**Заключение**

**о результатах проведения публичных слушаний от 26 мая 2011 года**

**по теме: внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы**

**от 22 декабря 2009 года № 229-13/5**

На публичных слушаниях был рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, подготовленный на основании постановления администрации города Пензы от 17 февраля 2011 года № 146 «О подготовке проекта внесения изменений вПравила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5».

 По результатам проведенных публичных слушаний принято решение – одобрить представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5, с учетом следующих предложений:

1. Внести в Решение Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» («Пензенский городской вестник», 2010, № 1) cледующие изменения:

1) пункт 3 исключить.

2. Внести в Приложение № 1 к решению Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года N 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» («Пензенский городской вестник», 2010, № 1) следующие изменения:

1)    часть 1 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

2)    в части 1 статьи 19 главы 6 – во вспомогательных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

3)    в части 1 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

4)    часть 1 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.;

- максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

5)    в части 1 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

6)    часть 2 статьи 19 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

7)    в части 2 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

8)    часть 2 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»:

- минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.;

- максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

9)    в части 2 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

10)          в части 2 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

11)          в части 2 статьи 19 главы 6 – условно разрешенный вид использования «многоквартирные жилые дома» исключить;

12)          часть 3 статьи 19 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

13)          в части 3 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

14)          часть 3 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

15)          в части 3 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

16)          в части 3 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

17)          часть 4 статьи 19 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

18)          в части 4 статьи 19 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «технопарки»;

19)           в части 4 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

20)          часть 4 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

21)          в части 4 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

22)          в части 4 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

23)          часть 5 статьи 19 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

24)          в части 5 статьи 19 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «ресторанные комплексы с видовой площадкой»;

25)          в части 5 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

26)          часть 5 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

27)          в части 5 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

28)          в части 5 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

29)          часть 6 статьи 19 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

30)          в части 6 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

31)          часть 6 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

32)          в части 6 статьи 19 главы 6 – в основных виды разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

33)          в части 6 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

34)          в части 7 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

35)          часть 7 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

36)          в части 7 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

37)          в части 7 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

38)          в части 8 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

39)          часть 8 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

40)          в части 8 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

41)          в части 8 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

42)          в части 9 статьи 19 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

43)          часть 9 статьи 19 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

44)          в части 9 статьи 19 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

45)          в части 9 статьи 19 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

46)          в части 1 статьи 20 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «центры реабилитации инвалидов»;

47)          в части 1 статьи 20 главы 6 - параметры застройки для жилых домов «1. Площадь участка: а) минимальная – 600 кв. м.» дополнить словами «для земельных участков предоставленных или предоставляемых в аренду - для основного  вида разрешенного использования «отдельно стоящие индивидуальные жилые дома» - 460 кв. м.»;

48)          в части 1 статьи 20 главы 6 – в параметрах застройки для жилых домов слова «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта – 2 м.» заменить словами «минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта -  3 м.»;

49)          в части 1 статьи 20 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

50)          часть 1 статьи 20 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

51)          в части 1 статьи 20 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

52)          в части 1 статьи 20 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

53)          часть 2 статьи 20 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

54)          в части 2 статьи 20 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

55)          часть 2 статьи 20 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

56)          в части 2 статьи 20 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

57)          в части 2 статьи 20 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

58)          часть 3 статьи 20 главы 6 - дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

59)          в части 3 статьи 20 главы 6 - условно разрешенные виды использования дополнить словами «предприятия общественного питания (до 100 посадочных мест)»;

60)          в части 3 статьи 20 главы 6 - условно разрешенные виды использования дополнить словами «автосалоны»;

61)          в части 3 статьи 20 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

62)          часть 3 статьи 20 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

63)          в части 3 статьи 20 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

64)          в части 3 статьи 20 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

65)          в части 4 статьи 20 главы 6 – в параметрах застройки слова «минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.» заменить словами «минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.»;

66)          в части 4 статьи 20 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

67)          часть 4 статьи 20 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

68)          в части 4 статьи 20 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

69)          в части 4 статьи 20 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

70)          в части 1 статьи 21 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

71)          часть 1 статьи 21 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

72)          в части 1 статьи 21 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

73)          в части 1 статьи 21 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

74)          в части 3 статьи 21 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

75)          часть 3 статьи 21 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

76)           в части 3 статьи 21 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

77)          в части 3 статьи 21 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

78)          в части 4 статьи 21 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

79)          часть 4 статьи 21 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

80)           в части 4 статьи 21 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

81)          в части 4 статьи 21 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

82)          часть 2. СН-5. Зона объектов воздушного транспорта статьи  21 главы 6 считать частью 5 соответственно;

83)          в части 1 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «паркинги, в том числе многоэтажные»;

84)          в части 1 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «технопарки»;

85)          часть 1 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

86)          в части 1 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «логистические центры»;

87)          в части 1 статьи 22 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

88)          часть 1 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

89)          в части 1 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

90)           в части 1 статьи 22 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

91)          часть 2 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

92)          в части 2 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «паркинги, в том числе многоэтажные»;

93)          в части 2 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «технопарки»;

94)          в части 2 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «логистические центры»;

95)          в части 2 статьи 22 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

96)          часть 2 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

97)          в части 2 статьи 22 главы 6 – в основных виды разрешенного использования слова «промышленные предприятия и коммунально-складские объекты III-V класса вредности» заменить словами «промышленные предприятия III-V класса вредности; - коммунально-складские объекты III-V класса вредности»;

98)          в части 2 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

99)          в части 2 статьи 22 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

100)     часть 3 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

101)     в части 3 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «паркинги, в том числе многоэтажные»;

102)     в части 3 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «технопарки»;

103)     в части 3 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «логистические центры»;

104)     в части 3 статьи 22 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

105)      часть 3 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

106)     в части 3 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V класса вредности» заменить словами «промышленные предприятия IV-V класса вредности; - коммунально-складские объекты IV -V класса вредности»;

107)     в части 3 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

108)     в части 3 статьи 22 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

109)     часть 4 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для гаражей боксового типа – минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м.»;

110)     в части 4 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «паркинги, в том числе многоэтажные»;

111)     в части 4 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «технопарки»;

112)     в части 4 статьи 22 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «учебные центры и полигоны промышленных предприятий»;

113)     в части 4 статьи 22 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «логистические центры»;

114)     в части 4 статьи 22 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

115)     часть 4 статьи 22 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

116)      в части 4 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «промышленные предприятия и коммунально-складские объекты V класса вредности» заменить словами «промышленные предприятия V класса вредности; - коммунально-складские объекты V класса вредности»;

117)     в части 4 статьи 22 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

118)     в части 4 статьи 22 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

119)     в части 2 статьи 23 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

120)     часть 2 статьи 23 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

121)     в части 2 статьи 23 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «благоустройство»;

122)     в части 2 статьи 23 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

123)     в части 2 статьи 23 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

124)     в части 3 статьи 23 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «благоустройство»;

125)     в части 3 статьи 23 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «скульптурные памятники, монументы, композиции»;

126)     в части 3 статьи 23 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

127)      часть 3 статьи 23 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

128)     в части 3 статьи 23 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

129)     в части 3 статьи 23 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

130)     в части 3 статьи 23 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «паркинги, в том числе многоэтажные»;

131)     в части 3 статьи 23 главы 6 - параметры застройки «максимальная высота – 10 м» заменить словами «максимальная высота – 30 м»;

132)     в части 4 статьи 23 главы 6 –параметры застройки (для объектов, относящихся к условно-разрешенным видам использования) «минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м.» дополнить словами «для условно разрешенного вида использования «; санатории, профилактории, дома отдыха, базы отдыха» - 2500 кв. м.»;

133)     в части 4 статьи 23 главы 6 - основные виды разрешенного использования дополнить словами «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»;

134)     часть 4 статьи 23 главы 6 – дополнить словами «параметры застройки для основного вида разрешенного использования «автостоянки без права возведения объектов капитального строительства»: - минимальная площадь земельного участка – 300 кв. м.; - максимальная площадь земельного участка – 390 кв. м.»;

135)     в части 4 статьи 23 главы 6 – в основных видах разрешенного использования слова «объекты инженерной инфраструктуры (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.)» заменить словами «объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок»;

136)     в части 4 статьи 23 главы 6 – вспомогательные виды разрешенного использования дополнить словами «объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования»;

137)     в части 4 статьи 23 главы 6 – основные виды разрешенного использования дополнить словами «благоустройство».

Предложение председателя ГСК «Окружной» - Мосунова В.П. о внесении вида разрешенного использования «гаражи боксового типа» в перечень видов разрешенного использования зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1) по результатам голосования не может быть внесено в рассматриваемый проект.

Предложение Депутата Пензенской городской Думы – А.Н. Шуварина об изменении параметров застройки зоны малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа (Ж-1), а именно: «площадь участка: а) минимальная – 600 кв. м.» заменить словами «площадь участка: а) минимальная – 400 кв. м.» не может быть внесено в рассматриваемый проект. Согласно п. 3 Решения Пензенской городской Думы от 31 октября 2008 года № 1096-50/4 «Об утверждении положения «О порядке оформления документов и принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления города Пензы, гражданам и юридическим лицам» минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства – 0,06 га.

**Председатель комиссии         Д.В. Полишко**

**Секретарь комиссии           А.В. Молина**