**Извещение о проведении открытого конкурса**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по ул. Вяземского, 19 в г. Пензе**

**Дата извещения:** 20 августа 2014 г.

**Заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилье-26-1» ИНН: 5836627202

**Местонахождение Заказчика:** 440008, г. Пенза, ул. Некрасова, 34

**Ответственное должностное лицо Заказчика, адрес электронной почты, контактный телефон:**Сенюшкина Галина Владимировна, [doglen991048@mail.ru](mailto:doglen991048@mail.ru)

тел. 8 (8412) 99-10-48

**Предмет конкурса:** право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома по ул. Вяземского, 19

**Адрес многоквартирного дома:** РФ, Пензенская область, г. Пенза, улица Вяземского, 19

**Работы (объекты):** капитальный ремонт фасада- объемы представлены в смете

**Начальная (максимальная) цена договора подряда:** 2 108 656руб. 00 коп. (два миллиона сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 321 659 руб.39 коп.

**Срок выполнения работ:** в течение 30 дней с даты заключения договора подряда.

**Дата начала подачи заявок:** 20 августа 2014г.

**Дата окончания подачи заявок:** 19 сентября 2014г. 14:05 по московскому времени

**Место приема заявок:** г. Пенза, ул. Некрасова, 34, каб. №17.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:**г. Пенза, ул. Некрасова, 34,кабинет 17, 19 сентября 2014 г. 14:05 по московскому времени

**Способы получения конкурсной документации:**Официальное извещение и конкурсная документация опубликованы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»на сайте [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

**Нормативный правовой акт, определяющий порядок проведения открытого конкурса:** Постановление Правительства Пензенской области 21.04.2011 № 250-пП «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пензенской области» (с последующими изменениями).

**Приложение:** конкурсная документация в составе:

1) Общие положения, требования к участникам конкурса, формы документов;

2) Техническая и сметная документация, в составе:

- дефектный акт;

- смета.

3) Договор подряда (проект).

**«Утверждаю»**

Директор

ООО «Управляющая организация «Жилье-26-1»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О. В. Сорокин

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

|  |
| --- |
| КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  **по проведению открытого конкурса на выполнение работ**  **по капитальному ремонту многоквартирного дома №19 по ул. Вяземского**  **в ООО «Управляющая организация «Жилье-26-1» в 2014 году.** |

г. Пенза

2014 год

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту  многоквартирного дома**

**1. Общие положения**

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома №19 поул. Вяземского в г.Пензе

1.2. Заказчиком является общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Жилье-26-1».

1.3. Начальная (максимальная) цена договора подряда**:** 2 108 656 руб. 00 коп. (два миллиона сто восемь тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей 00 коп.), в том числе НДС 18% - 321 659 руб.39 коп.

1.4. Окончательным сроком подачи конкурсных заявок является день и час вскрытия конвертов с конкурсными заявками. Заявки подаются по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет 17

часы работы: понедельник – пятница с 9:00 до 18:00

перерыв с 13:00 до 14:00

выходной суббота, воскресенье.

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено 19.09.2014 в 14:05 часов по московскому времени по адресу: г. Пенза, ул. Некрасова, 34, кабинет 17. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru) не позднее чем за 30 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.7. В обеспечение заявки участники конкурса должны перечислить сумму в размере 63 259руб. 68 коп. (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят девятьрублей68 коп.)(3% от начальной (максимальной) цены договора подряда) до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

ООО «Управляющая организация «Жилье-26-1»:

ИНН 5836627202, КПП 583601001,

р/с: 40702810200000032070

в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга», г. Саратов

к/с: 30101810600000000808

БИК: 046311808.

1.8. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru)

1.9. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению N 4 к настоящей конкурсной документации не ранее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – [www.penza-gorod.ru](http://www.penza-gorod.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, после предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору в размере 30% начальной (максимальной) цены договора подряда, и не позднее двадцати дней с даты определения победителя конкурса.

1.10. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: Сенюшкина Галина Владимировна, тел. (8412) 99-10-48.

**2. Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F12025267.0" \t "_blank) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

2.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), который ведется согласно Правилам ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1062;

2.5. соответствие участника конкурса требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом конкурса**.**

**3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению N 1к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению N 2 к настоящей конкурсной документации;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документ или копия документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки;

3.1.4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.6. организационно-штатное расписание организации подрядчика (участника конкурса), на которую планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях, по форме согласно приложению N 3 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

3.1.7. заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенную копию документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.8. заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.9. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.11. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - СРО в строительстве) (при проведении работ, указанных в [перечне](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.1000" \t "_blank), утвержденном [приказом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.0) Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624);

3.1.12. выписка из протокола заседания коллегиального органа управления СРО в строительстве или справка, выданная СРО в строительстве, о дате принятия в члены СРО в строительстве.

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте. На конверте указывается предмет конкурса. Документы, включенные в состав заявки, представляются в прошитом нитью (бечевкой), скрепленном печатью участника и подписью руководителя (уполномоченного лица участника), в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.4. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается Заказчиком участнику в нераспечатанном виде.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

**4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.7настоящей конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу Заказчика в следующих случаях:

4.2.1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

4.2.2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда**;**

4.2.3. участник, выигравший конкурс, не представил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

4.3.1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

4.3.2. победителю конкурса - в десятидневный срок со дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

4.3.3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4.3.4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.

**5. Процедура проведения конкурса**

5.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задать вопросы организатору конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме, либо в форме электронного документа. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления.

5.2. Заказчик вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов. Заказчик предоставляет участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней от первоначальной даты вскрытия конвертов.

5.2.1. Информация о внесенных изменениях в конкурсную документацию и переносе сроков процедуры вскрытия конвертов с заявками подлежит размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в день принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.2.2. В течение дня, следующего за днем принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию, Заказчик направляет письменные уведомления о внесении изменений участникам конкурса, подавшим заявки до принятия Заказчиком решения о внесении изменений.

5.3. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

5.3.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

5.3.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных пунктом 3.1. настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

5.3.3. несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 2 настоящей конкурсной документации;

5.3.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в конкурсной документации;

5.3.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

5.4. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

5.5. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок, согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

**6. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

6.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подрядана выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям:

1) цена договора: максимальное количество баллов - 40;

2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20;

3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 40.

6.2. Оценка по критерию "квалификация участника" производится по следующим подкритериям:

а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года);

б) квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала, имеющего высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет);

в) членство в СРО в строительстве;

6.3. Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

6.4. Оценка конкурсных заявок проводится в следующей последовательности:

6.4.1. ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

6.4.2. выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В табл. 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

**Таблица 1**

**Балльная оценка ранжированных заявок**  
**по критерию "Цена договора"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Цена договора | 40 | 1 | 40 |
| 2 | 36 |
| 3 | 32 |
| 4 | 28 |
| 5 | 24 |
| 6 | 20 |
| 7 | 16 |
| 8 | 12 |
| 9 | 8 |
| 10 | 4 |
| 11 и менее | 0 |

**Таблица 2**

**Балльная оценка ранжированных заявок**  
**по критерию "Срок выполнения работ"**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Критерий | Максимальное кол-во баллов | Результат ранжирования заявок | Присваиваемое кол-во баллов |
|  | Срок выполнения | 20 | 1 | 20 |
| 2 | 18 |
| 3 | 16 |
| 4 | 14 |
| 5 | 12 |
| 6 | 10 |
| 7 | 8 |
| 8 | 6 |
| 9 | 4 |
| 10 | 2 |
| 11 и менее | 0 |

6.4.3. Выставление количества баллов заявкам по критерию "квалификация участника" осуществляется в соответствии с таблицей 3.

**Таблица 3**

Балльная оценка заявок

по критерию «Квалификация участника открытого конкурса»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подкритерий | Макси-мальное количество баллов | Показатель подкритерия | Количество единиц, (наличие/  отсутствие) | Присваиваемое количество баллов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Квалификация | 40 | Количество успешно завершенных объектов-аналогов <\*> за последние 3 года до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки | 30 и более | 20 |
| 10 и более | 10 |
| 5 и более | 5 |
| менее 5 | 0 |
| Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <\*\*>) | 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 7 |
| менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет | 4 |
| 5 и болеес опытом работы более 7 лет | 3 |
| менее 5 с опытом работы более 7 лет | 1 |
| Членство в СРО в строительстве, количество лет | 3 года и более (при наличии п. 33; 33.3<\*\*\*>.) | 10 |
| 3 года и более (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 6 |
| менее 3 лет (при наличии п. 33; 33.3.) | 3 |
| менее 3 лет (при отсутствии п. 33; 33.3.) | 1 |

<\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы, аналогичные тем, которые являются предметом конкурса.

<\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях в строительстве или ремонте не менее 5 лет.

<\*\*\*> Под членством СРО в строительстве понимается свидетельство (копия свидетельства), выданное саморегулируемой организацией о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с указанием в перечне следующих видов работ в соответствии с пунктами приказа Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» по форме и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.4.4. Суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям.

6.4.5. Ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - подкритерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

**7. Обеспечение исполнения договора подряда размер, срок и порядок его предоставления.**

7.1. Размер обеспечения исполнения контракта устанавливается 30% начальной (максимальной) цены договора подряда.

7.2. Договор подряда заключается только после предоставления участником конкурса, с которым заключается договор подряда, безотзывной банковской гарантии, выданной банком или иной кредитной организацией или передачи Заказчику в залог денежных средств, в том числе в форме вклада (депозита), в размере обеспечения исполнения договора подряда, предусмотренного конкурсной документацией. Способ обеспечения исполнения договора подряда из указанных в настоящем пункте способов определяется таким участником конкурса самостоятельно.

7.3. При непредставлении Заказчику таким участником конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного договора подряда, а также обеспечения исполнения договора подряда, такой участник размещения заказа признается уклонившимся от заключения договора подряда».

Приложение N 1

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Заявка на участие в конкурсе**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

1. Участник:

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. Наименование юридического лица |  |
| 1.2. ИНН |  |
| 1.3. Юридический адрес |  |
| 1.4. Фактический адрес |  |
| 1.5. Контактный телефон (факс) |  |
| 1.6. Контактное лицо |  |

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость.

является (не является), основание освобождения от уплаты НДС в случае наличия.

4. Участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой организацией

имеет (не имеет)

свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно [перечню](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.1000), утвержденному [приказом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F2224806.0)Минрегиона России от 30 декабря 2009 года N 624.

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=&url=garantF1%3A%2F%2F12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

- участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

7. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии) | Рубль |  |
| 2. | Срок выполнения работ | Календарные дни с даты начала работ |  |

8. Информация для оценки подкритериев критерия "Квалификация"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица измерения | Значение (все значения указываются цифрами) |
| 1 | Опыт работы, в том числе: | шт. |  |
|  | количество успешно завершенных объектов-аналогов за последние 3 года, до 31 декабря года, предшествующего году подачи заявки, подтвержденных представленными договорами подряда и актами выполненных работ КС-2, КС-3 |  |  |
| 2 | Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе: | человек |  |
| 5 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |  |  |
| - менее 5 с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 3-х лет |  |  |
| - 5 и более с опытом работы более 7 лет |  |  |
| - менее 5 с опытом работы более 7 лет |  |  |
| 3 | Членство в СРО в строительстве | лет |  |

9. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, номер платежного поручения)

10. Обеспечение заявки просим возвратить на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

11. Нами представлены в составе заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать предмет конкурса, объект и адрес)

документы, предусмотренные пунктами 3.1.2-3.1.12 конкурсной документации.

Должность, подпись уполномоченного лица, ссылка на доверенность, печать

Приложение N 2

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Опись входящих в состав заявки документов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника)

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование работ, объект и адрес)

в составе конкурсной заявки представлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Количество листов |
|  |  |
|  |  |

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 3

к конкурсной документации

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Сведения о составе и квалификации специалистов,**  
**имеющих высшее образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ФИО | Должность в компании | Стаж работы в отрасли | Стаж работы в компании | Название учебного заведения и год окончания | Примечания |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |

Итого:

- количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2-х лет: \_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

- количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_ шт.

2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_ шт.

3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_ шт.

Должность, подпись уполномоченного лица, печать

Приложение N 4

к**конкурсной документации**

по проведению открытого конкурса

на выполнение работ по капитальному

ремонту многоквартирного дома

**Примерная форма договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

Договор №\_\_\_\_\_\_

**на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(полное наименование заказчика)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее – Заказчик),* с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование подрядной организации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее - Подрядчик)*, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. ПРЕДМЕТ И СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по капитальному ремонту *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - работы)* многоквартирного дома *(далее – объект),* расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с технической и сметной документацией, прилагаемой к Договору.

1.2. Общая стоимость работ по Договору составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Указанная в пункте 1.2 стоимость работ в связи с удорожанием ресурсов в период проведения капитального ремонта, увеличению не подлежит.

1.4. Срок выполнения работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

1.5. В счет стоимости работ, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, Подрядчик берет на себя обязательство перед Заказчиком за свой риск из своих материалов, своими силами и средствами выполнить работы в соответствии с Договором, устранить все недостатки и передать результаты выполненных работ Заказчику.

1.6. Заказчик берет на себя обязательство уплатить Подрядчику за выполнение работ сумму, равную их стоимости, определенной в соответствии с Договором, в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

1.7. Основанием для заключения настоящего Договора является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

**Статья 2. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

2.1. Оплата по Договору осуществляется в два этапа:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30 % от стоимости, указанной в Пункте 1.2 Договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей выплачивается в 5-ти дневный срок с даты подписания Договора Сторонами;

-окончательный платеж по завершению работ по Договору выплачивается на основании акта по форме КС-2 и справки по форме КС-3 в 14-ти дневный срок с даты подписания указанных документов Заказчиком, уполномоченными представителями собственников жилых помещений и согласования с органом местного самоуправления и организацией, осуществляющей строительный контроль, при наличии расчета индекса изменения стоимости СМР в условиях рынка, выданного ГАУ «Региональный центр государственной экспертизы и ценообразования в строительстве Пензенской области».

2.2. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по производству работ, предоставить Представителю Заказчика по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

Статья 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок начала работ: не позднее «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года, после передачи объекта Подрядчику в соответствии с пунктом 4.1.1. настоящего Договора.

3.2. Срок окончания работ не позднее: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года.

3.3. Календарные сроки выполнения работ определяются календарным планом выполнения работ, составленным Подрядчиком и утвержденным Заказчиком

3.4. Фактической датой завершения работ на объекте является дата подписания акта о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

Статья 4. ЗАКАЗЧИК

4.1. При выполнении настоящего Договора Заказчик обязан:

4.1.1. Передать Подрядчику по акту объект в течение 5-ти дней со дня подписания Договора Сторонами.

4.1.2 Обеспечить организацию строительного контроля в течение всего периода производства работ, в порядке предусмотренном статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.3. Создать рабочую (приемочную) комиссию и организовать приемку и ввод в эксплуатацию объекта после капитального ремонта.

4.1.4. Рассматривать и подписывать акты по форме КС-2 и справки по форме   
КС-3.

4.2. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 5. ПОДРЯДЧИК

5.1. При выполнении Договора Подрядчик обязан:

5.1.1. Принять от Заказчика по акту объект в срок, указанный в пункте 4.1.1.

5.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической и сметной документации и СНиП, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части.

5.1.3. Поставлять на рабочую площадку материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, необходимые для производства работ, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование. Используемые при производстве работ материалы (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам РФ и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть в наличии сертификаты (соответствия, пожарные, гигиенические), технические паспорта и (или) другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов.

5.1.4. Разместить за свой счет на строительных лесах и (или) ограждениях информацию с указанием: видов и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, ФИО представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

5.1.5. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан. Работы должны производиться в будние дни в период с 8.00. до 21.00. По письменному согласованию с Заказчиком работы могут проводиться в выходные и праздничные дни с учетом соответствующих требований законодательства РФ.

5.1.6. Обеспечить в ходе производства работ выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдению норм экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

5.1.7. Содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

5.1.8. Обеспечить за свой счет сохранность материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для производства работ, ограждение рабочей площадки с момента начала работ до сдачи объекта в эксплуатацию.

5.1.9. Вывезти с рабочей площадки строительный мусор до подписания акта о приемке приемочной комиссией законченных работ по капитальному ремонту объекта.

5.1.10. При обнаружении обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта немедленно известить Заказчика и до получения от него указании приостановить работы и принять все возможные меры по предотвращению наступления отрицательных последствий, которые могут быть вызваны обнаруженными обстоятельствами.

5.1.11. По первому требованию представителя Заказчика представлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ.

5.1.12. Обеспечить представителю Заказчика необходимые условия для исполнения им своих обязанностей на объекте.

5.1.13. Сдать объект в эксплуатацию в установленные пунктом 3.2. Договора сроки и передать Заказчику комплект исполнительной документации, который включает общий журнал производства работ, уточненные сметы, перечни фактически выполненных работ, исполнительные чертежи, акты приемки работ, акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций.

5.1.14. Обеспечить своевременное устранение недостатков, выявленных в ходе производства работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта. Исправлять дефекты, допущенные при выполнении работ, за свой счет в согласованные с представителем Заказчика сроки. При невыполнении Подрядчиком этих обязательств Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

5.1.15. Соблюдать установленный законодательством порядок привлечения и использование иностранных работников.

5.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

Статья 6. ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

6.1. Полномочным представителем Заказчика является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия, название организации, адрес, контактные телефоны)

6.2. Полномочным представителем Подрядчика, обеспечивающим выполнение работ, ведение документации на объекте и представляющим Подрядчика во взаимоотношениях с Заказчиком, является:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., документ, подтверждающий полномочия)

6.3. Замена представителя Заказчика или Подрядчика, осуществляется с обязательным письменным уведомлением об этом соответствующей Стороны.

6.4. Представитель Заказчика выполняет следующие функции:

6.4.1. Контроль за соответствием работ, применяемых конструкций, изделий, материалов требованиям СНиП, стандартов, технических условий и других нормативных документов;

6.4.2. Принятие своевременных мер и контроль за устранением выявленных дефектов в технической и сметной документации;

6.4.3. Проверка наличия документов, удостоверяющих качество используемых Подрядчиком изделий и материалов (технических паспортов, сертификатов, и других документов);

6.4.4. Освидетельствование совместно с Подрядчиком скрытых работ и ответственных конструкций и подписание акта освидетельствования скрытых работ;

6.4.5. Проверка фактических объемов, качества и стоимости выполненных работ для расчета платежей Подрядчику и визирование акта приемки выполненных работ КС-2;

6.4.6. Участие в работе комиссии по приемке объекта в эксплуатацию после проведения капитального ремонта многоквартирного дома и подписание акта ввода объекта в эксплуатацию.

6.5. С целью выполнения функций, указанных в пункте 6.4, представитель Заказчика имеет право:

6.5.1. Проводить совещания с Подрядчиком и участвовать в совещаниях, проводящихся по инициативе Заказчика или Подрядчика;

6.5.2. Давать в письменной форме замечания Подрядчику и требовать от него устранения указанных в замечаниях недостатков.

6.6. Представитель Заказчика не имеет права вносить изменения в Договор или требовать от Подрядчика действий, нарушающих условия Договора.

6.7. Представитель Подрядчика имеет право в письменной форме уведомлять Заказчика о действиях представителя Заказчика, которые он считает неправомерными, и получать от Заказчика соответствующие разъяснения.

6.8. Все действия во исполнение настоящего Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться представителем Заказчика в журнале производства работ.

6.9. Представитель и при необходимости другие должностные лица Подрядчика обязаны по приглашению представителя Заказчика принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.10. Представитель Заказчика по приглашению представителя Подрядчика обязан принимать участие в совещаниях для обсуждения вопросов, связанных с работами.

6.11. Результаты совместного обсуждения вопросов, связанных с работами, представителями Заказчика и Подрядчика, оформляются в виде протоколов совещаний и/или записываются в журнал производства работ.

6.12. С момента начала работ и до приемки их результатов Заказчиком Подрядчик обязан вести общий журнал производства работ, в котором отражается технологическая последовательность, сроки, качество выполнения и условия производства работ по форме, установленной СНиП 12-01-2004 от 19 апреля 2004 г. N 70 «Организация строительства».

6.13. Подрядчик может привлечь по согласованию с Заказчиком субподрядные организации, обладающие необходимым опытом, оборудованием и персоналом, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, документами, подтверждающими их право на выполнение данного вида работ.

6.14. Все ископаемые предметы и иные находки, представляющие геологический, археологический интерес или иную ценность, найденные на месте производства работ, не являются собственностью Подрядчика. В случае их обнаружения Подрядчик обязан приостановить работы и немедленно уведомить об этом Заказчика.

Статья 7. СДАЧА И ПРИЕМКА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

7.1. Приемка результатов завершенных работ осуществляется в соответствии с ВСН 42-85(Р) – «Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (в ред. Изменений № 1, утв. Приказом Госстроя РФ от 06.05.1997 N 17-16), технической и сметной документацией, а также иными применимыми нормативными актами.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить представителя Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к сдаче и представить представителю Заказчика счет, счет-фактуру, акт по форме КС-2 и справку по форме КС-3. Заказчик в течение 5 дней после получения уведомления Подрядчика организует и в установленном порядке осуществляет приемку рабочей (приемочной) комиссией объекта в эксплуатацию.

7.3. При обнаружении рабочей (приемочной) комиссией в ходе приемки в эксплуатацию объекта недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные дефекты своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте.

7.4. Приемка объекта в эксплуатацию производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с технической и сметной документацией, а также после устранения всех дефектов в соответствии с пунктом 7.3 Договора.

7.5. Объект считается принятым в эксплуатацию со дня подписания акта приемки объекта в приемочной комиссией.

7.6. С момента приемки объекта в эксплуатацию Заказчиком он принимает на себя ответственность за сохранность объекта и несет риск возможного его повреждения или утраты.

Статья 8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА ПО СДАННЫМ РАБОТАМ

8.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, инженерные системы и работы, выполненные Подрядчиком и субподрядчиками по Договору.

8.2. Гарантийный срок составляет 36 месяцев со дня подписания акта приемки объекта в эксплуатацию, если Подрядчик не докажет, что дефекты произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации. Гарантийный срок на смонтированное Подрядчиком оборудование соответствует гарантийному сроку, установленному его производителем.

8.3. При обнаружении дефектов Заказчик должен письменно известить об этом Подрядчика. Подрядчик направляет своего представителя не позднее 3-х дней, с даты получения извещения, а в случае выявления дефектов, ведущих к нарушению безопасности эксплуатации объекта и (или) убыткам - немедленно.Представители Сторон составляют акт, фиксирующий дефекты, и согласовывают порядок и сроки их устранения. Срок устранения дефектов не должен превышать сроков необходимых для подготовки производства соответствующих работ и производства таких работ более чем на 5 (пять) рабочих дней.

8.4. При отказе Подрядчика от составления и (или) подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт с привлечением независимых экспертов, все расходы по оплате услуг которых, при установлении наступления гарантийного случая несет Подрядчик.

8.5. Если Подрядчик не обеспечивает устранение выявленных дефектов в установленные сроки, Заказчик вправе привлечь для выполнения этих работ другую организацию за счет Подрядчика, в том числе в счет обеспечения исполнения его обязательств по устранению выявленных дефектов в гарантийный период.

Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации за ненадлежащее выполнение своих обязательств по Договору.

9.2. За нарушение сроков исполнения обязательств по Договору Заказчиком или Подрядчиком виновная Сторона несет ответственность в виде штрафа в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) отстоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.

9.3. За заключение договора субподряда без согласования с Заказчиком Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 1 % (один процент) стоимости работ, переданных на выполнение субподрядной организации. При этом Заказчик вправе требовать расторжения договора субподряда.

9.4. В случае нарушения Подрядчиком условий ДоговораПредставитель Заказчика немедленно письменно предупреждает об этом Подрядчика с составлением акта выявленного нарушения, подписываемого Заказчиком и Подрядчиком, а в случае отказа Подрядчика от подписи - в одностороннем порядке. В случае не устранения Подрядчиком в течение 2-х дней выявленных нарушений, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) стоимости, указанной в пункте 1.2. Договора за каждый день до фактического устранения нарушений.

9.5. Уплата штрафа за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от фактического исполнения обязательств по Договору.

9.6. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.7. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

Статья 10. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ

10.1. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% (десяти процентов) указанной в пункте 1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

10.2. При внесении изменений в техническую документацию в соответствии с пунктом 10.1, дополнительные работы оплачиваются Заказчиком по расценкам в соответствии со сметной документацией, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора. При этом оформляется дополнительное соглашение на выполнение дополнительных работ с корректировкой сроков выполнения работ.

10.3. Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в пункте 10.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной Сторонами дополнительной сметы с корректировкой сроков выполнения работ и оформлением дополнительного соглашения.

Статья 11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, изменения действующего законодательства, другие чрезвычайные обстоятельства, влияющие на исполнение обязательств по контракту, на которые Стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности.

11.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 11.1, Сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в 3-х дневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме с приложением документа, подтверждающего данные обстоятельства.

11.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

Статья 12. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

12.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Подрядчиком условий Договора:

12.1.1. Если Подрядчик не приступил к выполнению Работ на объекте в течение 10 дней с установленной в Пункте 3.1. настоящего Договора даты начала работ.

12.1.2. В случае неоднократного нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.

12.2. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 12.1. Заказчик направляет Подрядчику соответствующее уведомление. Договор считается расторгнутым с момента получения Подрядчиком указанного уведомления. После расторжения Договора представитель Заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Подрядчиком к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик в результате невыполнения Подрядчиком своих обязательств и расторжения Договора.

12.3. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Подрядчику с учетом авансового платежа в течение 10 дней. Если стоимость произведенных Подрядчиком работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Заказчик, разница должна быть выплачена Заказчику в течение 10 дней.

12.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, при этом оплата Заказчиком Подрядчику производится за фактически выполненные работы.

Статья 13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

13.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком споров по поводу недостатков выполненных работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между Сторонами, расходы несут обе Стороны поровну.

13.3. В случае невозможности урегулирования спора путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Заказчика в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

Статья 14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

14.2. В случае изменения адреса либо иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

14.3. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

14.4. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

**Статья**15. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

Приложениями к настоящему договору, составляющими его неотъемлемую часть, являются следующие документы:

№ 1.Календарный график выполнения работ

№ 2.Дефектные акты

№ 3.Локальные сметы

**Статья 16. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**16.1. Заказчик:**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16.2. Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Местонахождение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

**Заказчик Подрядчик**

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014г.

М.П. М.П

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | | | «УТВЕРЖДАЮ» | | | | |
| Смета на сумму: | 419 794.49 | | руб. | Смета на сумму: | 419 794.49 | руб. | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | |
|  | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| Объект: | | Ремонт фасада. | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА** | | | | | | | | |
| (Локальный сметный расчет) | | | | | | | | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 | | | | | | | | |
| Сметная стоимость: | | | | | | | **419.744** | тыс. руб. |
| Hормативная трудоемкость: | | | | | | | **8.278** | тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | | | | | | | **84.277** | тыс. руб. |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Пензенской области (эталон)"" | | | | | | | | |

| № поз. | Шифр и № позиции норматива,  Наименование работ и затрат,  Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | | Общая стоимость, руб. | | | | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | материалы | экс. маш. | обслуж. машины | |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **НР (МДС 81-33.2004), СП (Письмо № АП-5536/06) для эталона СНБ** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. | ТЕР 08-07-001-02  Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ, 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 20.436 | 1 042.69 | 5.65 | 21 308.41 | 7 458.53 | 13 734.42 | 115.46 | 43.5 | 888.966 |
| 364.97 |  |  |  |  |
|  | Объем: 170.3\*12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 110% |  |  | 8 204.38 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 68% |  |  | 5 071.80 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 34 584.59 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. | ТЕРр 69-5-1  Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов., 100 шт. | 1.5 | 5 242.02 | 4 837.58 | 7 863.03 | 272.07 | 334.59 | 7 256.37 | 20.8 | 31.2 |
| 181.38 | 137.78 | 206.67 | 8.32 | 12.48 |
|  | *Накладные расходы* | 78% |  |  | 373.42 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 239.37 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 8 475.82 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 3. | СЦЭСМ 031005  Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м, маш.-ч | -12.48 | 581.44 | 581.44 | -7 256.37 |  |  | -7 256.37 |  |  |
|  | 16.56 | -206.67 | 1 | -12.48 |
|  | Объем: (1.5)\*(-8.32) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 78% |  |  | -161.20 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | -103.34 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | -7 520.91 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 4. | ТЕР 15-04-006-03  Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз стен и оконных откосов, 100 м2 покрытия | 1.38 | 72.64 | 1.48 | 100.24 | 97.19 | 1.02 | 2.04 | 6.55 | 9.039 |
| 70.43 | 0.15 | 0.21 | 0.01 | 0.0138 |
|  | Объем: 26+112 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 92.53 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 45.78 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 238.55 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 5. | ТССЦ 101-2416  Грунтовка <Бетоконтакт>,, кг | 27.6 | 10.26 |  | 283.24 |  | 283.24 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (1.38)\*20 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =966/20\*1.05/4.4/1.18\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 6. | ТССЦ 101-9732  Грунтовка, т | 0.01794 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (1.38)\*0.013 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 7. | ТЕРр 61-20-1  Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов, 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.26 | 5 379.37 | 3.25 | 1 398.64 | 759.28 | 638.51 | 0.85 | 323.4 | 84.084 |
| 2 920.30 |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 509-9900* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 79% |  |  | 599.83 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 379.64 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 2 378.11 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 8. | ТССЦ 509-9900  Строительный мусор, т | 2.5168 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.26)\*9.68 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 9. | ТЕРр 61-10-1  Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм, 100 м2 отремонтированной поверхности | 1.12 | 2 946.35 | 1.70 | 3 299.91 | 1 921.52 | 1 376.49 | 1.90 | 201.84 | 226.0608 |
| 1 715.64 |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 509-9900* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 79% |  |  | 1 518.00 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 960.76 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 5 778.67 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 10. | ТССЦ 509-9900  Строительный мусор, т | 5.4208 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (1.12)\*4.84 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 11. | ТЕРр 62-41-1  Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 расчищенной поверхности | 16.27 | 157.66 |  | 2 565.13 | 2 565.13 |  |  | 20.8 | 338.416 |
| 157.66 |  |  |  |  |
|  | Объем: 1767-140 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 2 052.10 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 1 282.57 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 5 899.80 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 12. | ТЕРр 53-21-1  Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд, 100 м восстановленной герметизации стыков | 2.43 | 540.53 | 4.04 | 1 313.49 | 264.75 | 1 038.92 | 9.82 | 11.48 | 27.8964 |
| 108.95 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 86% |  |  | 227.69 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 70% |  |  | 185.33 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 1 726.50 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 13. | ТЕРр 53-21-6  Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейсятиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <NeoFlex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п. ( при глубене заделки до 50%), 100 м восстановленной герметизации стыков | 4.9 | 4 246.33 | 3 967.70 | 20 807.02 | 1 365.29 |  | 19 441.73 | 29.36 | 143.864 |
| 278.63 | 156.77 | 768.17 | 11.46 | 56.154 |
|  | Объем: 247+243 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9108* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 86% |  |  | 1 834.78 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 70% |  |  | 1 493.42 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 24 135.22 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 14. | СЦЭСМ 031005  Автогидроподъемники высотой подъема свыше 35 м, маш.-ч | -28.077 | 581.44 | 581.44 | -16 325.09 |  |  | -16 325.09 |  |  |
|  | 16.56 | -464.96 | 1 | -28.077 |
|  | Объем: (4.9)\*(-5.73) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 86% |  |  | -399.87 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 70% |  |  | -325.47 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | -17 050.43 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 15. | ТССЦ 101-2388  Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл, шт. | 122.5 | 80.00 |  | 9 800.00 |  | 9 800.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 490/4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 16. | ТЕР 07-01-037-01  Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором, 100 м шва | 8.528 | 1 957.79 | 1 299.65 | 16 696.02 | 2 026.76 | 3 585.85 | 11 083.42 | 23.7 | 202.1136 |
| 237.66 |  |  |  |  |
|  | Объем: 1066\*0.8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 117% |  |  | 2 371.31 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 72% |  |  | 1 459.27 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 20 526.60 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 17. | СЦЭСМ 031910  Люлька, маш.-ч | -91.2496 | 121.46 | 121.46 | -11 083.40 |  |  | -11 083.40 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (8.528)\*(-10.7) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 1. отделка фасада без утепления (оконные откосы, участки стен технического этажа, торцы лоджий, цоколь)** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 18. | ТЕР 15-04-006-03  Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен, 100 м2 покрытия | 18.55 | 72.64 | 1.48 | 1 347.49 | 1 306.40 | 13.73 | 27.36 | 6.55 | 121.5025 |
| 70.43 | 0.15 | 2.78 | 0.01 | 0.1855 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 1 243.72 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 615.31 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 3 206.53 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 19. | ТССЦ 101-2416  Грунтовка <Бетоконтакт>,, кг | 278.25 | 10.26 |  | 2 855.45 |  | 2 855.45 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 1855\*0.15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =966\*1.05/20/4.4/1.18\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 20. | ТЕР 15-02-036-01  Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 18.55 | 5 531.33 | 79.65 | 102 606.13 | 24 755.30 | 76 373.32 | 1 477.51 | 129.95 | 2410.5725 |
| 1 334.52 | 22.14 | 410.65 | 1.44 | 26.712 |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 23 907.65 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 11 828.00 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 138 341.78 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 21. | ТССЦ 101-1305  Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400, т | -0.24115 | 810.10 |  | -195.36 |  | -195.36 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-0.013) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 22. | ТССЦ 101-1705 (81943500010000)  Пакля пропитанная, кг | -222.6 | 9.54 |  | -2 123.60 |  | -2 123.60 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-12.0) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 23. | ТССЦ 402-0086  Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5, м3 | -57.505 | 691.59 |  | -39 769.88 |  | -39 769.88 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-3.1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 24. | С-прайс.  Армирующий состав (при толщ. до 10мм) . клей универсальный, кг | 22260 | 2.80 |  | 62 429.68 |  | 62 429.68 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 1855\*8\*1.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25; М: =330/25\*1.05/4.4/1.18\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 25. | ТССЦ 201-1306  Уголок ПВХ с стеклосеткой, м | 2000 | 3.76 |  | 7 520.00 |  | 7 520.00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 26. | ТЕР 15-04-006-03  Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз стен, 100 м2 покрытия | 18.55 | 72.64 | 1.48 | 1 347.49 | 1 306.40 | 13.73 | 27.36 | 6.55 | 121.5025 |
| 70.43 | 0.15 | 2.78 | 0.01 | 0.1855 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 1 243.72 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 615.31 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 3 206.53 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 27. | ТССЦ 101-9732  Грунтовка, т | 0.24115 | 7.69 |  | 1.85 |  | 1.85 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*0.013 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =362/10\*1.05/4.4/1.18\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 28. | ТЕР 15-02-005-01  Штукатурка декоративным раствором по камню стен гладких, 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 18.55 | 3 686.96 | 111.96 | 68 393.19 | 34 112.37 | 32 203.91 | 2 076.90 | 165.88 | 3077.074 |
| 1 838.94 | 46.84 | 868.84 | 2.78 | 51.569 |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 33 232.15 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 16 441.17 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 118 066.51 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 29. | ТССЦ 402-0051  Раствор известково-гипсовый, м3 | -12.985 | 644.54 |  | -8 369.35 |  | -8 369.35 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-0.7) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 30. | ТССЦ 402-0083  Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6, м3 | -40.81 | 557.64 |  | -22 757.29 |  | -22 757.29 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-2.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 31. | С-прайс.  Штукатурка фасадная декоративная т, кг | 5565 | 3.64 |  | 20 269.38 |  | 20 269.38 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(300.0) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =450/25/1.18/4.4\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 32. | ТЕР 15-04-014-03  Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 18.55 | 582.29 | 5.53 | 10 801.55 | 1 298.30 | 9 400.77 | 102.49 | 6.74 | 125.027 |
| 69.99 |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 1 233.39 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 610.20 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 12 645.14 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 33. | ТССЦ 101-0348  Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные ВД-ВА-17 серовато-розовая, т | -0.7049 | 13 336.44 |  | -9 400.86 |  | -9 400.86 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (18.55)\*(-0.038) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 34. | С-прайс.  Краска вододисперсионная акриловая, л | 700 | 37.31 |  | 26 114.91 |  | 26 114.91 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 0.7\*1000 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =180/4.4/1.18\*1.02\*1.055* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | *цоколь* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 35. | ТЕРр 62-41-1  Очистка вручную поверхности цоколя от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 | 0.512 | 157.66 |  | 80.72 | 80.72 |  |  | 20.8 | 10.6496 |
| 157.66 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 64.58 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 40.36 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 185.66 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 36. | ТЕР 15-04-006-04  Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза цоколя, 100 м2 покрытия | 0.512 | 179.45 | 2.49 | 91.88 | 89.84 | 0.76 | 1.27 | 18.768 | 9.609216 |
| 175.48 | 0.15 | 0.08 | 0.0125 | 0.0064 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 85.42 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 42.26 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 219.57 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 37. | ТССЦ 101-3452  Грунтовка акриловая, т | 0.01024 | 8 322.15 |  | 85.22 |  | 85.22 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.512)\*0.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 38. | ТЕРр 62-27-1  Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей фасада с лесов и земли цоколя, 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.512 | 200.17 | 0.81 | 102.49 | 102.08 | -0.01 | 0.41 | 24.05 | 12.3136 |
| 199.37 |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-0001:[ М-(264.95=22078.76\*0.012) ]; ТССЦ 101-0620:[ М-(19.91=1659.06\*0.012) ]; ТССЦ 101-1320:[ М-(10.45=871.04\*0.012) ]; ТССЦ 101-1813:[ М-(67.48=22491.96\*0.003) ]; ТССЦ 101-1840:[ М-(10.40=7.43\*1.4) ]; ТССЦ 409-0639:[ М-(0.42=89.06\*0.0047) ]* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 81.66 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 51.04 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 235.19 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 39. | ТССЦ 101-3588  Шпатлевка фасадная ВГТ (расход - 0,7кг на 1м2), т | 0.03584 | 4 890.27 |  | 175.27 |  | 175.27 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.512)\*0.07 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 40. | ТЕР 15-04-014-03  Окраска цоколя по подготовленной поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.512 | 582.29 | 5.53 | 298.13 | 35.83 | 259.47 | 2.83 | 7.751 | 3.968512 |
| 69.99 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 34.04 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 16.84 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 349.01 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 41. | ТЕР 15-04-006-04  Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза откосов, 100 м2 покрытия | 0.143 | 179.45 | 2.49 | 25.66 | 25.09 | 0.21 | 0.36 | 18.768 | 2.683824 |
| 175.48 | 0.15 | 0.02 | 0.0125 | 0.0017875 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 23.85 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 11.80 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 61.32 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 42. | ТССЦ 101-3452  Грунтовка акриловая, т | 0.00286 | 8 322.15 |  | 23.80 |  | 23.80 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.143)\*0.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 43. | ТЕРр 62-27-1  Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей фасада с лесов и земли откосов, 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.143 | 200.17 | 0.81 | 28.62 | 28.51 |  | 0.12 | 24.05 | 3.43915 |
| 199.37 |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-0001:[ М-(264.95=22078.76\*0.012) ]; ТССЦ 101-0620:[ М-(19.91=1659.06\*0.012) ]; ТССЦ 101-1320:[ М-(10.45=871.04\*0.012) ]; ТССЦ 101-1813:[ М-(67.48=22491.96\*0.003) ]; ТССЦ 101-1840:[ М-(10.40=7.43\*1.4) ]; ТССЦ 409-0639:[ М-(0.42=89.06\*0.0047) ]* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 22.81 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 14.26 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 65.68 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 44. | ТССЦ 101-3588  Шпатлевка фасадная ВГТ (расход - 0,7кг на 1м2), т | 0.01001 | 4 890.27 |  | 48.95 |  | 48.95 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.143)\*0.07 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 45. | ТЕР 15-04-014-03  Окраска откосов по подготовленной поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.143 | 582.29 | 5.53 | 83.27 | 10.01 | 72.47 | 0.79 | 7.751 | 1.108393 |
| 69.99 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 9.51 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 4.70 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 97.48 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 46. | ТЕРр 62-4-1  Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10%, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.918 | 526.71 | 8.58 | 483.52 | 237.92 | 237.73 | 7.88 | 30.89 | 28.35702 |
| 259.17 | 1.25 | 1.15 | 0.1 | 0.0918 |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 191.26 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 119.54 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 794.31 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 47. | ТЕРр 62-31-4  Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.22 | 1 004.67 | 1.05 | 221.03 | 38.30 | 182.50 | 0.23 | 20.75 | 4.565 |
| 174.09 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 30.64 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 19.15 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 270.82 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 48. | ТЕРр 62-41-1  Очистка вручную поверхности низа балконных плит от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов, 100 м2 | 0.4 | 157.66 |  | 63.06 | 63.06 |  |  | 20.8 | 8.32 |
| 157.66 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 50.45 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 31.53 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 145.04 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 49. | ТЕР 15-04-006-04  Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза балконных плит, 100 м2 покрытия | 0.4 | 179.45 | 2.49 | 71.78 | 70.19 | 0.59 | 1.00 | 18.768 | 7.5072 |
| 175.48 | 0.15 | 0.06 | 0.0125 | 0.005 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9732* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 66.74 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 33.02 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 171.54 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 50. | ТССЦ 101-3451  Грунтовка акриловая ВД-АК, т | 0.008 | 11 710.93 |  | 93.69 |  | 93.69 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.4)\*0.02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 51. | ТЕРр 62-27-1  Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей балконных плит, 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.4 | 200.17 | 0.81 | 80.07 | 79.75 |  | 0.32 | 24.05 | 9.62 |
| 199.37 |  |  |  |  |
|  | *Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-0001:[ М-(264.95=22078.76\*0.012) ]; ТССЦ 101-0620:[ М-(19.91=1659.06\*0.012) ]; ТССЦ 101-1320:[ М-(10.45=871.04\*0.012) ]; ТССЦ 101-1813:[ М-(67.48=22491.96\*0.003) ]; ТССЦ 101-1840:[ М-(10.40=7.43\*1.4) ]; ТССЦ 409-0639:[ М-(0.42=89.06\*0.0047) ]* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 63.80 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 39.88 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 183.75 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 52. | ТССЦ 101-3588  Шпатлевка фасадная ВГТ (расход - 0,7кг на 1м2), т | 0.028 | 4 890.27 |  | 136.93 |  | 136.93 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.4)\*0.07 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 53. | ТЕР 15-04-014-03  Окраска балконных плит с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.4 | 582.29 | 5.53 | 232.92 | 28.00 | 202.71 | 2.21 | 7.751 | 3.1004 |
| 69.99 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 26.60 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 13.16 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 272.68 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 54. | ТЕРр 62-32-2  Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.23 | 1 249.70 | 0.81 | 287.43 | 145.71 | 141.54 | 0.19 | 80.6 | 18.538 |
| 633.52 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 80% |  |  | 116.57 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 72.86 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 476.85 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 55. | ТЕРр 53-14-2  Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом, 10 м трещин | 0.13 | 1 884.85 | 48.51 | 245.03 | 134.43 | 104.29 | 6.31 | 115.8 | 15.054 |
| 1 034.09 | 5.51 | 0.72 | 0.38 | 0.0494 |
|  | *Накладные расходы* | 86% |  |  | 116.23 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 70% |  |  | 94.61 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 455.86 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 56. | ТЕР 10-01-053-01  Установка каркаса из брусьев для крепления профнастила на балконах, 1 м3 | 1.92 | 879.86 | 46.58 | 1 689.33 | 890.75 | 709.15 | 89.42 | 48.8865 | 93.86208 |
| 463.93 | 2.54 | 4.87 | 0.175 | 0.336 |
|  | *Вычт.ресурсы: ТССЦ 102-0028:[ М-(868.56=1551.00\*0.56) ]; ТССЦ 102-0032:[ М-(784.00=1600.00\*0.49) ]* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 106% |  |  | 949.36 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 54% |  |  | 483.63 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 3 122.32 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 57. | ТССЦ 102-0023  Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I сорта, м3 | 2.016 | 1 635.00 |  | 3 296.16 |  | 3 296.16 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (1.92)\*1.05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 58. | ТЕР 09-05-001-01  (применительно)  Облицовка балконов стальным профилированным листом, 100 м2 | 2.51 | 386.35 | 51.16 | 969.74 | 809.95 | 31.38 | 128.42 | 37.4785 | 94.071035 |
| 322.69 | 2.18 | 5.46 | 0.15 | 0.3765 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 101-9910* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 81% |  |  | 660.48 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 72% |  |  | 587.10 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 2 217.32 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 59. | С-прайс.  Профлист с покрытием R20 толщ. 0.5 мм, м2 | 276.1 | 46.54 |  | 12 849.82 |  | 12 849.82 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 251\*1.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =230/1.18/4.4\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 60. | ТЕР 46-04-012-03  Разборка деревянных заполнений проемов дверных, 100 м2 | 0.019 | 1 105.74 | 289.01 | 21.01 | 15.52 |  | 5.49 | 103.91 | 1.97429 |
| 816.73 | 96.44 | 1.83 | 7.74 | 0.14706 |
|  | *Накладные расходы* | 99% |  |  | 17.18 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 60% |  |  | 10.41 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 48.60 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 61. | ТЕР 09-06-001-01  Монтаж конструкций дверей металлических, 1 т конструкций | 0.1 | 1 072.69 | 170.90 | 107.27 | 85.32 | 4.86 | 17.09 | 102.9135 | 10.29135 |
| 853.15 | 8.89 | 0.89 | 0.6125 | 0.06125 |
|  | *Накладные расходы* | 81% |  |  | 69.83 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 72% |  |  | 62.07 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 239.17 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 62. | ТССЦ 201-0778  Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т, т | 0.1 | 10 872.00 |  | 1 087.20 |  | 1 087.20 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 63. | ТЕР 15-04-030-02  Масляная окраска металлических поверхностей дверей, количество окрасок 2, 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.036 | 722.43 | 3.50 | 26.01 | 4.35 | 21.53 | 0.13 | 14.0415 | 0.505494 |
| 120.90 | 0.15 | 0.01 | 0.0125 | 0.00045 |
|  | Объем: 1.8\*2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 4.14 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 47% |  |  | 2.05 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 32.20 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 64. | ТЕР 12-01-017-01  Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм, 100 м2 стяжки | 0.012 | 1 527.52 | 380.85 | 18.33 | 3.15 | 10.61 | 4.57 | 31.303 | 0.375636 |
| 262.64 | 29.34 | 0.35 | 2.425 | 0.0291 |
|  | *Накладные расходы* | 108% |  |  | 3.78 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 1.93 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 24.04 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 65. | ТЕР 12-01-017-02  Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01, 100 м2 стяжки | 0.012 | 2 401.65 | 140.00 | 28.82 | 4.05 | 23.09 | 1.68 | 40.25 | 0.483 |
| 337.70 | 15.75 | 0.19 | 1.3125 | 0.01575 |
|  | *Накладные расходы* | 108% |  |  | 4.58 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 2.33 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 35.73 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 66. | ТЕР 12-01-016-01  Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением, 100 м2 кровли | 0.166 | 300.51 | 4.04 | 49.89 | 7.24 | 41.98 | 0.67 | 5.129 | 0.851414 |
| 43.60 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 108% |  |  | 7.82 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 3.98 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 61.69 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 67. | ТЕР 12-01-002-09  Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя, 100 м2 кровли | 0.171 | 243.84 | 64.20 | 41.70 | 25.81 | 4.91 | 10.98 | 16.514 | 2.823894 |
| 150.94 | 3.63 | 0.62 | 0.25 | 0.04275 |
|  | *Вычт.ресурсы: ТССЦ 101-1961:[ М-(5419.56=47.54\*114) ]; ТССЦ 101-1962:[ М-(4671.32=40.27\*116) ]* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 108% |  |  | 28.54 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 14.54 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 84.78 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 68. | ТССЦ 101-3345 (57744300020000)  Линокром ТКП, м2 | 19.494 | 28.01 |  | 546.03 |  | 546.03 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.171)\*114.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 69. | ТССЦ 101-3346 (57744300030000)  Линокром ТПП, м2 | 19.836 | 19.95 |  | 395.73 |  | 395.73 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.171)\*116.0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 70. | ТЕРр 58-20-2  Устройство обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м, 100 м | 0.102 | 5 908.14 | 10.07 | 602.63 | 53.46 | 548.15 | 1.03 | 63.22 | 6.44844 |
| 524.09 | 1.74 | 0.18 | 0.14 | 0.01428 |
|  | *Накладные расходы* | 83% |  |  | 44.52 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 65% |  |  | 34.87 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 682.02 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 71. | ТЕРр 69-9-1  Уборка строительного мусора, 100 т мусора | 0.055 | 1 510.96 |  | 83.10 | 83.10 |  |  | 214.32 | 11.7876 |
| 1 510.96 |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 509-9900* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 78% |  |  | 64.82 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 41.55 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 189.47 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 72. | ТССЦ 509-9900  Строительный мусор, т | 5.5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.055)\*100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 73. | ТССЦпг-2001.  Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т, т | 5.5 | 1.88 |  | 10.34 | 10.34 |  |  |  |  |
| 1.88 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 100% |  |  | 10.34 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 60% |  |  | 6.20 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 26.88 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 74. | ТССЦпг-2001.  Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1), т | 5.5 | 16.90 | 16.90 | 92.95 |  |  | 92.95 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** |  |  |  | **245 946.31** | **65 941.25** | **175 917.11** | **4 087.97** |  | **6217.9866** |
|  |  | **1 301.48** |  | **79.829528** |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **243 782.10** | **65 045.98** | **174 793.67** | **3 942.46** |  | **6113.6243** |
|  |  | **1 295.13** |  | **79.391777** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |  |  | **7 657.23** |  |  |  |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=95 - по стр. 18, 20, 26, 28, 32, 36, 40, 41, 45, 49, 53, 63; %=80 - по стр. 35, 38, 43, 46-48, 51, 54; %=86 - по стр. 55; %=106 - по стр. 56; %=99 - по стр. 60; %=108 - по стр. 64-67; %=83 - по стр. 70; %=78 - по стр. 71; %=100 - по стр. 73)** |  |  |  | **62 979.86** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=47 - по стр. 18, 20, 26, 28, 32, 36, 40, 41, 45, 49, 53, 63; %=50 - по стр. 35, 38, 43, 46-48, 51, 54, 71; %=70 - по стр. 55; %=54 - по стр. 56; %=60 - по стр. 60, 73; %=55 - по стр. 64-67; %=65 - по стр. 70)** |  |  |  | **31 316.48** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **338 078.44** |  |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **2 164.21** | **895.27** | **1 123.44** | **145.51** |  | **104.36239** |
|  |  | **6.35** |  | **0.43775** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 58, 61)** |  |  |  | **730.31** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72 - по стр. 58, 61)** |  |  |  | **649.17** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **3 543.69** |  |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1** |  |  |  | **341 622.13** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **63 710.17** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **31 965.65** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **296 716.58** | **82 671.77** | **206 710.15** | **7 334.70** |  | **8169.6264** |
|  |  | **1 604.90** |  | **107.92033** |
|  | **СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **294 552.37** | **81 776.50** | **205 586.71** | **7 189.19** |  | **8065.2641** |
|  |  | **1 598.55** |  | **107.48258** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |  |  | **17 740.47** |  |  |  |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=110 - по стр. 1; %=78 - по стр. 2, 3, 71; %=95 - по стр. 4, 18, 20, 26, 28, 32, 36, 40, 41, 45, 49, 53, 63; %=79 - по стр. 7, 9; %=80 - по стр. 11, 35, 38, 43, 46-48, 51, 54; %=86 - по стр. 12-14, 55; %=117 - по стр. 16; %=106 - по стр. 56; %=99 - по стр. 60; %=108 - по стр. 64-67; %=83 - по стр. 70; %=100 - по стр. 73)** |  |  |  | **79 692.83** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=68 - по стр. 1; %=50 - по стр. 2, 3, 7, 9, 11, 35, 38, 43, 46-48, 51, 54, 71; %=47 - по стр. 4, 18, 20, 26, 28, 32, 36, 40, 41, 45, 49, 53, 63; %=70 - по стр. 12-14, 55; %=72 - по стр. 16; %=54 - по стр. 56; %=60 - по стр. 60, 73; %=55 - по стр. 64-67; %=65 - по стр. 70)** |  |  |  | **42 005.60** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **416 250.80** |  |  |  |  |  |
|  | **СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **2 164.21** | **895.27** | **1 123.44** | **145.51** |  | **104.36239** |
|  |  | **6.35** |  | **0.43775** |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=81 - по стр. 58, 61)** |  |  |  | **730.31** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72 - по стр. 58, 61)** |  |  |  | **649.17** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОМОНТАЖНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **3 493,03** |  |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **419 743,83** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **80 423.14** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **42 654.77** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |
| --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |
| Объект: | Ремонт фасада. |
| **РАСЧЕТ МАТЕРИАЛА** | |
| к Локальной смете | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 | |
| Составлена в текущих ценах на 2014г. | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах (руб.) | |
| Кол-во механиза-торов |
| на ед. изм. | общая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | С101-0348 | Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные | т | 0.04009 | 58 680.34 | 2 352.49 |
| 2 | С101-0426 | Краски масляные для металлических поверхностей | т | 0.0149026 | 111 221.46 | 1 657.49 |
| 3 | С101-0471 | Краски масляные | т | 0.003542 | 180 561.06 | 639.55 |
| 4 | С101-0609 | Мастика клеящая каучуковая, марки КН-2 | кг | 31.59 | 139.52 | 4 407.44 |
| 5 | С101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3 | т | 0.0050522 | 154 577.46 | 780.96 |
| 6 | С101-0782 | Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг | т | 0.0768 | 32 318.26 | 2 482.04 |
| 7 | С101-0874 | Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия | м2 | 2003.4 | 33.89 | 67 895.23 |
| 8 | С101-1367 | Шнуры резиновые круглого сечения диаметром свыше 11 мм | кг | 2.5515 | 58.32 | 148.80 |
| 9 | С101-1810 | Винты самонарезающие для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям | т | 0.000753 | 105 375.44 | 79.35 |
| 10 | С101-1811 | Заклепки комбинированные для соединения профилированного стального настила и разнообразных листовых деталей | т | 0.000753 | 61 244.60 | 46.12 |
| 11 | С101-1875 | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм | т | 0.033048 | 38.00 | 1.26 |
| 12 | С101-2388 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 122.5 | 254.00 | 31 115.00 |
| 13 | С101-2416 | Грунтовка <Бетоконтакт>, | кг | 305.85 | 45.14 | 13 806.07 |
| 14 | С101-2594 | Детали деревянные лесов из пиломатериалов хвойных пород | м3 | 0.183924 | 5 084.00 | 935.07 |
| 15 | С101-2595 | Детали стальных трубчатых лесов, укомплектованные пробками, крючками и хомутами, окрашенные | т | 0.71526 | 32 057.52 | 22 929.46 |
| 16 | С101-3345 | Линокром ТКП | м2 | 19.494 | 84.75 | 1 652.12 |
| 17 | С101-3346 | Линокром ТПП | м2 | 19.836 | 67.79 | 1 344.68 |
| 18 | С101-3451 | Грунтовка акриловая ВД-АК | т | 0.008 | 51 528.09 | 412.22 |
| 19 | С101-3452 | Грунтовка акриловая | т | 0.0131 | 36 617.46 | 479.69 |
| 20 | С101-3588 | Шпатлевка фасадная ВГТ (расход - 0,7кг на 1м2) | т | 0.07385 | 21 517.19 | 1 589.04 |
| 21 | С102-0023 | Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, I -IIсорта | м3 | 2.016 | 7 627.00 | 15 376.03 |
| 22 | С201-0778 | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 0.1 | 47 836.80 | 4 783.68 |
| 23 | С201-1306 | Уголок ПВХ с стеклосеткой | м | 2000 | 18.65 | 37 300.00 |
| 24 | С203-0514 | Щиты настила | м2 | 69.4824 | 357.57 | 24 844.82 |
| 25 | С402-0002 | Раствор готовый кладочный цементный | м3 | 7.16352 | 2 542.00 | 18 209.67 |
| 26 | С402-0083 | Раствор готовый отделочный | м3 | 4.208 | 2 542.00 | 10 696.74 |
| 27 | С404-0005 | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100 c учетом транспортных расх. | 1000 шт. | 0.0494 | 12 711.00 | 627.92 |
| 28 | С-прайс. | Армирующий состав (при толщ. до 10мм) . клей универсальный | кг | 22260 | 12.32 | 274 243.20 |
| 29 | С-прайс. | Штукатурка фасадная декоративная | кг | 5565 | 16.02 | 89 151.30 |
| 30 | С-прайс. | Краска вододисперсионная акриловая | л | 700 | 164.16 | 114 912.00 |
| 31 | С-прайс. | Профлист с покрытием R20 толщ. 0.5 мм | м2 | 276.1 | 204.78 | 56 539.76 |
|  |  | **Итого по разделу** |  |  |  | **801 439.20** |
|  | | | | | | |
|  | **ИТОГО ПО СМЕТЕ** | |  |  |  | **801 439.20** |
|  | **ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И ПЛАНОВЫМИ** | |  |  |  | **801 439.20** |
|  |  | |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА** | |  |  |  | **945 698.26** |
|  |  | |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  | | |
|  | | |
| Объект: | Ремонт фасада. | |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** | | |
| к дефектной ведомости | | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ | 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов | 20.436 |
| 2. | Заделка гнезд на фасадах после разборки лесов. | 100 шт. | 1.5 |
| 3. | Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз стен и оконных откосов | 100 м2 покрытия | 1.38 |
| 4. | Грунтовка <Бетоконтакт>, | кг | 27.6 |
| 5. | Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.26 |
| 6. | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 1.12 |
| 7. | Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | 100 м2 расчищенной поверхности | 16.27 |
| 8. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей прокладками на клее в один ряд | 100 м восстановленной герметизации стыков | 2.43 |
| 9. | Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейсятиоколовой или монтажной пеной типа <Makroflex>, <Soudal>, <NeoFlex>, <Chemlux>, <Paso> и т.п. ( при глубене заделки до 50%) | 100 м восстановленной герметизации стыков | 4.9 |
| 10. | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 122.5 |
| 13. | Заполнение вертикальных швов стеновых панелей цементным раствором | 100 м шва | 8.528 |
|  | | | |
|  | **Раздел 1. отделка фасада без утепления (оконные откосы, участки стен технического этажа, торцы лоджий, цоколь)** | | |
|  | | | |
| 19. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 18.55 |
| 20. | Грунтовка <Бетоконтакт>, | кг | 278.25 |
| 21. | Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 18.55 |
| 22. | Армирующий состав (при толщ. до 10мм) . клей универсальный | кг | 22260 |
| 26. | Уголок ПВХ с стеклосеткой | м | 2000 |
| 27. | Покрытие поверхностей грунтовкой за 1 раз стен | 100 м2 покрытия | 18.55 |
| 29. | Штукатурка декоративным раствором по камню стен гладких | 100 м2 оштукатуриваемой поверхности | 18.55 |
| 30. | Штукатурка фасадная декоративная т | кг | 5565 |
| 33. | Окраска фасадов с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 18.55 |
| 34. | Краска вододисперсионная акриловая | л | 700 |
| 35. | Очистка вручную поверхности цоколя от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | 100 м2 | 0.512 |
| 36. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза цоколя | 100 м2 покрытия | 0.512 |
| 37. | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей фасада с лесов и земли цоколя | 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.512 |
| 38. | Окраска цоколя по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.512 |
| 39. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза откосов | 100 м2 покрытия | 0.143 |
| 40. | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей фасада с лесов и земли откосов | 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.143 |
| 41. | Окраска откосов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.143 |
| 42. | Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.918 |
| 43. | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.22 |
| 44. | Очистка вручную поверхности низа балконных плит от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов | 100 м2 | 0.4 |
| 46. | Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза балконных плит | 100 м2 покрытия | 0.4 |
| 47. | Сплошная шпаклевка ранее оштукатуренных поверхностей балконных плит | 100 м2 ошпаклеванной поверхности | 0.4 |
| 48. | Окраска балконных плит с лесов по подготовленной поверхности поливинилацетатная | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.4 |
| 50. | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.23 |
| 51. | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом | 10 м трещин | 0.13 |
| 52. | Установка каркаса из брусьев для крепления профнастила на балконах | 1 м3 | 1.92 |
| 53. | Облицовка балконов стальным профилированным листом | 100 м2 | 2.51 |
| 55. | Профлист с покрытием R20 толщ. 0.5 мм | м2 | 276.1 |
| 56. | Разборка деревянных заполнений проемов дверных | 100 м2 | 0.019 |
| 57. | Монтаж конструкций дверей металлических | 1 т конструкций | 0.1 |
| 58. | Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т | т | 0.1 |
| 59. | Масляная окраска металлических поверхностей дверей, количество окрасок 2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.036 |
| 60. | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм | 100 м2 стяжки | 0.012 |
| 61. | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 | 100 м2 стяжки | 0.012 |
| 62. | Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготовлением | 100 м2 кровли | 0.166 |
| 63. | Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя | 100 м2 кровли | 0.171 |
| 64. | Устройство обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м | 100 м | 0.102 |
| 65. | Уборка строительного мусора | 100 т мусора | 0.055 |
| 66. | Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т | т | 5.5 |
| 67. | Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1) | т | 5.5 |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | | | «УТВЕРЖДАЮ» | | | | |
| Смета на сумму: | 10 125.17 | | руб. | Смета на сумму: | 10 125.17 | руб. | | |
|  | | | |  | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | | | | |
|  | | | |  | | | | |
| «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. | | | | |
|  | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
|  | |  | | | | | | |
| **ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА** | | | | | | | | |
| (Локальный сметный расчет) | | | | | | | | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 ( пристрой и смена отливов на окнах) | | | | | | | | |
| Сметная стоимость: | | | | | | | **10.125** | тыс. руб. |
| Hормативная трудоемкость: | | | | | | | **0.110** | тыс.чел.ч |
| Сметная заработная плата: | | | | | | | **0.940** | тыс. руб. |
| Составлена в базисных ценах на 01.2000 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Пензенской области (эталон)"" | | | | | | | | |

| № поз. | Шифр и № позиции норматива,  Наименование работ и затрат,  Единица измерения | Количе-ство | Стоим. ед., руб. | | Общая стоимость, руб. | | | | Затр. труда рабочих, не зан. обсл. машин, чел-ч | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | экс. маш. | всего | оплата труда осн. раб. | материалы | экс. маш. | обслуж. машины | |
| оплата труда осн. раб. | в т.ч. опл. труда мех. | в т.ч. опл. труда мех. | на ед. | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | **НР (МДС 81-33.2004), СП (Письмо № АП-5536/06) для эталона СНБ** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 1. отлива** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 1. | ТЕРр 58-20-1  Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м, 100 м | 0.7 | 3 500.97 | 7.15 | 2 450.68 | 276.35 | 2 169.32 | 5.01 | 47.6215 | 33.33505 |
| 394.78 | 1.15 | 0.81 | 0.092 | 0.0644 |
|  | *Накладные расходы* | 83% |  |  | 230.04 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 65% |  |  | 180.15 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 2 860.88 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 2. | ТССЦ 101-1875  Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т | -0.1288 | 16 249.65 |  | -2 092.95 |  | -2 092.95 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.7)\*-0.184 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 3. | ТССЦ 101-2411  Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием, п.м | 73.5 | 25.50 |  | 1 874.25 |  | 1 874.25 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 70\*1.05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** |  |  |  | **2 231.98** | **276.35** | **1 950.62** | **5.01** |  | **33.33505** |
|  |  | **0.81** |  | **0.0644** |
|  |  | **0.81** |  | **0.0644** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |  |  | **1 874.25** |  |  |  |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=83 - по стр. 1)** |  |  |  | **230.04** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 1)** |  |  |  | **180.15** |  |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 1** |  |  |  | **2 642.17** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **Раздел 2. пристрой** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 4. | ТЕР 07-01-006-04  Демонтаж плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т, 100 шт. сборных конструкций | 0.01 | 19 498.70 | 3 409.65 | 194.99 | 11.98 | 148.91 | 34.10 | 169.83 | 1.6983 |
| 1 198.32 | 290.35 | 2.90 | 25.03 | 0.2503 |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 403-9020* | | | | | | | | | |
|  | *Поправки: ОЗП: \*0.8; ЭМ: \*0.8; ЗПМ: \*0.8* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 117% |  |  | 17.41 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 72% |  |  | 10.71 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 223.11 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 5. | ТССЦ 403-9020  Конструкции сборные железобетонные, шт. | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.01)\*100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 6. | ТЕР 46-04-001-04  Разборка кирпичных стен, 1 м3 | 2 | 211.81 | 140.86 | 423.62 | 141.90 |  | 281.72 | 8.24 | 16.48 |
| 70.95 | 12.42 | 24.84 | 1.15 | 2.3 |
|  | *Накладные расходы* | 99% |  |  | 165.07 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 60% |  |  | 100.04 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 688.74 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 7. | ТЕРр 51-2-1  Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением, 100 м3 грунта | 0.03 | 4 776.42 | 0.81 | 143.29 | 100.38 | 42.89 | 0.02 | 433.4 | 13.002 |
| 3 345.85 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 75% |  |  | 75.29 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 45% |  |  | 45.17 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 263.75 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 8. | ТЕР 06-01-001-02  Восстановление бетонного цоколя, 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0.01 | 78 378.17 | 3 835.16 | 783.78 | 51.05 | 694.38 | 38.35 | 535.5 | 5.355 |
| 5 105.20 | 514.96 | 5.15 | 28.49 | 0.2849 |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 95% |  |  | 53.39 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 30.91 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 868.08 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 9. | ТЕР 08-02-008-01  Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных простых при высоте этажа до 4 м, 1 м3 кладки | 2 | 895.01 | 36.26 | 1 790.02 | 74.02 | 1 643.48 | 72.52 | 4.58 | 9.16 |
| 37.01 | 5.08 | 10.16 | 0.35 | 0.7 |
|  | *Накладные расходы* | 110% |  |  | 92.60 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 68% |  |  | 57.24 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 1 939.86 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 10. | ТССЦ 404-0025  Камни керамические одинарные, размером 250х120х138 мм, марка 100, 1000 шт. | -0.39 | 3 614.57 |  | -1 409.68 |  | -1 409.68 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (2.0)\*(-0.195) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 11. | ТССЦ 403-2172  Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D600, шт. | 56 | 49.88 |  | 2 793.28 |  | 2 793.28 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 12. | ТЕР 10-01-002-01  Установка стропил и каркаса под покрытие, 1 м3 древесины в конструкции | 0.5 | 2 344.08 | 49.56 | 1 172.04 | 111.92 | 1 035.34 | 24.78 | 24.09 | 12.045 |
| 223.85 | 2.73 | 1.36 | 0.15 | 0.075 |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 106% |  |  | 120.08 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 54% |  |  | 61.17 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 1 353.29 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 13. | ТЕР 12-01-007-08  Устройство покрытия из профлиста, 100 м2 кровли | 0.045 | 17 965.41 | 80.28 | 808.44 | 41.47 | 763.36 | 3.61 | 90.85 | 4.08825 |
| 921.49 | 9.06 | 0.41 | 0.5 | 0.0225 |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 108% |  |  | 45.23 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 55% |  |  | 23.03 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 876.70 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 14. | ТССЦ 101-1875  Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм, т | -0.03915 | 16 249.65 |  | -636.17 |  | -636.17 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.045)\*(-0.87) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: ОЗП: \*1.15; ЭМ: \*1.25; ЗПМ: \*1.25* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 15. | С-прайс.  Профлист R20 толщ.0,5мм, м2 | 5.175 | 46.54 |  | 240.85 |  | 240.85 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: 4.5\*1.15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Поправки: М: =230/4.4/1.18\*1.02\*1.03* | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | |
| 16. | ТЕРр 69-9-1  Уборка строительного мусора, 100 т мусора | 0.05 | 1 510.96 |  | 75.55 | 75.55 |  |  | 214.32 | 10.716 |
| 1 510.96 |  |  |  |  |
|  | *Удал.ресурсы: ТССЦ 509-9900* | | | | | | | | | |
|  | *Накладные расходы* | 78% |  |  | 58.93 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 50% |  |  | 37.78 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 172.25 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 17. | ТССЦ 509-9900  Строительный мусор, т | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | Объем: (0.05)\*100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 18. | ТССЦпг-2001.  Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т, т | 5 | 1.88 |  | 9.40 | 9.40 |  |  |  |  |
| 1.88 |  |  |  |  |
|  | *Накладные расходы* | 100% |  |  | 9.40 |  |  |  |  |  |
|  | *Сметная прибыль* | 60% |  |  | 5.64 |  |  |  |  |  |
|  | *Всего с НР и СП* |  |  |  | 24.44 |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
| 19. | ТССЦпг-2001.  Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1), т | 5 | 16.90 | 16.90 | 84.50 |  |  | 84.50 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** |  |  |  | **6 473.91** | **617.67** | **5 316.64** | **539.60** |  | **72.54455** |
|  |  | **44.82** |  | **3.6327** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |  |  | **2 793.28** |  |  |  |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=117 - по стр. 4; %=99 - по стр. 6; %=75 - по стр. 7; %=95 - по стр. 8; %=110 - по стр. 9; %=106 - по стр. 12; %=108 - по стр. 13; %=78 - по стр. 16; %=100 - по стр. 18)** |  |  |  | **637.39** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=72 - по стр. 4; %=60 - по стр. 6, 18; %=45 - по стр. 7; %=55 - по стр. 8, 13; %=68 - по стр. 9; %=54 - по стр. 12; %=50 - по стр. 16)** |  |  |  | **371.70** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО, СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ -** |  |  |  | **7 483.00** |  |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО РАЗДЕЛУ 2** |  |  |  | **7 483.00** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ** |  |  |  | **637.39** |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ** |  |  |  | **371.70** |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  | **. ИТОГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **8 705.89** | **894.02** | **7 267.26** | **544.61** |  | **105.8796** |
|  |  | **45.63** |  | **3.6971** |
|  | **. МАТЕРИАЛОВ -** |  |  |  | **4 667.53** |  |  |  |  |  |
|  | **. НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ - (%=83 - по стр. 1; %=117 - по стр. 4; %=99 - по стр. 6; %=75 - по стр. 7; %=95 - по стр. 8; %=110 - по стр. 9; %=106 - по стр. 12; %=108 - по стр. 13; %=78 - по стр. 16; %=100 - по стр. 18)** |  |  |  | **867.43** |  |  |  |  |  |
|  | **. СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ - (%=65 - по стр. 1; %=72 - по стр. 4; %=60 - по стр. 6, 18; %=45 - по стр. 7; %=55 - по стр. 8, 13; %=68 - по стр. 9; %=54 - по стр. 12; %=50 - по стр. 16)** |  |  |  | **551.85** |  |  |  |  |  |
|  | **. ВСЕГО ПО СМЕТЕ** |  |  |  | **10 125.17** |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Объект: | Ремонт фасада. |
| **Расчет материала** | |
| к Локальной смете | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 | |
| Составлена в текущих ценах на 05.2014 г. по НБ: "ГЭСН 2001 "ТСНБ-2001 Пензенской области (эталон)"" | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Код ресурса | Наименование | Единица измерения | Количество единиц по проектным данным | Сметная стоимость в текущих ценах (руб.) | |
| Кол-во механиза-торов |
| на ед. изм. | общая |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |
|  | **Материальные ресурсы** | | | | | |
|  | | | | | | |
| 1 | С101-0782 | Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг | т | 0.02134 | 40 628.68 | 867.02 |
| 2 | С101-0794 | Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм | т | 0.0042 | 57 408.65 | 241.12 |
| 3 | С101-2411 | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 73.5 | 211.80 | 15 567.30 |
| 4 | С102-0059 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, 2сорта | м3 | 0.415 | 6 767.20 | 2 808.39 |
| 5 | С102-0060 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, 2-3сорта | м3 | 0.081 | 5 596.80 | 453.34 |
| 6 | С102-0082 | Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта | м3 | 0.0519 | 2 420.00 | 125.60 |
| 7 | С203-0511 | Щиты из досок толщиной 25 мм | м2 | 0.641 | 221.60 | 142.05 |
| 8 | С401-0023 | Бетон тяжелый, (М 100) | м3 | 1.02 | 3 814.00 | 3 890.28 |
| 9 | С401-0086 | Бетон тяжелый, (М 100) | м3 | 0.157 | 3 814.00 | 598.80 |
| 10 | С402-0012 | Раствор готовый кладочный цементно-известковый | м3 | 0.44 | 2 542.00 | 1 118.48 |
| 11 | С403-2172 | Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D600 | шт. | 56 | 219.47 | 12 290.32 |
| 12 | С-прайс. | Профлист R20 толщ.0,5мм | м2 | 5.175 | 194.92 | 1 008.71 |
|  |  | **Итого по разделу** |  |  |  | **39 111.41** |
|  | | | | | | |
|  | **НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ** | |  |  | **18** | **7 040.05** |
|  | **ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА** | |  |  |  | **46 151.46** |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО» | | «УТВЕРЖДАЮ» |
|  | | |
|  | | |
| Объект: | Ремонт фасада. | |
| **В Е Д О М О С Т Ь О Б Ъ Е М О В Р А Б О Т** | | |
|  | | |
| на Ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского,19 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
|  | **Раздел 1. отлива** | | |
|  | | | |
| 1. | Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м | 100 м | 0.7 |
| 2. | Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием | п.м | 73.5 |
|  | | | |
|  | **Раздел 2. пристрой** | | |
|  | | | |
| 4. | Демонтаж плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т | 100 шт. сборных конструкций | 0.01 |
| 5. | Разборка кирпичных стен | 1 м3 | 2 |
| 6. | Разработка грунта при подводке, смене или усилении фундаментов, грунты 1-2 группы, с креплением | 100 м3 грунта | 0.03 |
| 7. | Восстановление бетонного цоколя | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле | 0.01 |
| 8. | Кладка наружных стен из камней керамических или силикатных простых при высоте этажа до 4 м | 1 м3 кладки | 2 |
| 10. | Блок пенобетонный, размером 20х30х60, D600 | шт. | 56 |
| 11. | Установка стропил и каркаса под покрытие | 1 м3 древесины в конструкции | 0.5 |
| 12. | Устройство покрытия из профлиста | 100 м2 кровли | 0.045 |
| 13. | Профлист R20 толщ.0,5мм | м2 | 5.175 |
| 15. | Уборка строительного мусора | 100 т мусора | 0.05 |
| 16. | Погрузка. Мусор строительный с погрузкой вручную, т | т | 5 |
| 17. | Перевозка строительного мусора на расстояние 23 км (класс груза 1) | т | 5 |
|  | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Составил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |
|  |  |
| Проверил: |  |
|  | *(должность, подпись, Ф.И.О)* |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ЗАКАЗЧИК** | | | | | | | | | |
| ООО УО Жилье-26-1" г.Пенза | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ** | | | | | | | | | |
| (объектная смета) | | | | | | | | | |
| **ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского ,19 в г.Пензе** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Глава 2. ОСНОВНЫЕ ОБЬЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составлен(а) в ценах по состоянию на 2014 г. | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Номер по порядку | Номера сметных расчетов (смет), Обоснование | Наименование работ | Сметная стоимость, тыс.руб. | | | | | Средства на оплату труда, тыс.руб. | Показатели единичной стоимости |
| строительных работ | монтажных работ | оборудования, мебели, инвентаря | прочих затрат | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ЛС | ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского ,19 в г.Пензе | 419,794 |  |  |  | 419,794 |  |  |
| 2 | ЛС | ремонт фасада жилого дома по ул.Вяземского ,19 в г.Пензе ( пристроя и смена отливов на окнах) | 10,125 |  |  |  | 10,125 |  |  |
|  |  | **ИТОГО:** | **429,919** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **429,919** | **83,700** |  |
|  | Индекс ГАУ РЦЭЦС №10/4-1124 от 27.05.2014 | **ИТОГО СК 4,574 С УЧЕТОМ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА и ск 0,9понижающий под лимит выделенных средств)** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **1749,556** |  |  | 0,000 | **1749,556** |  |  |
|  |  | **Технадзор 2,14%** |  |  |  | 37,440 | 37,440 |  |  |
|  |  | **ИТОГО** | **1749,556** |  |  | **37,440** | **1786,996** |  |  |
|  |  | **НДС 18%** | **314,920** |  |  | **6,739** | **321,659** |  |  |
|  |  | **ВСЕГО с НДС** | **2064,476** |  |  | **44,180** | **2108,656** |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | | | |
|  |  | *(подпись, Ф.И.О.)* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Составил | |  | | | | | | | |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О.)* | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил | |  | | | | | | | |
|  |  | *(должность, подпись, Ф.И.О.)* | | | | | | | |