

Размещение площадок для выгула собак на территории города Пензы

Согласно ст. 39.33 Земельного кодекса РФ, постановлению Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в случае размещения площадок для выгула собак.

В соответствии с ч. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ порядок и условия размещения площадок для выгула собак устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Во исполнение данной нормы права принято постановление Правительства Пензенской области от 05.11.2015 № 611-пП «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса РФ, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – Порядок и условия размещения объектов), устанавливающее Порядок и условия размещения площадок для выгула собак на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Пензенской области (прилагается).

Для размещения на землях или земельных участках площадок для выгула собак на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо подать в приемную «Одно окно» администрации города Пензы, расположенную по адресу: г. Пенза, пл. Маршала Жукова, 4 (приемные часы: понедельник, вторник, четверг, пятница: с 9:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00) заявление и документы, указанные в п.п. 4, 5, 6 Порядка и условий размещения объектов.

В заявлении указываются:

- а) фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;
- б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае если заявление подается юридическим лицом;
- в) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя;
- г) почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем или представителем заявителя;

д) координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка, кадастровый номер земельного участка - в случае если планируется использование всего земельного участка;

е) предполагаемый срок использования земель или земельного участка, части земельного участка (срок использования земель или земельного участка, части земельного участка не может превышать срок размещения и эксплуатации объекта (объектов));

ж) предполагаемая цель использования земель или земельного участка, части земельного участка.

К заявлению прилагаются:

а) копии документов, удостоверяющих личности заявителя или представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;

б) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) для видов объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 10 - 12, 15 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, - проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, в случае если разработка проектной документации предусмотрена действующим законодательством.

Заявитель вправе представить (в случае если указанные документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются органом местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия):

а) кадастровую выписку о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

б) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на земельный участок;

в) для размещения информационных знаков, относящихся к видам объектов, указанных в пункте 8 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 - схему (план) размещения информационных знаков;

г) для видов объектов, указанных в пункте 10 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300:

1) геологический отвод.

В течение 30 календарных дней со дня получения заявления и вышеуказанных документов администрация города Пензы принимает решение об использовании земель или земельного участка либо об отказе в использовании земель или земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута.