



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2013 № 1023/2

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 02.05.2012 № 480 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково» (в редакции постановления администрации города Пензы от 21.11.2012 № 1433/4), протокола публичных слушаний от 05.08.2013, заключения по итогам публичных слушаний от 05.08.2013, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 09.08.2013 № 35 (87), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково (прилагается).
2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы, информационно-аналитический отдел администрации города Пензы.

Глава администрации города

Р.Б. Чернов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 12 » 09 2013
№ 1023/2

«Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково»

(Схема размещения инженерных сетей и сооружений, проект границ земельных участков, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта, основной чертеж красных линий, положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения).

Количество листов: 9 л.

Положение об объектах капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона №3 III очереди строительства жилого района «Арбеково» разработан ООО «СОЮЗПРОЕКТ» по договору с МУП «Пензгорстройзаказчик» №МЗ-2011 от 19 сентября 2011г., инженерное обеспечение микрорайона выполнено ОАО «Приволжское КБ» по субподрядному договору №МЗ-1-2011 в соответствии с Техническим заданием Заказчика и на основании постановления Администрации города Пензы от 02.05.2012 г., №480 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона №3 третьей очереди строительства жилого района Арбеково».

Территория расположена в жилом районе «Арбеково» Октябрьского административного района города Пензы, документация по планировке территории выполнена в целях устойчивого развития городских территорий и выделения элементов планировочной структуры – жилого микрорайона, с высокими показателями плотности функционального использования территории, различных территориальных зон, в т.ч. Ц-2 и Ц-4, восполняющих дефицит потребности в определенных видах обслуживания населения районного значения и инфраструктурного планировочного каркаса в виде улиц.

Проектом планировки территории микрорайона определены следующие показатели:

- общая площадь квартир по микрорайону – 220,98 тыс. м², в т.ч. общая площадь квартир в существующих домах – 77,3 тыс. м², общая площадь квартир нового капитального строительства - 143,68 тыс. м²;

- площадь территории в красных линиях – 34,24 га;

- расчетная территория микрорайона * - 34,24 га - 7,12 га (Ц-2) - 2,77 га (ПК-4) = 24,35 га,

- территория нового жилищного строительства - 34,24 га - 16,7 га = 17,54 га,

- перспективная жилищная обеспеченность - 30,0 м²/чел.,

- проектная численность населения – 220,98 тыс.м² : 30 м²/чел. = 7,37 тыс. чел.

- проектная плотность – 7,37тыс. чел. : 24,35 га = 303 чел. / га

Согласно п.7.6 СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* плотность населения при многоэтажной комплексной застройке не должна превышать 450 чел./га.

Проектом планировки микрорайона предлагается установление новых и корректировка ранее утвержденных красных линий:

- установление красной линии микрорайона по проспекту Строителей;

- установление красной линии с западной стороны по границе участка железной дороги;

- изменение направления красной линии в северной части микрорайона с присоединением участка в соответствии с планировочным решением;

- установление красных линий для территории Ц-4 с юга от микрорайона.

Таким образом, красные линии ранее действовавшие до принятия Генплана города подлежат корректировке на отдельных участках в соответствии с проектом планировки микрорайона.

Технико-экономические показатели.

№п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Современное состояние на 2010г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1. Территории				
1	Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории * :	га	48	48
1.1	Микрорайона в красных	га / м ² /чел	-	34,24/ 46,5
	из них:			
	-участки	-«-	14,3	17,97/24,4
	- участок школы	-«-	-	2,7 / 3,7
	- участок детского	-«-	-	1,4 / 1,9
	-участок	-«-	7,12	7,12 / 9,7
1.2	-участки	-«-	0,55	2,28 / 3,1
	-участки ГСК	-«-	2,77	2,77 / 3,8
	Из общей площади проектируемой территории			
1.2	участки зоны Ц-4:	га	-	1,47
	-участок паркинга на 420м/мест			0,94
	-участок пожедепо			0,53
1.3	Из общей площади проектируемой территории,	га		12,29
	- улиы	га	-	
	-участки ГСК	га		0,06
1.4	Коэффициент застройки (не более 0,4)	%	-	0,22
1.5	Коэффициент плотности застройки (не более 1,2)	%	-	1,095

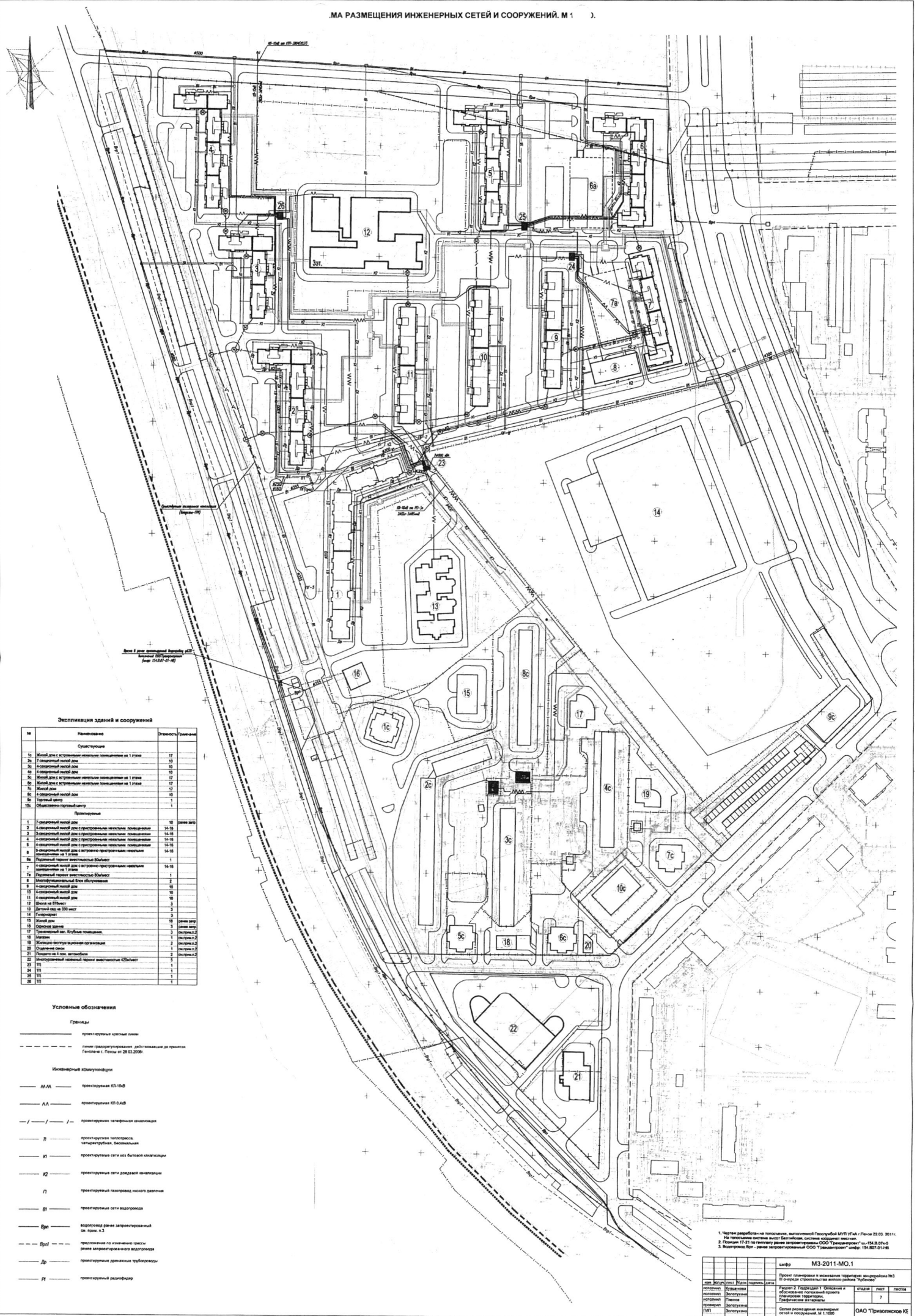
2. Население				
2.1	Численность населения	тыс.чел.	2,6	7,37
2.2	Плотность населения	чел./га	-	303
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.м ² общей площади квартир	77,3	220,98
3.2	Средняя этажность застройки (проектируемой)	этаж	-	14
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ² общей площади квартир	77,3	77,3
3.4	Убыль жилищного фонда	-«-»		
3.3	Новое жилищное строительство в том числе многоэтажное	тыс.м ² общей площади квартир	-	143,68 143,68
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения:				
4.1	Общеобразовательные школы - всего/1000чел.	мест	-	675/ 91,6
4.2	Детские дошкольные учреждения - всего/1000чел.	мест	-	330 / 44,8
4.3	Аптеки	объектов	-	1
4.4	Филиалы банков -всего /1000чел.	опер.мест	-	4 /0,54
4.5	Предприятий розничной торговли - всего/1000чел.	м ² торг.пл- ди	1400/540	2200/299
4.6	Предприятия общепита - всего/1000чел.	пос. мест	-	60 /8,1
4.7	Физкультурно-спортивные сооружения – всего /1000чел.	м ² общей площади	-	600 / 81,4

4.8	Предприятия бытового обслуживания-всего/1000чел.	раб.мест	-	15 / 2,0
4.9	Юридическая консультация	раб.мест	-	1
4.10	Отделения связи	объектов	-	1
4.11	Жилищно-эксплуатационные организации	объектов	-	1
4.12	Раздаточные пункты детской молочной кухни	м ² общ. пл- ди	-	25
4.13	Помещения досуга- всего/1000чел.	м ² общей площади	-	380 / 51,6
4.14	Филиалы поликлиники	объектов	2	2
4.15	Опорный пункт охраны правопорядка	м ² нормир. пл-ди	-	74

5. Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность улично- дорожной сети – всего		0,82	3,13
	в том числе		-	0,6
	- магистральные улицы городского значения		-	1,16
	- магистральные улицы районного значения		0,82	1,37
	-улицы и проезды местного значения			
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в т.ч.:			
	-троллейбус	км	-	0,6
	-автобус	км	0,55	1,15
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых	Маш/мест		1301
	-постоянного хранения	Маш/мест	-	580
	-временного хранения	Маш/мест	-	721
	(гостевые)			

1	2	3	4	5
6. Инженерное оборудование и благоустройство территории				
6.1	Водопотребление - всего	м ³ /сут.	-	3716,2

6.2	Водоотведение	м ³ /сут.	-	3574,9
6.3	Электропотребление	кВт	-	4050
6.4	Расход газа на пище- приготовление	нм ³ /час	-	84,5
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/ч	-	16,213
6.6	Количество твердых бытовых отходов, в том числе утилизируемых	куб.м/сут.	-	30,3
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8	Телефонизация	номеров	-	3500
6.9	Общий объем поверхностных стоков	тыс.куб. м/сут	-	67,31



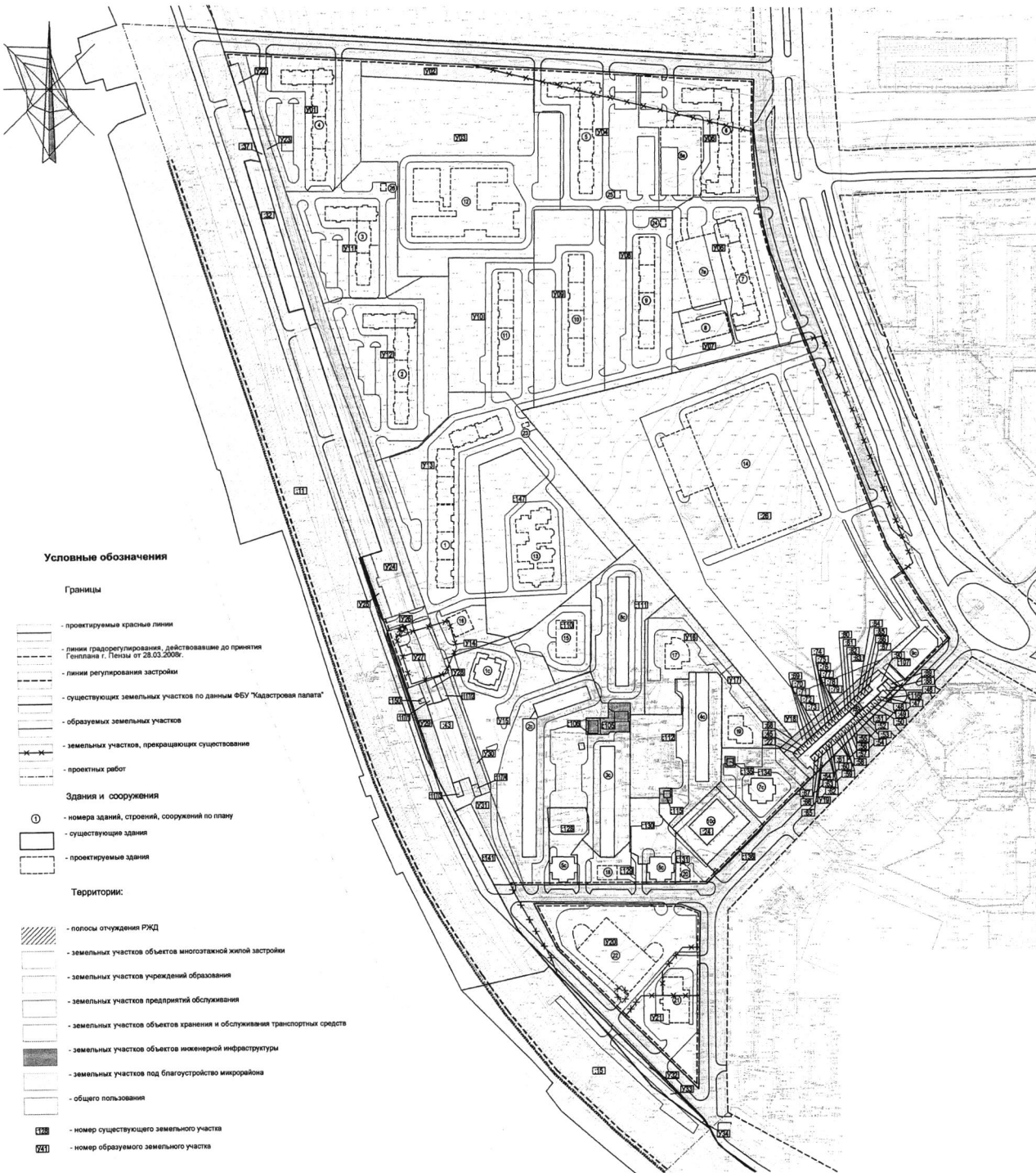
Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Экспликация
1	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
2	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
3	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
4	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
5	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
6	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
7	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
8	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
9	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
10	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
11	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
12	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
13	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
14	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
15	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
16	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
17	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
18	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
19	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
20	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
21	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
22	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
23	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
24	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17
25	Жилой дом с встроенными помещениями на 1 этаже	17

Условные обозначения

- Границы
- граница участка
 - граница земельного участка
 - граница территории
- Идентификация коммуникаций
- ММ — коммуникация ММ
 - ЛЛ — коммуникация ЛЛ
 - Л — коммуникация Л
 - Л1 — коммуникация Л1
 - Л2 — коммуникация Л2
 - Л3 — коммуникация Л3
 - Л4 — коммуникация Л4
 - Л5 — коммуникация Л5
 - Л6 — коммуникация Л6
 - Л7 — коммуникация Л7
 - Л8 — коммуникация Л8
 - Л9 — коммуникация Л9
 - Л10 — коммуникация Л10
 - Л11 — коммуникация Л11
 - Л12 — коммуникация Л12
 - Л13 — коммуникация Л13
 - Л14 — коммуникация Л14
 - Л15 — коммуникация Л15
 - Л16 — коммуникация Л16
 - Л17 — коммуникация Л17
 - Л18 — коммуникация Л18
 - Л19 — коммуникация Л19
 - Л20 — коммуникация Л20
 - Л21 — коммуникация Л21
 - Л22 — коммуникация Л22
 - Л23 — коммуникация Л23
 - Л24 — коммуникация Л24
 - Л25 — коммуникация Л25

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:2000.



Условные обозначения

Границы

- проектируемые красные линии
- линии градостроительного зонирования, действовавшие до принятия Генплана г. Пензы от 28.03.2008г.
- линии регулирования застройки

- существующие земельные участки по данным ФБУ "Кадстровая палата"

Образовые земельные участки

- земельные участки, прекращающие существование

Проектные работы

Здания и сооружения

- номера зданий, строений, сооружений по плану
- существующие здания
- проектируемые здания

Территории:

- полосы отчуждения РЖД
- земельных участков объектов многоквартирной застройки
- земельных участков учреждений образования
- земельных участков предприятий обслуживания
- земельных участков объектов хранения и обслуживания транспортных средств
- земельных участков объектов инженерной инфраструктуры
- земельных участков под благоустройство микрорайона
- общего пользования

- номер существующего земельного участка
- номер образуемого земельного участка

Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер	Вид использования	Площадь, м²
58:29:1008004:11	Под объекты транспорта Железнодорожного	63235,32*
58:29:1008004:22	Размещение гаражного бокса	31,24
58:29:1008004:24	Размещение торгового центра(пол. 10с)	2660,27
58:29:1008004:32	Размещение боковых гаражей	2108,62
58:29:1008004:37	Размещение боковых гаражей	1267,32
58:29:1008004:43	Размещение боковых гаражей	1760,06
58:29:1008004:45	Размещение гаражного бокса	29,38
58:29:1008004:46	Размещение гаражного бокса	50,69
58:29:1008004:47	Размещение гаражного бокса	47,62
58:29:1008004:48	Размещение гаражного бокса	27,05
58:29:1008004:49	Размещение гаражного бокса	31,04
58:29:1008004:50	Размещение гаражного бокса	30,01
58:29:1008004:51	Размещение гаражного бокса	31,90
58:29:1008004:52	Размещение гаражного бокса	31,23
58:29:1008004:53	Размещение гаражного бокса	21,69
58:29:1008004:54	Размещение гаражного бокса	23,84
58:29:1008004:55	Размещение гаражного бокса	22,48
58:29:1008004:56	Размещение гаражного бокса	24,38
58:29:1008004:57	Размещение гаражного бокса	25,55
58:29:1008004:58	Размещение гаражного бокса	25,60
58:29:1008004:59	Размещение гаражного бокса	28,93
58:29:1008004:60	Размещение гаражного бокса	28,05
58:29:1008004:61	Размещение гаражного бокса	25,24
58:29:1008004:62	Размещение гаражного бокса	23,86
58:29:1008004:63	Размещение гаражного бокса	25,02
58:29:1008004:64	Размещение гаражного бокса	29,81
58:29:1008004:65	Размещение гаражного бокса	31,41
58:29:1008004:66	Размещение гаражного бокса	29,15
58:29:1008004:67	Размещение гаражного бокса	36,32
58:29:1008004:68	Размещение гаражного бокса	29,70
58:29:1008004:69	Размещение гаражного бокса	35,04
58:29:1008004:70	Размещение гаражного бокса	26,89
58:29:1008004:71	Размещение гаражного бокса	28,70
58:29:1008004:72	Размещение гаражного бокса	30,30
58:29:1008004:73	Размещение гаражного бокса	28,41
58:29:1008004:74	Размещение гаражного бокса	26,12
58:29:1008004:75	Размещение гаражного бокса	29,50
58:29:1008004:76	Размещение гаражного бокса	25,87
58:29:1008004:77	Размещение гаражного бокса	25,51
58:29:1008004:78	Размещение гаражного бокса	24,88
58:29:1008004:80	Размещение гаражного бокса	25,45
58:29:1008004:81	Размещение гаражного бокса	23,57
58:29:1008004:82	Размещение гаражного бокса	24,91
58:29:1008004:83	Размещение гаражного бокса	27,51
58:29:1008004:84	Размещение гаражного бокса	29,18
58:29:1008004:85	Размещение гаражного бокса	29,14
58:29:1008004:86	Размещение гаражного бокса	28,06
58:29:1008004:87	Размещение гаражного бокса	29,81
58:29:1008004:88	Размещение гаражного бокса	47,16
58:29:1008004:89	Размещение гаражного бокса	46,80
58:29:1008004:90	Размещение зоны обслуживания гаражей	859,78
58:29:1008004:105	Размещение ТП	675,90
58:29:1008004:106	Размещение ТП	204,38
58:29:1008004:107	Размещение торгового центра(пол. 9с)	3494,52
58:29:1008004:110	Размещение жилого дома(пол. 15)	3789,35
58:29:1008004:111	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 8с)	7588,16
58:29:1008004:112	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 4с)	8605,93
58:29:1008004:115	Размещение ТП	166,09
58:29:1008004:117	Размещение боковых гаражей	445,22
58:29:1008004:128	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 5с)	2143,52
58:29:1008004:129	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 8с)	1939,60
58:29:1008004:130	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 5с)	2740,50
58:29:1008004:131	Размещение здания отделения связи(пол. 20)	1055,03
58:29:1008004:134	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 7с)	3900,70
58:29:1008004:135	Размещение ТП	109,22
58:29:1008004:136	Под благоустройство	1077,28
58:29:1008004:147	Размещение здания детского сада(пол. 13)	14011,13
58:29:1008004:150	Размещение гаражного бокса	23,79
58:29:0000000:15	Под объекты транспорта Железнодорожного	12963,42*

* Площадь указана в границах территории проектирования

Экспликация зданий и сооружений

№	Значение	этажность
Существующие здания		
1с	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	17
2с	7-секционный жилой дом	10
3с	4-секционный жилой дом	10
4с	4-секционный жилой дом	10
5с	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	17
6с	Жилой дом с встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	17
7с	Жилой дом	17
8с	4-секционный жилой дом	10
9с	Торговый центр	1
10с	Общественно-торговый центр	1
Проектируемые здания		
1	7-секционный жилой дом	10
2	4-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	14-16
3	3-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	14-16
4	4-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	14-16
5	4-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями	14-16
6	5-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	14-16
6а	Подземный паркинг вместимостью 60м²мест	1
7	4-секционный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями на 1 этаже	14-16
7а	Подземный паркинг вместимостью 60м²мест	1
8	Многофункциональный блок обслуживания	2
9	4-секционный жилой дом	10

Экспликация существующих земельных участков, требующих изменения границ

Кадастровый номер	Вид использования	Площадь, м²	Площадь изъятия, м²	Остаточная площадь, м²
58:29:1008004:26	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 14)	74921,37	3714,38	71207,01
58:29:1008004:118	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 11)	27,31	5,77	21,54
58:29:1008004:141	Для размещения кооперативных гаражных боксов	2307,22	1048,04	1259,18

Экспликация земельных участков, прекращающих существование

Кадастровый номер	Вид использования (причина)	Площадь, м²
58:29:1008004:34	Не застроен (перенос земельного участка)	2234,62
58:29:1008004:133	Не застроен (раздел земельного участка)	8436,96
58:29:1008004:137	Не застроен (изъятие земельного участка)	23,95
58:29:1008004:148	Не застроен (раздел земельного участка)	151141,25
58:29:1007009:31	Не застроен (изъятие земельного участка)	1361,59
58:29:1007009:47	Не застроен (изъятие земельного участка)	3565,13
58:29:1007009:57	Размещение многоэтажного жилого дома(изъятие земельного участка)	106,91

Экспликация образуемых земельных участков

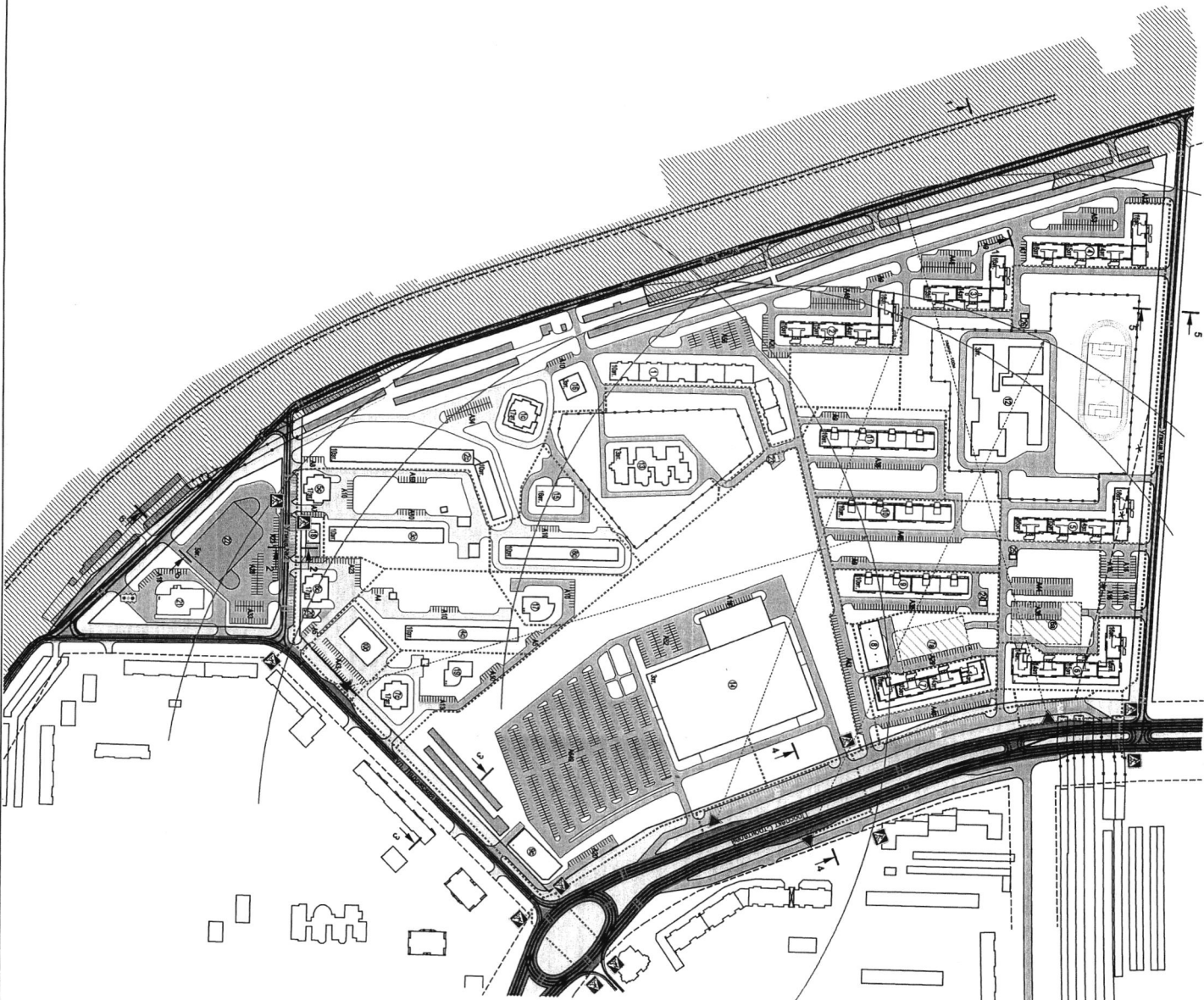
Номер	Вид использования	Площадь, м²
У01	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 4)	11181,44
У02	Под благоустройство микрорайона	2528,14
У03	Размещение здания школы(пол.12)	27033,30
У04	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 5)	11835,81
У05	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 6)	11317,03
У06	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 7)	11636,24
У07	Размещение здания многофункционального блока обслуживания (пол. 8)	3696,01
У08	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 9)	10139,74
У09	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 10)	11635,38
У10	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 11)	10472,76
У11	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 12)	10260,56
У12	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 13)	14262,13
У13	Размещение многоэтажного жилого дома(пол. 14)	19457,08
У14	Размещение офисного здания(пол. 16)	2094,81
У15	Размещение группы многоэтажных жилых домов(пол. 1с, 2с, 3с)	23221,28
У16	Размещение здания гаражного бокса (пол.17)	5247,10
У17	Размещение здания ЖЭО (пол.19)	3189,88
У18	Под благоустройство микрорайона	751,03
У19	Под благоустройство микрорайона	629,48
У20	Размещение здания многоуровневого паркинга (пол.22)	9435,28
У21	Размещение пожарного депо (пол.21)	5321,76
У22	Размещение боковых гаражей	393,32
У23	Под благоустройство микрорайона	4994,94
У24	Размещение боковых гаражей	4049,43
У25	Под благоустройство микрорайона	513,14
У26	Под благоустройство микрорайона	485,09
У27	Размещение стационарной АЭС	2337,56
У28	Размещение зоны обслуживания гаражей	184,84
У29	Под благоустройство микрорайона	1729,49
У30	Под благоустройство микрорайона	966,25
У31	Под благоустройство микрорайона	1505,26
У32	Размещение боковых гаражей	711,69
У33	Под благоустройство микрорайона	645,37
У34	Под благоустройство микрорайона	14,87

Экспликация зданий и сооружений

№	Значение	этажность
10	4-секционный жилой дом	10
11	4-секционный жилой дом	10
12	Школа на 675 мест	3
13	Детский сад на 330 мест	3
14	Гипермаркет	3
15	Жилой дом	16
16	Офисное здание	3
17	Тренажерный зал, Клубные помещения.	3
18	Митинг	1
19	Жилищно-эксплуатационная организация	2
20	Отделение связи	2
21	Подземное на 4 пол. автомобиля	2
22	Многоуровневый наземный паркинг вместимостью 420м²мест	5
23	ТП	1
24	ТП	1
25	ТП	1
26	ТП	1

1. Чертеж разработан на топосъемке, выполненной Госуправлением МУП УтиЛ г.Пензы 22.03. 2011г. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная.

шифр: М3-2011-МТ.1			
Проект планировки и межевания территории микрорайона №3 III очереди строительства жилого района "Арбеково"			
изм.	получ.	лист	подпись
ГАП	Касеев	Решен 3. Проект межевания территории.	отдана
инженер	Акуратов	Подраздел 1. Проектные решения.	лист
проверки	Касеев	Проект границ земельных участков. М1:2000.	листов
			2
			000 "СОЮЗПРОЕКТ"

[illegible]

Транспортная инфраструктура

- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта
- магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная

- улица местного значения в жилой застройке
- направление движения транспорта по полосам
- инвентаризационные процедуры

- автодорога
- железная дорога
- объекты хранения транзитных средств
- территория участков железной дороги

Границы

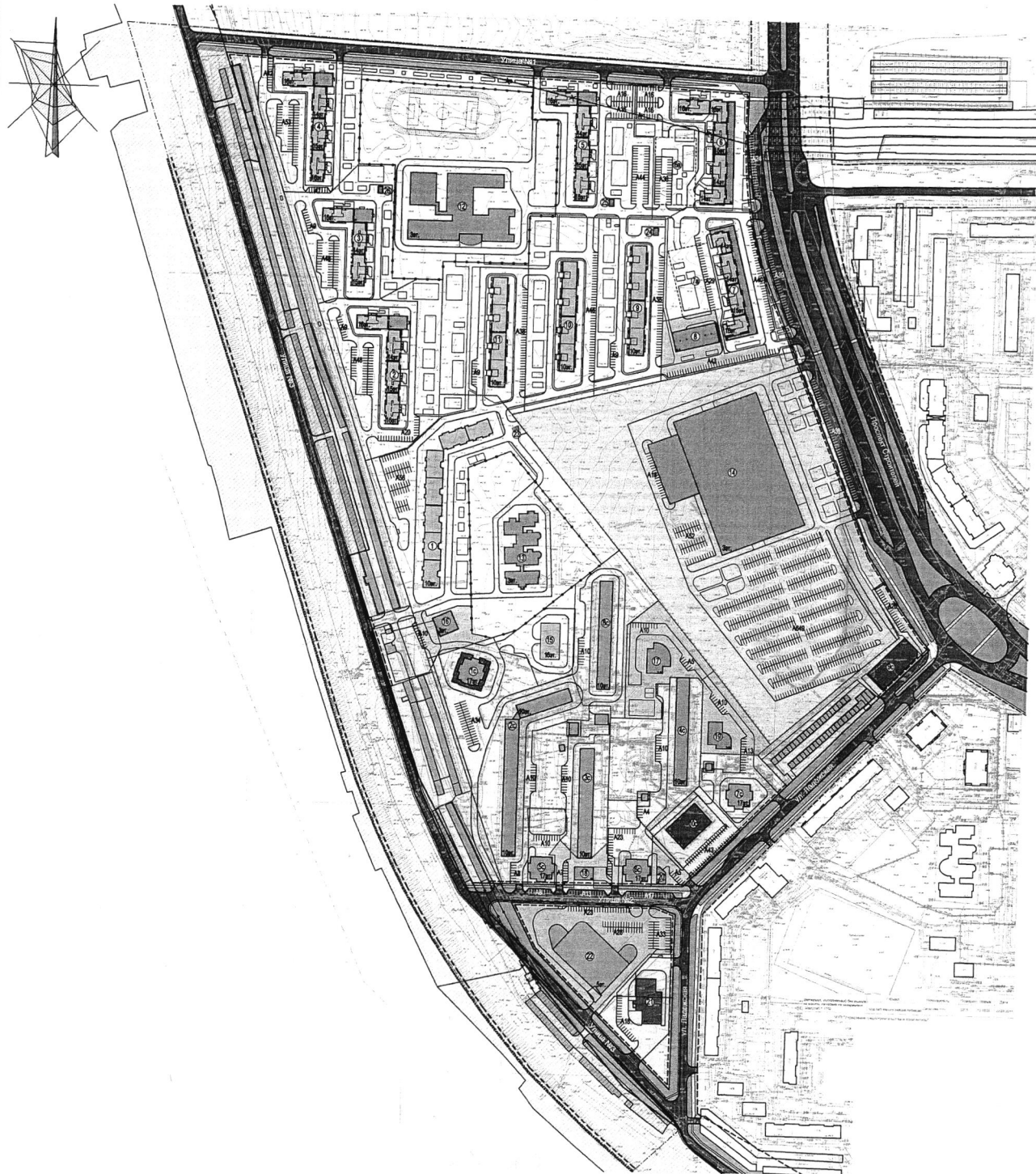
- «Установленные границы линии»
- «Линия градоустройства, действующая до принятия Границы»; Границы от 20.03.2009;
- «Линия градоустройства, действующая до принятия Границы»; Границы от 20.03.2009; Подписано: «_____» _____ 2009 г.
- «Проекты границ земельных участков земель и дачного сада»

- основные пути пассажирского движения
- радиус пассажирской досягаемости остановочных пунктов - 500м
- второй главный путь железной дороги

1. Сечения с 1-1 по 6-6 (попаречные профили утлю) см. ш. МЗ-2011-04 лист 3.
2. Позиции 17-21 по тенплану ранее запроектированы ООО "Рекдизайнпроект" ш. 154.В.07/к-0

2. Позиции 17-21 по генплану ранее запроектированы ООО "Реконструкция" ш. 154.В.07-К-С

[illegible]



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Примечание
Существующие			
1с	Жилой дом с встроеными нежилыми помещениями на 1 этаже	17	
2с	7-секционный жилой дом	10	
3с	4-секционный жилой дом	10	
4с	4-секционный жилой дом	10	
5с	Жилой дом с встроеными нежилыми помещениями на 1 этаже	17	
6с	Жилой дом с встроеными нежилыми помещениями на 1 этаже	17	
7с	Жилой дом	17	
8с	4-секционный жилой дом	10	
9с	Торговый центр	1	
10с	Общественно-торговый центр	1	
Проектируемые			
1	7-секционный жилой дом	10	ранее запр.
2	4-секционный жилой дом с встроеными нежилыми помещениями	14-16	
3	3-секционный жилой дом с встроеными нежилыми помещениями	14-16	
4	4-секционный жилой дом с встроеными нежилыми помещениями	14-16	
5	4-секционный жилой дом с встроеными нежилыми помещениями	14-16	
6	5-секционный жилой дом с встроено-проектными нежилыми помещениями на 1 этаже	14-16	
6а	Подземный паркинг вместимостью 80/мест	1	
7	4-секционный жилой дом с встроено-проектными нежилыми помещениями на 1 этаже	14-16	
7а	Подземный паркинг вместимостью 80/мест	1	
8	Многофункциональный блок обслуживания	2	
9	4-секционный жилой дом	10	
10	4-секционный жилой дом	10	
11	4-секционный жилой дом	10	
12	Школа на 675мест	3	
13	Детский сад на 330 мест	3	
14	Гипермаркет	3	
15	Жилой дом	3	
16	Офисное здание	16	ранее запр.
17	Тренажерный зал, клубные помещения	3	ранее запр.
18	Магазин	3	см. прим. 2
19	Жилищно-эксплуатационная организация	2	см. прим. 2
20	Отделение связи	1	см. прим. 2
21	Полоса на 4 пол. автомобилей	2	см. прим. 2
22	Многоуровневый наземный паркинг вместимостью 420/мест	6	см. прим. 2
23	ТП	1	
24	ТП	1	
25	ТП	1	
26	ТП	1	

Условные обозначения

Границы

- земельных участков по данным ФБУ "Кадстровая палата"
- новое образуемых земельных участков
- земельных участков школы и детского сада
- проектных работ
- проектируемые красные линии
- линии градостроительного, действовавшие до принятия Генплана г. Пензы от 28.03.2008г.
- линии градостроительного, действовавшие до принятия Генплана г. Пензы от 28.03.2008г., подлежащие отмене
- линии регулирования застройки

Здания и сооружения

- Проектируемые:
 - многоквартирные жилые дома
 - предприятия обслуживания
 - учреждения образования
 - объекты хранения и обслуживания транспортных средств
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - пожарное депо
 - второй главный путь железной дороги
- Существующие:
 - многоквартирные дома
 - предприятия обслуживания
 - объекты хранения транспортных средств
 - объекты инженерной инфраструктуры
 - железная дорога
 - 10 - номера зданий, строений, сооружений по генплану

Территории

- Проектируемые:
 - Микрорайонного значения:
 - многоквартирной жилой застройки
 - учреждений среднего образования и детских дошкольных учреждений
 - объектов обслуживания
 - объектов хранения и обслуживания транспортных средств
 - Районного значения:
 - гипермаркета
 - пожарного депо
 - общего пользования улиц, включая газоны, зеленые насаждения, тротуары
- Существующие:
 - многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры микрорайонного значения
 - объектов обслуживания
 - объектов хранения транспортных средств
 - участков железной дороги

1. Чертеж разработан на топосъемке, выполненной ГЕОСЛУЖБой МУП г. Пензы 22.03.2011г.
На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная.
2. Позиции 17-21 по генплану ранее запроектированы ООО "Грандпроект" ш. 154.8.07к-0

ш.м.ф.:				М3-2011-ОЧ			
Проект планировки и межевания территории микрорайона №3 III очереди строительства жилого района "Арбеково"							
изм.	исполн.	проверит.	лист	подпись	дата	этадия	лист
	Касеев					1	
Раздел 1. Основная часть. Графический материал.							
План красных линий (основной чертеж).							