### УТВЕРЖДАЮ:

**Заместитель главы администрации города Пензы**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Шевченко**

**«**\_\_\_\_\_**»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**2016**

**Аукционная**

**документация о проведении аукциона № 3 на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы лоты № 1-2**

**(далее - аукционная документация)**

### 2016 год

### Аукционная документация о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы

**Лоты № 1-2**

1. **Время, место и форма аукциона:**

14 сентября 2016 года, в 11 час. 00 мин. по местному времени. Регистрация участников с 10-30 мин. до 10-55 мин. по местному времени по адресу: город Пенза, пл. М. Жукова, 4, малый зал администрации города Пензы (2 этаж). Контактный телефон (факс): 54-19-04.

**Форма аукциона**: открытый аукцион на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы.

1. **Предмет открытого аукциона:**

Право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Пензы. Лоты открытого аукциона № 1-2 в соответствии с приложением №1 к аукционной документации.

**3. Существующие обременения продаваемого имущества**: отсутствуют.

**4. Порядок проведения аукциона:**

4.1. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут, и завершается не позднее, чем за 5 минут до начала проведения аукциона. Участники регистрируются у секретаря Комиссии. При регистрации каждый участник получает себе личную номерную карточку (билет участника). Участник, не прошедший регистрацию в установленное время, к участию в аукционе не допускается.

4.2. Аукцион начинается в день, час и в месте, указанном в извещении о проведении аукциона, с объявления председателем Комиссии или заместителем председателя Комиссии, об открытии аукциона.

4.3. Организатор аукциона ведет аудиозапись процедуры аукциона.

4.4. Аукцион ведет аукционист. Процедура хода аукциона определяется аукционистом.

В ходе аукциона секретарь комиссии ведет протокол хода аукциона (на бумажном носителе), при этом протокол хода аукциона подписывается председателем, заместителями председателя и членами Комиссии, секретарем Комиссии и аукционистом.

4.5. После открытия аукциона аукционист:

* объявляет правила и порядок проведения аукциона;
* оглашает номер (наименование) лота, его краткую характеристику, начальную цену и «шаг аукциона», а также номера карточек (билетов) участников аукциона по данному лоту;

4.6. В ходе проведения аукциона по предложению аукциониста и с согласия всех участников аукциона «шаг аукциона» может быть увеличен на кратное количество «шагов аукциона».

4.7. Во время проведения аукциона его участникам запрещается покидать зал проведения аукциона.

4.8. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки (билеты), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с этой ценой.

4.9. Аукционист называет номер карточки (билета) участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую (увеличенную на один или кратное количество «шагов аукциона») цену лота, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один участник аукциона не поднял карточку (билет), аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

Окончание аукциона фиксируется объявлением аукциониста.

По завершении аукциона, аукционист объявляет максимальную предложенную цену лота и номер карточки (билета) победителя аукциона по данному лоту.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

4.10. Результаты аукциона оформляются протоколом аукциона.

4.11. Цена лота, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол аукциона.

4.12. В случае если после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

Протокол аукциона подписывается в день проведения аукциона членами Комиссии, победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона составляется в трех экземплярах: по одному для организатора аукциона, победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота. Протокол аукциона подлежит хранению организатором аукциона не менее трех лет.

В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, начальной цене предмета аукциона, предложениях о цене аукциона победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве (для физического лица) победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Протокол аукциона, оформленный по итогам проведения аукциона, является основанием для заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона.

При уклонении победителя от подписания протокола, внесенный им задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Пензы. Победитель утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора победителем аукциона признается участник, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона с согласия такового участника. В случае отказа от подписания договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, победителем признается другой участник сделавший лучшее предложение по цене после отказавшегося участника.

При отказе от подписания протокола, внесенный задаток не возвращается, а подлежит зачислению в бюджет города Пензы. Участник аукциона считается уклонившимся от подписания протокола аукциона и утрачивает право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения аукциона, при уклонении организатора аукциона от подписания протокола победитель аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

4.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

4.13.1. в аукционе участвовало менее двух участников;

4.13.2. на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе, всех участников подавших заявки на участие в аукционе;

4.13.3. победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола и последовательного отказа всех участников аукциона, сделавших предложения о цене договора, от подписания протокола аукциона.

4.14. В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Комиссии.

4.15. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.1, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона.

4.16. В случае признания аукциона несостоявшимся либо договор на размещение нестационарного торгового объекта не был заключен с единственным участником аукциона, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

4.17. В случае, если аукцион, признан несостоявшимся по причине, указанной в пункте 4.13.2, организатор аукциона обязан в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об этом возвратить внесенные участниками несостоявшегося аукциона задатки. В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

4.18. Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

**5.Оформление участия в аукционе:**

Начало приема заявок: с 04 августа 2016 года по 02 сентября по адресу: город Пенза, пл. М. Жукова, 4. Контактный телефон (факс): 54-19-04 каб.122 с понедельника по пятницу с 9 часов 00 мин до 18 часов 00 мин. по местному времени с перерывом на обед с 13 часов 00 мин. до 14 часов 00 мин..

5.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе в соответствии с приложением № 2 к аукционной документации;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленную в соответствии с законодательством и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту. Если заявитель намерен участвовать в аукционе по нескольким лотам, он подает на каждый лот отдельную заявку. Заявка с прилагаемыми к ней документами подается по описи, утвержденной приложением №2 к аукционной документации.

5.4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

5.9. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счет организатора аукциона.

5.10. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* + 1. непредставление вышеуказанных для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
    2. несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
    3. наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
    4. непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**6. Определение лица выигравшего аукцион:**

**Победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену на право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки (билета) которого и заявленная им цена лота были названы аукционистом последними.

**7.Сведения о начальной цене аукциона:**

Начальная цена предмета аукциона определяется в соответствии с п.7 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области, утвержденного приложением №1 Приказа Министерства сельского хозяйства Пензенской области от 02.03.2016 №32 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Пензенской области».

Начальная цена предмета аукциона согласно приложению №1 к аукционной документации.

**8.Проект договора, заключаемого по результатам проведения аукцион****а в соответствии с приложением № 3 к аукционной документации.**

**9.Размер задатка, порядок его внесения и возврат участниками аукциона реквизиты счета для перечисления задатка**

Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50 процентов от начальной цены предмета аукциона и является равной для всех участников аукциона.

Задатки на участие в состоявшемся аукционе возвращаются участникам аукциона (кроме победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона) в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора на право размещения нестационарного торгового объекта с победителем аукциона возвращает внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

В случае отсутствия у заявителя или участника аукциона расчетного счета, возврат задатка осуществляется в течение пяти рабочих дней после получения организатором аукциона письменного уведомления от заявителя или участника аукциона о реквизитах для перечисления задатка.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пятнадцати рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

***Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе***

**Администрация города Пензы**

440600, пл. Маршала Жукова, 4 ИНН 5836010360 КПП 583601001 ОГРН 1025801358945 ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000

Финансовое управление города Пензы (Администрация города Пензы л/с 03290102D001)

Отделение Пенза г.Пенза р/с 40302810956555000023 БИК 045655001

КБК 901 00000000000000 140

Приложение №1

к аукционной документации

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы

**Лоты открытого аукциона № 1-2**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Место размещения нестационарного торгового объекта | Вид нестационарного торгового объекта | Цель использования нестационарного торгового объекта | Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м) | Начальная цена (руб.) | Шаг аукциона (руб.) | Период размещения | Размер задатка  (руб.) |
|  | Г. Пенза,  ул. Ул. Гоголя, 41 | палатка | Розничная торговля овощами, фруктами с личного подсобного хозяйства | 7,0 | 1518,00 | 75,90 | 1,5 месяца | 759,00 |
|  | Г. Пенза,  ул. 8 Марта, 15 | палатка | Розничная торговля овощами, фруктами с личного подсобного хозяйства | 7,0 | 1518,00 | 75,90 | 1,5 месяца | 759,00 |

Приложение №2

к аукционной документации

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы

**Форма заявки на участие в аукционе**

**на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы**

**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы**

- По адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**№ п/п  *(территориальное расположение-район) (№ приложения постановления администрации города Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы),***

- Вид нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Вид деятельности (цель использования)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Площадь нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Высота нестационарного торгового объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- Период размещения (согласно постановлению администрации города Пензы от 09.04.2015 № 470 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы»)\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)*,*

в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции Хозяйствующего субъекта по предмету аукциона.

Настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случаях:

1) непредставление определенных пунктом 3.2 настоящего Постановления необходимых для участия в аукционе документов либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

3) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией города Пензы (организатор аукциона) и заявителем.

6. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_, банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспортные данные\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

9. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством РФ.

Прошито \_\_\_\_ листов.

Подпись руководителя

М.П.

**Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание объекта аукциона, местонахождение,

Вид деятельности, сроки размещения)

К заявке на участие в аукционе прилагаются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование** | **Номер листа** |
| **1.** |  |  |
| **2.** |  |  |
| **3.** |  |  |
| **4.** |  |  |

Претендент (его полномочный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

м.п.

Приложение №3

к аукционной документации

на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Пензы

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. г. Пенза

# Администрация города Пензы*,* именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны , совместно именуемые стороны (далее - Стороны), на основании протокола открытого аукциона на право заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории г. Пензы № от 2016 заключили настоящий договор (далее - Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 за плату право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на   
земельном участке, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадь земельного участка, предназначенного для размещения НТО\_\_-\_\_кв. м, согласно графической план-схеме НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора (далее - место размещения НТО)*,* при условии соблюдения Стороной 2 следующих требований:

вид и цели использования НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

высота НТО \_\_\_\_ м, площадь НТО \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

а Сторона 2 обязуется разместить НТО и использовать земельный участок, предназначенный для его размещения, в течение срока действия Договора на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

1.2. Место размещения НТО определено в соответствии с пунктом п.\_\_\_\_\_\_ раздела «район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» приложения № \_\_\_\_\_ к постановлению администрации г. Пензы от 09.04.2015 № 470, «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Пензы» согласно графической план-схеме НТО, являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Приведенное описание целей использования НТО и земельного участка, предназначенного для его размещения, является окончательным, изменение целей использования не допускается.

Использование НТО по вспомогательному виду использования осуществляется в соответствии с условиями Договора.

2. Срок действия и плата по Договору

2.1. Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ и вступает в силу с момента его подписания, акта допуска на земельный участок, являющегося приложением к настоящему договору.

Размещение НТО осуществляется Стороной 2 по следующему графику:

1. Ежедневно с \_\_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Плата по Договору устанавливается в порядке, установленном действующим законодательством за периоды, указанные в пункте 2.1. Договора.

2.3. Размер платы за \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_ дня в году) по Договору составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.4. Плата, указанная в пункте 2.3 Договора в размере \_\_ руб., вносится не позднее двадцати дней со дня подписания Договора.

2.5. Плата по Договору вносится Стороной 2 на Счет   
№

2.6. В случае изменения действующих нормативных правовых актов, регулирующих исчисление размера платы за размещение НТО, а также исчисление размера арендной платы за земельные участки и используемых при расчете платы по договору за размещение НТО, размер платы за использование места размещения НТО подлежит изменению.

2.7. Денежные средства, уплаченные Стороной 2 в качестве платы по Договору, засчитываются в погашение обязательства по внесению платы по Договору, срок исполнения которого наступил ранее, вне зависимости от периода, указанного Стороной 2 в расчетном документе.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Разместить НТО в соответствии с п. 1.1 Договора.

Под НТО в рамках настоящего Договора понимается нестационарный торговый объект в значении, используемом в Федеральном законе от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

3.1.2. Размещать объекты наружной рекламы и информации в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, использовать не более 30% площади НТО по вспомогательному виду использования.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Своевременно и полностью выплачивать по Договору плату за размещение НТО в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

3.2.2. Использовать НТО и место размещения НТО исключительно в соответствии с целью, указанной в пункте 1.1 Договора (за исключением случаев, установленных пунктами 3.1.3 и 3.2.23).

3.2.3. Приступить к использованию НТО после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на используемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечить Стороне 1 и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО и место размещения НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

3.2.6. Выполнять условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

3.2.7. Немедленно извещать Сторону 1 и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) ущерб месту размещения НТО, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего его разрушения или повреждения.

3.2.8. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Стороне 2 по Договору имущественных прав.

3.2.9. После окончания срока действия Договора обеспечить освобождение места размещения НТО от расположенного на нем НТО.

3.2.10. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз отходов производства и потребления с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, и в срок не более десяти дней с даты заключения указанного договора представить Стороне 1 копию договора.

3.2.11. При использовании места размещения НТО соблюдать требования, установленные действующим законодательством, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании НТО и прилегающей территории.

3.2.12. Использовать расположенную в пределах места размещения НТО прилегающую территорию в соответствии с требованиями земельного и водного законодательства.

3.2.13. При необходимости проведения на месте размещения НТО землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, обеспечить проведение государственной историко-культурной экспертизы в соответствии с требованиями федерального законодательства.

3.2.14. Выполнять требования в сфере благоустройства, установленные действующим законодательством.

3.2.15. В однодневный срок после завершения периода, указанного в пункте 2.1 Договора, осуществлять демонтаж НТО **.**

3.2.16. Соблюдать требования, установленные законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

3.2.17. Соблюдать установленные действующим законодательством правила промышленного производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции, включая пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

3.2.18. Разместить не более одного временного (некапитального) НТО.

3.2.19. Соблюдать охранные зоны сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей.

3.2.20. В случае если место размещения НТО расположено в пределах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения, связи и электрических сетей, обеспечить согласование места расположения возводимого временного (некапитального) объекта с организациями, обеспечивающими эксплуатацию указанных сетей.

3.2.21. Для использования НТО по вспомогательному виду использования в соответствии с пунктом 3.1.3 Договора:

- В случаях, предусмотренных действующим законодательством, получить согласования (разрешения) на вспомогательный вид деятельности;

- В трехдневный срок направить уведомление Стороне 1 о намерении использовать не более 30% площади НТО под вспомогательный вид использования. В качестве приложения к уведомлению об использовании не более 30% площади торгового объекта под вспомогательный вид использования Сторона 2 должна представить план торгового объекта с указанием выделенной части под вспомогательный вид использования.

3.3. Сторона 2 не вправе:

3.3.1. Размещать игровые столы, игровые автоматы, кассы тотализаторов, кассы букмекерских контор и иное оборудование игорного бизнеса.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по Договору другим лицам.

3.3.3. Использовать место размещения НТО в периоды, не указанные в пункте 2.1 Договора.

3.3.4. Крепить НТО к асфальту, плитке и фасаду зданий**.**

3.4. Сторона 1 не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения [пунктов 1.3](#P2949) и [3.2.21](#P3025) Договора Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.3. В случае нарушения Стороной 2 [пунктов 2.3](#P2971) и [2.4](#P2976) Договора начисляются пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения [пункта 3.2.10](#P3004) Договора Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.5. В случае нарушения [пункта 3.3.3](#P3032) Договора Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.6. В случае нарушения иных условий Договора Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере восьмидесяти процентов от платы по Договору, установленной пунктом 2.3 Договора.

4.7. Уплата неустойки (штрафа, пеней) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору. Штраф и пени вносятся Стороной 2 на счет, указанный в [пункте 2.5](#P2978) Договора.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон.

5.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут по требованию Стороны 1, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.3.1. При не использовании места размещения НТО в соответствии с целью, указанной в [пункте 1.1](#P2936) Договора, в течение месяца с даты вступления Договора в силу.

5.3.2. При возникновении задолженности по внесению платы в течение месяца независимо от ее последующего внесения. Расторжение Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате и выплате неустойки.

5.3.3. Если Сторона 2 умышленно ухудшает состояние места размещения НТО.

5.3.4. При несоблюдении обязанностей, предусмотренных [пунктами 3.2.8](#P3002), [3.2.10](#P3004) Договора.

5.3.5. При несоблюдении порядка размещения на Участке объектов наружной рекламы и информации, предусмотренного в [пункте 3.1.2](#P2989) Договора.

5.3.6. При осуществлении на НТО деятельности, нарушающей установленный порядок реализации:

мобильных телефонов;

экземпляров аудиовизуальных произведений, фонограмм и изданий, воспроизведенных на технических носителях информации (компьютерных программ и баз данных на любых видах носителей и других изданий) (далее - Продукция).

5.3.7. При реализации на НТО контрафактной Продукции, а также Продукции, пропагандирующей порнографию, экстремизм, наркоманию и терроризм.

5.3.8. При реализации алкогольной продукции в случаях, не предусмотренных действующим законодательством, регулирующими правовые основы производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и ограничения потребления (распития) алкогольной продукции в Российской Федерации.

5.4. Сторона 1 вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора, что влечет расторжение Договора, в следующих случаях:

5.4.1. При использовании Стороной 2 НТО под цели, не предусмотренные [пунктом 1.2](#P2949) Договора (за исключением случаев, установленных [пунктами 3.1.3](#P2990) и [3.2.2](#P3025)1).

5.4.2. При принятии в установленном порядке решения о предоставлении земельного участка, в том числе образованного в результате проведения в установленном порядке территориального землеустройства, в границах которого расположено место размещения НТО, для проектирования и строительства объекта недвижимости.

5.4.3. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.4. При принятии в установленном порядке решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.5. При публикации информационного сообщения о проведении конкурсного отбора лиц для подготовки документации, необходимой для проведения торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, если место размещения НТО расположено в пределах границ таких земельных участков.

5.4.6. При нарушении Стороной 2 пунктов [3.2.11](#P3005) - [3.2.13](#P3007), [3.2.20](#P3025) и [3.3.1](#P3030) Договора.

5.4.7. При принятии в установленном порядке решения о развитии застроенных территорий в муниципальном образовании, если место размещения НТО расположено в пределах таких территорий.

5.4.9. При нарушении [пунктов](#P3017) [3.2.1](#P3019)7 Договора в случае наличия вступившего в законную силу постановления по делу об административном правонарушении (в отношении Стороны 2 и иных лиц, в случае если местом совершения административного правонарушения является место размещения НТО и состав правонарушения связан с использованием НТО).

5.4.10. При наличии подготовленного и утвержденного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка и проведения государственного кадастрового учета такого земельного участка, в границах которого расположено место размещения НТО.

5.4.11. При нарушении Стороной 2 пунктов [3.3.3](#P3032) и [3.3.4](#P3033) Договора

5.4.12. Уведомление об отказе от исполнения Договора в случаях, указанных в [пунктах 5.4.1](#P3068) - [5.4.12](#P3083), направляется Стороне 2 за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. В случае смерти Стороны 2, когда им является гражданин, его права и обязанности по Договору наследнику не переходят.

6.2. Заключив договор, Сторона 2 выразил согласие на осуществление Стороной 1 действий по пресечению неправомерного использования места размещения НТО в порядке самозащиты права ([статьи 12](consultantplus://offline/ref=A2DF26AE1159AB44ABD35862DF2F3006ED59120A2D6D75BCFFB7BD7B5BC4F7417499CF922C4865EEL557J), [14](consultantplus://offline/ref=A2DF26AE1159AB44ABD35862DF2F3006ED59120A2D6D75BCFFB7BD7B5BC4F7417499CF922C4865E1L55EJ) Гражданского кодекса Российской Федерации). Самозащита осуществляется путем освобождения Стороной 1 или назначенным ей лицом места размещения НТО от имущества Стороны 2 либо третьих лиц. При этом Сторона 2 признает, что убытки, возникающие вследствие утраты либо повреждения принадлежащего ему имущества, возмещению не подлежат, и обязуется исполнить за Сторону 1 обязательства по оплате стоимости возмещения вреда, причиненного третьим лицам при осуществлении самозащиты права.

6.3. После окончания действия Договора Сторона 2 обязана освободить или обеспечить освобождение места размещения НТО от любого имущества, размещенного на участке во время действия Договора.

6.4. Сторона 1 вправе обеспечивать уведомление Стороне 2 о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по Договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по Договору.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Сторону 1, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом общей юрисдикции, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Стороны 1.

7.4. Договор составлен на **\_\_\_** листах и подписан в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Сторона 1 - 1 экз.;

- Сторона 2 - 1 экз.

8. Приложение к Договору

**1**. Графическая план-схема НТО.

Юридические адреса Сторон:

Сторона 1:

Администрация города Пензы

Сторона 2:

|  |  |
| --- | --- |
| Сторона 1  Администрация города Пензы | Сторона 2  Адрес |
| 440600, пл. Маршала Жукова, 4 |  |
| ИНН 5836010360 КПП 583601001  ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000  БИК 045655001,  КБК 901 11705040040000 180 | ОГРН  ИНН  паспорт серия № |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:  БИК  ИНН/КПП  р/с № |
| тел. 54-19-04  факс. 54-19-04 | тел. |
| Подписи сторон: |  |
| От Администрации | ИП |
|  |  |
| М.П. | М.П. (*при наличии*) |

Приложение №\_\_

к договору на размещение

нестационарного

торгового объекта

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**АКТ** № \_\_\_\_\_

допуска на земельный участок

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_

Администрация города Пензы, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Сторона 2», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые стороны на основании Договора на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ (далее - Договор) составили настоящий акт о следующем.

В соответствии с [пунктом 1.1](consultantplus://offline/ref=6CDCAC6CE4F9B10098AA5A453C346892C51616AC13CAE764F4BC5A2A53E24D220F8FE0D91DB1CB0677t7K) Договора Сторона 1 обеспечила допуск Стороне 2 на земельный участок в соответствии с графической план-схемой НТО, являющейся приложением к Договору.

Настоящим Актом Сторона 2 подтверждает, что место размещения НТО находится в состоянии, не препятствующем использованию в соответствии с условиями заключенного Договора.

Юридические адреса Сторон:

Сторона 1: Администрация города Пензы

Сторона 2:

Сторона 1

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация города Пензы: | Сторона 2  Адрес |
| 440600, пл. Маршала Жукова, 4 |  |
| ИНН 5836010360 КПП 583601001  ОГРН 1025801358945, ОКПО 04037359 ОКВЭД 75.11.31 ОКТМО 56701000  БИК 045655001  КБК 901 11705040040000 180 | ОГРН №  ИНН  паспорт |
| Банковские реквизиты: | Банковские реквизиты:  БИК,  ИНН/КПП  р/с № |
| тел. 54-19-04, факс 54-19-04 | тел. |
| Подписи сторон: |  |
| От Администрации | ИП |
|  |  |
| М.П. | М.П. (*при наличии*) |