ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕНЗЫ, УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ПЕНЗЕНСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ОТ 28.03.2008 N 916-44/4

В процессе разработки РосНИПИУрбанистики г. Санкт-Петербург Генерального плана города Пензы в 2006-2008 годах было определено функциональное зонирование города без учета характера использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства в указанный период, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану города Пензы не отвечает направлению их фактического развития.

В связи с вышеизложенным на основании поступивших предложений физических и юридических лиц: МУП по очистке города, ЗАО «ГазНИИпроект», МКУ УКС г.Пензы, жителей с/х «Заря» (коллективное), жителей дома №14 по ул.Тенистой в г.Пензе (коллективное), Коротаева Валерия Леонидовича, ГСК «Мотор-2», СНТ «Пригородное», ГСК «Металлист», ООО «Лукойл - Нижневолжскнефтепродукт», Совета дома по ул.Пушкина, д.137а в г.Пензе (коллективное), Ковалева Вячеслава Викторовича, ООО «Пензенская строительная компания», от жителей дома по ул.Львовской, 240 в г. Пензе (коллективное), ТСЖ ВСК «Зеленая поляна», Боровковой Ольги Васильевны, ООО Фирмы «Биокор», Олешкевича Андрея Николаевича, Петровой Татьяны Владимировны, Управления Культуры и Архива Пензенской области, Петрухнова Андрея Анатольевич, Мишина Дениса Владимировича, Танасовой Ирины Викторовны, СНТ «Дубрава», ООО «Мелайн», ГСК «Кристалл», СГ «Рисан», ООО «Южное», Блиновой Евгении Александровны, ООО «Стеновые материалы», ООО «Сервис-Центр», ООО «Бочка», ООО ПКФ «Термодом», ООО «Север-Траст», ГСК «Орбита», ООО «Инвест-Сервис», СНТ «Искра-1», Тихомирова С.Н., ОАО «Пензенский Тепличный Комбинат», подготовлен проект внесения изменений в Генеральный план города Пензы.

Предлагаемые изменения в Генеральный план города Пенза коснутся уточнения функционального назначения территорий:

1. ул.Осенняя, исключение территории полигона ТБО из состава земель населенного пункта;
2. исключение территории газопровода-отвода, ГРС «Чемодановская» и ГРС-4 из состава земель населенного пункта;
3. ул.Калинина, 31, изменение зоны малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей на зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
4. ул.Юбилейная – ул.Садовая – ул.Молодежная, изменение зоны природно-рекреационных территорий на производственную зону (коммунально-складскую);
5. ул.Теннистая, 14, изменение зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа на зону малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей;
6. ул.Сурская, 26, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
7. в районе ул.Перспективной, изменение зоны многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей на производственную зону (коммунально-складскую);
8. территория между пос.Барковка и районом Ахуны, изменение зоны природно-рекреационных территорий (леса) на жилую зону (садоводство);
9. ул.Металлистов, 2, изменение зоны территорий специального назначения (озеленение в санитарно-защитных зонах) на производственную зону (коммунально-складскую);
10. ул. Окружная, 14, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) и зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);

пр. Строителей, 148А, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) и производственной зоны (коммунально-складской) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);

ул. Чаадаева, 165, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);

ул. Окружная, 298, изменение зоны природно-рекреационных территорий (леса) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);

пр. Победы, 115В, изменение зоны природно-рекреационных территорий (прочие) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);

1. ул. Пушкина, 137а, изменение зоны общественно-деловой (учебной) на зону малоэтажной жилой застройки 2-5этажей;
2. Кордон Студенный, 41А изменение зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
3. ул. Терновского,113А изменение зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
4. ул. Львовская, 240 изменение природно-рекреационных территорий (прочие) на зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
5. ул. Ленинский Мехлесхоз, изменение зоны природно-рекреационных территорий (леса) на зону малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
6. ул. Карпинского, 174, изменение зоны природно-рекреационных территорий (леса) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
7. ул. Лермонтова, 3, установление зоны с особыми условиями использования (СЗЗ);
8. 2-й проезд Свердлова, 27, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
9. ул. Зеленодольская, 62, изменение зоны малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа на зону малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа;
10. ул. Володарского, 59, установление зоны с особыми условиями использования (зоны охраны объекта культурного наследия);

ул. Куйбышева, 45, установление зоны с особыми условиями использования (зона охраны объекта культурного наследия);

ул. Спасо-Преображенская, 6а, установление зоны с особыми условиями использования (зоны охраны объекта культурного наследия);

ул. Ключевского, 66, установление зоны с особыми условиями использования (зона охраны объекта культурного наследия);

ул. Куйбышева, 20, установление зоны с особыми условиями использования (зоны охраны объекта культурного наследия);

1. ул. Кордон Студеный, 47, изменение зоны малоэтажная жилой застройки 1-3 этажа на зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
2. с/т «Пригородное» уч. №465, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на зону малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа
3. СНТ «Дубрава», изменение зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа на жилую зону (садоводство);
4. ул. Захарова, 19, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зона открытых пространств) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
5. ул. Маресьева, 1, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зона открытых пространств) на производственную зону (коммунально-складскую);
6. ул. Свердлова-Богданова-Тамбовская-Куйбышева, изменение зоны малоэтажной жилой застройки 2-5 этажа на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
7. ул.Краснова,121, изменение производственной зоны (коммунально-складской) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
8. ул. Краснова, 123, изменение производственной зоны (коммунально-складской) на общественно-деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
9. ул. Урицкого, 1, изменение зоны природно-рекреационных территорий (прочие) на зону природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования);
10. ул. Добролюбова, изменение зоны природно-рекреационных территорий (прочих) на зону малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
11. ул. Кижеватова, изменение зоны малоэтажная жилая застройка 1-3 этажа на зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей;
12. ул. Ереванская, 14, изменение общественно- деловой зоны (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты) на производственную зону (коммунально-складскую);
13. ул. Кирова, 58А (Московская, 85), изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на общественно- деловую зону (общественные центры, обслуживающие и деловые объекты);
14. СНТ «Искра-1» СТ «Искра», изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на зону малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа;
15. ул. Автономная, 16, изменение зоны природно-рекреационных территорий (зеленые насаждения общего пользования) на производственную зону (коммунально-складскую);
16. ул. Тепличная, 1, изменение производственной зоны (коммунально-складской) на зону многоэтажная жилая застройка выше 5 этажей.