**Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний от 9 сентября 2011 года**

**по теме: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы**

**от 22 декабря 2009 года № 229-13/5**

На публичных слушаниях был рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, подготовленный на основании постановления администрации города Пензы от 23 июня 2011 года № 724 «О подготовке проекта внесения изменений вПравила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5».

 По результатам проведенных публичных слушаний принято решение – одобрить представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, с учетом следующих изменений:

1. Внести в приложение № 1 к решению Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» cледующие изменения:

1)                в преамбуле главы 1 строку «- обеспечение открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции» дополнить словами «объектов капитального строительства;»;

2)                в статье 1 слова «Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.» заменить словами «Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.»;

3)                статью 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.»;

4)                в части 2 статьи 2 слова «сети Интернет» заменить словами «информационно – телекоммуникационной сети Интернет»;

5)                в части 2 статьи 5 строку «- принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» дополнить словами «или объекта капитального строительства;»;

6)                главу 4  изложить в новой редакции:

«Глава 4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Статья 10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом постановлением администрации города Пензы.»;

7)                в части 1 статьи 11 слова «если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства» исключить;

8)                часть 1 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

9)                в часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории, а также проектной документации.»;

10)           в пункте 5 части 1 статьи 15 слова «в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории» исключить;

11)           в статье 16 раздел «Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны» дополнить строкой следующего содержания:

«Ц-10. Зона памятников, объектов культурного наследия»;

12)           пункт 3 части 4  статьи 17 изложить в следующей редакции: «3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;»;

13)           в части 1 «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

14)           в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 в основных видах разрешенного использования слова «- здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения;» заменить словами «многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений;»;

15)           в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

16)           в части 3 «Ц-3. Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

17)           в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

18)           в части 5 «Ц-5. Зона развития торговых, торгово – развлекательных функций» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

19)           в части 7 «Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

20)           в части 8 «Ц-8. Зона спортивных и спортивно – зрелищных сооружений» статьи 19  в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

21)           в части 9 «Ц-9. Зона культовых сооружений» статьи 19 в параметрах застройки в пункте 3 слова «не более 15%» заменить словами «не менее 15%»;

22)           статью 19 дополнить частью 10 следующего содержания:

 «10. Ц-10. Зона памятников, объектов культурного наследия.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый  государственный  реестр  объектов  культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,  а  также  в  границах   территорий   памятников или ансамблей,  которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия  и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия»;

23)           в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

24)           в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 слова «Параметры застройки для общественных зданий» заменить словами «Параметры застройки для нежилых зданий»;

25)           в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 «Параметры застройки для нежилых зданий» дополнить пунктом следующего содержания:

«6. Коэффициент озеленения – не менее 20% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 20% от площади земельного участка.»;

26)           в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

27)           в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 «Параметры застройки для нежилых зданий» дополнить пунктом следующего содержания:

«6. Коэффициент озеленения – не менее 10% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 20% от площади земельного участка.»;

28)           в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 в основных видах разрешенного использования слова  «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

29)           в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 «Параметры застройки для нежилых зданий» дополнить пунктом следующего содержания:

«6. Коэффициент озеленения – не менее 10% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 20% от площади земельного участка.»;

30)           в части 1 «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса» статьи 22 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

31)           в части 2 «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса» статьи 22 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами - отделения, участковые пункты полиции;»;

32)           в части 3 «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» статьи 22 в основных видах разрешенного использования слова  «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами  «- отделения, участковые пункты полиции;»;

33)           в части 4 «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса» статьи 22 в основных видах разрешенного использования слова «- отделения, участковые пункты милиции;» заменить словами «- отделения, участковые пункты полиции;»;

34)           в части 2 «Р-2. Зона городской рекреации» статьи 23 в основных видах разрешенного использования слова «- участковые пункты милиции;» заменить словами «- участковые пункты полиции;».

2. Приложение №2 [**«Карта градостроительного зонирования»**](http://www.penza-gorod.ru/download/doc2_text_165_20517_pzzsentyabr2011.jpg) к решению Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», изложить в следующей редакции:

**Заместитель председателя комиссии            Л.А. Краснощекова**

**Секретарь комиссии                                       А.В. Молина**

Приложение №2[**«Карта градостроительного зонирования»**](http://www.penza-gorod.ru/download/doc2_text_165_20518_2010godkartagra.jpg) к решению Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», **в редакции от 21 декабря 2010 года № 499-24/5** «О внесении изменений в приложения  №№ 1, 2 **к решению Пензенской городской Думы от 22.12. 2009 № 229-13/5** «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы».