям, установленным пунктом [7.3.1.](#sub_2941) настоящего раздела, определяется по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за каждый отчетный год.

7.3.3. В случае, если обеспечением исполнения договора подряда является договор поручительства, договор подряда может быть заключен только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, одновременно с договором поручительства соответствующих копий бухгалтерских (финансовых) отчетностей поручителя, представленных в налоговый орган в установленном порядке, а также документов в отношении поручителя:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени поручителя;

- копии учредительных документов.

Все листы предоставляемых документов должны быть прошиты, скреплены печатью поручителя и подписаны уполномоченным лицом поручителя. Соблюдение указанных требований подтверждает подлинность и достоверность предоставленных документов, сведений поручителя.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

**Приложение 1**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на**

**выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Заявка**

**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать предмет конкурса, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес  |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. 3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является (не является), плательщиком налога на добавленную стоимость, основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_имеет (не имеет)выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубль |  |
| 2. | Срок выполнения работ  | Календарные днис даты начала работ |  |

8.Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами)  |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами |  |
| 2 | Членство в СРО в строительстве | лет |  |
| 3 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет |  |
| - с опытом работы более 5 лет  |
|  | - иное |  |  |

9.Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(*дата, номер платежного поручения)*

10.Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)*

11.Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать предмет конкурса, объект и адрес***)**

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

**Приложение 2**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 3**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное**

**образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях**

**не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_человек

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет: \_\_\_\_\_\_\_\_человек

Средняя численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником)

1.Копия паспорта в количестве \_\_\_\_шт.

2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_\_шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 4**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Договор №\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование заказчика)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Заказчик)* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование подрядной организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Подрядчик)*, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - работы)* многоквартирного дома *(далее – объект),* расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается в 5-тидневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

-окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 3-хдневный срок с даты подписания указанных документов Заказчиком, уполномоченными представителями собственников жилых помещений и согласования с органом местного самоуправления.

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора .

3.2. Срок окончания работ не позднее: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013года. Работы выполняются согласно календарного графика выполнения работ, утвержденного Заказчиком, и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение 3-х дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2. Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ, в порядке предусмотренном статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме
КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 4.1.1.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

5.1.16. Выполнять пересчет сметной стоимости капитального ремонта объектов в текущий уровень цен по индивидуальным расчетам индекса, рассчитанным ГУ "Региональный центр ценообразования в строительстве по Пензенской области".

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.

Полномочным представителем Заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1.Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.4, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.5.2.Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6.Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

6.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.4. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 7.3 Договора.

7.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3-х дней, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 10.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 10.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-хдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данное обстоятельство.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 3.1. настоящего Договора даты начала работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при этом оплата Заказчиком Подрядчику производится за фактически выполненные работы.

Статья 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ 4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№ 5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Статья 16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**16.1. Заказчик:**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.2. Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

М.П. М.П

**Приложение 5**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДАЮ» |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |
|  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 6** |
| (Локальный сметный расчет) |
| на капитальный ремонт системы ЦО в МКД №17 по ул.Кижеватова |
|  | Основание:  | Дефектный акт |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Сметная стоимость: | **447,698** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | монтажных работ: | **3,728** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | Hормативная трудоемкость: | **4,505** | **тыс.чел.ч** |
|  |  |  |  |  |  | Сметная заработная плата: | **42,379** | **тыс. руб.** |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | Общая стоимость, руб. | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | обслуж. машины |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Е66-24-2Разборка тепловой изоляции из ваты минеральной, 100 м2 наружной площади разобранной изоляции | 0,726 | 177,48 |  | 128,85 | 128,85 |  | 21,965 | 15,94659 |
| 177,48 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Е65-9-9Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром 125 мм, 100 м трубопровода | 0,5 | 3 056,35 | 502,63 | 1 528,19 | 1 184,93 | 251,32 | 253,46 | 126,73 |
| 2 369,85 | 9,60 | 4,80 | 0,7705 | 0,38525 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0895:[ М-(13103.00=131.03\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | С302-0896Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами диаметром 125 мм, м | 50 | 153,98 |  | 7 699,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Е65-9-9Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм, 100 м трубопровода | 0,6 | 3 056,35 | 502,63 | 1 833,81 | 1 421,91 | 301,58 | 253,46 | 152,076 |
| 2 369,85 | 9,60 | 5,76 | 0,7705 | 0,4623 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0895:[ М-(13103.00=131.03\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | С7035-06598(ССЦ39-с205-32)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=108х3,5мм (т.ц.= 492,3), м | 60 | 100,92 |  | 6 055,20 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 0,6\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Е65-9-8Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм, 100 м трубопровода | 0,7 | 2 426,49 | 399,25 | 1 698,55 | 1 315,68 | 279,48 | 201,02 | 140,714 |
| 1 879,54 | 5,16 | 3,61 | 0,414 | 0,2898 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0894:[ М-(9807.00=98.07\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | С7035-06597(ССЦ39-с205-31)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=89х3,5мм (т.ц.= 433,5), м | 24 | 88,86 |  | 2 132,64 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.24)\*100.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | Е65-9-7Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 65 мм, 100 м трубопровода | 0,8 | 2 251,23 | 399,25 | 1 800,98 | 1 363,42 | 319,40 | 182,275 | 145,82 |
| 1 704,28 | 5,16 | 4,13 | 0,414 | 0,3312 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0893:[ М-(8645.00=86.45\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | С7035-06596(ССЦ39-с205-30)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=76х3,5мм (т.ц.= 389), м | 80 | 79,74 |  | 6 379,20 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 0,8\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10. | Е65-9-6Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм, 100 м трубопровода | 5,6 | 1 810,82 | 256,29 | 10 140,59 | 8 122,91 | 1 435,22 | 155,135 | 868,756 |
| 1 450,52 | 4,30 | 24,08 | 0,345 | 1,932 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0892:[ М-(7208.00=72.08\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11. | С7035-06595(ССЦ39-с205-29)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=57х3,5мм (т.ц.= 340,7), м | 560 | 69,84 |  | 39 110,40 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 5,6\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12. | Е65-9-5Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм, 100 м трубопровода | 8,84 | 1 441,42 | 93,20 | 12 742,15 | 11 539,29 | 823,89 | 139,61 | 1234,1524 |
| 1 305,35 | 3,01 | 26,61 | 0,2415 | 2,13486 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0891:[ М-(5930.00=59.30\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13. | С7035-06594(ССЦ39-с205-28)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=40х3,5мм (т.ц.= 297), м | 884 | 60,88 |  | 53 817,92 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 8,84\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14. | Е65-9-2Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода | 2,34 | 1 059,72 | 93,20 | 2 479,75 | 2 161,34 | 218,09 | 98,785 | 231,1569 |
| 923,65 | 3,01 | 7,04 | 0,2415 | 0,56511 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0888:[ М-(3911.00=39.11\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15. | С7035-06591(ССЦ39-с205-25)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=20х2,8мм (т.ц.= 149,6), м | 234 | 30,67 |  | 7 176,78 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 2,34\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16. | Е65-9-1Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода | 0,6 | 972,61 | 93,20 | 583,56 | 501,92 | 55,92 | 89,47 | 53,682 |
| 836,54 | 3,01 | 1,81 | 0,2415 | 0,1449 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0887:[ М-(3373.00=33.73\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17. | С7035-06590(ССЦ39-с205-24)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=15х2,8мм (т.ц.= 133,9), м | 60 | 27,45 |  | 1 647,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 0,6\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18. | С302-1832Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм, шт. | 117 | 29,47 |  | 3 447,99 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19. | С302-1831Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм, шт. | 30 | 18,76 |  | 562,80 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20. | Е65-25-2Установка пробко-спускных кранов, 100 шт. | 1,47 | 529,58 |  | 778,49 | 585,80 |  | 48,07 | 70,6629 |
| 398,50 |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0474:[ М-(2996.00=29.96\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21. | С7010-07191Кран с прямым спуском 10Б9бк1 d=15мм (т.ц.=404,7 р. ), шт. | 147 | 82,57 |  | 12 137,79 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 1,47\*100,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =404.81/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22. | С301-1224Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг | 120 | 14,30 |  | 1 716,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23. | Ц12-10-001-01Приварка стальной резьбы, 100 шт. | 1,47 | 1 551,82 | 707,37 | 2 281,17 | 1 033,72 | 1 039,83 | 75,21 | 110,5587 |
| 703,21 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 30+117** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С101-1703:[ М-(151.53=50.51\*3) ]; С108-0081:[ М-(1123.00=11.23\*100) ]; С301-3240:[ М-(307.00=3.07\*100) ]; С507-2630:[ М-(645.00=6.45\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24. | П Прайс 227.Резьбы черные ф20мм, шт. | 117 | 2,25 |  | 263,25 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =11/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25. | П Прайс 226.Резьбы черные ф15мм, шт. | 30 | 1,95 |  | 58,50 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =9.50/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26. | Е16-07-005-01Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм, 100 м трубопровода | 18,88 | 167,45 | 84,12 | 3 161,46 | 1 416,00 | 1 588,19 | 6,625725 | 125,09369 |
| 75,00 |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27. | Е16-07-005-02Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм, 100 м трубопровода | 1,1 | 185,09 | 84,12 | 203,60 | 82,50 | 92,53 | 6,625725 | 7,2882975 |
| 75,00 |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28. | Е15-04-030-03Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,7885 | 1 001,84 | 4,03 | 1 791,80 | 826,63 | 7,21 | 53,68028 | 96,007172 |
| 462,19 | 0,17 | 0,30 | 0,014375 | 0,0257097 |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29. | Е15-04-030-04Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 1,456 | 1 348,80 | 4,03 | 1 963,85 | 1 178,12 | 5,87 | 93,97685 | 136,83029 |
| 809,15 | 0,17 | 0,25 | 0,014375 | 0,02093 |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30. | Е26-01-017-01Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода | 199,8 | 627,96 | 30,48 | 125 466,41 | 8 965,03 | 6 089,90 | 4,6552 | 930,10896 |
| 44,87 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 50+60+70+80+560+884+234+60** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31. | П Прайс 467\*.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*125, м | 55 | 111,79 |  | 6 148,45 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 50\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =537.38/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32. | П Прайс 467.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*108, м | 66 | 83,40 |  | 5 504,40 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 60\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =400.94/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33. | П Прайс466.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*89, м | 77 | 57,83 |  | 4 452,91 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 70\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =277.98/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34. | П Прайс 498.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*76, м | 88 | 67,22 |  | 5 915,36 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 80\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =323.13/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35. | П Прайс 492.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*60, м | 616 | 40,91 |  | 25 200,56 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 560\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =196.64/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36. | П Прайс 441.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 13\*42, м | 972,4 | 14,95 |  | 14 537,38 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 884\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =71.87/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37. | П Прайс 432.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 13\*22, м | 257,4 | 7,58 |  | 1 951,09 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 234\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =36.45/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38. | П Прайс 429.(ООО "Региональная сеть-К-Флекс")Трубки из вспененного каучука К-Флекс ST 19\*18, м | 66 | 7,39 |  | 487,74 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 60\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =35.54/1.18/4.28\*1.02\*1.03* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39. | Е09-03-039-01Монтаж опорных конструкций для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т, 1 т конструкций | 0,5 | 1 832,68 | 509,21 | 916,35 | 467,86 | 254,61 | 106,091 | 53,045475 |
| 935,72 | 2,30 | 1,15 | 0,158125 | 0,0790625 |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40. | С201-0889Опоры неподвижные из горячекатаных профилей для трубопроводов, т | 0,5 | 8 645,10 |  | 4 322,55 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41. | ТССЦпг-2001.Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т, т | 1,87 | 1,88 |  | 3,52 | 3,52 |  |  |  |
| 1,88 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42. | ТССЦпг-2001.Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1), т | 1,87 | 16,90 | 16,90 | 31,60 |  | 31,60 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **380 259,59** | **42 299,43** | **12 794,64** |  | **4498,6294** |
|  |  |  |  | **79,54** | **6,3711222** |
|  | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **2 281,17** | **1 033,72** | **1 039,83** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 23)** |  |  |  | **826,98** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 23)** |  |  |  | **620,23** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **3 728,38** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **322 040,85** | **11 102,15** | **6 134,58** |  |  |
|  |  |  |  | **0,55** | **0,0466397** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=74 - по стр. 1; %=94.5 - по стр. 28, 29; %=90 - по стр. 30; %=100 - по стр. 41)** | **10 062,41** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 1; %=46.75 - по стр. 28, 29; %=59.5 - по стр. 30; %=60 - по стр. 41)** | **6 338,21** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **338 441,47** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **5 238,90** | **467,86** | **254,61** |  |  |
|  |  |  |  | **1,15** | **0,0790625** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 39)** |  |  |  | **379,90** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 39)** |  |  |  | **338,86** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  | **5 957,66** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **50 698,67** | **29 695,70** | **5 365,62** |  |  |
|  |  |  |  | **77,84** | **6,24542** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=103 - по стр. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20; %=115.2 - по стр. 26, 27)** | **30 849,56** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20; %=70.55 - по стр. 26, 27)** | **18 022,21** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **99 570,44** |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **447 697,95** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **42 118,85** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **25 319,51** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих** |  |  |  | **42 299,43** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов** |  |  |  | **79,54** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата** |  |  |  | **42 378,97** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов** |  |  |  | **12 794,64** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов** |  |  |  | **325 165,52** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих в ТЦ** |  |  | **7,4** | **313 015,78** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов в ТЦ** |  |  | **5,4** | **429,52** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата в ТЦ** |  |  |  | **313 445,30** |  |  |  |  |
|  | **Коэффициент для расчета НР и СП** |  |  |  | **7,40** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов в ТЦ** |  |  | **4,49** | **57 447,93** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов в ТЦ** |  |  | **4,28** | **1 391 708,43** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ** |  |  |  | **311 679,49** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ** |  |  |  | **187 364,37** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ с к=0,85** |  |  | **0,85** | **264 927,57** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ с к=0,8** |  |  | **0,8** | **149 891,93** |  |  |  |  |
|  | **Итого в ценах 2013г** |  |  |  | **2 176 991,64** |  |  |  |  |
|  | **Содержание технадзора 2,14%** |  |  | **2,14** | **46 587,62** |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **2 223 579,26** |  |  |  |  |
|  | **Непредвиденные затраты 2%** |  |  | **2** | **44 471,59** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **2 268 051** |  |  |  |  |
|  | **НДС 18%** |  |  | **18** | **408 249** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО с НДС** |  |  |  | **2 676 300** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составил: | Киселева С.В. |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проверил: |   |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДАЮ» |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |
|  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 10** |
| (Локальный сметный расчет) |
| на капитальный ремонт системы ХВС МКД по ул. Окружная, 117 |
|  | Основание:  | дефектный акт |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Сметная стоимость: | **22,234** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | монтажных работ: | **0,355** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | Hормативная трудоемкость: | **0,319** | **тыс.чел.ч** |
|  |  |  |  |  |  | Сметная заработная плата: | **2,960** | **тыс. руб.** |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | Общая стоимость, руб. | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | обслуж. машины |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Е65-1-3Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм, 100 м | 0,38 | 784,99 | 22,98 | 298,29 | 269,69 | 8,73 | 87,837 | 33,37806 |
| 709,72 | 3,73 | 1,42 | 0,299 | 0,11362 |
|  | **Объем: 8+30** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Е65-1-2Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм, 100 м | 0,23 | 617,36 | 17,65 | 142,00 | 127,42 | 4,06 | 68,563 | 15,76949 |
| 553,99 | 2,44 | 0,56 | 0,1955 | 0,044965 |
|  | **Объем: 15+8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Е65-1-1Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм, 100 м | 0,39 | 358,86 | 10,29 | 139,95 | 125,60 | 4,01 | 39,859 | 15,54501 |
| 322,06 | 1,44 | 0,56 | 0,115 | 0,04485 |
|  | **Объем: 25+14** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Е16-04-002-08Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм, 100 м трубопровода | 0,08 | 4 200,69 | 2 326,22 | 336,05 | 141,90 | 186,10 | 191,7625 | 15,341 |
| 1 773,80 | 300,98 | 24,08 | 20,7575 | 1,6606 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0594:[ М-(4896.10=502.68\*9.74) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | П Прайс 18.Труба PР универсальная ф90мм (Чехия), м | 7,792 | 152,88 |  | 1 191,24 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.08)\*97.4** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =749.48/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Е16-04-002-07Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм, 100 м трубопровода | 0,3 | 4 791,21 | 2 714,95 | 1 437,37 | 596,00 | 814,49 | 214,774 | 64,4322 |
| 1 986,66 | 353,73 | 106,12 | 24,39438 | 7,3183125 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0593:[ М-(3442.41=353.43\*9.74) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | П Прайс 17.Труба PР универсальная ф75мм (Чехия), м | 29,22 | 102,28 |  | 2 988,62 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.3)\*97.4** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =501.43/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | Е16-04-002-06Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм, 100 м трубопровода | 0,15 | 3 996,40 | 2 156,75 | 599,45 | 259,68 | 323,51 | 187,1602 | 28,07403 |
| 1 731,23 | 280,56 | 42,08 | 19,34875 | 2,9023125 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0592:[ М-(2888.23=305.31\*9.46) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | П Прайс 16.Труба PР универсальная ф63мм (Чехия), м | 14,19 | 63,14 |  | 895,96 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.15)\*94.6** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =309.55/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10. | Е16-04-002-04Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм, 100 м трубопровода | 0,08 | 3 136,79 | 964,30 | 250,93 | 165,63 | 77,14 | 214,774 | 17,18192 |
| 2 070,43 | 122,98 | 9,84 | 8,48125 | 0,6785 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0590:[ М-(1238.71=132.20\*9.37) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11. | П Прайс 14.Труба PР универсальная ф40мм (Чехия), м | 7,496 | 27,35 |  | 205,02 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.08)\*93.7** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =134.07/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12. | Е16-04-002-03Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм, 100 м трубопровода | 0,25 | 2 376,44 | 768,11 | 594,11 | 388,20 | 192,03 | 161,0805 | 40,270125 |
| 1 552,81 | 98,38 | 24,60 | 6,785 | 1,69625 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0589:[ М-(888.76=94.75\*9.38) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13. | П Прайс 13.Труба PР универсальная ф32мм (чехия), м | 23,45 | 17,48 |  | 409,91 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.25)\*93.8** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =85.69/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14. | Е16-04-002-01Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм, 100 м трубопровода | 0,14 | 4 641,87 | 2 136,18 | 649,87 | 339,55 | 299,07 | 251,5924 | 35,222936 |
| 2 425,35 | 279,72 | 39,16 | 19,29125 | 2,700775 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С507-0622:[ М-(518.63=57.69\*8.99) ]* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15. | П Прайс 11.Труба PР универсальная ф20мм (Чехия), м | 12,586 | 6,11 |  | 76,90 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.14)\*89.9** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =29.93/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16. | Е65-25-2(прим.)Установка пробко-спускных кранов, 100 шт. | 0,14 | 529,58 |  | 74,14 | 55,79 |  | 48,07 | 6,7298 |
| 398,50 |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0474:[ М-(2996.00=29.96\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17. | С7010-07191Кран с прямым спуском 10Б9бк1 d=15мм (т.ц.=404,7 р. ), шт. | 14 | 82,55 |  | 1 155,70 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.14)\*100.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =404.7/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18. | П Прайс 161.Кран шаровой из полипропилена, диаметром 32 мм (Чехия), шт. | 10 | 87,31 |  | 873,10 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =428.04/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19. | П Прайс 162.Кран шаровой из полипропилена, диаметром 40 мм (Чехия), шт. | 2 | 107,89 |  | 215,78 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =528.9/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20. | П Прайс 159.Кран шаровой из полипропилена, диаметром 20 мм (Чехия), шт. | 2 | 41,40 |  | 82,80 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =202.95/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21. | П Прайс 31.Муфта сварная ф32мм РР, шт. | 4 | 2,26 |  | 9,04 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =11.07/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22. | П Прайс 35.Муфта сварная ф75мм РР, шт. | 2 | 34,62 |  | 69,24 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =169.74/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23. | П Прайс 32.Муфта сварная ф40мм РР, шт. | 1 | 4,77 |  | 4,77 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =23.37/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24. | П Прайс 36.Муфта сварная ф90мм РР, шт. | 2 | 38,22 |  | 76,44 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =187.37/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25. | П Прайс 124.Тройник переходной 63-32-63мм РР, шт. | 2 | 35,80 |  | 71,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =175.48/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26. | П Прайс 120.Тройник переходной 75-32-75мм РР, шт. | 6 | 84,80 |  | 508,80 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =415.7/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27. | П Прайс 109.Тройник ф90мм РР, шт. | 1 | 111,15 |  | 111,15 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =544.89/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28. | П Прайс 123.Тройник переходной 63-40-63мм РР, шт. | 2 | 36,80 |  | 73,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =180.4/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29. | П Прайс 130.Тройник переходной 40-20-40мм РР, шт. | 2 | 11,54 |  | 23,08 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =56.58/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30. | П Прайс 89.Уголок 90град ф90мм РР, шт. | 3 | 96,18 |  | 288,54 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =471.5/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31. | П Прайс 84.Уголок 90град ф32мм РР, шт. | 18 | 2,76 |  | 49,68 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =13.53/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32. | П Прайс 85.Уголок 90град ф40мм РР, шт. | 6 | 6,02 |  | 36,12 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =29.52/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33. | П Прайс 132.Тройник переходной 32-20-32мм РР, шт. | 7 | 5,10 |  | 35,70 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =25.01/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34. | П Прайс 116.Тройник ф20мм РР, шт. | 3 | 1,67 |  | 5,01 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =8.2/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35. | П Прайс 55.Муфта переходная 90/75мм РР, шт. | 2 | 32,78 |  | 65,56 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =160.72/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36. | П Прайс 53.Муфта переходная 75/63мм РР, шт. | 2 | 29,02 |  | 58,04 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =142.27/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37. | П Прайс 50.Муфта переходная 63/40мм РР, шт. | 2 | 12,80 |  | 25,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =62.73/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38. | П Прайс 62.Муфта комбинированная ВР 40-1 1/4", шт. | 2 | 87,15 |  | 174,30 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =427.22/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39. | П Прайс 57.(ООО "Старт-2005", г.Пенза)Муфта комбинированная ВР 20-1/2", шт. | 2 | 10,79 |  | 21,58 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =52.89/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40. | П Прайс 61.Муфта комбинированная ВР 32-1", шт. | 10 | 28,35 |  | 283,50 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =138.99/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41. | П Прайс 65.Муфта комбинированная НР 20-1/2", шт. | 12 | 11,96 |  | 143,52 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =58.63/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42. | П Прайс 537.Крепление хомут 1/2 ", шт | 14 | 3,76 |  | 52,64 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =18.42/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 43. | П Прайс 534.Крепление хомут 1 1/4 ", шт | 20 | 5,00 |  | 100,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =24.53/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 44. | П Прайс 533.Крепление хомут 1 1/2 ", шт | 4 | 4,68 |  | 18,72 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =22.94/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 45. | П Прайс 531.Крепление хомут 2 1/2", шт | 15 | 6,72 |  | 100,80 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =32.94/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 46. | П Прайс 540.Крепление хомут 3 ", шт | 30 | 7,81 |  | 234,30 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =38.31/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 47. | П Прайс 539.Крепление хомут 4 ", шт | 8 | 9,48 |  | 75,84 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =46.46/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 48. | С301-1224Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг | 45 | 14,30 |  | 643,50 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 49. | Е16-02-007-04Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром 100 мм, 1 соединение | 1 | 90,35 | 6,63 | 90,35 | 9,30 | 6,63 | 1,93085 | 1,93085 |
| 9,30 |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: ОЗП: \*0.5; ЭМ: \*0.5; ЗПМ: \*0.5; М: \*0.5* |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 50. | П Прайс 194.Бурт под фланец ф90мм, шт | 1 | 47,67 |  | 47,67 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =233.7/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 51. | П Прайс 183.Американка НР 32х1 ", шт. | 10 | 43,91 |  | 439,10 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =215.25/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 52. | П Прайс 184.Американка НР 40-1 1/4 ", шт. | 2 | 93,50 |  | 187,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =444.44/1.18/4.15\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 53. | П Прайс 181.Американка НР 20х1/2 ", шт. | 2 | 22,83 |  | 45,66 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =111.93/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 54. | Ц12-10-001-01Приварка стальной резьбы, 100 шт. | 0,14 | 1 551,82 | 707,37 | 217,25 | 98,45 | 99,03 | 75,21 | 10,5294 |
| 703,21 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 10+2+2** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С101-1703:[ М-(151.53=50.51\*3) ]; С108-0081:[ М-(1123.00=11.23\*100) ]; С301-3240:[ М-(307.00=3.07\*100) ]; С507-2630:[ М-(645.00=6.45\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 55. | П Прайс 228.Резьбы черные ф25мм, шт. | 10 | 3,17 |  | 31,70 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =15/1.18/4.15\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 56. | П Прайс 229.Резьбы черные ф32мм, шт. | 2 | 4,21 |  | 8,42 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =20/1.18/4.15\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 57. | П Прайс 226.Резьбы черные ф15мм, шт. | 2 | 1,95 |  | 3,90 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =9.50/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 58. | Е69-1-2Пробивка отверстий в кирпичных стенах для водогазопроводных труб вручную при толщине стен в 1 кирпич, 100 отверстий | 0,18 | 745,30 |  | 134,15 | 134,15 |  | 98,325 | 17,6985 |
| 745,30 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 59. | ТССЦпг-2001.Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т, т | 0,347 | 1,88 |  | 0,65 | 0,65 |  |  |  |
| 1,88 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 60. | ТССЦпг-2001.Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1), т | 0,347 | 31,34 | 31,34 | 10,87 |  | 10,87 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: ЭМ: =31.34* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **17 194,58** | **2 712,01** | **2 025,67** |  | **302,10332** |
|  |  |  |  | **248,42** | **17,160185** |
|  | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **217,25** | **98,45** | **99,03** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 54)** |  |  |  | **78,76** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 54)** |  |  |  | **59,07** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **355,08** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **5 375,93** | **134,8** | **10,87** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=78 - по стр. 58; %=100 - по стр. 59)** |  | **105,29** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 58; %=60 - по стр. 59)** |  | **67,47** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **5 548,69** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **11 601,4** | **2 478,76** | **1 915,77** |  |  |
|  |  |  |  | **248,42** | **17,160185** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=74 - по стр. 1-3; %=115.2 - по стр. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 49; %=103 - по стр. 16)** | **2 918,5** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=50 - по стр. 1-3; %=70.55 - по стр. 4, 6, 8, 10, 12, 14, 49; %=60 - по стр. 16)** | **1 810,2** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **16 330,1** |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **22 233,87** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **3 102,55** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **1 936,74** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих** |  |  |  | **2 712,01** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов** |  |  |  | **248,42** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата** |  |  |  | **2 960,43** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов** |  |  |  | **2 025,67** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов** |  |  |  | **12 456,9** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих в ТЦ** |  |  | **7,4** | **20 068,87** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов в ТЦ** |  |  | **5,4** | **1 341,47** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата в ТЦ** |  |  |  | **21 410,34** |  |  |  |  |
|  | **Коэффициент для расчета НР и СП** |  |  |  | **7,23** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов в ТЦ** |  |  | **4,49** | **9 095,26** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов в ТЦ** |  |  | **4,28** | **53 315,53** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ** |  |  |  | **22 431,44** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ** |  |  |  | **14 002,63** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ с к=0,85** |  |  | **0,85** | **19 066,72** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ с к=0,8** |  |  | **0,8** | **11 202,1** |  |  |  |  |
|  | **Итого в ценах 2013г** |  |  |  | **112 748,48** |  |  |  |  |
|  | **Содержание технадзора 2,14%** |  |  | **2,14** | **2 412,82** |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **115 161,3** |  |  |  |  |
|  | **Непредвиденные затраты 2%** |  |  | **2** | **2 303,23** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **117 465** |  |  |  |  |
|  | **НДС 18%** |  |  | **18** | **21 144** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО с НДС** |  |  |  | **138 609** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составил: | Глозман Г.В. |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проверил: | Киселева С.В. |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| «СОГЛАСОВАНО» |  | «УТВЕРЖДАЮ» |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |  |
|  |  |  |  |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 4** |
| (Локальный сметный расчет) |
| на капитальный ремонт системы ЦО МКД по ул. Окружная, 117 |
|  | Основание:  | дефектный акт |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Сметная стоимость: | **107,283** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | монтажных работ: | **1,446** | **тыс. руб.** |
|  |  |  |  |  |  | Hормативная трудоемкость: | **1,004** | **тыс.чел.ч** |
|  |  |  |  |  |  | Сметная заработная плата: | **9,419** | **тыс. руб.** |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | Общая стоимость, руб. | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | обслуж. машины |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Глобальные начисления: Н3= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Е65-9-8Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 80 мм, 100 м трубопровода | 0,3 | 2 426,49 | 399,25 | 727,95 | 563,86 | 119,78 | 201,02 | 60,306 |
| 1 879,54 | 5,16 | 1,55 | 0,414 | 0,1242 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0894:[ М-(9807.00=98.07\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | С7026-08897(ССЦ38-с277-27)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=89х3,5мм (т.ц.= 433,5), м | 30 | 88,25 |  | 2 647,50 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.008* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Е65-9-6Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм, 100 м трубопровода | 2,4 | 1 810,82 | 256,29 | 4 345,97 | 3 481,25 | 615,10 | 155,135 | 372,324 |
| 1 450,52 | 4,30 | 10,32 | 0,345 | 0,828 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0892:[ М-(7208.00=72.08\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | С7026-08895(ССЦ38-с277-25)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=57х3,5мм (т.ц.= 340,7), м | 240 | 69,36 |  | 16 646,40 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.008* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | Е65-9-2Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 20 мм, 100 м трубопровода | 0,88 | 1 059,72 | 93,20 | 932,56 | 812,81 | 82,02 | 98,785 | 86,9308 |
| 923,65 | 3,01 | 2,65 | 0,2415 | 0,21252 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0888:[ М-(3911.00=39.11\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | С7026-08891(ССЦ38-с277-21)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=20х2,8мм (т.ц.= 149,6), м | 88 | 30,46 |  | 2 680,48 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.008* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | Е65-9-1Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм, 100 м трубопровода | 0,96 | 972,61 | 93,20 | 933,71 | 803,08 | 89,47 | 89,47 | 85,8912 |
| 836,54 | 3,01 | 2,89 | 0,2415 | 0,23184 |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0887:[ М-(3373.00=33.73\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | С7026-08890(ССЦ38-с277-20)Трубозаготовки из черных водогазопроводных труб d=15х2,8мм (т.ц.= 133,9), м | 96 | 27,26 |  | 2 616,96 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28\*1.008* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | Е65-25-2(прим.)Установка пробко-спускных кранов, 100 шт. | 0,72 | 529,58 |  | 381,30 | 286,92 |  | 48,07 | 34,6104 |
| 398,50 |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-0474:[ М-(2996.00=29.96\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10. | С7010-07191Кран с прямым спуском 10Б9бк1 d=15мм (т.ц.=404,7 р. ), шт. | 72 | 82,55 |  | 5 943,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: (0.72)\*100.0** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =404.7/1.18/4.28\*1.02\*1.01* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11. | Е65-5-8Смена задвижек диаметром 50 мм, 100 шт. | 0,08 | 5 877,45 | 148,58 | 470,20 | 249,92 | 11,89 | 354,2 | 28,336 |
| 3 124,04 |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С302-1175:[ М-(30696.00=306.96\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12. | П Прайс 522.Кран шаровой ручной под приварку ф50мм (Дания), шт. | 8 | 606,31 |  | 4 850,48 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =2957.72/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13. | С7026-07613(ССЦ38-с250-36)Кран шаровой (на воду) 11Б41п d=20мм (т.ц.= 166,3), шт. | 47 | 33,09 |  | 1 555,23 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: \*1.02/1.18/4.28/1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14. | П Прайс.Кран шаровой ф15мм (Италия), шт. | 10 | 39,56 |  | 395,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =193/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15. | Е16-07-005-02Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм, 100 м трубопровода | 0,3 | 185,09 | 84,12 | 55,53 | 22,50 | 25,24 | 6,625725 | 1,9877175 |
| 75,00 |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16. | Е16-07-005-01Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм, 100 м трубопровода | 4,24 | 167,45 | 84,12 | 709,99 | 318,00 | 356,67 | 6,625725 | 28,093074 |
| 75,00 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 240+88+96** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17. | Е15-04-030-03Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,514 | 1 001,84 | 4,03 | 514,95 | 237,57 | 2,07 | 53,68028 | 27,591661 |
| 462,19 | 0,17 | 0,09 | 0,014375 | 0,0073888 |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18. | Е15-04-030-04Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переплетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,129 | 1 348,80 | 4,03 | 173,99 | 104,38 | 0,52 | 93,97685 | 12,123014 |
| 809,15 | 0,17 | 0,02 | 0,014375 | 0,0018544 |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19. | Е26-01-017-01Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками, 10 м трубопровода | 45,4 | 627,96 | 30,48 | 28 509,38 | 2 037,10 | 1 383,79 | 4,6552 | 211,34608 |
| 44,87 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 30+240+88+96** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225* |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20. | П. ПрайсТрубки из вспен.каучука К-flex ST толщ.19мм д. 89, м | 33 | 59,23 |  | 1 954,59 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 30\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =277.98/1.18/4.28\*1.02\*1.055* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21. | П. ПрайсТрубки из вспен.каучука К-flex ST толщ.19мм д. 57, м | 264 | 41,90 |  | 11 061,60 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 240\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =196.64/1.18/4.28\*1.02\*1.055* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22. | П. ПрайсТрубки из вспен.каучука К-flex ST толщ.13мм д. 22, м | 96,8 | 8,16 |  | 789,89 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 88\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =38.28/1.18/4.28\*1.02\*1.055* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23. | П. ПрайсТрубки из вспен.каучука К-flex ST толщ.13мм д. 18, м | 105,6 | 7,95 |  | 839,52 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 96\*1.1** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =37.32/1.18/4.28\*1.02\*1.055* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24. | Е66-24-1Разборка тепловой изоляции, 100 м2 наружной площади разобранной изоляции | 0,643 | 123,58 |  | 79,46 | 79,46 |  | 15,295 | 9,834685 |
| 123,58 |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25. | Ц12-10-001-01Приварка стальной резьбы, 100 шт. | 0,57 | 1 551,82 | 707,37 | 884,54 | 400,83 | 403,20 | 75,21 | 42,8697 |
| 703,21 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 10+47** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Вычт.ресурсы: С101-1703:[ М-(151.53=50.51\*3) ]; С108-0081:[ М-(1123.00=11.23\*100) ]; С301-3240:[ М-(307.00=3.07\*100) ]; С507-2630:[ М-(645.00=6.45\*100) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26. | П Прайс 226.Резьбы черные ф15мм, шт. | 10 | 1,95 |  | 19,50 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =9.50/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27. | П Прайс 227.Резьбы черные ф20мм, шт. | 47 | 2,25 |  | 105,75 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: М: =11/1.18/4.28\*1.02\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28. | С301-1224Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты, кг | 100 | 14,30 |  | 1 430,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29. | ТССЦпг-2001.Погрузка. Старая изоляция и трубы, с погрузкой вручную, т, т | 2,05 | 1,88 |  | 3,85 | 3,85 |  |  |  |
| 1,88 |  |  |  |  |
|  | **Объем: 0.6+1.450** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30. | ТССЦпг-2001.Перевозка старой изоляции и старых труб на расстояние 23 км, т | 2,05 | 31,34 | 31,34 | 64,25 |  | 64,25 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **Объем: 0.6+1.450** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  *Поправки: ЭМ: =31.34* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **92 324,73** | **9 401,53** | **3 154,** |  | **1002,2443** |
|  |  |  |  | **17,52** | **1,4058032** |
|  | **СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **884,54** | **400,83** | **403,2** |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=80 - по стр. 25)** |  |  |  | **320,66** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 25)** |  |  |  | **240,5** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **1 445,7** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **76 081,65** | **2 462,36** | **1 450,63** |  |  |
|  |  |  |  | **0,11** | **0,0092432** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=94.5 - по стр. 17, 18; %=90 - по стр. 19; %=74 - по стр. 24; %=100 - по стр. 29)** | **2 219,29** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=46.75 - по стр. 17, 18; %=59.5 - по стр. 19; %=50 - по стр. 24; %=60 - по стр. 29)** | **1 414,03** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **79 714,97** |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **15 358,54** | **6 538,34** | **1 300,17** |  |  |
|  |  |  |  | **17,41** | **1,39656** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=103 - по стр. 1, 3, 5, 7, 9, 11; %=115.2 - по стр. 15, 16)** | **6 793,97** |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=60 - по стр. 1, 3, 5, 7, 9, 11; %=70.55 - по стр. 15, 16)** | **3 969,37** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ САНТЕХНИЧЕСКИХ РАБОТ -** |  |  |  | **26 121,88** |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **107 282,55** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **9 333,92** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **5 623,9** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих** |  |  |  | **9 401,53** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов** |  |  |  | **17,52** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата** |  |  |  | **9 419,05** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов** |  |  |  | **3 154,** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов** |  |  |  | **79 769,2** |  |  |  |  |
|  | **Оплата основных рабочих в ТЦ** |  |  | **7,4** | **69 571,32** |  |  |  |  |
|  | **Оплата механизаторов в ТЦ** |  |  | **5,4** | **94,61** |  |  |  |  |
|  | **Сметная заработная плата в ТЦ** |  |  |  | **69 665,93** |  |  |  |  |
|  | **Коэффициент для расчета НР и СП** |  |  |  | **7,4** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость механизмов в ТЦ** |  |  | **4,49** | **14 161,46** |  |  |  |  |
|  | **Стоимость материалов в ТЦ** |  |  | **4,28** | **341 412,18** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ** |  |  |  | **69 071,01** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ** |  |  |  | **41 616,86** |  |  |  |  |
|  | **Накладные расходы в ТЦ с к=0,85** |  |  | **0,85** | **58 710,36** |  |  |  |  |
|  | **Сметная прибыль в ТЦ с к=0,8** |  |  | **0,8** | **33 293,49** |  |  |  |  |
|  | **Итого в ценах 2013г** |  |  |  | **517 148,81** |  |  |  |  |
|  | **Содержание технадзора 2,14%** |  |  | **2,14** | **11 066,98** |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **528 215,79** |  |  |  |  |
|  | **Непредвиденные затраты 2%** |  |  | **2** | **10 564,32** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | **538 780** |  |  |  |  |
|  | **НДС 18%** |  |  | **18** | **96 980** |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО с НДС** |  |  |  | **635 760** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Составил: | Глозман Г.В. |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проверил: | Киселева С.В. |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |