



**Администрация города Пензы  
Управление экономического развития**

440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4

тел.68-52-21

№ 372

"21" 09 2015 г.

Начальнику Управления градостроительства  
и архитектуры администрации города Пензы  
**О.Г. Максимовой**

**Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного  
правового акта**

Управление экономического развития администрации города Пензы в соответствии с постановлением администрации города Пензы от 31.12.2014 №1600 «Об оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов администрации города Пензы, Пензенской городской Думы затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с последующими изменениями) (далее – Порядок проведения ОРВ), рассмотрело проект постановления администрации города Пензы «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перевод нежилых помещений в жилые помещения и жилых помещений в нежилые помещения» (далее – проект акта), подготовленный для заключения об оценке регулирующего воздействия (далее – заключение) Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы (далее – разработчик), и сообщает следующее.

Разработчиком проведена предварительная оценка регулирующего воздействия проекта акта, подготовлен отчет. Проект акта для подготовки настоящего заключения направляется впервые.

По результатам рассмотрения представленных документов считаем необходимым отметить следующее.

Разработка настоящего проекта акта обусловлена отсутствием в границах городского округа «город Пенза» нормативного регулирования предоставления муниципальной услуги «Перевод нежилых помещений в жилые помещения и жилых помещений в нежилые помещения», отвечающего требованиям действующего законодательства.

Настоящим проектом акта утверждается административный Регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод нежилых помещений в жилые помещения и жилых помещений в нежилые помещения» (далее – административный Регламент).

Настоящий проект акта подготовлен в целях повышения качества и доступности результатов оказания муниципальной услуги по переводу нежилых помещений в жилые помещения и жилых помещений в нежилые помещения, создания комфортных условий для потребителей муниципальной услуги.

Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004 года №188-ФЗ и Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ регулируются отношения связанные с переводом нежилых помещений в жилые помещения и жилых помещений в нежилые помещения.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется органом местного самоуправления на основании заявления и документов, поданных физическим или юридическим лицом – собственником помещения.

Административным Регламентом устанавливаются требования к исполнению муниципальной услуги, составу, срокам, последовательности выполнения административных процедур, требования к порядку их оформления, порядок и формы контроля за исполнением муниципальной услуги, порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принятых в ходе исполнения муниципальной услуги.

Разработчиком проекта акта проведены публичные консультации. Срок публичных консультаций составил 15 дней (27.08.2015 по 11.09.2015). Информация о проведении публичных консультаций была размещена на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Экономика/Оценка регулирующего воздействия/Публичные консультации. По информации разработчика о проведении публичных консультаций также были извещены Глава города Пензы В.Н. Кувайцев, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Пензенской области К.Ф. Кузахметов. По итогам публичных консультаций предложений по проекту акта не поступило.

На основании проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта, с учетом информации, представленной разработчиком проекта акта, Управлением экономического развития сделан вывод о том, что положения настоящего проекта акта не вводят и не способствуют введению избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Принятие данного нормативного правового акта не повлечет возникновение у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов при осуществлении своей деятельности, необоснованных расходов бюджета города Пензы.

Установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

При подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные Порядком проведения ОРВ, разработчиком проекта акта соблюдены в полной мере.

Проект акта, пояснительная записка к нему, сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия размещены на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» раздел Экономика/Оценка регулирующего воздействия.

**Начальник Управления**

 **А.Г. Рябов**