**Извещение**

**Управление муниципального имущества администрации города Пензы сообщает о проведении открытого аукциона, назначенного на 16 часов 00 минут 26 апреля 2016 года, на право заключения договоров аренды земельных участков из состава земель населенных пунктов.**

**Лот № 1**

**Местоположение:** Российская Федерация, Пензенская обл, Пенза г, Октябрьский р-н, Ульяновская ул, №69А.

**Площадь:** 9173 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1001009:2238.

**Разрешенное использование (назначение):** торговые центры (4.2).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона производственно – коммунальных объектов V класса в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПК-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 20.05.2015 №192/1р, распоряжение администрации города Пензы от 25.05.2015 №196р, постановление администрации города Пензы от 05.11.2015 № 1862, постановление администрации города Пензы от 11.03.2016 № 322/1, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 16.03.2016 №131.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 8 от 16.02.2016.

**Начальная цена:** размер ежегодной арендной платы – 3 900 000 руб.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Размер задатка:** 2 340 000 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 117 000 руб. – 3% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:**

Площадь 8 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участкоа, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160). 58.29.2.9. Карта (план) от 25.05.2012 №5800/100/12-9037.

Площадь 918 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 58.29.2.350. Свидетельство о государственной регистрации права от 14.12.2012 №346922.

Площадь 9 кв. м. Временные. Дата истечения временного характера сведений о части земельного участка – 28.11.2020. Иные ограничения (обременения) прав. Постановление №1862 от 05.11.2015 г.

**Лот № 2**

**Местоположение:** Российская Федерация, Пензенская обл, Пенза г, Октябрьский р-н, ул. Строителей, 1Е.

**Площадь:** 800 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:1006001:3819.

**Разрешенное использование (назначение):** производственные базы и объекты складского назначения.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона производственно – коммунальных объектов III класса в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны ПК-2, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Пензы от 05.10.2015 № 1648/1, постановление администрации города Пензы от 11.03.2016 № 322, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 16.03.2016 № 132.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 7 от 11.02.2016.

**Начальная цена:** размер ежегодной арендной платы – 280 000 руб.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Размер задатка:** 168 000 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 8 400 руб. – 3% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:**

Площадь 246 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Запретный район для строительства промышленных, жилых и административных зданий и сооружений. 58.29.2.37. карта (план) на зону с особыми условиями использования в формате xml от 15.03.2013 №б/н.

**Лот № 3**

**Местоположение:** Пензенская область, г. Пенза, ул. 40 лет Октября, 24Д.

**Площадь:** 177 214 кв. м. **Кадастровый номер:** 58:29:3010004:637.

**Разрешенное использование (назначение):** объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы).

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:** зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ц-4, установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

**Основание для проведения аукциона:** распоряжение администрации города Пензы от 09.07.2014 №170р, распоряжение администрации города Пензы от 10.08.2015 №290р, постановление администрации города Пензы от 14.03.2016 № 330, приказ Управления муниципального имущества администрации города Пензы от 16.03.2016 №133.

**Информация о предварительных технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и о плате за подключение (технологическое присоединение):**в соответствии с исходными данными на инженерное обеспечение проектируемого объекта - инженерный раздел № 10 от 11.03.2016.

**Начальная цена:** размер ежегодной арендной платы – 69 460 000 руб.

**Срок аренды:** 10 лет.

**Размер задатка:** 41 676 000 руб.- 60% начальной цены.

**Шаг аукциона:** 2 083 800 руб. – 3% начальной цены.

**Земельный участок имеет следующие ограничения (обременения) в использовании:**

Площадь 69 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения: Правила Охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. №878) 58.00.2.111. Приказ от 30.09.2015 №372/ОД.

Площадь 22153 кв. м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения: Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160), 58.29.2.32. Письмо ОАО «МРСК Волги» от 01.10.2012 №985.

Площадь 11513. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения: Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160), изменения в Правила установления охранных зон объектов электросетового хозяйства особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением правительства РФ от 26 августа 2013 г. №736). 58.00.2.47. Карта (план) от 01.07.2014 №б/н.

**Организация, порядок проведения аукциона.**

**Организатор аукциона:** Управление муниципального имущества администрации города Пензы.

**Место, дата и время проведения аукциона:** город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, каб. 202; 26.04.2016 в 16 часов 00 минут.

**Форма торгов и подачи предложений:**

открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений.

**Расчетный счет, на который должен быть перечислен задаток:**

**Получатель: Финансовое управление (Управление муниципального имущества администрации города Пензы л.с. 03296602D490) р.с. 40302810956555000023 в Отделении по Пензенской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка РФ БИК 045655001 ИНН/КПП 5836013675/583601001**

**Назначение платежа: задаток, аукцион 26.04.2016 г. в 16 часов 00 минут, за лот №\_\_\_\_, адрес земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов:**

не позднее 20.04.2016. Участникам аукциона, не победившим в нем, задатки будут возвращены в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Заявка на участие в торгах:** претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) заявку согласно установленной форме в установленный в извещении о проведении аукциона срок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой организатором аукциона в момент присвоения ей регистрационного номера, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявка подается и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе. На каждый лот представляется отдельный пакет документов, документы после аукциона не возвращаются.

**Дата и время начала приема заявок:** 23.03.2016 с 9.00 часов.

**Дата и время окончания приема заявок:** 20.04.2016 до 18.00 часов.

Прием заявок с 9.00 до 18.00 часов ежедневно, кроме выходных и праздничных дней, обед с 13.00 до 14.00 часов.

**Адрес места приема заявок с прилагаемыми документами:**

Управление муниципального имущества администрации города Пензы, город Пенза, площадь Маршала Жукова, 4, комната 404, контактные телефоны: 54-21-06, 54-01-64.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме согласно приложению к извещению с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц (оригинал и ксерокопия).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (оригинал и ксерокопия).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность (нотариально заверенная).

Копии документов не возвращаются.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей может быть представлена претендентом по собственной инициативе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.

4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку** до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата, время и место определения участников аукциона:**

21.04.2016 в 11.00 часов. Управление муниципального имущества администрации города Пензы (город Пенза, площадь Маршала Жукова,4, комната 404).

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Аукцион признается несостоявшимся:**

1. в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
2. в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка:**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, либо подана только одна заявка на участие в аукционе и единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течении десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с выше перечисленным порядком, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Победитель аукциона; лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе и признанное участником аукциона; заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течении тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка должны подписать его и представить в уполномоченный орган.

Сведения о лицах, которые уклонились от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядится земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

**Осмотр земельного участка** на местности производится претендентами с 23.03.2016 по 20.04.2016 в любое время самостоятельно, для этого им предоставляется необходимая информация.

**Условия и сроки платежа победителем:** оплата осуществляется единовременно в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течении трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе.

2. Проект договора аренды земельного участка.

Приложение 1.

Организатору аукциона: в Управление муниципального имущества администрации города Пензы

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, лот №

(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента:**

в лице ,

 действующего на основании

**Сведения о претенденте:**

**Для физического лица**

Документ, удостоверяющий личность:

серия № , выдан " \_\_\_\_\_\_ "

(кем выдан)

Место жительства

Телефон Факс Индекс

**Для юридического лица, индивидуального предпринимателя**

ОГРН ИНН/КПП

Место нахождения претендента (адрес):

Телефон Факс Индекс

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:** расчетный (лицевой) счет № в

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

(указываются местонахождение земельного участка, его площадь, адрес, номер кадастрового учета)

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

 (цифрами)

 (прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, указанного выше и обязуюсь:**

Соблюдать условия аукциона, предусмотренные Земельным кодексом РФ, а также указанные в информационном извещении о проведении аукциона в газете « » № \_\_\_\_(\_\_\_\_\_) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор купли-продажи земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, договор аренды земельного участка в срок и с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней внести полностью на расчетный счет (указанный в договоре) сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляю, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду.

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов.

Подпись претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Заявка принята организатором (его полномочным представителем)

" " 20 г. в ч. мин.

подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

**Приложение**

**к заявке №**  **от «**  **» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-волистов |
| 1. | Копия документа, удостоверяющего личность (для граждан) |  |
| 2. | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 3. | Доверенность представителя претендента |  |
| 4. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 5. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) |  |
| 6. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 7. | Учредительные документы (устав, учредительный договор) (для юридических лиц) |  |

Подпись претендента (его полномочного представителя) Дата "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Документы приняты организатором (его полномочным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2.

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_\_\_

город Пенза «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

 Муниципальное образование город Пенза,от имени которого на основании Положения об Управлении, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 29.05.2009 № 55-6/5, действует Управление муниципального имущества администрации города Пензы, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем "Арендатор" с другой стороны (далее - Стороны), на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок  площадью **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м**., категория земель – **земли населенных пунктов,** местоположение земельного участка:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** кадастровый номер: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – Участок).

 1.2. Границы Участка указаны в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

 1.3. Участок предоставлен и используется в соответствии с установленным видом разрешенного использования - зона в соответствии с градостроительным регламентом по территориальной зоне \_\_\_\_\_\_\_\_ установленным Правилами землепользования и застройки в городе Пензе, утвержденными решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5.

Разрешенное использование – .

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор действует с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и вступает в силу с момента его подписания.

2.2. Если арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на неопределенный срок (статья 610 ГК РФ).

2.3. Ежегодная арендная плата за Участок составляет  **\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** и устанавливается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Сумма ежегодной арендной платы, указанная в п.2.3. Договора подлежит оплате в полном объеме и вносится единовременно победителем аукциона в течение 10 дней с момента подписания Договора и включает в себя сумму внесенного задатка на участие в аукционе, в соответствии со следующими реквизитами: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.5. В случае несвоевременного перечисления ежегодной арендной платы в размере и в срок, установленные в пунктах 2.3 и 2.4 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

2.6.  Арендодатель пересматривает размер арендной платы раз в год в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

 Размер ежегодной арендной платы, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, изменяется Арендодателем путем направления Арендатору соответствующего уведомления с приложением нового расчета ежегодной арендной платы и порядка ее внесения.

 2.7. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для не внесения им ежегодной арендной платы.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Осуществить в месячный срок регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии за счет собственных средств.

3.2.2. Использовать участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п.1.3 Договора.

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.5. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации городских подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов.

3.2.6. В случае изменения юридического и корреспондентского адреса в 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.2.7. Сдать объект в эксплуатацию согласно действующему законодательству.

3.2.8. Не сдавать Участок в целом или частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

3.2.9. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ, а также не производить иных действий, приводящих к обременению участка правами третьих лиц без письменного согласия Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы согласно п.2.6 Договора, Арендатор уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной ежегодной арендной платы за каждый день просрочки

4.2. В случае неоплаты Арендатором ежегодной арендной платы по п.2.3 Договора в течение одного месяца Договор считается незаключенным, задаток не возвращается.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих, признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При существенном нарушении Договора другой стороной.

5.2.2. В случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом, другими законами или Договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Не допускается оформление Договора уступки прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка в случае его неосвоения.

6.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Арендодателя.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый паспорт земельного участка

2. Акт приема-передачи земельного участка.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

 АРЕНДОДАТЕЛЬ: Управление муниципального имущества администрации города Пензы

г. Пенза, пл. Маршала Жукова, д. 4

 АРЕНДАТОР:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица, либо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество физического лица

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата, место регистрации,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 юридический адрес юридического лица (дата рождения,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 реквизиты документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 личность, адрес, место жительства - для физических лиц)

 АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( )

 Приложение

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20 \_\_

 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А К Т**

**приема-передачи
земельного участка**

**г. Пенза «**\_\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Мы, нижеподписавшиеся, от Арендодателя заместитель начальника Управления муниципального имущества администрации города Пензы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и от Арендатора с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с п. 1.1 договора аренды от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 № \_\_\_\_ , первый сдал, а второй принял земельный участок площадью\_\_\_\_кв. м., кадастровый номер местоположение**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Замечания** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сдал:**  |  | **Принял:** |
|  |  |  |
| **от Арендодателя:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(** ) |  | **от Арендатора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( )** |