



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2015 № 358

Об утверждении Порядка рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы

Руководствуясь ст. ст. 9, 18, 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации", ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы (согласно приложению).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы, первого заместителя главы администрации города по земельным и градостроительным вопросам.

Глава администрации города

Ю.И. Кривов

Приложение к
постановлению
администрации города Пензы
от 23.03.2015 № 358

ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ПЕНЗЫ

1. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы (далее - Порядок) устанавливает требования к порядку рассмотрения предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы (далее - Генеральный план).

2. Порядок разработан в соответствии со статьями 8, 18, 23 - 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244.

3. Инициаторами предложений о внесении изменений в Генеральный план города Пензы могут выступать федеральные органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица (далее - заинтересованные лица).

4. Заинтересованное лицо обращается с предложениями о внесении изменений в Генеральный план на имя главы администрации города Пензы. Предложения с обосновывающими их материалами принимаются канцелярией Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

5. Предложения содержат следующие материалы (оформление всех материалов градостроительной документации осуществляется на бумаге и в электронном виде):

5.1. Пояснительная записка, содержащая:

5.1.1. Обоснование необходимости внесения в Генеральный план соответствующих изменений. Текстовые материалы дополняются уменьшенными копиями графических материалов - карт из состава обосновывающих материалов. Предлагаемые изменения должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, учитывать границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, границы зон с особыми условиями использования территорий.

5.1.2. Обоснование выбранного варианта размещения объекта(-ов) капитального строительства на основе анализа использования территорий

городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования (в случае, если предложения о внесении изменений в Генеральный план связаны со строительством (реконструкцией) объекта(-ов) капитального строительства). В обосновании выбранного варианта размещения объекта(-ов) капитального строительства может содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.

5.1.3. Оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов капитального строительства на комплексное развитие этих территорий городского округа (в случае, если предложения о внесении изменений в Генеральный план связаны со строительством (реконструкцией) объекта(-ов) капитального строительства). В оценке возможного влияния планируемых для размещения объекта(-ов) капитального строительства на комплексное развитие этих территорий могут включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории.

5.1.4. Описание природных условий и ресурсов территории, в отношении которой предполагается внесение изменений (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.).

5.1.5. Комплексную оценку и информацию об основных проблемах развития территории, в отношении которой предполагается внесение изменений (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений).

5.2. Картографический материал, отображающий границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов (в случае поступления предложения в части изменения функциональной зоны).

5.3. Оценка воздействия на окружающую среду (в случае, если предложения о внесении изменений в Генеральный план связаны со строительством (реконструкцией) объектов капитального строительства, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, и для которых устанавливается санитарно-защитная зона).

5.4. Информация, необходимая для перерасчета баланса территорий.

6. Требования пункта 5 настоящего порядка не применяются к предложениям о внесении сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия.

Данные предложения должны содержать решение уполномоченного органа об установлении зоны с особыми условиями использования территорий.

Внесение изменений в Генеральный план г.Пензы в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия осуществляется после внесения сведений в государственный кадастр недвижимости о границах зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия.

7. Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в срок, не превышающий трех месяцев со дня поступления предложения, подготавливает заключение о согласии с поступившим предложением или несогласии с таким предложением с обоснованием принятого решения и направляет данное заключение заинтересованному лицу заказным письмом с уведомлением.

8. Основанием для подготовки заключения о несогласии с поступившим предложением является несоответствие предлагаемых изменений требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, санитарно-эпидемиологических норм и правил.

9. Внесение изменений в утвержденный Генеральный план осуществляется на основании поступивших предложений, по которым подготовлены заключения о согласии с такими предложениями. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план должно содержать:

9.1. указание на срок, в течение которого заинтересованными лицами в Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы могут быть направлены предложения по внесению изменений в Генеральный план;

9.2. указание на срок подготовки проекта о внесении изменений в Генеральный план;

9.3. иные вопросы организации работ.

10. Предложения, поступившие на публичных слушаниях по вопросам, не включенным в опубликованный проект внесения изменений в Генеральный план, должны содержать материалы, указанные в п.5 и в п. 6 (при рассмотрении предложения об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий) настоящего Порядка. Данные предложения рассматриваются Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в порядке, определенном пп. 7 - 9 настоящего Порядка.

Первый заместитель
главы администрации

В.В. Гвоздев