**Заключение**

**от 23 октября 2012 года**

**по итогам публичных слушаний**

**Дата проведения публичных слушаний:** 23 октября 2012 год.

**Время проведения публичных слушаний:** 11:00.

**Место проведения публичных слушаний:** Большой заседаний администрации города Пензы (г. Пенза, Пл. Маршала Жукова, 4).

**Приняли участие в публичных слушаниях** 4 жителя города Пензы.

**Состав комиссии:**

- **Пилипенко Всеволод Николаевич** – начальник юридического отдела Пензенской городской Думы;

- **Артамонова Светлана Владимировна** – начальник Управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы;

- **Полишко Дмитрий Валерьевич** –начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы – главный архитектор города Пензы;

- **Лагутина Ольга Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения градостроительной деятельности в области развития территорий Правового управления администрации города Пензы;

- **Иоффе Людмила Петровна**– начальник отдела градостроительного анализа и городского дизайна Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы;

**- Молина Анастасия Валерьевна** – главный специалист отдела градостроительного анализа и городского дизайна Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы.

На публичных слушаниях был рассмотрен проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5», подготовленный на основании постановления администрации города Пензы от 27 июля  2012 года № 908 «О подготовке проекта внесения изменений вПравила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5».

В рассматриваемый проект предлагается внести следующие изменения в приложение №1 к решению Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»:

**1)** в части 1 «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**2)**в части 1 «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**3)**в части 1 «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19 в условно разрешенных видах использования слова «-объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**4)**часть 1 «Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

1. максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**5)**в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**6)**в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**7)**в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 в условно разрешенных видах использования слова «-объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**8)**в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 в пункте 4 «Параметры застройки» слова «здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и /или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения» заменить словами «многоквартирные жилые дома, в том числе с размещением на первом и/или втором этажах нежилых помещений»;

**9)**в части 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 «Параметры застройки

6. Максимальная этажность – 18 этажей.» дополнить словами «; для основного вида разрешенного использования «жилые дома блокированной застройки» - не выше 3 этажей.»;

**10)**часть 2 «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**11)**в части 3 «Ц-3. Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**12)**в части 3 «Ц-3. Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**13)**часть 3 «Ц-3. Зона обслуживания и деловой активности при промышленных узлах» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**14)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**15)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**16)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 в условно разрешенных видах использования слова «-объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**17)**часть 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**18)**в части 5 «Ц-5. Зона развития торговых и торгово-развлекательных функций» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**19)**в части 5 «Ц-5. Зона развития торговых и торгово-развлекательных функций» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**20)**в части 5 «Ц-5. Зона развития торговых и торгово-развлекательных функций» статьи 19 во вспомогательных видах разрешенного использования слова «- административные здания;» исключить;

**21)**часть 5 «Ц-5. Зона развития торговых и торгово-развлекательных функций» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**22)**в части 6 «Ц-6. Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**23)**в части 6 «Ц-6. Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**24)**в части 6 «Ц-6. Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов» статьи 19 во вспомогательных видах разрешенного использования слова «-объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**25)**часть 6 «Ц-6. Зона учреждений здравоохранения, медицинских комплексов» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**26)**в части 7 «Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**27)**в части 7 «Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**28)**в части 7 «Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» статьи 19 во вспомогательных видах разрешенного использования слова «-объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**29)**часть 7 «Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**30)**в части 8 «Ц-8. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**31)**в части 8 «Ц-8. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**32)**часть 8 «Ц-8. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**33)**в части 9 «Ц-9. Зона культовых сооружений» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**34)**части 9 «Ц-9. Зона культовых сооружений» статьи 19 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**35)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- учреждения культуры и искусства.»;

**36)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**37)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«-благоустройство.»;

**38)**часть 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**39)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- учреждения культуры и искусства.»;

**40)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**41)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**42)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 во вспомогательных видах разрешенного использования слова «- гаражи, в том числе встроенные и/или пристроенные;» заменить словами «- подземные, полуподземные гаражи, наземные, в том числе встроенные и/или пристроенные;»;

**43)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 в условно разрешенных видах использования слова «- объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**44)**часть 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**45)**в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**46)**в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**47)**в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 во вспомогательных видах разрешенного использования слова «- гаражи, в том числе встроенные и/или пристроенные;» заменить словами «- подземные, полуподземные гаражи, наземные, в том числе встроенные и/или пристроенные;»;

**48)**в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 в условно разрешенных видах использования слова «- объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**49)**часть 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**50)**в части 4 «Ж-4. Зона коллективных садов» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**51)**в части 4 «Ж-4. Зона коллективных садов» статьи 20 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**52)**часть  4 «Ж-4. Зона коллективных садов» статьи 20дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**53)**в части 1 «СН-1. Зона кладбищ и мемориальных парков» статьи 21 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**54)**часть 1 «СН-1. Зона кладбищ и мемориальных парков» статьи 21 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**55)**в части 3 «СН-3. Зона теплиц, питомников» статьи 21 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**56)**в части 3 «СН-3. Зона теплиц, питомников» статьи 21 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**57)**часть 3 «СН-3. Зона теплиц, питомников» статьи 21 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**58)**в части 4 «СН-4. Зона полигонов бытовых отходов, отвалов, шламонакопителей» статьи 21 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**59)**часть 4 «СН-4. Зона полигонов бытовых отходов, отвалов, шламонакопителей» статьи 21 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**60)**в части 1 «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**61)**в части 1 «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**62)**часть 1 «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса» статьи 22 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**63)**в части 2 «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**64)**в части 2 «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**65)**часть 2 «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса» статьи 22 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**66)**в части 3 «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**67)**в части 3 «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»;

**68)**часть 3 «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» статьи 22 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**69)**в части 4 «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**70)**в части 4 «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса» статьи 22 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- благоустройство.»; V класса» статьи 22 в основных видах разрешенного использования слова «- ветеринарные лечебницы с содержанием животных, питомники, приюты для животных» дополнить словами «, площадки для дрессировки собак;»;

**71)**часть 4 «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса» статьи 22 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**72)**в части 2 «Р-2. Зона городской рекреации» статьи 23 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**73)**пункт 3 раздела «Параметры застройки» части 2 «Р-2. Зона городской рекреации» статьи 23 изложить в следующей редакции «3. Коэффициент застройки – не более 40 %.»;

**74)**в части 2 «Р-2. Зона городской рекреации» статьи 23 «Параметры застройки» дополнить пунктами следующего содержания:

«6. Коэффициент озеленения территории – не менее 40% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств –  не менее 20% от площади земельного участка.»;

**75)**часть 2 «Р-2. Зона городской рекреации» статьи 23 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для благоустройства:

максимальная площадь земельного участка – 190 кв.м.»;

**76)**в части 3 «Р-3. Зона открытых пространств» статьи 23 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- объекты, связанные с отправлением культа.»;

**77)**пункт 5 раздела «Параметры застройки» части 3 «Р-3. Зона открытых пространств» статьи 23  изложить в следующей редакции «3. Коэффициент застройки – не более 40 %.»;

**78)**в части 3 «Р-3. Зона открытых пространств» статьи 23«Параметры застройки» дополнить пунктами следующего содержания:

«6. Коэффициент озеленения территории – не менее 40% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств –  не менее 20% от площади земельного участка.»;

**80)** в части 3 «Р-3. Зона открытых пространств» статьи 23 «Параметры   застройки:

    2. Максимальная этажность – 2 этажа» дополнить словами «; для  основного вида разрешенного использования «паркинги, в том числе многоэтажные» - не выше 5 этажей»;

**81)** часть 3 «Р-3. Зона открытых пространств» статьи 23 дополнить разделом следующего содержания:

    «Параметры застройки для благоустройства:

    максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.»;

**82)** в части 4 «Р-4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

    «-объекты, связанные с отправлением культа.»;

**83)** в части 4 «Р-4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23 в условно разрешенных видах использования слова «- объекты, связанные с отправлением культа;» исключить;

**84)** пункт 4 раздела «Параметры застройки» части 4 «Р-4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23  изложить в следующей редакции

«3. Коэффициент застройки – не более 40 %.»;

**85)**  в части 4 «Р-4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23 «Параметры застройки» дополнить пунктами следующего содержания:

    «6. Коэффициент озеленения территории – не менее 40% от площади земельного участка.

7. Площадь территорий, предназначенных для организации проездов и хранения транспортных средств – не менее 20% от площади земельного участка.»;

**86)**  часть 4 «Р-4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23 дополнить разделом следующего содержания:

    «Параметры застройки для благоустройства:

1. максимальная площадь земельного участка – 390 кв.м.».

**Все вышеперечисленные изменения были опубликованы в газете «Муниципальные ведомости» от 21 августа 2012 года № 25 (25) и размещены на официальном сайте администрации города Пензы.**

В процессе работы над рассматриваемым проектом администрацией  города Пензы была выявлена необходимость внесения следующих изменений в приложение №1 к решению Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»:

**1)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 в основных видах разрешенного использования слова «- магазины, торговые центры, общей площадью до 1500 кв.м.;» исключить;

**2)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- магазины;»;

**3)**в части 4 «Ц-4. Зона обслуживания, деловой и производственной активности при транспортных узлах» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- торговые центры.»;

**4)**в части 8 «Ц-8. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» статьи 19 основные виды разрешенного использования дополнить абзацем следующего содержания:

«- ипподромы, манежи, школы верховой езды.»;

**5)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 в основных видах разрешенного использования слова «- блокированные жилые дома с количеством блоков не более четырех;» заменить словами «- блокированные жилые дома;»;

**6)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 слова «параметры застройки для жилых домов:» заменить словами «параметры застройки для индивидуальных жилых домов:»;

**7)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 пункт 1 в Параметрах застройки для индивидуальных жилых домов изложить в следующей редакции:

«1. Площадь участка:

а) минимальная - 600 кв. м.; для земельных участков, предоставленных или предоставляемых в аренду - 460 кв. м.;»;

**8)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 в Параметрах застройки для индивидуальных жилых домов: слова

«5. Максимальная высота – 16 м.» исключить;

**9)**в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 в Параметрах застройки для индивидуальных жилых домов: слова

«8. Максимальная высота для вспомогательных строений – 12 м.» исключить;

**10)**часть 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 дополнить разделом следующего содержания:

«Параметры застройки для блокированных жилых домов:

1. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м., минимальная площадь части земельного участка под один блок – 150 кв. м.
2. Коэффициент застройки земельного участка – не более 60 % от площади земельного участка.
3. Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 % от площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий:

а) со стороны улицы – 5 м.;

б) со стороны смежных участков – 3 м.»;

**11)** в части 1 «Ж-1. Зона малоэтажной жилой застройки 1-3 этажа» статьи 20 в Параметрах застройки для нежилых зданий слова:

«3. Максимальная высота - 16 м..» исключить;

**12)**часть 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 в параметрах застройки слова «для многоквартирных жилых домов 2-5 этажей:» дополнить словами «, общежитий:»;

**13)**в части 3 «Ж-3. Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей» статьи 20 слова «Параметры застройки для многоэтажных жилых домов:» дополнить словами «, общежитий:»;

**14)**в части 2 «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей» статьи 20 раздел «Параметры застройки:

для блокированных жилых домов:» изложить в новой редакции:

«Параметры застройки:

для блокированных жилых домов:

1. Минимальная площадь земельного участка – 600 кв. м., минимальная площадь земельного участка для одного блока – 150 кв. м.
2. Коэффициент застройки земельного участка – не более 60 % от площади земельного участка.
3. Коэффициент благоустройства территории (озеленение, дорожки и т. д.) – не менее 40 % от площади земельного участка.
4. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий:

а) со стороны улицы – 5 м.;

 б) со стороны смежных участков– 3 м.».

На основании решения Арбитражного суда Пензенской области в Правилах землепользования и застройки города Пензы принято решение отобразить границы запретного района промплощадки № 2 ОАО «Зиф-Плюс». До момента выполнения администрацией ОАО «Зиф-Плюс» мероприятий, связанных с установлением границ запретного района промплощадки № 2, в порядке установленном действующим законодательством РФ, действует приложение №3. После выполнения указанных мероприятий действует приложение №4.

В рассматриваемом проекте, в приложении №5, будет отображена зона территорий, подверженных затоплению паводками 1% обеспеченности.

Данная информация имеет гриф «секретно»!

В целях приведения в соответствие с внесенными изменениями в Генеральный план города Пензы решением Пензенской городской Думы от 29 июня 2012 года № 948-41/5 необходимо внести изменения в Приложение № 2 к решению Пензенской городской Думы от 22.12.2009 г. № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы».

**Указанные изменения, а именно Карта градостроительного зонирования, также были опубликованы в газете «Муниципальные ведомости» от 21 августа 2012 года № 25 (25) и размещены на официальном сайте администрации города Пензы.**

По итогам публичных слушаний замечаний и возражений по вышеуказанным вопросам не поступало.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения:

1. Стеблев Максим Сергеевич:

- статью 12 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Разрешение на строительство жилых домов блокированной застройки с автономными жилыми блоками, которые рассматриваются как отдельные одноквартирные дома, выдается в соответствии с условиями, установленными частью 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1. Герасимов Сергей Анатольевич:

- в состав параметра застройки «площадь территорий, предназначенных для организации и хранения транспортных средств» включить – «тротуары»;

- установленный 2-ух метровый отступ от границ земельного участка определять до фасадной части здания.

Результаты публичных слушаний будут учтены при подготовке указанного проекта и направлены главе администрации для принятия решения.

**Председатель Комиссии               Д.В. Полишко**

**Секретарь Комиссии                    А.В. Молина**