**Извещение**

**Управление муниципального имущества администрации города Пензы сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 15 часов 28 июля 2015 года по продаже земельных участков из состава земель населенных пунктов.**

**Лот № 1**

**Местоположение:** Пензенская обл., г. Пенза, в районе ул. Львовская.

**Площадь:** 1197 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:3012016:252.

**Разрешенное использование (назначение):** для строительства индивидуального жилого дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 10.04.2012 № 87р, постановление администрации города Пензы от 18.06.2015 № 896, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 23.06.2015 № 202.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 809-04 от 07.11.2012.

**Начальная цена** продажиземельного участка – 998 000 руб.

**Размер задатка:** 598 800 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 29 940 руб. – 3% начальной цены.

**По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.**

**Лот № 2**

**Местоположение:** Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Районная.

**Площадь:** 1010 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1001007:230.

**Разрешенное использование (назначение):** для строительства индивидуального жилого дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 15.02.2011 № 35р, постановление администрации города Пензы от 17.06.2015 № 889/9, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 23.06.2015 № 200.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 621-04 от 27.09.2013.

**Начальная цена** продажиземельного участка – 647 000 руб.

**Размер задатка:** 388 200 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 19 410 руб. – 3% начальной цены.

**По указанному земельному участку ограничений в использовании и обременений правами третьих лиц нет.**

**Лот № 3**

**Местоположение:** Пензенская область, г. Пенза, в районе ул. Батайская, 10.

**Площадь:** 1407 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:3010001:1160.

**Разрешенное использование (назначение):** для строительства индивидуального жилого дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 31.01.2013 № 19/1р, постановление администрации города Пензы от 18.06.2015 № 896/5, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 23.06.2015 № 201.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 315-04 от 25.06.2013.

**Начальная цена** продажиземельного участка – 1 253 000 руб.

**Размер задатка:** 751 800 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 37 590 руб. – 3% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующие ограничения в использовании:** охранная зона газопровода площадью 85 кв. м.

**По указанному земельному участку обременений правами третьих лиц нет.**

**Лот №4**

**Местоположение:** Пензенская область, г. Пенза, в районе 2-й проезд Буслаева, 14.

**Площадь:** 1017 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1001010:708.

**Разрешенное использование (назначение):** для строительства индивидуального жилого дома.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 29.05.2013 №148/2р, постановление администрации города Пензы от 15.06.2015 № 872/2, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 23.06.2015 № 203

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 477-04 от 12.08.2013.

**Начальная цена** продажиземельного участка – 916 000 руб.

**Размер задатка:** 549 600 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 27 480 руб. – 5% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующее ограничение в использовании:** охранная зона ЛЭП площадью 209 кв. м.

**По указанному земельному участку обременений правами третьих лиц нет.**

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

**Место, дата и время проведения аукциона:** город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, каб. 202; 28.07.2015 в 15 часов.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель: Финансовое управление (Управление муниципального имущества администрации города Пензы л.с. 03296602D490) р.с. 40302810956555000023 в Отделении по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ БИК 045655001 ИНН/КПП 5836013675/583601001**

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельных участков, назначенного на 28.07.2015 г. в 15 часов за лот №\_\_\_\_, адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:**

не позднее 22.07.2015. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Дата и время начала приема заявок:** 29.06.2015 с 9 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 22.07.2015 до 18 часов.

Прием заявок с 9-00 до 18-00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 13-00 до 14-00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Управление муниципального имущества администрации города Пензы, город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, контактные телефоны: 54-21-06, 54-01-64.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей может быть представлена претендентом по собственной инициативе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

23.07.2015 в 11 часов. Управление муниципального имущества администрации города Пензы (город Пенза, площадь Маршала Жукова,4, комната 404).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами с 29.06.2015 по 22.07.2015 в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Условия и сроки платежа победителем:** оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течении трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Организатору аукциона: в Управление муниципального имущества администрации города Пензы

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице ,

действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в газете «Муниципальные ведомости» № \_\_\_\_(\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Приложение**

**к заявке №**  **от «**  **» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  листов |
| 1. | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 2. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 3. | Доверенность представителя претендента |  |
| 4. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 4. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) |  |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 7. | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц) |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) Дата "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2.

ДОГОВОР **№ \_\_\_**

купли – продажи земельного участка

город Пенза «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Муниципальное образование город Пенза,от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 № 55-6/5, действует Управление муниципального имущества администрации города Пензы, именуемое в дальнейшем Продавец, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ, в соответствии с результатами аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов (протокол результатов аукциона по продаже земельного участка из состава земель населенных пунктов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (Лот № \_\_\_)) заключили настоящий договор о следующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЮземельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_кв. м., местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем Участок.

ПОКУПАТЕЛЬ обязуется принять Участок и уплатить за него обусловленную настоящим договором цену. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.2. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ.**

2.1. Стоимость проданного ПОКУПАТЕЛЮ земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ.**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязан передать участок, а ПОКУПАТЕЛЬобязан принять участок, указанный в п.п. 1.1 настоящего договора, в соответствии со статьей 556 ГК РФ, с момента подписания настоящего договора.

ПОКУПАТЕЛЬ обязан полностью оплатить ПРОДАВЦУ предусмотренную п.п. 2.1 договора цену земельного участка в течение **\_\_\_ дней** с момента подписания настоящего договора.

В счет оплаты цены земельного участка зачтен ранее внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Получатель платежа:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. В случае несвоевременной оплаты цены участка ПОКУПАТЕЛЬобязан уплатить ПРОДАВЦУ пеню от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств.

4.2. В случае нарушения сроков приема земельного участка ПОКУПАТЕЛЬ обязан уплатить ПРОДАВЦУ штраф в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату выполнения денежных обязательств, от цены объекта.

4.3. В случае неоплаты цены земельного участка в течение одного месяца договор считается незаключенным, задаток не возвращается.

**5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

5.1. На момент заключения настоящего договора, продаваемый земельный участок в залоге и под арестом не состоит, предметом исков третьих лиц не является.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬпретензий по качеству и санитарному состоянию земельного участка не имеет.

5.3. По вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора стороны руководствуются нормами и положениями действующего законодательства РФ.

5.4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

5.5. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется подать документы на государственную регистрацию права собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней, в течение месяца с момента подписания настоящего договора.

5.6. Установить следующие ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу, один экземпляр для ПРОДАВЦА, один для ПОКУПАТЕЛЯ, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

**Приложение.** Кадастровый паспорт земельного участка.

**Продавец Покупатель**

|  |  |
| --- | --- |
| Управление муниципального имущества администрации города Пензы  Адрес: 440000, г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4.  ОГРН 1095836002481  ОКПО 61838303  ИНН/КПП 5836013675/583601001  р/с 40204810600000000867 в ГРКЦ ГУ Банка России по Пенз. обл. г. Пензы  БИК 045655001  л/с 966 0104 0020400 109662D4903 в  Финансовом управлении города Пензы | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **от Продавца**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. | **от Покупателя**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  М.П. |