**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

**Дата публикации извещения**: 22 июля 2014г.

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в многоквартирном доме.

**Адрес многоквартирного дома**: Пензенская область, г. Пенза, ул. Луначарского,44

**Работы (объекты):**

* капитальный ремонт (замена) лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу ул. Луначарского,44; ориентировочная стоимость 1575818 рубль

**Заказчик**: 440008 г. Пенза, ул. Некрасова,34,

ООО «Управляющая организация «Жилье-24-1»

ИНН 5836627072;

Ответственное лицо за контакты с участниками конкурса: Шабанова Надежда Ивановна, (8-841-2)-98-01-07 (тел), адрес электронной почты yk.arbekovo@yandex.ru

**Начальная (максимальная) цена договора подряда**: 1575818 рублей (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать рублей), в том числе НДС 18% - 240379,02 рублей

**Срок выполнения работ**: не позднее 30 ноября 2014г.

**Дата начала подачи и место приема заявок**:

с 22 июля 2014г. по 21 августа 2014г., г.Пенза, ул.Некрасова,34, каб. 17

**Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**  **для публикации: www.penza-gorod.ru**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**

г. Пенза, ул.Некрасова,34, каб.17; 21 августа 2014г. в 9 часов 05 минут.

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Договор подряда (проект);

3) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт

- объектный сметный расчет

- локальная смета на обследование состояния строительных конструкций.

- локальная смета на демонтаж-монтаж лифта

- локальная смета на пуско-наладку лифта

- смета на монтаж и наладку оборудования системы диспетчерской связи лифтов и приборов безопасности

- локальная смета на строительно-отделочные работы

- смета на полное техническое освидетельствование лифтов

- смета на декларирование соответствия лифта

- смета на производство работ по техническому обследованию элементов металлоконструкций

Смотреть приложение № 5 к конкурсной документации.

**«Утверждаю»**

И.о. генерального директора

ООО «Управляющая организация «Жилье-24-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.П.Лазарев

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

|  |
| --- |
| КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  **по проведению открытого конкурса на выполнение работ**  **по капитальному ремонту многоквартирного дома ул. Луначарского,44**  **в ООО «Управляющая организация «Жилье-24-1» в 2014 году.** |

г. Пенза

2014 год

**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома**

1. **Общие положения**
   1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту (замене) лифтового оборудования в количестве 1 (одной)) штуки в многоквартирном доме: ул. Луначарского,44, г. Пенза, Пензенской обл.

Техническая характеристика лифтов: лифт пассажирский энергосберегающий новый (с частотным преобразователем на главном приводе и приводе дверей кабины), производства стран Таможенного союза, выпуск не ранее 2014 года, грузоподъемность 400 кг, скорость 1м/с, габариты шахты: ширина х глубина 1550х1700 мм, проем дверей 650 мм, количество остановок – 9,

Дополнительные технические требования к лифтовому оборудованию:

Потолок, двери, панели кабины, фасад кабины, плинтусы – вандалостойкие, стальные, окрашенные специальными эмалями, устойчивыми к механическим повреждениям и воздействию открытого пламени.

Двери шахты – стальные, окрашенные специальными эмалями, с пределом огнестойкости Е-30 в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Пол – износостойкое покрытие.

Зеркало – должно быть установлено над поручнем по задней стенке кабины.

Поручень – по задней стенке кабины. Расстояние между стеной кабины и, предназначенной для рук пользователя частью поручня должно быть не менее 35мм. Высота от пола кабины до верхней части поручня, предназначенной для рук пользователя должна составлять 900 + 25 мм.

Панель управления в кабине – вандалостойкая, стальная или из нержавеющей стали. Кнопки приказов с индикацией, подтверждающей нажатие. Наличие в кабине световой информации. Размещение аварийных звуковых и визуальных сигналов в кабине лифта. Панель управления должна состоять из следующих элементов: кнопки с номерами этажей, кнопка «вызов диспетчера», кнопка «открывания дверей».

Кнопки вызывных постов на этажах антивандальные.

На первом посадочном этаже установлен индикатор положения и направления движения кабины лифта.

Станция управления лифтом должна обеспечивать возможность установки частотного преобразователя главного привода. Главный привод должен быть оснащен частотным преобразователем Danfoss, ATV71L7,5КВт или ESD-TSL с номинальной мощностью не менее 7,5 кВт. Станция управления должна быть совместима с оборудованием диспетчерского комплекса «Обь».

Крыша кабины в любом месте должна выдерживать без остаточной деформации нагрузку не менее 200 кг (при приложении нагрузки на площадку размером 200х400 мм).

Лифт должен быть оборудован устройством, контролирующим перегрузку кабины и предотвращающим движение кабины при размещении в ней груза, массой превышающей номинальную грузоподъемность лифта на 10%, но не менее чем на 75кг, во всех режимах работы. В режиме «нормальная работа» автоматические двери лифта при перегрузке должны оставаться открытыми.

В кабине лифта должен быть предусмотрен аварийный источник питания освещения кабины с автоматической подзарядкой, способный при отключении электропитания обеспечивать в течение не менее 1 часа работу системы освещения кабины лифта.

1.2. Заказчиком является ООО «Управляющая организация «Жилье-24-1».

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда: 1575818 рублей (Один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч восемьсот восемнадцать рублей), в том числе НДС 18% - 240379,02 рублей.

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками.

Заявки подаются с 22 июля 2014г. по 21 августа 2014г. по адресу: г. Пенза, ул.Некрасова,34, каб. 17, часы работы с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья, перерыв на обед с 13-00 до 14-00 часов;

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 9 часов 05 минут 21 августа 2014 года по адресу: г. Пенза, ул.Некрасова,34, каб. 17.

На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех участников конкурса, подавших заявки на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru), не позднее, чем за 30 дней до даты вскрытия конвертов.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере:

47274,54 рубля (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

ООО «Управляющая организация «Жилье-24-1»

ИНН 5836627072; КПП 583601001

р/с.40702810100000039322

в ЗАО  АКБ «ЭКСПРЕСС-ВОЛГА» г.Саратов

к/с.30101810600000000808

БИК 046311808

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению №4 к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в размере 30 (тридцать) процентов от начальной (максимальной) цены договора подряда, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: Шабанова Надежда Ивановна, (8-841-2)-98-01-07 (тел), адрес электронной почты: yk.arbekovo@yandex.ru

1. **Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

* 1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса.

**3.** **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия документа об образовании и (или) квалификации, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7.заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624**)** по следующим видам работ: Раздел 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, п.6.1. Опалубочные работы, п. 6.2.Арматурные работы, п.6.3.Устройство монолитных бетонных и железобетонных конструкций; Раздел 23.Монтажные работы п. 23.1. Монтаж подъемно-транспортного оборудования, п.23.2. Монтаж лифтов; Раздел 24. Пусконаладочные работы, п.24.1. Пусконаладочные работы подъемно-транспортного оборудования, п.24.2. Пусконаладочные работы лифтов.

3.1.12.выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена Заказчику в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома, с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.4. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7 настоящей типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1.участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2.участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса – в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса.**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее, чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений. 5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов, полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом.

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе.**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

цена договора: максимальное количество баллов - 40;

cрок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

квалификация участника: максимальное количество баллов – 40.

6.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по трем подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);

б) членство в СРО в строительстве;

в) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

6.4.1.Ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше.

6.4.2.Выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 1**  **Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Цена договора»** | | | | |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования  заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Цена  договора | 40 | 1 | 40 |
| 2 | 36 |
| 3 | 32 |
| 4 | 28 |
| 5 | 24 |
| 6 | 20 |
| 7 | 16 |
| 8 | 12 |
| 9 | 8 |
| 10 | 4 |
| 11 и менее | 0 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Таблица 2**  **Балльная оценка ранжированных заявок по критерию «Срок выполнения работ»** | | | | |
| № | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования  заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения работ | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 18 |
| 3 | 16 |
| 4 | 14 |
| 5 | 12 |
| 6 | 10 |
| 7 | 8 |
| 8 | 6 |
| 9 | 4 |
| 10 | 2 |
| 11 и менее | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника» осуществляется в соответствии с таблицей 3.

**Таблица 3**

**Начисление баллов по подкритериям критерия «квалификация»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подкритерий | Максимальное кол-во баллов | Показатель подкритерия | Количество единиц,  (наличие/  отсутствие) | Присваиваемое кол-во баллов |
| Квалификация | 40 | Количество успешно завершенных объектов-аналогов <\*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки | 30 и более | 20 |
| 10 и более | 10 |
| 5 и более | 5 |
| менее 5 | 0 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <\*\*>) | 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 7 |
| менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 4 |
| 5 и более с опытом работы более 7 лет | 3 |
| менее 5 с опытом работы более 7 лет | 1 |
| Членство в СРО в строительстве, количество лет | 3 года и более (при наличии  п. 33; 33.3<\*\*\*>.) | 10 |
| 3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 6 |
| менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.) | 3 |
| менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 1 |

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

<\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*> Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (с последующими изменениями).

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости, - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. [Участник](#sub_1045), подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**7. Обеспечение исполнения договора подряда, размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. В конкурсной документации Заказчиком должно быть установлено требование обеспечения исполнения контракта.

7.2. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30 (тридцать) % начальной (максимальной) цены договора подряда, указанной в извещении о проведении открытого конкурса.

7.3. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.4. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда.

**Приложение 1**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса на**

**выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Заявка**

**на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать предмет конкурса, объект и адрес***)**

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

1. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. 3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ является (не является), плательщиком налога на добавленную стоимость, основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет (не имеет) выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства ;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубль |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни  с даты начала работ |  |

8.Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
| количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года до 31 декабря 2013 года, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3. |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |  |
| - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |
|  | - 5 и более с опытом работы более 7 лет |  |  |
|  | - менее 5 с опытом работы более 7 лет |  |  |
| 3 | Членство в СРО в строительстве | лет |  |

9.Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

(*дата, номер платежного поручения)*

10.Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)*

11.Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(***указать предмет конкурса, объект и адрес***)**

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2 – 3.1.12 конкурсной документации

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

**Приложение 2**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Опись**

**входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(***указать наименование работ, объект и адрес***)**

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 3**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее**

**образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях**

**не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечание |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_человек

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет: \_\_\_\_\_\_\_\_человек

Средняя численность работников участника на дату подачи заявки:

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником)

1.Копия паспорта в количестве \_\_\_\_шт.

2. Копия документа об образовании и (или) квалификации в количестве \_\_\_\_\_шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

**Приложение 4**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**Примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Договор №\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование заказчика)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Заказчик)* с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование подрядной организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Подрядчик)*, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - работы)* многоквартирного дома *(далее – объект),* расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается в 5-ти дневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

- окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 14-ти дневный срок с даты подписания указанных документов Заказчиком, уполномоченными представителями собственников жилых помещений и согласования с органом местного самоуправления и организацией, осуществляющей строительный контроль, при наличии расчета индекса изменения стоимости СМР в условиях рынка, выданного ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области» .

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014года, но не ранее выплаты авансового платежа в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора.

3.2. Срок окончания работ не позднее: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014года. Работы выполняются согласно календарного графика выполнения работ, утвержденного Заказчиком, и являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3.3. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 4. ЗАКАЗЧИК

4.1.При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1.Передать Подрядчику по акту объект в течение 3-х дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2.Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ, в порядке предусмотренном статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.3.Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4.Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме   
КС-3.

4.2.Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 4.1.1.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

5.1.16. Выполнять пересчет сметной стоимости капитального ремонта объектов в текущий уровень цен по индивидуальным расчетам индекса, рассчитанным ГУ "Региональный центр ценообразования в строительстве по Пензенской области".

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Заказчик назначает представителя, который представляет Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком .

Полномочным представителем Заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.2. Подрядчик назначает в качестве своего представителя должностное лицо, обеспечивающее выполнение работ Подрядчиком, ведение документации на объекте и представляющее Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком.

Полномочным представителем Подрядчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.4, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

6.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.4. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 7.3 Договора.

7.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, а при проведении капитального ремонта по нескольким видам работ на объекте - актов о приемке в эксплуатацию рабочей комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта по всем видам работ.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3-х дней, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно. Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За нарушение сроков исполнения этапов календарного графика выполнения работ по договору Подрядчик несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости, указанной в пункте 1.2. за каждый день просрочки до фактического исполнения работ.

9.4. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.5. В случае нарушения Подрядчиком условий Договора Представитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.6. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.7. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.8. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 10.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 10.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-х дневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данное обстоятельство.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 3.1. настоящего Договора даты начала работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при этом оплата Заказчиком Подрядчику производится за фактически выполненные работы.

Статья 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья** 15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1.Календарный график выполнения работ

№ 2.Дефектные акты

№ 3.Локальные сметы

**Статья 16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**16.1. Заказчик:**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.2. Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013г.

М.П. М.П

**Приложение 5**

**к конкурсной документации**

**по проведению открытого конкурса**

**на выполнение работ по капитальному**

**ремонту многоквартирных домов**

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

**Ул. Луначарского, 44 - 1 лифт на 9 остановок**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование работ и затрат ( ед. измерения) | Кол-во |
| 1 | Обследование тех. состояния (плита перекрытия лифта) | 1 лифт |
| 2 | Демонтаж-монтаж 1 лифта г/п 400кг на 9 остановок, высота шахты 29 м | 1 лифт |
| 3 | Пуско-наладочные работы пассажирского лифта г/п 400 кг, на 9 остановок с частотным преобразователем | 1 лифт |
| 4 | Полное техническое освидетельствование | 1 лифт |
| 5 | Декларирование соответствия лифта | 1 лифт |
|  | Машинное помещение |  |
| 6 | Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу | 1 м |
| 7 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | 11 м2 |
| 8 | Шпатлевка по штукатурке потолков, подготовленных под окраску | 11м2 |
| 9 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков простая | 11 м2 |
| 10 | Шпатлевка по штукатурке стен, подготовленных под окраску | 18м2 |
| 11 | Покрытие поверхностей грунтовкой Бетоноконтакт за 1 раз стен | 18 м2 |
| 12 | Окраска масляными составами стен простая с расчисткой старой краски более 35% | 35 м2 |
| 13 | Разборка покрытий полов цементных | 2 м2 |
| 14 | Устройство стяжек толщиной 50 мм | 2 м2 |
| 15 | Грунтование полов водно-дисперсионной грунтовкой | 11 м2 |
| 16 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов | 11 м2 |
| 17 | Простая масляная окраска деревянного люка | 0,77м2 |
| 18 | Демонтаж скрытой электропроводки | 6 м |
| 19 | Установка трубы винилпластовой по установленным конструкциям с креплением скобами до 25 мм | 10 м |
| 20 | Затягивание провода в проложенные трубы и мет. рукава сеч. до 2,5 м2 | 10 м |
| 21 | Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб, шин. полосы, люка | 2 м2 |
| 22 | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10% | 0,34м2 |
| 23 | Разборка деревянных заполнений дверных проемов | 2 м2 |
| 24 | Монтаж двери в машинном помещении (0,8х1,8м) — 1 шт. | 70 кг |
| 25 | Установка выключателя одноклавишного неутопленного типа | 2 шт. |
| 26 | Установка светильника настенного | 2 шт. |
| 27 | Установка автомата однофазного 6А | 1 шт. |
| 28 | Установка розетки штепсельной | 1 шт |
| 29 | Замена силового кабеля (ВВГ 5х10 напряжение 0,66 кв) от щитовой до ВУ | 30 м |
| 30 | Установка трубы винилпластовой по установленным конструкциям с креплением скобами до 32 мм | 20 м |
| 31 | Затягивание провода в проложенные трубы и мет. рукава сеч. до 16 мм2 | 20 м |
| 32 | Установка закладных деталей и порожков | 0,055 т |
| 33 | Замена обрамлений проема шахты | 9 обр |
|  | Шахта |  |
| 34 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков | 2,5м2 |
| 35 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами потолков простая | 2,5м2 |
| 36 | Устройство стяжек толщиной 20 мм | 2,5м2 |
| 37 | Грунтование полов водно-дисперсионной грунтовкой | 2,5м2 |
| 38 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов | 3,3м2 |
| 39 | Окраска масляными составами стен на л площадке простая с расчисткой старой краски до 10% | 4 м2 |
| 40 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами стен простая | 2м2 |
| 41 | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 8,2 м2 |
| 42 | Окраска масляными составами стен простая | 8,2 м2 |
| 43 | Масляная окраска металлических поверхностей: обрамлений, закладных, порожков | 14м2 |
| Монтаж и наладка диспетчерской связи, (связь) | | |
| 44 | Монтаж грозозащиты воздушных абонен. линий | 1 шт |
| 45 | Установка щита с магнитным пускателем, в станции лифта | 1 шт |
| 46 | Установка датчика охраны машинного помещения | 1шт. |
| 47 | Установка лифтового блока (ЛБ) в станцию лифта | 1 шт |
| 48 | Установка переговорного устройства в кабину лифта | 1 шт |
| 49 | Прокладка провода по кирпичной стене | 14 м |
| 50 | Прокладка провода питания на провододержателях до 6 мм кв. | 40 м |
| 51 | Разделка и включение кабелей и подвесника в станцию лифта | 10 кон |
| 52 | Разделка и включение провода одножильного при пайке | 30 кон |
| 53 | Пуско-наладка системы с количеством каналов до 2 | 1 сист |
| 54 | Каждый последующий канал | 6 шт |

**Смета**

на монтаж и наладку оборудования системы диспетчерской связи лифтов

и приборов безопасности на 1 лифт

**Демонтаж оборудования связи**

**I раздел**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр норматива, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед.  изм. | Кол-во | Чел/час | Трудоем-кость ч/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 10-02-030-5  К=0,5 | Демонтаж грозозащиты воздушных абонентских линий | шт | 1 | 4,1 | 4,10 |
| 2 | 41-02-003-01  К=0,5 | Демонтаж лифтового блока (ЛБ) в маш. помещении | блок | 1 | 5,31 | 5,31 |
| Итого: | | | | | | 9,41 |

9,41 х 59-62 = 561-02

Накладные расходы 80% 448-82

Плановые накопления 60% 336-61

Итого по I разделу **1 346-45**

**Монтаж оборудования связи**

**II раздел**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр норматива, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед.  изм. | Кол-во | Чел/час | Трудоем-кость ч/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 10-02-030-5 | Монтаж грозозащиты воздушных абонен. линий | шт | 1 | 8,2 | 8,2 |
| 2 | 41-02-008-01 | Установка щита с магнитным пускателем, в станции лифта | шт | 1 | 4,9 | 4,9 |
| 3 | 10-08-002-4 | Установка датчика охраны машинного помещения | шт | 1 | 0,84 | 0,84 |
| 4 | 41-02-003-01 | Установка лифтового блока (ЛБ) в станцию лифта | блок | 1 | 10,62 | 10,62 |
| 5 | 10-02-030-2 | Установка переговорного устройства в кабину лифта | шт | 1 | 7,2 | 7,2 |
| 6 | 08-02-396-5 | Короб по стенам и потолкам, длина 2 м | 100 м | 0,12 | 37,6 | 4,51 |
| 7 | 08-02-399-1 | Провод в коробах, сечением до 6 мм2 | 100 м | 0,14 | 3,52 | 0,49 |
| 8 | 46-03-009-03 | Пробивка сквозных горизонтальных отверстий и гнезд в кирпичной стене диаметром до 25 мм | 100 шт | 0,06 | 45,77 | 2,75 |
| 9 | 08-02-305-2 | Установка крюка стенного одинарного | шт | 4 | 1,22 | 4,88 |
| 10 | 10-01-053-1 | Прокладка проводов питания на провододержателях до 6 мм кв. | 100 м | 0,4 | 12,3 | 4,92 |
| 11 | 08-02-155-01 | Герметизация проходов при вводе кабелей | 1 проход | 2 | 0,47 | 0,94 |
| 12 | 10-06-079-01 | Измерение сопротивления шлейфа | участок цепи | 1 | 9,0 | 9,0 |
| 13 | 10-01-051-32 | Разделка и включение кабелей и подвесника в станцию лифта | 10 кон. | 1 | 5,0 | 5,0 |
| 14 | 10-01-051-34 | Разделка и включение провода одножильного при пайке | 100 кон. | 0,3 | 3,1 | 0,93 |
| Итого: по поз. 1, 3, 5, 10, 12-14 | | | | | | 36,09 |
| Итого: по поз. 2, 4 | | | | | | 15,52 |
| Итого: по поз. 6,7,9,11 | | | | | | 10,82 |
| Итого: по поз. 8 | | | | | | 2,75 |

36,09 x 59-62 = 2 151-69

15,52 х 59-62 = 925-30

10,82 х 59-62 = 645-09

2,75 х 59-62 = 163-96

Накладные расходы 80% (поз. 1, 3, 5, 10, 12-14) 1 721-35

Накладные расходы 72% (поз. 2, 4) 666-22

Накладные расходы 95% (поз. 6,7,9,11) 612-84

Накладные расходы 99% (поз. 8) 162-32

Плановые накопления 60% (от 3 223-65) 1 846-19

Плановые накопления 65% (от 645-09) 419-31

Плановые накопления 59,5% (от 163-96) 97-56

Итого по II разделу **9 411-83**

**Пуско-наладочные работы**

**Раздел III**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Шифр норматива, коды ресурсов | Наименование работ и затрат, наименование ресурсов | Ед.  изм. | Кол-во | Чел/час | Трудоем-кость ч/ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 02-01-003-01 | Пуско-наладка системы с количеством каналов до 2 | система | 1 | 21,0 | 21,0 |
| 2 | 02-01-003-02 | Каждый последующий канал | шт | 6 | 10,10 | 60,60 |
| Итого: | | | | | | 81,60 |

81,60 х 70-14 = 5 723-42

Накладные расходы 65% 3 720-22

Плановые накопления 40% 2 289-37

Итого по II разделу **11 733-01**

**Материалы не учтенные ценником**

**Раздел IV**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Марка | Ед.  изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| 1 | Кабель | КВПЭфВПтр-5е  2\*2\*0,52 | м | 40 | 17-49 | 699-60 |
| 2 | Контактор | КМЭ 2510 25А | шт | 1 | 273-42 | 273-42 |
| 3 | Коробка распаечная | УК-4К | шт | 1 | 4-49 | 4-49 |
| 4 | Динамик | 3ГДШ | шт | 1 | 65-00 | 65-00 |
| 5 | Провод | КСПВ 2\*0,4 | м | 14 | 1-36 | 19-04 |
| 6 | Провод | ПВ3 о 4 | м | 3 | 12-81 | 38-43 |
| 7 | Саморез | 3,5\*25 | шт | 15 | 0-15 | 2-25 |
| 8 | Зажим канатный | М 3 | шт | 4 | 1-82 | 7-28 |
| 9 | Кабель-канал | 15\*10 | м | 12 | 4-96 | 59-52 |
| 10 | Арматура | класса А-1 12 мм | кг | 0,8 | 29-30 | 23-44 |
| 11 | Стяжки нейлоновые | КСС 4\*150 | упаковка | 1 | 27-43 | 27-43 |
| Итого: | | | | | | **1 219-90** |

**Оборудование**

**Раздел V**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Ед.  изм. | Кол-во | Цена | Сумма |
| 1 | Блок лифтовой ЛБ v 6.0 | шт | 1 | 5841-00 | 5841-00 |
| 2 | Микрофонный усилитель | шт | 1 | 123-31 | 123-31 |
| 3 | Монтажный комплект для ЛБ v6.0 | шт | 1 | 324-50 | 324-50 |

Итого по V разделу **6 288-81**

Итого по I, II, III, IV,V разделу: 30 000-00

**Итого за 1 лифт 30 000-00**

НДС 18%: 5 400-00

**Всего по смете с НДС: 35 400-00**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **С М Е Т А** | | | |  |
|  |  | на декларирование соответствия лифта | | | | |
| расположенного на территории г.Пензы по **ул. Луначарского, 44** | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Договорная сметная стоимость** | **13107,44 руб.** | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Коды, номера нормативов и шифры ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, расход ресурсов на единицу измерения | Ед.изм. | кол-во | Сметная стоимость | |
| за единицу | Общая (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | **Постановление Госстандарта РФ от 23 августа 1999г. №44** | **Декларирование соответствия лифта** | лифт | 1 | 11108,00 | 11108,00 |
|  |  |  |  |
|  |  |  | | | |  |
|  |  | Итого |  |  |  | 11108,00 |
|  |  | НДС 18% | | | | 1999,44 |
|  |  | **ВСЕГО** | | | | **13107,44** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **С М Е Т А** | | | | | | |
| на производство работ по полному техническому освидетельствованию и | | | | | | |
| электроизмерению сопротивления изоляции электрооборудования, электрических сетей, | | | | | | |
| защитного заземленияи петли фаза-нуль, лифта на 8-10 остановок, расположенного на территории г.Пензы | | | | | | |
|  |  | **по ул. Луначарского, 44** | | |  |  |
|  |  | **Договорная сметная стоимость** | **17143,04 рублей** | | | |
| № п/п | Коды, номера нормативов и шифры ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, расход ресурсов на единицу измерения | Ед.изм. | Ср.месячный коэфф.оплаты труда | Сметная стоимость | |
| за единицу | Общая (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ***ГЭСНмр 81-03-41-2001*** 41-05-001-01 | **Полное техническое освидетельствование** *состав работ: -*проверка наличия технической и эксплуатационной документации, акта на скрытые работы; -визуальный и измерительный контроль установки лифтового оборудования, проверка технического состояния оборудования лифта в соответствии с монтажными чертежами ГОСТ Р; -проверка функционирования лифта во всех режимах в соответствии с "Руководством по эксплуатации"; -проведение испытаний; -составление и оформление акта полного технического освидетельствования согласно ГОСТР | чел.-час | 117,22 | 46,31 | 5428,46 |
|  | 41-05-001-02 | 32,76 | 3840,13 |
| 2 | 41-05-007-01 | **Электроизмерительные работы** *состав работ: -*Измерение полного сопротивления петли "фаза-нуль" - проверка сопротивления изоляции эл.оборудования и эл.проводки; -проверка цепей между нулевым проводом ввода и заземленными элементами эл.оборудования в МП и шахте; -измерение сопротивления частей оборудования подлежащих заземлению и находящихся: на кабине, на верхнем и нижнем посадочном этаже, в приямке, на середине шахты; - оформление отчетной технической документации | чел.-час | 117,22 | 2,38 | 278,98 |
|  | 41-05-007-02 | 52,59 | 6164,60 |
|  | 41-05-007-03 | 13,51 | 1583,64 |
|  |  | *19341,3 :(1980 : 12) = 117,22, где: 1980 - рабочее время при 40-часовой рабочей неделе за год 165 - ср. месячная часовая ставка 19341,3 - средняя оплата труда на 2014 г.* | | | |  |
|  |  | Итого прямые затраты: |  |  |  | 17295,81 |
|  |  | Накладные расходы 65% |  |  |  | 11242,28 |
|  |  | Сметная прибыль 40% |  |  |  | 6918,32 |
|  |  | **Договорная сметная стоимость на 1 лифт** | | | | **35456,41** |
|  |  | | | |  |  |
|  |  | **Итого с понижающим коэффициентом 0,4097425** |  |  |  | **14528,00** |
|  |  | **НДС 18%** |  |  |  | **2615,04** |
|  |  | **Итого с НДС** |  |  |  | **17143,04** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **С М Е Т А** | | | | | | |
| на производство работ по техническому обследованию элементов металлоконструкций | | | | | | |
|  | лифта, находящегося на территории г. Пензы, с применением | | | | | |
| неразрушающих методов контроля и составления акта обследования металлоконструкций шахты | | | | | | |
|  |  | по. Ул. Луначарского, 44 | | |  |  |
|  | **Договорная сметная стоимость** | | **4389 рублей 60 копеек** | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Коды, номера нормативов и шифры ресурсов | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения | Единица измерен. | Ср.месячный коэффициент оплаты труда | Сметная стоимость | |
| за единицу | Общая (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ***ГЭСНмр******81-03-41-2001*** 41-05-006-04 | Обследование с применением неразрушающего метода контроля (УК) металлоконструкций шахты | чел.-час | 117,22 | 15,48 | 1814,57 |
|  |  | *19341,3 :(1980 : 12) = 117,22 где: 1980 - рабочее время при 40-часовой рабочей неделе за год 165 - ср. месячная часовая ставка 19341,3 - средняя оплата труда на 2014г.* | | | |  |
|  |  | Итого прямые затраты: |  |  |  | 1814,57 |
|  |  | Накладные расходы 65% |  |  |  | 1179,57 |
|  |  | Сметная прибыль 40% |  |  |  | 725,87 |
|  |  | | | | |  |
|  |  | **Договорная сметная стоимость за 1 лифт** | | |  | **3720,00** |
|  | **НДС 18 %** | |  |  | **669,60** | |
|  | **ИТОГО с НДС** | |  |  | **4389,60** | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  |  | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №** | | | | | | | | | | | | | | |
| (объектная смета) | | | | | | | | | | | | | | |
| ***на капитальный ремонт жилого дома по ул.Луначарского, 44*** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Сметная стоимость | | | | | **1575,818** | | **тыс. руб.** | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Капитальный ремонт лифтового оборудования МКД по адресу: ул. Луначарского, 44 ( 1 лифт на 9 остановок г/п 400кг)** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Номер по порядку | Номера сметных расчетов (смет), Обоснование | | Наименование работ | | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | | | | | | |
| строительных работ | | монтажных работ | | оборудования, мебели, инвентаря | | прочих затрат | | всего | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Глава 2.Основной объект капитального ремонта** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 1 | Локальная смета | | Демонтаж-монтаж пассажирских лифтов 630кг на 9 остановок со стоимостью оборудования | |  | | 319,763 | | 675,215 | |  | | 994,978 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 2 | Локальная смета | | Строительно-отделочные работы | | 63,707 | |  | |  | |  | | 63,707 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 3 | Локальная смета | | Монтаж и наладка диспетчерской связи | |  | |  | |  | | 30,000 | | 30,000 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **ИТОГО: по главе 2** | | 63,707 | | 319,763 | | 675,215 | | 30,000 | | 1 088,686 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Глава 7. Прочие работы и затраты** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 4 | Локальная смета | | Пуско-наладочные работы | |  | |  | |  | | 172,852 | | 172,852 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 5 | Смета | | Декларирование соответствия лифта | |  | |  | |  | | 11,108 | | 11,108 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 6 | Локальная смета | | Полное техническое освидетельствование лифта | |  | |  | |  | | 14,528 | | 14,528 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **ИТОГО: по главе 7** | |  | |  | |  | | 198,488 | | 198,488 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Итого: по главам 2- 7** | | 63,707 | | 319,763 | | 675,215 | | 228,488 | | 1 287,174 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 | | **Глава 8. Технический надзор** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 7 |  | | Строительный контроль -2,14% | |  | |  | |  | | 27,546 | | 27,546 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **ИТОГО: по главе 8** | |  | |  | |  | | 27,546 | | 27,546 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Глава 9. Проектные и изыскательские работы** | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 8 | Локальная смета | | Обследование состояния строительных конструкций | |  | |  | |  | | 17,000 | | 17,000 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 9 | Смета | | Техническое обследование элементов металлоконструкций | |  | |  | |  | | 3,720 | | 3,720 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **ИТОГО: по главе 9** | |  | |  | |  | | 20,720 | | 20,720 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Итого по главам 2-9** | | 63,707 | | 319,763 | | 675,215 | | 276,754 | | 1 335,439 | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **Итого по сводному расчету в ценах на 1 квартал 2014г.** | | 63,707 | | 319,763 | | 675,215 | | 276,754 | | 1 335,439 | |
|  |  | | **НДС 18%** | |  | |  | |  | |  | | **240,379** | |
|  |  | | **ИТОГО С НДС** | |  | |  | |  | |  | | **1 575,818** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | | **В т.ч. Строительный контроль с НДС** | |  | |  | |  | | **32,504** | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Локальная смета**

*на обследование состояния строительных конструкций*

*ул. Луначарского, 44 – 1 лифт*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды работ | Основание для расчета | Расчет стоимости  руб. |
| 1 | Обследование шахты лифта | Справочник базовых цен на ПР для строительства. «Объекты жилищно- гражданского строительства». Госстрой России М-2003г.  820,244 - табл.1 п.6  0,011- табл.1 п.6  120 – объем шахты  К=0,055 -табл.44 п.11  К=3,13-на индексацию цен  К=0,12-на объем работ | 820,224+0,011х120=  =821,544х0,055=  =45,185х3,13х0,12=  =17000 |
| 2 | Итого за 1 лифт |  | 17000 |
| 3 | НДС 18℅ |  | 3060 |
| **4** | **Всего по смете** |  | **20060** |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
| Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Новый Раздел** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРп01-14-025-01** | Лифт пассажирский для жилых домов на 10 остановок, грузоподъемность до 630 кг, скорость движения кабины: 1 м/с, с микропроцессорными устройствами *НР (7009,74 руб.): 65% от ФОТ СП (4313,69 руб.): 40% от ФОТ* | 1 лифт | 1 | 9377,58 | 9377,58 |  |  | 9377,58 | 9377,58 |  |  |
| 2 | **ТЕРп01-14-025-04** | При изменении количества остановок уменьшать или добавлять: к расценке 01-14-025-01 *НР (-137,52 руб.): 65% от ФОТ СП (-84,63 руб.): 40% от ФОТ* | 1 остановка | -1 | 183,97 | 183,97 |  |  | -183,97 | -183,97 |  |  |
| 3 | **ТЕРп01-14-041-01** | Преобразователь частотный скорости лифта грузоподъемностью до 1000 кг со скоростью движения кабины до 1,6 м/с, напряжение до 1 кВ *НР (3487,45 руб.): 65% от ФОТ СП (2146,12 руб.): 40% от ФОТ* | 1 преобразователь | 1 | 4665,49 | 4665,49 |  |  | 4665,49 | 4665,49 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 13859,1 | 13859,1 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 15937,97 | 15938 |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 10359,68 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 6375,19 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20% | | | | | | | | | 32672,84 |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | | 32672,84 |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | | 15937,97 |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 10359,68 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 6375,19 |  |  |  |
| 32 672,84 \* 5,74 | | | | | | | | | 187 542,10 |  |  |  |
| **Итого с понижающим коэффициентом 0,92167 (под лимит выделенных средств)** | | | | | | | | | **172 852,00** |  |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | | | 31 113,36 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **203 965,36** |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
| Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1. Машинное помещение** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРр53-21-15** | Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу | 100 м восстановленной герметизации стыков | 0,1 | 521,02 | 493,42 | 0,81 |  | 52,1 | 49,34 | 0,08 |  |
| 2 | **ТЕР15-04-006-01** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,11 | 89,32 | 87,1 | 1,48 | 0,15 | 9,83 | 9,58 | 0,16 | 0,02 |
| 3 | **ТСЦ-101-3452** | Грунтовка акриловая | т | 0,00143 | 8322,15 |  |  |  | 11,9 |  |  |  |
| 4 | **ТЕР15-04-027-02** | (прим.) Шпатлевка по штукатурке и сборным кострукциям: потолков | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11 | 451,11 | 177,11 | 2,49 | 0,15 | 49,62 | 19,48 | 0,27 | 0,02 |
| 5 | **ТЕР15-04-005-02** | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11 | 1260,75 | 169,88 | 9,55 | 0,15 | 138,68 | 18,69 | 1,05 | 0,02 |
| 6 | **ТЕР15-04-027-05** | (прим.) Шпатлевка по штукатурке и сборным кострукциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,18 | 552,46 | 127,55 | 3,5 | 0,15 | 99,44 | 22,96 | 0,63 | 0,03 |
| 7 | **ТЕР15-04-006-03** | Покрытие поверхностей грунтовкой Бетоноконтакт: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,18 | 72,64 | 70,43 | 1,48 | 0,15 | 13,08 | 12,68 | 0,27 | 0,03 |
| 8 | **ТСЦ-101-2416** | Грунтовка: «Бетоконтакт», КНАУФ | кг | 2,34 | 28,6 |  |  |  | 66,92 |  |  |  |
| 9 | **ТЕРр62-2-4** | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,35 | 1294,27 | 514,56 | 9,39 | 1,25 | 452,99 | 180,1 | 3,29 | 0,44 |
| 10 | **ТЕРр57-2-4** | Разборка покрытий полов: цементных | 100 м2 покрытия | 0,02 | 3086,09 | 921,85 | 2164,24 | 229,74 | 61,72 | 18,44 | 43,28 | 4,59 |
| 11 | **ТЕР11-01-011-01** | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,02 | 1648,83 | 350,77 | 66,19 | 19,78 | 32,98 | 7,02 | 1,32 | 0,4 |
| 12 | **ТЕР11-01-011-02** | Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 | 100 м2 стяжки | 0,02 | 1910,84 | 26,63 | 69,45 | 117,9 | 38,22 | 0,53 | 1,39 | 2,36 |
| 13 | **ТЕР15-07-003-02** | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) полов | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0,11 | 330,76 | 37,89 | 34,09 | 0,15 | 36,38 | 4,17 | 3,75 | 0,02 |
| 14 | **ТЕР15-04-024-03** | (прим.) Простая окраска масляными составами полов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,11 | 1019,2 | 234,4 | 4,5 | 0,15 | 112,11 | 25,78 | 0,5 | 0,02 |
| 15 | **ТЕР15-04-024-03** | Простая окраска масляными составами по дереву: полов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0077 | 1019,2 | 234,4 | 4,5 | 0,15 | 7,85 | 1,8 | 0,03 |  |
| 16 | **ТЕРр67-1-1** | Демонтаж: скрытой электропроводки | 100 м | 0,06 | 19,25 | 19,25 |  |  | 1,16 | 1,16 |  |  |
| 17 | **ТЕРм08-02-409-01** | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм | 100 м | 0,1 | 2212,69 | 217,53 | 633,28 | 198,4 | 221,27 | 21,75 | 63,33 | 19,84 |
| 18 | **ТСЦ-113-0415** | Труба винипластовая диаметром: 25 мм | м | 10 | 6,44 |  |  |  | 64,4 |  |  |  |
| 19 | **ТЕРм08-02-412-01** | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 2,5 мм2 | 100 м | 0,1 | 721,59 | 51,28 | 2,61 | 0,15 | 72,16 | 5,13 | 0,26 | 0,02 |
| 20 | **ТСЦ-502-0497** | Провода силовые для электрических установок на напряжение до 450 В с медной жилой марки: ПВ1, сечением 2,5 мм2 | 1000 м | 0,01 | 2483,18 |  |  |  | 24,83 |  |  |  |
| 21 | **ТЕРр62-34-1** | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 1 раз (шинная полоса, стальная балка) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02 | 962,12 | 495,74 | 0,81 |  | 19,24 | 9,91 | 0,02 |  |
| 22 | **ТЕРр62-4-1** | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,0034 | 526,71 | 259,17 | 8,58 | 1,25 | 1,79 | 0,88 | 0,03 |  |
| 23 | **ТЕР46-04-012-03** | Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных | 100 м2 | 0,02 | 1105,74 | 816,73 | 289,01 | 96,44 | 22,11 | 16,33 | 5,78 | 1,93 |
| 24 | **ТЕР09-06-001-01** | Монтаж: конструкций дверей, люков, лазов для автокоптилок и пароварочных камер | 1 т конструкций | 0,07 | 1072,69 | 853,15 | 170,9 | 8,89 | 75,09 | 59,72 | 11,96 | 0,62 |
| 25 | **прайс-лист** | двери-стальные | шт | 1 | 1890,97 |  |  |  | 1890,97 |  |  |  |
| 26 | **ТЕРм08-03-591-01** | Выключатель: одноклавишный неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,02 | 787,34 | 380,78 | 23,45 | 0,44 | 15,75 | 7,62 | 0,47 | 0,01 |
| 27 | **ТСЦ-509-1201** | Выключатель одноклавишный для скрытой проводки | шт. | 2 | 7,43 |  |  |  | 14,86 |  |  |  |
| 28 | **ТЕРм08-03-593-01** | Светильник с подвеской на крюк для помещений: с нормальными условиями среды | 100 шт. | 0,02 | 4019,49 | 464,65 | 1529,48 | 529,3 | 80,39 | 9,29 | 30,59 | 10,59 |
| 29 | **ТСЦ-509-1380** | Светильник ПСХ-60 настенный (IP 54) | шт | 2 | 18,49 |  |  |  | 36,98 |  |  |  |
| 30 | **ТЕРм08-03-575-01** | Установка автоматического выключателя | 1 шт. | 1 | 11,2 | 10,8 |  |  | 11,2 | 10,8 |  |  |
| 31 | **прайс-лист** | Автомат однофазный 6А | шт. | 1 | 8,78 |  |  |  | 8,78 |  |  |  |
| 32 | **ТЕРм08-03-591-08** | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,01 | 826,33 | 416,45 | 26,06 | 0,58 | 8,26 | 4,16 | 0,26 | 0,01 |
| 33 | **прайс-лист** | Розетка штепсельная | 1 шт | 1 | 6,25 |  |  |  | 6,25 |  |  |  |
| **Раздел 2. Замена силового кабеля** | | | | | | | | | | | | |
| 34 | **ТЕРр67-3-1** | Демонтаж кабеля | 100 м | 0,5 | 73,44 | 73,07 | 0,37 | 0,12 | 36,72 | 36,54 | 0,18 | 0,06 |
| 35 | **ТЕРм08-02-409-02** | Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм | 100 м | 0,2 | 2653,45 | 314,42 | 969,99 | 297,64 | 530,69 | 62,88 | 194 | 59,53 |
| 36 | **ТСЦ-113-0416** | Труба винипластовая диаметром: 32 мм | м | 20 | 7,17 |  |  |  | 143,4 |  |  |  |
| 37 | **ТЕРм08-02-401-01** | Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами, полосками с установкой ответвительных коробок | 100 м | 0,3 | 3013,99 | 471,62 | 986,89 | 311,38 | 904,2 | 141,49 | 296,07 | 93,41 |
| 38 | **ТСЦ-501-8213** | Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией в поливинилхлоридной оболочке без защитного покрова: ВВГ, напряжением 0,66 Кв, число жил 5 и сечением 10 мм2 | 1000 м | 0,05 | 29079,18 |  |  |  | 1453,96 |  |  |  |
| 39 | **ТЕРм08-02-412-03** | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 0,2 | 776,02 | 71,84 | 10,44 | 0,58 | 155,2 | 14,37 | 2,09 | 0,12 |
| **Раздел 3. Установка закладных деталей лифта и обрамлений проемов дверей** | | | | | | | | | | | | |
| 40 | **ТЕРмр01-01-029-03** | Замена: обрамления дверного проема кабины | 1 обрамление | 9 | 80,77 | 78,42 |  |  | 726,93 | 705,78 |  |  |
| 41 | **ТСЦ-101-3793** | Сталь листовая холоднокатаная марки: 08кп толщиной 1,0-1,9 мм | т | 0,1 | 7399,62 |  |  |  | 739,96 |  |  |  |
| 42 | **ТЕР06-01-015-07** | Установка закладных деталей весом: до 4 кг | 1 т | 0,055 | 12368,23 | 2189,06 | 45,14 | 2,73 | 680,25 | 120,4 | 2,48 | 0,15 |
| **Раздел 4. Шахта** | | | | | | | | | | | | |
| 43 | **ТЕР15-04-006-01** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков | 100 м2 покрытия | 0,025 | 89,32 | 87,1 | 1,48 | 0,15 | 2,23 | 2,18 | 0,04 |  |
| 44 | **ТСЦ-101-3452** | Грунтовка акриловая | т | 0,000325 | 8322,15 |  |  |  | 2,7 |  |  |  |
| 45 | **ТЕР15-04-005-02** | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: потолков, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,025 | 1260,75 | 169,88 | 9,55 | 0,15 | 31,52 | 4,25 | 0,24 |  |
| 46 | **ТЕР11-01-011-01** | Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,025 | 1648,83 | 350,77 | 66,19 | 19,78 | 41,22 | 8,77 | 1,65 | 0,49 |
| 47 | **ТЕР15-07-003-02** | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) полов | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0,025 | 330,76 | 37,89 | 34,09 | 0,15 | 8,27 | 0,95 | 0,85 |  |
| 48 | **ТЕР15-04-024-03** | (прим.) Простая окраска масляными составами полов | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,033 | 1019,2 | 234,4 | 4,5 | 0,15 | 33,63 | 7,74 | 0,15 | 0,01 |
| 49 | **ТЕРр62-2-2** | Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,04 | 659,12 | 177,87 | 9,39 | 1,25 | 26,36 | 7,11 | 0,38 | 0,05 |
| 50 | **ТЕР15-04-005-01** | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,02 | 1146,75 | 152,23 | 8,54 | 0,15 | 22,94 | 3,04 | 0,17 |  |
| 51 | **ТЕР15-04-006-03** | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 0,082 | 72,64 | 70,43 | 1,48 | 0,15 | 5,96 | 5,78 | 0,12 | 0,01 |
| 52 | **ТСЦ-101-3452** | Грунтовка акриловая | т | 0,001066 | 8322,15 |  |  |  | 8,87 |  |  |  |
| 53 | **ТЕР15-04-024-08** | Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,082 | 1078,63 | 206,45 | 5,51 | 0,15 | 88,45 | 16,93 | 0,45 | 0,01 |
| 54 | **ТЕР15-04-030-04** | Масляная окраска металлических поверхностей: обрамлений, закладных | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,14 | 1242,72 | 703,6 | 3,5 | 0,15 | 173,98 | 98,5 | 0,49 | 0,02 |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 9576,75 | 1754,03 | 668,08 | 194,83 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 9940,08 | 2017,15 | 768,29 | 224,05 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 2008,86 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 1373,47 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Итого Строительные работы | | | | | | | | | 5774,11 |  |  |  |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | | | 7548,32 |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | | 13322,43 |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | 7154,64 |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 768,29 |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | | 2241,2 |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 2008,86 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 1373,47 |  |  |  |
| 13 322,43 \* 4,782 | | | | | | | | | 63707,84 |  |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | | | 11467,41 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **75175,25** |  |  |  |



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | Стоимость единицы, руб. | | | | Общая стоимость, руб. | | | |
| Всего | В том числе | | | Всего | В том числе | | |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| **Раздел 1.** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | **ТЕРм03-05-001-01** | Лифт пассажирский со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м *НР (10521,74 руб.): 80% от ФОТ СП (7891,31 руб.): 60% от ФОТ* | 1 лифт | 1 | 18635,5 | 8784,33 | 7312,97 | 958,02 | 18635,5 | 8784,33 | 7312,97 | 958,02 |
| 2 | **ТЕРм03-05-001-06** | За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность: до 400, 500 кг *НР (-108,74 руб.): 80% от ФОТ СП (-81,55 руб.): 60% от ФОТ* | 1 м | -1,15 | 89,3 | 87,55 |  |  | -102,69 | -100,68 |  |  |
| 3 | **ТЕРм03-05-001-01** | Демонтаж пассажирского лифта со скоростью движения кабины до 1 м/с: грузоподъемностью 400 кг, количество остановок 9, высота шахты 29 м *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5 НР (5260,87 руб.): 80% от ФОТ СП (3945,65 руб.): 60% от ФОТ* | 1 лифт | 1 | 8048,65 | 4392,17 | 3656,48 | 479,01 | 8048,65 | 4392,17 | 3656,48 | 479,01 |
| 4 | **ТЕРм03-05-001-06** | За каждый метр высоты шахты, более или менее указанных в характеристике лифта, добавлять или уменьшать для лифтов грузоподъемность: до 400, 500 кг *КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: Демонтаж оборудования, которое не подлежит дальнейшему использованию (предназначено в лом) с разборкой и резкой на части ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5 НР (-54,38 руб.): 80% от ФОТ СП (-40,78 руб.): 60% от ФОТ* | 1 м | -1,15 | 43,78 | 43,78 |  |  | -50,35 | -50,35 |  |  |
| 5 | **ТЕРмр01-01-023-02** | Замена направляющих: противовеса *НР (-880,86 руб.): 80%\*0,9 от ФОТ СП (-734,05 руб.): 60% от ФОТ* | 1 м направляющих | -55,7 | 17,25 | 16,27 | 0,49 |  | -960,82 | -906,24 | -27,29 |  |
| 6 | **ТЕРмр01-01-023-01** | Замена направляющих: кабины *НР (-1893,29 руб.): 80%\*0,9 от ФОТ СП (-1577,74 руб.): 60% от ФОТ* | 1 м направляющих | -55,7 | 37 | 34,97 | 0,98 |  | -2060,9 | -1947,8 | -54,59 |  |
| 7 | **ТЕРмр01-04-002-01** | Переоборудование лифта в подъемное средство подмащивания *НР (253,79 руб.): 80% от ФОТ СП (190,34 руб.): 60% от ФОТ* | 1 лифт | 1 | 242,04 | 234,99 |  |  | 242,04 | 234,99 |  |  |
| 8 | **ТЕРмр01-02-001-01** | Выверка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м *НР (803,22 руб.): 80% от ФОТ СП (602,41 руб.): 60% от ФОТ* | 1 направляющая длиной 2 м | 4 | 191,51 | 185,93 |  |  | 766,04 | 743,72 |  |  |
| 9 | **ТЕРмр01-02-001-02** | На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 41-02-001-01 *НР (3222,85 руб.): 80% от ФОТ СП (2417,14 руб.): 60% от ФОТ* | 2 м высоты подъема | 103,4 | 29,73 | 28,86 |  |  | 3074,08 | 2984,12 |  |  |
| 10 | **ТЕРмр01-02-001-03** | Очистка и промывка направляющих кабины (противовеса), длиной 2 м *НР (252,38 руб.): 80% от ФОТ СП (189,28 руб.): 60% от ФОТ* | 1 направляющая длиной 2 м | 4 | 60,17 | 58,42 |  |  | 240,68 | 233,68 |  |  |
| 11 | **ТЕРмр01-02-001-04** | На каждые последующие 2 м высоты подъема лифта добавлять к расценке 41-02-001-03 *НР (740,38 руб.): 80% от ФОТ СП (555,29 руб.): 60% от ФОТ* | 2 м высоты подъема | 103,4 | 6,83 | 6,63 |  |  | 706,22 | 685,54 |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г. | | | | | | | | | 28538,45 | 15053,5 | 10887,6 | 1437,03 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам | | | | | | | | | 37617,81 | 20322,2 | 14698,2 | 1939,99 |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 18117,96 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 13357,29 |  |  |  |
| **Итоги по смете:** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Монтаж оборудования | | | | | | | | | 69093,06 |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | | 69093,06 |  |  |  |
| В том числе: | | | | | | | | |  |  |  |  |
| Материалы | | | | | | | | | 2597,43 |  |  |  |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 14698,22 |  |  |  |
| ФОТ | | | | | | | | | 22262,15 |  |  |  |
| Накладные расходы | | | | | | | | | 18117,96 |  |  |  |
| Сметная прибыль | | | | | | | | | 13357,29 |  |  |  |
| Всего по смете | | | | | | | | | 69093,06 |  |  |  |
| **Стоимость работ в текущих ценах СМР = 4,628** | | | | | | | | | **319 762,68** |  |  |  |
| Отпускная цена лифта | | | | | | | | | 581 000,00 |  |  |  |
| Стоимость лифта с учетом транспортных (7%) и заготовительско-складские (1,2%) | | | | | | | | | 628 642,00 |  |  |  |
| Стоимость обрамлений с учетом транспортных расходов | | | | | | | | | 46 572,95 |  |  |  |
| **Итого стоимость оборудования 1 лифта** | | | | | | | | | **675 214,95** |  |  |  |
| **Итого по смете** | | | | | | | | | **994 977,63** |  |  |  |
| НДС 18% | | | | | | | | | 179 095,97 |  |  |  |
| **ВСЕГО по смете** | | | | | | | | | **1 174 073,61** |  |  |  |