**Извещение о проведении открытого аукциона**

 Муниципальное Унитарное предприятие «Заря» по ОЖФ

**«11» октября 2013 года в 10-00 часов проводит**

аукцион по продаже нежилого помещения, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения.

**Основные сведения об объекте.**

**ЛОТ №1**

* Общая характеристика объекта: нежилое помещение, расположенное на первом этаже многоквартирного одноэтажного дома №14а по ул. Молодежная, общая площадь помещения 215,1кв.м., инвентарный номер 56:401:002:000113870, литер А, год постройки дома 1967, отдельный вход, требует ремонта, коммуникации отсутствуют.
* Форма торгов: открытый по составу участников аукцион.
* Начальная цена продажи объекта: 101 922,21 руб. (сто одна тысяча девятьсот двадцать два рубля 21копейка).
* Задаток для участия в аукционе(20%) от начальной цены:: 20 384,44 руб. (двадцать тысяч триста восемьдесят четыре рубля 44копейки).
* Шаг аукциона(5%) от начальной цены : 5096,11 руб. (пять тысяч девяносто шесть рублей 11 копеек).
* Форма подачи предложений по цене: открытая в ходе торгов.
* Существующие ограничения (обременения): отсутствуют.
* Данное предложение является публичной офертой.

**Решение и согласие органа местного самоуправления.**

Решение о продаже и согласие на продажу недвижимого имущества, выставляемого на аукцион, выражено в Приказе Управления муниципального имущества администрации г. Пензы №355 от 11.07.2013г.

**Заявки.**

Заявки на участие в аукционе принимаются с **«30» августа 2013г. по «20» сентября 2013г.** включительно, с 9.00 до 12.00 часов(время московское) в рабочие дни по адресу: г. Пенза, ул. Юбилейная,8а (2 этаж), тел. 41-96-72, отв. Савинова Е.В.

 Условия участия Претендента в аукционе:

 1) внесение задатка в установленном размере и в необходимые сроки;

 2) подача заявки в установленном порядке с приложением комплекта документов.

3)Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Рассмотрение Продавцом заявок и документов претендентов, определение участников аукциона будет производиться **«24» сентября 2013 года**. До этой дата Претендент имеет право, отозвать заявку письменно известив об этом Продавца.

**Задок.**

 Задаток для участия в аукционе вносится Претендентом в срок **с «30» августа 2013г. по «20» сентября 2013г.** включительно на **расчётный счёт** №40702810203030002986

 в ФАКБ «Инвесттрогбанк»(ОАО)»Пензенский» г.Пенза

 **к/с** 301018110900000000722

 **БИК** 045655722

 ИНН 5835034866, КПП 583501001

 в назначении платежа обязательно указать – «задаток для аукциона».

 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой публичной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Условия и порядок возврата задатка определены в аукционной документации.

**Перечень предоставляемых документов для участия в аукционе.**

Претенденты обязаны предоставить Продавцу следующие документы:

* платёжный документ с отметкой банка о перечислении суммы задатка;
* заявку по установленной форме в 2-х экземплярах;
* опись предоставляемых документов в 2-х экземплярах;
* выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на учёт в налоговом органе.

 Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, либо его нотариально заверенную копию.

-согласие супруга на совершение сделки, засвидетельствованное в нотариальном порядке(для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей)

 Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;
* решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретение имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

 В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (для физического лица заверение нотариально обязательно).

 Все документы каждым из Претендентом представляются в подлиннике с приложением надлежащим образом заверенных копий.

 Бланк-образец заявления, описи документов бесплатно выдаются у представителя Продавца по адресу: г.Пенза, ул.Юбилейная,8а (2 этаж), тел.41-96-72, в рабочие дни с 9-00 до 12-00.

**Аукцион.**

 **Дата и время проведения открытого аукциона: 10-00 часов «11» октября 2013 года.**

 **Место проведения аукциона: г.Пенза, ул.Юбилейная,8а, здание МУП «Заря» по ОЖФ.**

 **Победителем аукциона** признаётся претендент, который предложил наивысшую цену в ходе аукциона.

 **Договор купли-продажи** заключается с победителем аукциона в течение не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

 В случае, если в аукционе приняли участие менее двух участников, в соответствии с требованиями ст.447 ГК РФ он признаётся несостоявшимся.

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества аукциона он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

 **Оплата за приобретённое имущество** производиться Покупателем в течение 5-ти рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи на расчётный счёт Продавца, указанный в договоре.

 Ознакомиться с необходимой информацией по продаваемому объекту и по порядку проводимого аукциона можно по адресу: г.Пенза, ул.Юбилейная,8а, (2 этаж), тел. 41-96-72, понедельник-пятница с 9-00 до 12-00, отв. Савинова Е.В.

 Осмотр помещений может производиться в рабочее время, после предварительного согласования времени и даты осмотра по тел. 41-96-72 отв. Савинова Е.В.