**Заключение**

**от 28 октября 2013 года**

**по итогам публичных слушаний**

**Дата проведения публичных слушаний:** 28 октября 2013 год.

**Время проведения публичных слушаний:** 11:00.

**Место проведения публичных слушаний:** Малый зал заседаний администрации города Пензы (г. Пенза, Пл. Маршала Жукова, д. 4).

**На публичных слушаниях Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы присутствовала в составе:**

**-** **Полишко Дмитрий Валерьевич** – начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы – главный архитектор города Пензы – председатель Комиссии;

**-** **Туктаров Жиганша Зейнятуллович** - заместитель председателя Пензенской  городской Думы;

**-** **Пилипенко Всеволод Николаевич** – начальник юридического отдела Пензенской городской Думы;

**- Шуварин Алексей Николаевич** **-**депутат Пензенской городской Думы;

**- Краснов Иван Витальевич** **-**депутат Пензенской городской Думы;

**- Лагутина Ольга Владимировна** – начальник отдела правового обеспечения градостроительной деятельности в области развития территорий Правового управления администрации города Пензы;

**-** **Иоффе Людмила Петровна**– начальник отдела градостроительного анализа и городского дизайна Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы;

**- Попова Алла Юрьевна** – ведущий специалист отдела градостроительного анализа и городского дизайна Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы – секретарь Комиссии.

**На публичных слушаниях приняли участие 6** жителей города Пензы;

**- Жукова Татьяна Викторовна** – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пензы;

**-** **Еремина Юлия Евгеньевна** – заместитель начальника Управления подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы.

На публичных слушаниях был рассмотрен проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5», подготовленный на основании постановления администрации города Пензы от 17 июля  2013 года № 776 «О подготовке проекта внесения изменений вПравила землепользования и застройки города Пензы».

Основные положения опубликованного проекта:

* отнесение к основным видам разрешенного использования всех территориальных зон «объектов, связанных с отправлением культа»;
* уточнение параметров застройки;
* установление максимальной этажности для «объектов автосервиса» в 2 этажа;
* предложение о внесении изменений в часть 6 статьи 18, в соответствии с которой в пределах одного земельного участка допускается размещение двух и более основных видов разрешенного использования;
* дополнение основных видов разрешенного использования объектами инженерно-технического обеспечения в зоне рекреационно-природных территорий Р-4;
* **обращаю Ваше внимание** на то, что в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 23.08.2013 года № 37 (89) в проекте «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5» допущена опечатка  **в 10 пункте** в части максимальной этажности застройки, где**слова** «6. Максимальная этажность – 7 этажей» **следует читать** «6. Максимальная этажность – **18 этажей**».

С момента опубликования проекта до даты проведения публичных слушаний в адрес Комиссии поступили следующие предложения, которые поставлены на обсуждение:

* дополнить статью 17 частью 10 «Определение количества парковочных мест необходимо осуществлять в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы»;
* дополнить статью 17 частью 11 «Территории общего пользования, зоны объектов автомобильного транспорта могут использоваться в целях формирования земельных участков для организации стоянок автомобилей, без права возведения объектов капитального строительства. При этом, земельные участки могут предоставляться в аренду физическим и юридическим лицам, с условием обеспечения доступа неограниченного круга лиц»;
* во всех зонах исключить параметр застройки, касающийся проездов, хранения транспортных средств, детских и хозяйственных площадок;
* в территориальной зоне «Ц-9. Зона культовых сооружений» раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить словами: «-паркинги, в том числе многоэтажные»;
* в территориальных зонах «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса» и «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса» в разделах «Основные виды разрешенного использования» слова «- оптовые базы и магазины;» заменить словами:

«- оптовые базы;

  - магазины;».

* часть 5 «СН-5. Зона объектов воздушного транспорта» исключить из статьи 21 главы 6;
* Главу 6 дополнить статьей «Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»:

Т-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Параметры застройки определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Т-2. Зона объектов автомобильного транспорта

Зона выделяется для размещения крупных объектов автомобильного транспорта; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям специальных нормативов и правил.

Параметры застройки определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Т-3. Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Параметры застройки определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Т-4. Зона объектов воздушного транспорта

Основные виды разрешенного использования:

- аэропорты, в том числе взлетно-посадочные полосы, терминалы, объекты хранения летательных аппаратов и технических средств, административные здания и технические службы аэропорта, другие сооружения, связанные с приемом и отправкой воздушных судов, обслуживанием воздушных перевозок.

Параметры застройки определяются с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

* дополнить «Основные виды разрешенного использования» зоны Ц-7. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов – видом разрешенного использования «многоквартирные жилые дома».

В ходе проведения публичных слушаний поступил вопрос о целесообразности размещения паркинга в зоне культовых сооружений (Ц-9).

Результаты публичных слушаний будут учтены при подготовке указанного проекта и направлены главе администрации для принятия решения.

**Председатель Комиссии               Д.В. Полишко**

**Секретарь Комиссии                    А.Ю. Попова**