**Извещение о проведении открытого конкурса**
**на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома по пр. Победы, 15 в г. Пензе**

**Дата извещения:** 18 июля 2014 г.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилье-26-1» ИНН: 5836627202

**Местонахождение Заказчика:** 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

**Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон:**Сенюшкина Галина Владимировна, doglen991048@mail.ru

тел. 8 (8412) 99-10-48

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома по пр. Победы, 15

**Адрес многоквартирного дома:** РФ, Пензенская область, г. Пенза, проспект Победы, 15

**Работы (объекты):** капитальный ремонт мягкой кровли - объемы представлены в смете

**Начальная (максимальная) цена договора подряда:** 708 357 руб. 00 коп. (семьсот восемь тысяч триста пятьдесят семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 108 054 руб.46 коп.

**Срок выполнения работ:** в течение 30 дней с даты заключения договора подряда.

**Дата начала подачи заявок:** 18 июля 2014г.

**Дата окончания подачи заявок:** 19 августа 2014г. 10:00 по московскому времени

**Место приема заявок:** г. Пенза, ул. Некрасова, 34, каб. №17.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**г. Пенза, ул. Некрасова, 34,кабинет 17, 19 августа 2014 г. 10:00 по московскому времени

**Способы получения конкурсной документации:**Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

**Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса:** Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями).

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт;

- смета.

3) Договор подряда (проект).

**«Утверждаю»**

Директор

ООО «Управляющая организация «Жилье-26-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Сорокин

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

|  |
| --- |
| КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**по проведению открытого конкурса на выполнение работ** **по капитальному ремонту многоквартирного дома №15 по пр. Победы****вООО «Управляющая организация «Жилье-26-1» в 2014 году.** |

 г. Пенза

2014 год

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту  многоквартирного дома**

**1. Общие положения**

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома №15 по пр. Победы в г. Пензе

1.2. Заказчиком является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилье-26-1».

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда**:** 708 357 руб. 00 коп. (семьсот восемь тысяч триста пятьдесят семь рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 108 054 руб.46 коп.

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет 17

часы работы: понедельник – пятница с 9:00 до 18:00

перерыв с 13:00 до 14:00

выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено 19.08.2014 в 10 часов по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет 17. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru) не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере 21 250 руб. 71 коп. (двадцать одна тысяча двести пятьдесят рублей 71 коп.)(3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

ООО «Управляющая организация «Жилье-26-1»:

ИНН 5836627202, КПП 583601001,

р/с: 40702810200000032070

в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга», г. Саратов

к/с: 30101810600000000808

БИК: 046311808.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению N 4 к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в размере 30% начальной (максимальной) цены договора подряда, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: Сенюшкина Галина Владимировна, тел. (8412) 99-10-48.

**2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F12025267.0" \t "_blank) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1062;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса**.**

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в [перечне](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.1000" \t "_blank), утвержденном [приказом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.0) Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда**;**

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подрядана выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

**Таблица 1**

**Балльная оценка ранжированных заявок**
**по критерию "Цена договора"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Цена договора | 40 | 1 | 40 |
| 2 | 36 |
| 3 | 32 |
| 4 | 28 |
| 5 | 24 |
| 6 | 20 |
| 7 | 16 |
| 8 | 12 |
| 9 | 8 |
| 10 | 4 |
| 11 и менее | 0 |

**Таблица 2**

**Балльная оценка ранжированных заявок**
**по критерию "Срок выполнения работ"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 18 |
| 3 | 16 |
| 4 | 14 |
| 5 | 12 |
| 6 | 10 |
| 7 | 8 |
| 8 | 6 |
| 9 | 4 |
| 10 | 2 |
| 11 и менее | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

**Таблица 3**

Балльная оценка заявок

по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подкритерий | Макси-мальное количество баллов | Показатель подкритерия | Количество единиц, (наличие/отсутствие) | Присваиваемое количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квалификация | 40 | Количество успешно завершенных объектов-аналогов <\*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки | 30 и более | 20 |
| 10 и более | 10 |
| 5 и более | 5 |
| менее 5 | 0 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <\*\*>) | 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 7 |
| менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 4 |
| 5 и болеес опытом работы более 7 лет | 3 |
| менее 5 с опытом работы более 7 лет | 1 |
| Членство в СРО в строительстве, количество лет | 3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<\*\*\*>.) | 10 |
| 3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 6 |
| менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.) | 3 |
| менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 1 |

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

<\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.2. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.3. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда».

Приложение N 1

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе**
**на выполнение работ по капитальному ремонту**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой организацией

имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно [перечню](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.1000), утвержденному [приказом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.0)Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубль |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
|  | количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3 |  |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |  |  |
| - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |  |  |
| - 5 и более с опытом работы более 7 лет |  |  |
| - менее 5 с опытом работы более 7 лет |  |  |
| 3 | Членство в СРО в строительстве | лет |  |

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение N 2

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Опись входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 3

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Сведения о составе и квалификации специалистов,**
**имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.

2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 4

к**конкурсной документации**

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Договор №\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование заказчика)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее – Заказчик),* с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование подрядной организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Подрядчик)*, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - работы)* многоквартирного дома *(далее – объект),* расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается в 5-ти дневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

-окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 14-ти дневный срок с даты подписания указанных документов Заказчиком, уполномоченными представителями собственников жилых помещений и согласования с органом местного самоуправления и организацией, осуществляющей строительный контроль, при наличии расчета индекса изменения стоимости СМР в условиях рынка, выданного ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года, после передачи объекта Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора.

3.2. Срок окончания работ не позднее: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.

3.3. Календарные сроки выполнения работ определяются календарным планом выполнения работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком

3.4. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение 5-ти дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2 Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ, в порядке предусмотренном статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме
КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 4.1.1.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Полномочным представителем Заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.2. Полномочным представителем Подрядчика, обеспечивающим выполнение работ, ведение документации на объекте и представляющим Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.4, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

6.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.4. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 7.3 Договора.

7.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в приемочной комиссией.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3-х дней, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно.Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) отстоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий ДоговораПредставитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 10.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом оформляется дополнительное соглашение на выполнение дополнительных работ с корректировкой сроков выполнения работ.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 10.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-х дневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данные обстоятельства.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 3.1. настоящего Договора даты начала работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при этом оплата Заказчиком Подрядчику производится за фактически выполненные работы.

Статья 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1.Календарный график выполнения работ

№ 2.Дефектные акты

№ 3.Локальные сметы

**Статья 16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**16.1. Заказчик:**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.2. Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

М.П. М.П

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| < 1 \* 3 \* 3 > |   | ПК РИК (вер.1.3.140401) тел./факс (495) 347-33-01 |   |   | Форма 4 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| «СОГЛАСОВАНО» |   | «УТВЕРЖДАЮ» |   |
|   |   |   |   |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |   |
|   |   |   |   |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |   | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 3** |
| (Локальный сметный расчет) |
| на капитальный ремонт мягкой кровли МКД №15 по пр.Победы. |
|   | Основание:  | Дефектный акт |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   | Сметная стоимость: | **128,596** | **тыс. руб.** |
|   |   |   |   |   |   | Hормативная трудоемкость: | **1,257** | **тыс.чел.ч** |
|   |   |   |   |   |   | Сметная заработная плата: | **0,206** | **тыс. руб.** |
| Составлена в базисных ценах на 2000 г. |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| № поз | Шифр и № позиции норматива, Наименование работ и затрат, Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | Общая стоимость, руб. | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | экс. маш. | обслуж. машины |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | Е46-04-008-01Разборка покрытий кровель из рулонных материалов, 100 м2 покрытия | 8,67 | 178,42 | 69,42 | 1 546,90 | 945,03 | 601,87 | 14,38 | 124,6746 |
| 109,00 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2. | Е58-16-3Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2, 100 мест | 3,066 | 2 441,10 | 152,38 | 7 484,42 | 3 429,14 | 467,20 | 129,9 | 398,2734 |
| 1 118,44 | 14,90 | 45,68 | 1,38 | 4,23108 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3. | Е12-01-017-01Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки | 1,533 | 1 527,52 | 380,85 | 2 341,69 | 402,63 | 583,84 | 31,303 | 47,987499 |
| 262,64 | 29,34 | 44,98 | 2,425 | 3,717525 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 4. | Е12-01-017-02Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, 100 м2 стяжки | 1,533 | 1 029,28 | 60,00 | 1 577,89 | 221,87 | 91,98 | 17,25 | 26,44425 |
| 144,73 | 6,75 | 10,35 | 0,5625 | 0,8623125 |
|   |  *Начисления: Н3= 18.75, Н4= 18.75, Н5= 17.25, Н48= 15* |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 5. | Е12-01-016-01Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением, 100 м2 кровли | 8,67 | 300,52 | 4,04 | 2 605,51 | 378,01 | 35,03 | 5,129 | 44,46843 |
| 43,60 |   |   |   |   |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 6. | Е12-01-002-09Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя(в т.ч. будка выхода на кровлю), 100 м2 кровли | 8,67 | 243,84 | 64,20 | 2 114,09 | 1 308,65 | 556,61 | 16,514 | 143,17638 |
| 150,94 | 3,63 | 31,47 | 0,25 | 2,1675 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1961:[ М-(5419.56=47.54\*114) ]; С101-1962:[ М-(4671.32=40.27\*116) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 7. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 1005,72 | 22,73 |   | 22 860,02 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 8,67\*116,0** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 8. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 988,38 | 26,30 |   | 25 994,39 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 8,67\*114,0** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 9. | Е12-01-004-05Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам вентканалов,будки выхода на кровлю высотой до 600 мм с одним фартуком, 100 м примыканий | 1,33 | 5 047,40 | 134,95 | 6 713,04 | 713,12 | 179,48 | 60,0415 | 79,855195 |
| 536,18 | 12,15 | 16,16 | 0,8375 | 1,113875 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1961:[ М-(8985.06=47.54\*189) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 10. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 153,34 | 26,30 |   | 4 032,84 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 11. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 98,03 | 22,73 |   | 2 228,22 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 12. | Е12-01-004-05Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам парапета высотой до 600 мм с краевой рейкой (торцевые парапеты), 100 м примыканий | 0,26 | 1 797,47 | 134,95 | 467,35 | 139,41 | 35,09 | 60,0415 | 15,61079 |
| 536,18 | 12,15 | 3,16 | 0,8375 | 0,21775 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1875:[ М-(3249.93=16249.65\*0.2) ]; С101-1961:[ М-(8985.06=47.54\*189) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 13. | С201-0802Профиль потолочный ПП 60/27/0,6, м | 26 | 6,56 |   | 170,56 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 14. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 28,01 | 26,30 |   | 736,66 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 15. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 21,13 | 22,73 |   | 480,28 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 16. | Е12-01-004-04Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к трубам, антеннам и радиоточкам высотой до 600 мм без фартуков, 100 м примыканий | 0,088 | 816,14 | 141,78 | 71,82 | 32,08 | 12,48 | 40,825 | 3,5926 |
| 364,57 | 12,88 | 1,13 | 0,8875 | 0,0781 |
|   | **Объем: 22\*0,4** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1961:[ М-(11980.08=47.54\*252) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 9,98 | 26,30 |   | 262,47 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 18. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 6,65 | 22,73 |   | 151,15 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 19. | Е12-01-005-04Защита карнизного свеса дополнительным одним слоем рулонных наплавляемых материалов, 100 м ендовы | 0,477 | 173,84 | 56,70 | 82,93 | 44,17 | 27,05 | 10,1315 | 4,8327255 |
| 92,60 | 3,09 | 1,47 | 0,2125 | 0,1013625 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1962:[ М-(6966.71=40.27\*173) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 20. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 82,521 | 22,73 |   | 1 875,70 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 0,477\*173,0** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 21. | Е58-20-2Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м, 100 м | 0,682 | 5 908,14 | 10,07 | 4 029,35 | 357,43 | 6,87 | 63,22 | 43,11604 |
| 524,09 | 1,74 | 1,19 | 0,14 | 0,09548 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 22. | Е58-9-1Промазка швов в карнизных свесах, 100 м2 кровли | 0,4774 | 21,74 |   | 10,38 | 10,38 |   | 2,87 | 1,370138 |
| 21,75 |   |   |   |   |
|   | **Объем: 68,2\*0,7** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-0388:[ М-(23.53=23527.26\*0.001) ]; С101-0628:[ М-(35.13=35131.24\*0.001) ]; С101-1847:[ М-(4.63=7.71\*0.6) ]* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 23. | С101-1759Герметик силиконовый для наружных швов, л | 5,2514 | 15,47 |   | 81,24 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 47,74\*0,11** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 24. | Е53-16-1Ремонт кирпичной кладки стен вентканалов, будки выхода на кровлю отдельными местами, 1 м3 кладки | 0,7 | 1 175,29 | 34,12 | 822,70 | 192,98 | 23,88 | 35,39 | 24,773 |
| 275,69 | 5,77 | 4,04 | 0,43 | 0,301 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 25. | Е61-10-1Ремонт штукатурки гладких стен вентканалов, будки выхода на кровлю цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,353 | 2 946,35 | 1,70 | 1 040,06 | 605,62 | 0,60 | 201,84 | 71,24952 |
| 1 715,64 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 26. | Е15-02-001-01Штукатурка стен венткалалов цементно-известковым раствором по камню стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 0,03 | 1 903,74 | 85,46 | 57,10 | 22,86 | 2,56 | 81,512 | 2,44536 |
| 762,14 | 46,84 | 1,41 | 3,475 | 0,10425 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 27. | Е15-04-006-03Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен вентканалов , будки выхода на кровлю, 100 м2 покрытия | 0,383 | 72,65 | 1,48 | 27,82 | 26,97 | 0,57 | 7,5325 | 2,8849475 |
| 70,43 | 0,15 | 0,06 | 0,0125 | 0,0047875 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 28. | Е15-04-014-03Окраска по подготовленной поверхности поливинилацетатная (стен вентканалов и будки выхода на кровлю), 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,383 | 582,30 | 5,53 | 223,03 | 26,81 | 2,12 | 7,751 | 2,968633 |
| 69,99 |   |   |   |   |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 29. | Е12-01-017-01Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм по парапету, 100 м2 стяжки | 0,382 | 1 527,52 | 380,85 | 583,51 | 100,33 | 145,48 | 31,303 | 11,957746 |
| 262,64 | 29,34 | 11,21 | 2,425 | 0,92635 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 30. | Е12-01-017-02Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, 100 м2 стяжки | 0,382 | 343,09 | 20,00 | 131,06 | 18,43 | 7,64 | 5,75 | 2,1965 |
| 48,24 | 2,25 | 0,86 | 0,1875 | 0,071625 |
|   |  *Начисления: Н3= 6.25, Н4= 6.25, Н5= 5.75, Н48= 5* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 31. | Е12-01-010-01Устройство мелких покрытий (парапет) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | 0,654 | 13 985,30 | 32,96 | 9 146,39 | 702,99 | 21,56 | 129,6625 | 84,799275 |
| 1 074,91 | 3,63 | 2,37 | 0,25 | 0,1635 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 32. | Е12-01-010-01Устройство мелких покрытий (отлива на будке выхода на кровлю) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | 0,034 | 1 278,07 | 32,96 | 43,46 | 36,55 | 1,12 | 129,6625 | 4,408525 |
| 1 074,91 | 3,63 | 0,12 | 0,25 | 0,0085 |
|   | **Объем: 8,5\*0,4** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1875:[ М-(12707.23=16249.65\*0.782) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 33. | Е58-17-1Разборка покрытий зонтов над вентканалами из листовой стали, 100 м2 покрытия кровли | 0,229 | 80,11 | 0,60 | 18,35 | 18,21 | 0,14 | 10,49 | 2,40221 |
| 79,51 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 34. | Е09-03-014-01Монтаж каркаса под зонты, 1 т конструкций | 0,3486 | 1 995,33 | 695,24 | 695,57 | 215,63 | 242,36 | 72,772 | 25,368319 |
| 618,56 | 69,47 | 24,22 | 4,775 | 1,664565 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 35. | С201-0843Конструкции стальные индивидуальные решетчатые сварные массой до 0,1 т, т | 0,3486 | 11 615,00 |   | 4 048,99 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 36. | Е15-04-030-04Масляная окраска металлических поверхностей каркаса под зонты, количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,024 | 1 242,72 | 3,50 | 29,82 | 16,89 | 0,08 | 81,719 | 1,961256 |
| 703,60 | 0,15 |   | 0,0125 | 0,0003 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 37. | Е12-01-010-01Устройство мелких покрытий (зонты над вентканалами) из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | 0,229 | 13 985,30 | 32,96 | 3 202,63 | 246,15 | 7,55 | 129,6625 | 29,692713 |
| 1 074,91 | 3,63 | 0,83 | 0,25 | 0,05725 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 38. | Е46-04-012-03Разборка деревянных заполнений проемов дверных, 100 м2 | 0,0106 | 1 105,74 | 289,01 | 11,72 | 8,66 | 3,06 | 103,91 | 1,101446 |
| 816,73 | 96,44 | 1,02 | 7,74 | 0,082044 |
|   | **Объем: 0,85\*1,25** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 39. | Е09-06-001-01Монтаж конструкций дверей металлических, 1 т конструкций | 0,09 | 1 072,69 | 170,90 | 96,54 | 76,78 | 15,38 | 102,9135 | 9,262215 |
| 853,15 | 8,89 | 0,80 | 0,6125 | 0,055125 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 40. | С201-0778Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т, т | 0,09 | 10 872,00 |   | 978,48 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | *Козырьки входа в подъезд* |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 41. | Е58-16-3Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2, 100 мест | 0,084 | 2 441,10 | 152,38 | 205,05 | 93,95 | 12,80 | 129,9 | 10,9116 |
| 1 118,44 | 14,90 | 1,25 | 1,38 | 0,11592 |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 42. | Е12-01-016-01Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением, 100 м2 кровли | 0,084 | 300,52 | 4,04 | 25,24 | 3,66 | 0,34 | 5,129 | 0,430836 |
| 43,60 |   |   |   |   |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 43. | Е12-01-010-01Устройство отливов из листовой оцинкованной стали, 100 м2 покрытия | 0,07 | 1 278,07 | 32,96 | 89,46 | 75,24 | 2,31 | 129,6625 | 9,076375 |
| 1 074,91 | 3,63 | 0,25 | 0,25 | 0,0175 |
|   | **Объем: 17,5\*0,4** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1875:[ М-(12707.23=16249.65\*0.782) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 44. | С101-3741Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм, т | 0,043 | 10 588,84 |   | 455,32 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 0,07\*0,782/5,5\*4,32** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 45. | Е12-01-004-05Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам вентканалов и будки выхода на кровлю высотой до 600 мм с одним фартуком, 100 м примыканий | 0,116 | 5 047,40 | 134,95 | 585,50 | 62,20 | 15,65 | 60,0415 | 6,964814 |
| 536,18 | 12,15 | 1,41 | 0,8375 | 0,09715 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1961:[ М-(8985.06=47.54\*189) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 46. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 12,5 | 26,30 |   | 328,75 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 47. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 9,43 | 22,73 |   | 214,34 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 48. | Е12-01-002-09Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли | 0,084 | 243,84 | 64,20 | 20,48 | 12,68 | 5,39 | 16,514 | 1,387176 |
| 150,94 | 3,63 | 0,30 | 0,25 | 0,021 |
|   |  *Вычт.ресурсы: С101-1961:[ М-(5419.56=47.54\*114) ]; С101-1962:[ М-(4671.32=40.27\*116) ]* |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 49. | С7061-01072(ССЦ42-с89-23-2-17)Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114), м2 | 9,744 | 22,73 |   | 221,48 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 0,084\*116,0** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 50. | С7061-01075(ССЦ42-с89-23-2-20)Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9), м2 | 9,576 | 26,30 |   | 251,85 |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   | **Объем: 0,084\*114,0** |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |  *Поправки: М: \*1.02/4.4/1.18\*1.015* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 51. | Е10-01-053-01Установка лестницы из бруса, 1 м3 | 0,03 | 2 532,42 | 46,58 | 75,98 | 13,92 | 1,40 | 48,8865 | 1,466595 |
| 463,93 | 2,54 | 0,08 | 0,175 | 0,00525 |
|   |  *Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15* |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 52. | Х401-2-23п;Сметные цены на погрузочно-разгрузочные работы при автомобильных перевозках (погрузка). Мусор строительный, т | 11,9 | 1,88 | 1,88 | 22,37 |   | 22,37 |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 53. | Х403-2-23-1;Провозная плата за перевозку массовых навалочных грузов автомобильным транспортом (кроме бетонных и железобетонных изделий, стеновых и перегородочных материалов (кирпич, блоки, камни, плиты, панели), лесоматериалов круглых и пиломатериалов... | 11,9 | 31,34 | 31,34 | 372,95 |   | 372,95 |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |   |   | **111 944,90** | **10 559,43** | **3 504,81** |   | **1241,1111** |
|   |   |   |   | **205,82** | **16,281102** |
|   | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |   |   | **105 954,76** | **10 267,02** | **3 247,07** |   | **1206,4806** |
|   |   |   |   | **180,80** | **14,561412** |
|   | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |   |   | **536,56** |  |  |   |  |
|   | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=99 - по стр. 1, 38; %=83 - по стр. 2, 21, 22, 33, 41; %=108 - по стр. 3-6, 9, 12, 16, 19, 29-32, 37, 42, 43, 45, 48; %=86 - по стр. 24; %=79 - по стр. 25; %=94.5 - по стр. 26-28, 36; %=106.2 - по стр. 51)** |  |   |   | **9 976,37** |  |  |   |  |
|   | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=59.5 - по стр. 1, 38; %=65 - по стр. 2, 21, 22, 33, 41; %=55.25 - по стр. 3-6, 9, 12, 16, 19, 29-32, 37, 42, 43, 45, 48; %=70 - по стр. 24; %=50 - по стр. 25; %=46.75 - по стр. 26-28, 36; %=53.55 - по стр. 51)** |  |   |   | **6 187,79** |  |  |   |  |
|   | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |   |   | **122 118,92** |  |  |   |  |
|   | **СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |   |   | **5 990,14** | **292,41** | **257,74** |   | **34,630534** |
|   |   |   |   | **25,02** | **1,71969** |
|   | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 34, 39)** |  |   |   | **257,12** |  |  |   |  |
|   | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72.25 - по стр. 34, 39)** |  |   |   | **229,34** |  |  |   |  |
|   | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |   |   | **6 476,60** |  |  |   |  |
|   | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |   |   | **128 595,52** |  |  |   |  |
|   | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |   |   | **10 233,49** |  |  |   |  |
|   | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |   |   | **6 417,13** |  |  |   |  |
|   | **Индекс перевода в цены 2014г к=1,493 (без стоимости материалов)** | **1,493** | **191 993** |  |  |   |  |
|   | **Стоимость материалов** |  |  |  | **395 732** |  |  |   |  |
|   | **Итого** |  |  |  | **587 725** |  |  |   |  |
|   | **Строительный контроль 2,14%** |   |   | **0,0214** | **12 577** |  |  |   |  |
|   | **Итого** |   |   |  | **600 303** |  |  |   |  |
|   | **НДС 18%** |   |   |  | **108 054** |  |  |   |  |
|   | **Итого с НДС** |   |   |  | **708 357** |  |  |   |  |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Составил: | Глозман Г.В. |
|   |   | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   | Проверил: |   |
|   |   | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |
| --- | --- |
| < 1 \* 3 \* 3 > | ПК РИК (вер.1.3.120712) тел./факс (495) 347-33-01 |
| **Ведомость материалов** |
| к Локальной смете № 3 |
| на капитальный ремонт мягкой кровли МКД №15 по пр.Победы |
| Составлена в текущих ценах на 03.2014 г. (Согласно сборника ССЦ №42 по Пензенской области) |
|  |  |  |  |  |   |
| № пп | Наименование | Единица измерения | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах (руб.) |
|
| на ед. изм. | общая |
| 1 | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 |
| 1 | Битумы нефтяные строительные кровельные марки БНК-45/190, БНК-45/180 | т | 0,21885 | 20 000,00 | 4 377,00 |
| 2 | Болты с гайками и шайбами строительные | т | 0,0073206 | 84 000,00 | 614,93 |
| 3 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта | м3 | 0,0315 | 6 500,00 | 204,75 |
| 4 | Гвозди строительные | т | 0,0027324 | 48 000,00 | 131,15 |
| 5 | Гвозди толевые круглые 3,0х40 мм | т | 0,003948 | 50 360,00 | 198,82 |
| 6 | Герметик силиконовый для наружных швов | л | 5,2514 | 275,80 | 1 448,34 |
| 7 | Грунтовка | т | 0,004979 | 42 000,00 | 209,12 |
| 8 | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) с цинковым хроматированным покрытием 3х58,5 мм | т | 0,0027125 | 124 000,00 | 336,35 |
| 9 | Керосин для технических целей  | т | 0,507732 | 42 740,14 | 21 700,54 |
| 10 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 | 1000 шт. | 0,2814 | 11 300,00 | 3 179,82 |
| 11 | Кислород технический газообразный | м3 | 0,46332 | 35,59 | 16,49 |
| 12 | Металлическая дверь (с изготовлением) | т | 0,09 | 66 518,00 | 5 986,62 |
| 13 | Каркас под зонты (с изготовлением) | т | 0,3486 | 66 518,00 | 23 188,17 |
| 14 | Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 | т | 0,014554 | 67 400,00 | 980,94 |
| 15 | Краски цветные, готовые к применению  | т | 0,0005904 | 104 000,00 | 61,40 |
| 16 | Мастика тиоколовая  | кг | 11,4302 | 108,00 | 1 234,46 |
| 17 | Патроны для строительно-монтажного пистолета | 1000 шт. | 0,319022 | 1 200,00 | 382,83 |
| 18 | Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг | т | 0,0012 | 38 700,00 | 46,44 |
| 19 | Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 | т | 0,06615 | 4 400,00 | 291,06 |
| 20 | Проволока канатная оцинкованная | т | 0,015936 | 63 500,00 | 1 011,94 |
| 21 | Пропан-бутан, смесь техническая | кг | 327,94 | 20,06 | 6 578,48 |
| 22 | Профиль потолочный ПП 60/27/0,6 | м | 26 | 16,00 | 416,00 |
| 23 | Раствор готовый кладочный  | м3 | 14,1366 | 2 930,00 | 41 420,24 |
| 24 | Рубероид кровельный  | м2 | 8,426 | 20,00 | 168,52 |
| 25 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм | т | 0,043 | 46 400,00 | 1 995,20 |
| 26 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 1,200674 | 43 030,00 | 51 665,00 |
| 27 | Унифлекс ТКП сланец серый (500-3000 м2) (т.ц.=131,9) | м2 | 1201,786 | 131,90 | 158 515,57 |
| 28 | Унифлекс ТПП (500-3000 м2) (т.ц.=114) | м2 | 1233,225 | 114,00 | 140 587,65 |
| 29 | Электроды диаметром 4 мм  | т | 0,00022 | 73 000,00 | 16,06 |
|   | **Итого по разделу** |   |   |   | **466 963,89** |
|  | **в т.ч. НДС 18%** |  |  |  | **71 231,78** |
|  | **Итого без НДС** |  |  |  | **395 732,11** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Составил: Глозман Г.В. |  |  |  |  |

**Дефектный акт**

**Комиссия в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**произвела осмотр кровли многоквартирного дома по адресу: пр. Победы,15 и выявили необходимость проведения следующих видов работ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. изм**.  | **Объем** |
| 1 | Разборка покрытий из рулонных материалов до твердого основания | м² | 867,0 |
| 2 | Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0м² толщ.20мм,добавить толщину стяжки на разуклонку и заделку ям до3см | м²м² | 306,6153,3 |
| 3 | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой  | м² | 867,0 |
| 4 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя из Унифлекса (в т.ч. будка выхода на кровлю) | м² | 867,0 |
| 5 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов «Унифлекс» к стенам вентканалов и будки выхода на кровлю, стенам парапета высотой до 600мм с одним фартуком из оцинкованной стали тощ. 0,7мм  | п/м/м² | 133,0/144,0 |
| 6 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам парапетов высотой до 600мм с краевой рейкой (торцевые парапеты) | п/м/м² | 26/42,9 |
| 7 | Усиление рулонных гидроизоляций в местах примыкания к трубам, антеннам и радиоточкам в два слоя (12-фановые трубы 10-антенны) | шт. | 22 |
| 8 | Устройство дополнительного слоя из наплавляемых материалов (Унифлекс) под карнизный свес шириной 0,7м | м² | 47,7 |
| 9 | Смена обделок из листовой оцинкованной стали (толщ. 0,7мм) карнизов шириной до 0,7м с промазкой швов силиконовым герметиком  | м | 68,2 |
| 10 | Ремонт кирпичной кладки стен парапета, вентканалов | м³ | 0,7 |
| 11 | Ремонт штукатурки стен вентканалов, будки выхода на кровлю | м² | 35,3 |
| 12 | Штукатурка стен венканалов | м² | 3,0 |
| 13 | Огрунтовка стен вентканалов, стен будки выхода на кровлю | м² | 38,3 |
| 14 | Окраска стен вентканалов, будки выхода на кровлю красками ВДАК за 2 раза | м² | 38,3 |
| 15 | Устройство цементной стяжки по парапету толщиной 20мм | м² | 38,2 |
| 16 | Устройство мелких покрытий (парапеты) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,7мм, шириной 0,7м (92,7п/м) | м² | 65,4 |
| 17 | Устройство отливов из листовой оцинкованной стали шир. 0,4м (будка выхода на кровлю) толщ. 0,7мм | м | 8,5 |
| 18 | Демонтаж покрытий (зонты над вентканалами) из листовой стали | м² | 22,9 |
| 19 | Устройство каркаса под зонты венканалов (уголок25х25-232,8кг,профтруба 40х20 -100,1кг) | кг. | 348,6 |
| 20 | Окраска металлического каркаса под зонты вентканалов | м² | 2,4 |
| 21 | Устройство покрытий (зонты над вентканалами) из листовой оцинкованной стали толщ. 0,7мм | м² | 22,9 |
| 22 | Разборка деревянных заполнений проемов дверных (0,85х 1,25м) | шт. | 1 |
| 23 | Установка металлической двери размером 0,85х1,25м окрашенной с врезным замком | шт./кг. | 1/90,0 |
|  | **Козырьки входа в подъезд** |  |  |
| 24 | Устройство цементной стяжки толщ. 20мм | м² | 8,4 |
| 25 | Огрунтовка оснований из бетона под водоизоляционный кровельный ковер  | м² | 8,4 |
| 26 | Устройство отливов из листовой оцинкованной стали шириной до 0,4 м толщ.0,7мм | м | 17,5 |
| 27 | Устройство примыканий из наплавляемых материалов «Унифлекс» к стенам высотой до 600мм с одним фартуком  | м | 11,6 |
| 28 | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя из Унифлекса  | м² | 8,4 |
| 29 | Устройство лестницы из бруса 100х50 (выход на кровлю) | м³ | 0,03 |
| 30 | Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную | тн |  |
| 31 | Перевозка строительного мусора | тн. |  |

|  |
| --- |
| Подписи:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |