**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о проведении открытого аукциона**

Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда

« 18 » ноября 2016 года в 10-00 часов проводит

аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офисов

**Лот №1**

1. Общая характеристика Лота №1: нежилые помещения - площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

**Основание для проведения конкурса:**

Приказ Управления муниципального имущества администрации г.Пензы № 128 от 06.03.2016 г. «О даче согласия МУП «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по ОЖФ на передачу в субарендное пользование нежилого здания».

**Заявки на участие в аукционе** по лоту №1 принимаются с « 18 » октября 2016 года по « 17» ноября 2016 года включительно с 9.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 13.00 часов), кроме субботы и воскресения, по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.31, 2 этаж, тел.49-70-10.

Условия участия Претендента в аукционе:

1. Внесение задатка в установленном размере;
2. Заключение договора о задатке;
3. Подача заявки в установленном порядке с приложением комплекта документов.

Задатки вносятся Претендентами в срок с « 18 » октября 2016 года по « 17» ноября 2016 года включительно по следующим реквизитам:

Р/С 40702810148000016556 Отделение №8624 Сбербанк России г.Пенза

К/С 30101810000000000635

БИК 045655635

Претендент и Арендодатель заключают договор о задатке. Для заключения договора Претендент обязан внести задаток в сумме 15 500 рублей (Пятнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) на указанный выше расчетный счет, явиться к Арендодателю в течение 3-х календарных дней с момента поступления суммы задатка на расчетный счет и подписать договор. В противном случае внесенные Претендентом денежные средства не рассматриваются в качестве задатка и подлежат возврату Претенденту, а Претендент не допускается к участию в аукционе, как не выполнивший условие о предоставлении задатка.

В случае, если Претендент до признания его участником торгов отзывает свою заявку на участие в торгах путем направления письменного уведомления Арендодателю, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления Арендодателю уведомления об отзыве заявки.

В случае если Претендент решением Арендодателя не допускается к участию в торгах, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты вынесения Арендодателем решения об отказе Претенденту в участии в торгах.

В случае если Претендент, участвовавший в торгах, не признан победителем, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Арендодателем протокола об итогах торгов.

В случае признания торгов несостоявшимися задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

В случае отмены торгов задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня принятия Арендодателем решения об отмене торгов.

В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется либо отказывается от подписания в установленный срок протокола об итогах торгов или договора аренды, задаток Претенденту не возвращается.

В случае, если Претендент, признанный победителем торгов и заключивший договор аренды, уклоняется от оплаты в установленный срок по договору аренды, задаток Претенденту не возвращается.

В случае, если Претендент, признанный победителем торгов, заключает с Арендодателем договор аренды и производит оплату в соответствии с указанным договором, задаток засчитывается в счет оплаты арендуемого имущества.

Претенденты представляют следующие документы:

* платежный документ с отметкой банка о перечислении суммы задатка;
* заявку по установленной форме (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) в 2 экз.;
* опись представленных документов по установленной форме в 2 экз.;
* выписку из единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей;
* свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:

* нотариально заверенные копии учредительных документов;

В случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Бланк заявления, договора о задатке, описи выдаются в офисе Арендодателя по адресу: г. Пенза, ул.Фрунзе, д.31, МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ».

Документы представляются в подлиннике с приложением надлежащим образом заверенных копий.

**Дата определения участников аукциона** - 17.00 часов « 17 » ноября 2016 года.

**Время и место проведения аукциона** - 10.00 часов « 18 » ноября 2016 года по адресу: г. Пенза, ул.Фрунзе, д.31, 2 этаж, МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ».

**Победителем аукциона признается** претендент, который предложил наивысшую цену. Договор аренды заключается в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если в аукционе приняли участие менее двух участников, в соответствии с требованиями ст. 447 ГК РФ он признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник аукциона в течение 5 дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды нежилого помещения, выставленного на торги по начальной цене аукциона.

Оплата за арендованные помещения производится покупателем в течение 5 дней с даты заключения договора на аренду нежилого помещения на расчетный счет, указанный в договоре.

Ознакомиться с информацией по предоставляемым в аренду помещениям и по порядку проводимого аукциона можно по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.31, 2 этаж, МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», тел. 49-70-10, понедельник - пятница с 9.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00 ч.

Осмотр недвижимого имущества производится Претендентами самостоятельно, с момента подачи заявки, внесения задатка и заключения договора о задатке и осуществляется до момента окончания приема заявок. Для этого им предоставляется необходимая информация.

**ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_**

на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул.Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса

заполняется претендентом (его полномочным представителем)

**Наименование претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Д**окумент, удостоверяющий личность:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Документ о государственной регистрации (в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента (адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:**

Р/С № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание объекта, выставленного на аукцион:**

Лот №1: нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г.Пенза, ул.Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

**Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:**

(цифрами)

(прописью)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды нежилого помещения, указанного выше.**

**Обязуюсь:** Соблюдать условия аукциона, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, которые мне понятны, каких-либо неясностей, вопросов не имеется.

В случае признания победителем аукциона, обязуюсь подписать протокол, договор аренды с условиями, содержащимися в информационном извещении о проведении аукциона, а также не позднее **пяти** рабочих дней внести полностью на расчетный счет или в кассу предприятия сумму денежных средств, определенную по итогам аукциона.

Заявляем, что претензий по качеству и состоянию к предмету аукциона сейчас и впоследствии иметь не буду(ем).

К заявке прилагается подписанная Претендентом опись представленных документов в двух экземплярах.

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Заявка принята

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О П И С Ь**

**представленных документов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во листов |
| 1. | Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юр. лиц) |  |
| 2. | Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) |  |
| 3. | Копия документа, удостоверяющих личность (для физических лиц, в т.ч. индивидуальных предпринимателей) |  |
| 4. | Платежное поручение с отметкой банка о его приеме к исполнению (о внесении задатка), либо документ, подтверждающий внесение задатка в кассу предприятия |  |
| 5. | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе |  |
| 6. | Учредительные документы (устав, учредительный договор)(для юридических лиц) |  |
| 7. | Решение уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки – участии в аукционе в целях приобретения объекта недвижимого имущества |  |
| 8. | Доверенность представителя претендента |  |

Приложение к заявке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документы представил:

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Документы приняты продавцом (его уполномоченным представителем)

Подпись уполномоченного лица, принявшего документы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г.Пенза «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице И.о. директора Человечкова Сергея Александровича действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,именуемое в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39/19, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м для размещения офиса, именуемых ЛОТ № \_\_\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*( наименование имущества, продаваемого на аукционе)*

Претендент перечисляет, а Продавец принимает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(сумма прописью)*

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в п.1.1 настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением.

**2. Передача денежных средств**

 2.1. Денежные средства в сумме, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет или в кассу Арендодателя не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в аукционе, а именно до 17 часов 00 минут « 17 » ноября 2016 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет или принятия в кассу Арендодателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка из расчетного счета или кассовый чек, которые Претендент представляет вместе с заявкой на участие в аукционе.

В случае отсутствия в назначенный выше срок задатка на расчетном счете или в кассе Арендодателя обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет или в кассу Арендодателя в качестве задатка, равно как и Арендодатель не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет или в кассу Арендодателя в качестве задатка.

2.3. Арендодатель обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Арендодателем, в установленных настоящим Договором случаях.

2.4. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Претендент до признания его участником аукциона отзывает свою заявку на участие в аукционе путем направления письменного уведомления Арендодателю, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты поступления Арендодателю уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае, если Претендент решением Арендодателя не допускается к участию в аукционе, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты вынесения Арендодателем решения об отказе Претенденту в участии в аукционе.

3.3. В случае, если Претендент, участвовавший в аукционе, не признан победителем, задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Арендодателем протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.5. В случае отмены аукциона задаток подлежит возврату Претенденту в течение 5 рабочих дней со дня принятия Арендодателем решения об отмене аукциона.

3.6. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется либо отказывается от подписания в установленный срок протокола об итогах аукциона или договора аренды нежилого помещения, задаток Претенденту не возвращается.

3.7. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона и заключивший договор аренды нежилого помещения, уклоняется от оплаты в установленный срок по договору аренды, задаток Претенденту не возвращается.

3.8. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, заключает с Арендодателем договор аренды и производит оплату в соответствии с указанным договором, задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Пензенской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты сторон**

**Арендодатель:**

Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда г. Пензы

Ф.И.О. руководителя: И.о. директора – Человечков Сергей Александрович

Действует на основании Устава

Юр.адрес/почт.адрес: РФ, Пензенская область, 440028, г.Пенза, ул.Фрунзе, д.31,

тел. (8-412) 49-81-96 (директор, приемная), 49-70-10 (гл.бухгалтер), 92-82-51

факс (8-412) 49-81-96

e-mail: zavodskou@mail.ru

ОГРН 1045802510930 от 9 августа 2004 года

ОКПО 73652609

ИНН 5835057292

КПП 583501001

Р/С 40702810148000016556 Отделение №8624 Сбербанк России г.Пенза

К/С 30101810000000000635

БИК 045655635

И.о. директора

МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.А.Человечков

М.П.

**Претендент:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 М.П.

**Ж У Р Н А Л**

**приема заявок**

на участие в аукционе по ЛОТУ №1

на заключение договора аренды нежилых помещений,

расположенных по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39/19, площадью 743,6 кв.м. для размещения офиса.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | № заявки | Дата поступления | Время поступления |  От кого подана | Подпись лица, подавшего заявку |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*Примечание: листы в журнале имеют сквозную нумерацию, журнал должен быть прошит и скреплен печатью предприятия*

 **УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Человечков

 **П Р О Т О К О Л**

**о признании претендентов участниками аукциона**

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

**Дата, время и место проведения аукциона:** « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года, в 10.00 часов по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.31, МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ».

**Предмет аукциона:**

Лот №1: нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г.Пенза, ул.Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

Заявки поступили от претендентов:

1.

2.

Отозваны заявки (с указанием оснований)

1.

2.

Претенденты, признанные участниками аукциона:

1.

2.

Претенденты, которым отказано в участии в аукционе (с указанием оснований):

1.

2.

Уполномоченный представитель

МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Человечков

**П Р О Т О К О Л**

**об итогах аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества**

от «18 » ноября 201\_\_ г.

« 18 » ноября 2016 года, в 10.00 часов по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.31, МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ», проведен аукцион на право заключения договора аренды по **Лоту № 1 -** нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м , расположенные по адресу: г.Пенза, ул.Фрунзе, д.39/19, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

Победителем аукциона признан участник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, предложивший в ходе аукциона цену за недвижимое имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Победитель аукциона обязуется подписать договор аренды нежилого помещения по цене, предложенной в ходе аукциона, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола.

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Уполномоченный представитель

МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Человечков

 **П Р О Т О К О Л**

**о признании аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества несостоявшимся**

от «\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

В связи с отсутствием зарегистрированных заявок по состоянию на 17.00 часов « 17 » ноября 2016 г. на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды по **Лоту № 1 -** нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

СЧИТАТЬ АУКЦИОН НЕСОСТОЯВШИМСЯ В СВЯЗИ С УЧАСТИЕМ В НЕМ МЕНЕЕ ДВУХ УЧАСТНИКОВ.

Уполномоченный представитель

МУП «Жилсервис по общестроительным работам в ЖХ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е**

**об итогах аукциона**

Муниципальное унитарное предприятие «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по обслуживанию жилого фонда

« 18 » ноября 2016 года в 10:00 часов

проведен аукцион на право заключения договора аренды по **Лоту № 1 -** нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса

**Лот №1**

Общая характеристика Лота №1: нежилые помещения – площадью 743,6 кв.м расположенные по адресу: г. Пенза, ул. Фрунзе, д.39, общей площадью 743,6 кв.м для размещения офиса.

**Правовые основания к проведению аукциона:**

Приказ Управления муниципального имущества администрации г.Пензы № 128 от 06.03.2016 г. «О даче согласия МУП «Жилсервис по общестроительным работам в жилищном хозяйстве» по ОЖФ на передачу в субарендное пользование нежилого здания».

**Зарегистрирован 1 претендент на участие в открытом аукционе - аукцион признан несостоявшимся.**