**Заключение**

**от 12 мая 2015 года  
о результатах публичных слушаний по теме:**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5».**

Дата проведения публичных слушаний: 12 мая 2015 год.

Время проведения публичных слушаний: 11:00.

Место проведения публичных слушаний: Малый зал заседаний администрации города Пензы (г. Пенза, Пл. Маршала Жукова, д. 4).

На публичных слушаниях Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы присутствовала в составе:

- Полишко Дмитрий Валерьевич – начальник Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы;

- Пилипенко Всеволод Николаевич – начальник юридического отдела Пензенской городской Думы;

- Шуварин Алексей Николаевич – депутат Пензенской городской Думы;

- Краснов Иван Витальевич – заместитель председателя Пензенской городской Думы;

- Моисеева Светлана Евгеньевна – начальник Управления подготовки документов по земельным вопросам администрации города Пензы;

- Иоффе Людмила Петровна – начальник отдела градостроительного развития и планировки территорий Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы;

- Лагутина Ольга Владимировна- начальник отдела подготовки документов для публичных слушаний Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы;

- Акмаева Галия Мянсуровна – главный специалист отдела подготовки документов для публичных слушаний Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

На публичных слушаниях приняли участие 3 жителя города Пензы.

На публичных слушаниях присутствовала Максимова Ольга Геннадьевна – заместитель начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

На публичных слушаниях был рассмотрен проект решения Пензенской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5», подготовленный на основании постановления администрации города Пензы от 23 октября 2014 года № 1251«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Пензы».

Вносятся изменения в установленные градостроительные регламенты и карту градостроительного зонирования территории города Пензы.

Проектом предлагается внести следующие изменения в приложение №1 к решению Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы»:

1) пункт 1) части 4 статьи 17 изложить в следующей редакции: «1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей,

которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном [законодательством](https://web.archive.org/web/20160409054026/https:/docviewer.yandex.ru/r.xml?sk=3f2140f000d9d079599a7adcc9fa1ce2&url=consultantplus%3A%2F%2Foffline%2Fref%3D20B5CD6A1E07457D7766822796DEA519D8DA600BCB16AB0C51B99325E2t5lBH) Российской Федерации об охране объектов культурного наследия»;

2) в части 1 « Ц-1 Зона обслуживания и деловой активности городского центра» статьи 19 раздел «основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-общественные объединения, суды, юридические консультации, нотариальные конторы»;

3) в части 1 «СН - 1. Зона кладбищ и мемориальных парков» статьи 21 раздел «основные виды разрешенного использования» дополнить абзацем следующего содержания:

«-залы ритуальных обрядов»

4) в части 1 «СН - 1. Зона кладбищ и мемориальных парков» статьи 21 в разделе «вспомогательные виды разрешенного использования» абзац «-залы ритуальных обрядов» исключить;

5) в части 2 «Р - 2. Зона городской рекреации» статьи 23 слово «пляжи» заменить словами «зоны отдыха»;

6) в части 4 «Р - 4. Зона рекреационно-природных территорий» статьи 23 слово «пляжи» заменить словами «зоны отдыха»;

7) статьи 7, 8, 11, 12, 13, 14 исключить.

Кроме того, проектом предложено внесение изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальных зон в связи с приведением в соответствие с Генеральным планом города Пензы на основании следующих предложений:

1) МУП по очистке города ул. Осенняя в части исключения территории полигона ТБО из состава земель населенного пункта;

2) ЗАО «ГазНИИпроект», Пензенское ЛПУМГ-филиал ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» в части исключения территории газопровода-отвода, ГРС «Чемодановская» и ГРС-4 из состава земель населенного пункта;

3) МКУ УКС г. Пензы ул.Калинина, 31 в части изменения территориальной зоны малоэтажной жилой застройки 2-5 этажей (Ж-2) на территориальную зону многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3)».

4) Управления Судебного департамента в Пензенской области в части изменения территориальной зоны учреждений здравоохранения, медицинских комплексов (Ц-6) на территориальную зону обслуживания и деловой активности городского центра (Ц-1).

В ходе проведения публичных слушаний вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Публичные слушания состоялись с соблюдением процедуры проведения публичных слушаний в соответствии с действующим Градостроительным Кодексом РФ и Положением «О публичных слушаниях в городе Пензе», утвержденным решением Пензенской городской Думы от 30.09.2005 № 202-14/4.

По итогам проведенных публичных слушаний заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний будут направлены главе администрации города Пензы для принятия решения.

Председатель Комиссии Д.В. Полишко

Секретарь Комиссии Г.М. Акмаева