**Извещение**

**Управление муниципального имущества администрации города Пензы информирует о проведении открытого аукциона, назначенного на 15 часов**

**1 октября 2013 г. по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов.**

**Лот № 1**

**Местоположение:** Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Абрикосовая, стр. 28.

**Площадь:** 1175 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1001010:604.

**Разрешенное использование (назначение):** для строительства индивидуального жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 10.05.2012 № 109р, постановление администрации города Пензы от 28.01.2013 № 57,постановление администрации города Пензы от 06.08.2013 № 862/2, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 19.08.2013 № 398.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):** в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 583-04 от 27.08.2012.

**Начальная цена** продажиземельного участка – 990 000 руб.

**Размер задатка:** 594 000 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 49 500 руб. – 5% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующее ограничение в использовании:** охранная зона водопровода площадью 108 кв.м. Особый режим использования земли.

**По указанному земельному участку обременений правами третьих лиц нет.**

**Лот № 2**

**Местоположение:** Пензенская обл., г. Пенза, мкр. № 8 малоэтажной жилой застройки "Заря-2", стр. 13.

**Площадь:** 1127 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1001010:358.

**Разрешенное использование (назначение):** под строительство одноквартирного жилого дома.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Пензы от 14.06.2007 № 683/1, постановление администрации города Пензы от 11.09.2008 № 1530/4, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 19.08.2013 № 397.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение)*:*** в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 29-04 от 23.01.2012.

**Начальная цена** продажиземельного участка в собственность – 1 100 000 руб.

**Размер задатка:** 660 000 руб. – 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 55 000 руб. – 5% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:** охранная зона ЛЭП площадью 192 кв.м. Особый режим использования земли.

**По указанному земельному участку обременений правами третьих лиц нет.**

**Общая часть.**

**Организатор проведения аукциона:** Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:**

не позднее, чем за 15 дней до даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней в периодических печатных изданиях, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона. Сообщение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не позднее дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель: Финансовое управление (Управление муниципального имущества администрации города Пензы л.с. 03296602D490)**

**р.с. 40302810956555000023 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пензенской области г. Пензы, БИК 045655001 ИНН/ КПП 5836013675/ 583601001**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, назначенного на 01.10.2013 г. за лот № \_\_\_\_, адрес земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:**

не позднее 25.09.2013. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Заявка об участии в торгах:** предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по форме, предлагаемой организатором торгов.

**Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:**

26.08.2013 с 9 часов.

**Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:**

25.09.2013 до 18 часов.

Прием заявок с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 13-00 до 14-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Управление муниципального имущества администрации города Пензы, город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, контактные телефоны: 54-21-06, 54-01-64.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

4. Отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей может быть представлена претендентом по собственной инициативе.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

26.09.2013 в 11 часов. Управление муниципального имущества администрации города Пензы (город Пенза, площадь Маршала Жукова,4, комната 404). После определения участников аукциона претенденты должны обратиться за уведомлением о допуске или отказе в допуске к аукциону (город Пенза, площадь Маршала Жукова,4, комната 404).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, подавшие заявки установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие документы, при условии поступления сумм задатков на указанный в извещении р./с. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается в течение одного дня после дня окончания приема заявок.

**Дата, место и время проведения аукциона:** 01.10.2013, город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, кабинет 202, в 15 часов.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену продажи участка. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор купли-продажи с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. В аукционе участвовали менее двух заявителей.
2. После троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем менее двух заявителей, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка. Управление муниципального имущества администрации города Пензы заключает договор с единственным участником аукциона по начальной цене.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами с 26.08.2013 по 25.09.2013 в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:** не допускается заключение договора по результатам аукциона или в случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в аукционе менее двух заявителей, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Условия и сроки платежа победителем:** оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату цены приобретаемого земельного участка.

**Приложение:** Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение

Организатору аукциона: в Управление муниципального имущества администрации города Пензы

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице ,

действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше.**

**Обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в газете «Муниципальные ведомости» № \_\_\_\_(\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Приложение**

**к заявке №**  **от «**  **» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  листов |
| 1. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) |  |
| 2. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 3. | Копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей) |  |
| 4. | Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка) |  |
| 5. | Документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка (комплексное освоение) |  |
| 6. | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц) |  |
| 7. | Решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки – участии в аукционе в целях приобретения прав на земельный участок |  |
| 8. | Доверенность представителя претендента |  |

Документы представил:

Подпись претендента (его полномочного представителя) Дата "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_