

Акт проверки
по вопросу реализации
ведомственной целевой программы функционирования
Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы

г.Пенза

от 7 июля 2009 года

Проверка начата: 07.07.2009 г.

Проверка окончена: 10.07.2009 г.

Проверкой установлено:

Исполнителем мероприятий Программы является Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пензы.

Место нахождения и юридический адрес: г.Пенза, ул. пл.М.Жукова, 4.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Пензы (далее - Комитет) является иным органом местного самоуправления, являющийся уполномоченным органом по управлению и распоряжению муниципальным имуществом города Пензы, в том числе муниципальными землями и землями, на которые не распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению.

Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Пензенской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, другими органами местного самоуправления города Пензы, общественными объединениями и иными организациями независимо от их организационно-правовой формы по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

Финансирование расходов на содержание Комитета осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете города Пензы.

Программа разработана в целях повышения эффективности управления муниципальными финансами муниципального образования города Пензы, во исполнение решения Пензенской городской Думы от 30.11.2007 года №807-41/4, «Программы реформирования муниципальных финансов города Пензы на 2007-2009годы» и отражает текущую деятельность Управления.

Комитет осуществляет свою деятельность в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Пензы, положением о Комитете по управлению муниципальным имуществом города Пензы.

Программа направлена на повышение эффективности деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы по реализации своих полномочий в целях повышения качества управления муниципальным имуществом.

Реализация мероприятия Программы

Программа утверждена Приказом Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы от 23.01.2009 г. №03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы».

Цель Программы - эффективное управление муниципальной собственностью, находящейся в распоряжении муниципального образования город Пензы.

Задачи программы:

1. Оптимизация использования и продажи муниципального имущества в целях увеличения доходной части бюджета города Пензы.
2. Ведение реестра объектов муниципальной собственности
3. Ведение муниципальной имущественной казны

Объем финансирования за счет средств бюджета города Пензы на 2009 год в соответствии с приказом Комитета от 23.01.2009 г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» по состоянию на 01 января 2009 года - 61264,4 тыс.рублей.

В течение 1 полугодия 2009 года приказами Комитета были внесены изменения в пункт 4 «Финансовое обеспечение программы»:

- от 03.03.2009 № 92/1 «О внесении изменений в приказ от 23.01.2009г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» по состоянию на 3 марта 2009 года - 62200,1 тыс.рублей;

- от 03.04.2009 № 182/1 о/д «О внесении изменений в приказ от 23.01.2009г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» по состоянию на 3 апреля 2009 года - 51556,5 тыс.рублей;

- от 03.06.2009 № 293/1 «О внесении изменений в приказ от 23.01.2009г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» по состоянию на 3 июня 2009 года - 45103,5 тыс.рублей;

от 30.06.2009 № 301/1 «О внесении изменений в приказ от 23.01.2009г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» по состоянию на 30 июня 2009 года - 23552,5 тыс.рублей.

Объем финансирования за счет средств бюджета города Пензы на 2009 год в соответствии с Приказом Программы от 30.06.2009 № 301/1 «О внесении изменений в приказ от 23.01.2009г. № 03/1 «Об утверждении ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы на 2009-2011 годы» на конец отчетного периода по состоянию на 01.07.2009 г. составляет 23552,5 тыс.рублей.

Для решения поставленных в программе задач запланированы мероприятия по следующим направлениям:

Задача 1. Оптимизация использования и продажи муниципального имущества в целях увеличения доходной части бюджета города Пензы

Мероприятие 1. Сдача в аренду муниципальных объектов недвижимости.

Мероприятие 2. Сдача в аренду движимого имущества, относящегося к муниципальной собственности.

Мероприятие 3. Сдача в аренду земельных участков.

Мероприятие 4. Продажа права на заключение договоров аренды.

Мероприятие 5. Продажа земельных участков.

Мероприятие 6. Приватизация муниципального имущества.

Мероприятие 7. Продажа муниципального имущества.

Мероприятие 8. Дача согласия на совершение сделок с недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления.

Мероприятие 9. Контроль полноты и своевременности поступлений денежных средств в бюджет города Пензы по кодам неналоговых доходов, администрируемых Комитетом.

Мероприятие 10. Представительство в арбитражном суде и судах общей юрисдикции.

Мероприятие 11. Претензионно-исковая работа.

Мероприятие 12. Техническое и программное обеспечение автоматизации рабочего процесса.

Задача 2. Ведение реестра объектов муниципальной собственности.

Мероприятие 1. Формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности (в том числе муниципального жилищного фонда) города Пензы.

Мероприятие 2. Подготовка перечня объектов, подлежащих передаче в муниципальную собственность из федеральной и региональной собственности.

Мероприятие 3. Подготовка решений о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную и региональную собственность.

Мероприятие 4. Инвентаризация объектов жилищного фонда, подлежащих капитальному ремонту.

Мероприятие 5. Формирование и ведение реестра муниципальных земель города Пензы.

Мероприятие 6. Передача сведений о земельных участках города Пензы в налоговые органы.

Задача 3. Ведение муниципальной имущественной казны

Мероприятие 1. Формирование и ведение муниципальной имущественной казны города Пензы

Мероприятие 2. Выявление и постановка на учет бесхозных объектов недвижимости

Мероприятие 3. Государственная регистрация прав собственности на муниципальное недвижимое имущество в УФРС по Пензенской области

В соответствии с бюджетом города Пензы на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.07.2009) на реализацию Программы Комитета в 2009 году выделены бюджетные ассигнования в сумме **23552,5 тыс.рублей** (Двадцать три миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот рублей) на реализацию следующих расходных обязательств:

966 0114 0020400 500 - 19473,1 тыс.руб.

966 0114 0022900 500 - 1285,4 тыс.руб.

966 0114 0900201 500 - 1065,6 тыс.руб.

966 0114 0900202 500 - 0 тыс.руб.

966 0412 3400300 013 - 1570,3 тыс.руб.

966 0412 5230100 013 - 158,1 тыс.руб.

Фактическое исполнение расходов на мероприятия Программы за 1 квартал 2009 года представлены в приложении №1.

Результаты достижения индикаторов, установленных Программой, за 1 квартал 2009 года, представлены в приложении №2.

Выборочной проверкой исполнения финансового обеспечения программы по бюджетным ассигнованиям на реализацию Программы, фактов превышения фактических расходов над утвержденными лимитами бюджетных обязательств в течение отчетного периода не установлено.

Использование бюджетных средств по пункту 4. Финансовое обеспечение программы осуществляется правомерно, в соответствии с приказом Министерства Финансов РФ от 25.12.2008 № 145н «Об

утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Федерации».

По выборочно проверенным мероприятиям из задачи 2 Программы «Ведение реестра объектов муниципальной собственности» установлено следующее.

Выборочная проверка на основании данной задачи программы проводилась по следующим показателям:

1. Формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности (в т.ч. муниципального жилищного фонда г.Пензы), %
2. Формирование и ведение реестра муниципальных земель города Пензы %
3. Передача сведений о земельных участках города Пензы в налоговые органы, %.

В результате проведенной оценки достигнутых результатов (индикаторов) ведомственной целевой программы установлено, что значения представленных целевых индикаторов выполнения ведомственной целевой программы имеют допустимые отклонения от установленных показателей результативности:

Значение первого показателя в 1 полугодии 2009 года составило 50%, отклонение от планового значения – 50%.

Значение второго показателя составило 50%, отклонение было также равно 50%.

Отклонение фактического значения третьего показателя от планового также составило 50% (вместо 100 запланированных).

Указанные значения показателей свидетельствуют об эффективной работе ведомства за 1 полугодие 2009 года и не дают значительных отклонений от установленных показателей результативности.

На основании вышесказанного Отделом по стратегическому развитию, инвестициям и целевым программам администрации города сделан вывод о том, что достигнутые результаты реализации ведомственной целевой программы функционирования Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы **соответствуют** установленным показателям результативности.

**Начальник Финансового
управления города Пензы**

О.В. Завьялкина

**Начальник Отдела по
стратегическому развитию, инвестициям
и целевым программам
администрации города Пензы**

Р.Р. Чакаев

Фактическое исполнение расходов на мероприятия Программы за 1 полугодие 2009 года Комитета по управлению муниципальным имуществом города Пензы

Содержание расходного обязательства	Номер по классификации операций сектора государственного управления (далее – ККОСГУ)	Выделенные бюджетные ассигнования на 2009 год	Финансирование за 1 полугодие 2009 года, тыс.руб.	Кассовые расходы за 1 полугодие 2009 года, тыс.руб.	Целевое использование средств за 1 полугодие 2009 год, тыс.руб.	Исполнение расходов	Выводы о целевом использовании средств
1	2	3	4	5	7	8	9
Формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета							
Выполнение функций в сфере установленных полномочий		19473,1	16638,7	15780,5	15780,5	858,2	
Заработная плата	211	11607,2	10041	9761,9	9761,9	279,1	
Прочие выплаты	212	1142,5	1078,2	945,6	945,6	132,6	
Начисления на выплаты по оплате труда	213	3461,9	2506,9	2141,5	2141,5	365,4	
Услуги связи	221	253,5	253,6	233,9	233,9	19,7	
Транспортные услуги	222	30,9	15,9	12,2	12,2	3,7	
Услуги по содержанию имущества	225	186,8	186,8	181,4	181,4	5,4	
Прочие работы, услуги	226	2138,5	1959,5	1948,2	1948,2	11,3	
Прочие расходы	290	175	120	103,7	103,7	16,3	
Увеличение стоимости основных средств	310	0,6	0,6	0,6	0,6	0	
Увеличение стоимости материальных затрат	340	476,2	476,2	451,5	451,5	24,7	
Обеспечение приватизации и проведение препродажной подготовки объектов приватизации	500	1285,4	340,8	339,3	339,3	1,5	
Расходы на проведение оценки недвижимости, находящейся в муниципальной собственности	500	1065,6	14,3	14,3	14,3	0	
Расходы по выкупу (изъятию) земельных участков для муниципальных нужд	500	0	0	0	0	0	
Мероприятия по землеустройству и землепользованию	013	1570,3	798,7	798,7	798,7	0	
Развитие социальной и инженерной инфраструктуры	013	158,1	50	50	50	0	
ВСЕГО расходов:		23552,5	17842,5	16982,8	16982,8	859,7	

**Результаты достижения индикаторов, установленных ВЦП
функционирования Комитета по управлению муниципальным
имуществом города Пензы**

Наименование количественного показателя (индикатора)	Единица измерения	Целевое значение на 2009 год	Фактическое значение индикатора за 1 полугодие 2009 года	% достижения целевого индикатора за 1 полугодие 2009 года
Исполнение бюджета по доходам от сдачи в аренду муниципального имущества и земельных участков	%	98,0 – 102,0	64	65,3
Исполнение бюджета по доходам от продажи и приватизации объектов недвижимости и земельных участков	%	98,0 – 102,0	16	16,3
Формирование и ведение реестра объектов муниципальной собственности (в том числе муниципального жилищного фонда) города Пензы	%	100	50	50
Формирование и ведение реестра муниципальных земель города Пензы	%	100	50	50
Передача сведений о земельных участках города Пензы в налоговые органы	%	100	50	50
Формирование и ведение муниципальной имущественной казны города Пензы	%	100	50	50
Государственная регистрация прав собственности на муниципальное недвижимое имущество в УФРС по Пензенской области	%	50-70	25	50