



Администрация города Пензы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.02.2017 № 131

### Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Островная, Сумская, Можайского, 3-м проездом Можайского

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 23.09.2016 № 1637 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Островная, Сумская, Можайского, 3-м проездом Можайского», протокола публичных слушаний от 26.12.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 26.12.2016, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» от 30.12.2016 №74 (332), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

#### Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Островная, Сумская, Можайского, 3-м проездом Можайского (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

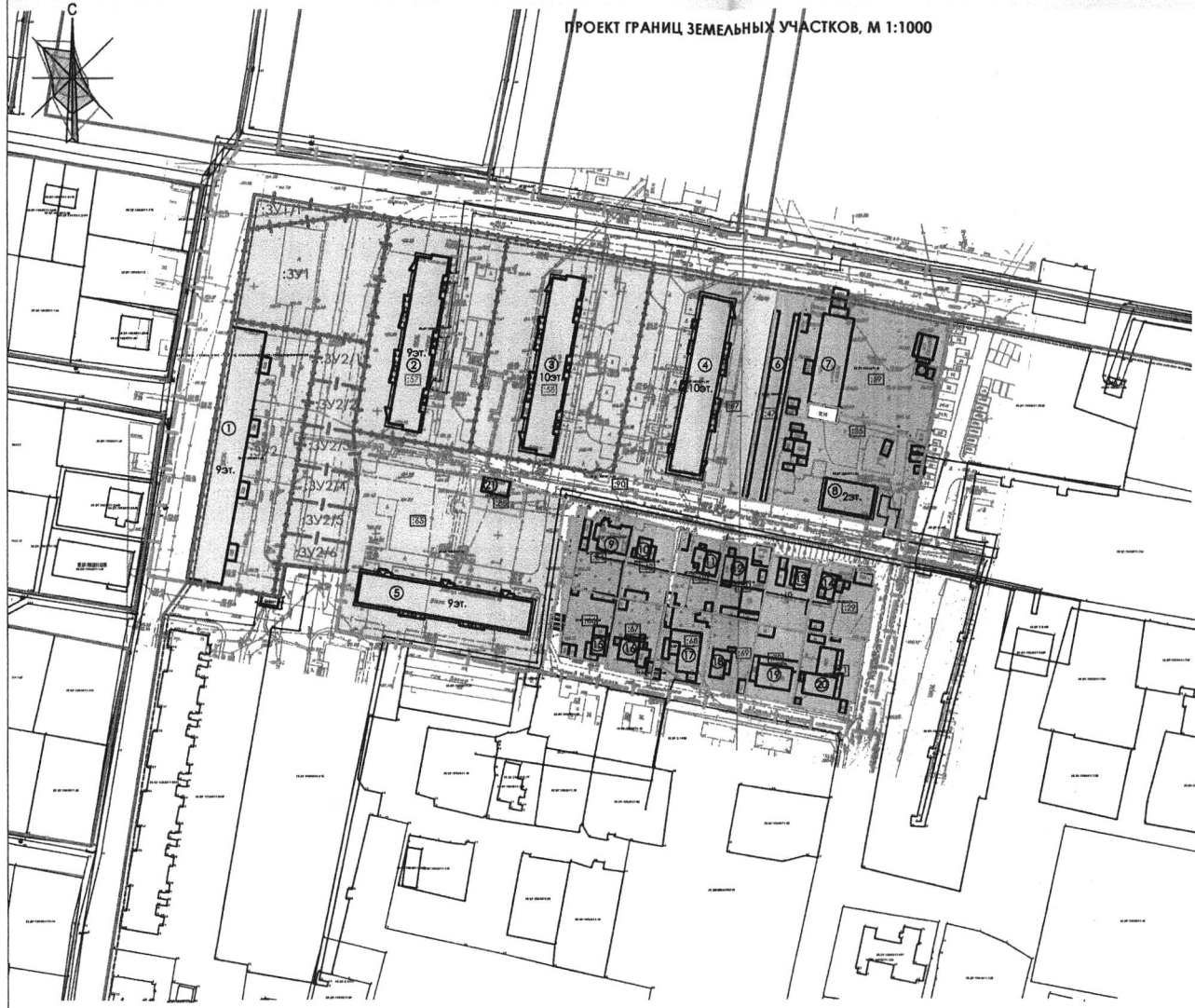
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от « 01 » 02 2017 г.  
№ 131

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Островная, Сумская, Можайского, 3-м проездом Можайского (Проект границ земельных участков; схема формирования образуемых земельных участков; схема границ земельных участков с координатами поворотных точек; схема обременений земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Островная, Сумская, Можайского, 3-м проездом Можайского, оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 4 л.

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по гв/плату	Наименование	Этажность	Примеч.
Существующие здания и сооружения			
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.32	9	
2	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.11	9	
3	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.9	10	
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: ул.Можайского д.13	10	
5	Многоквартирный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.13	9	
6	Домовладение по адресу: ул.Сумская д.7	1	
7	Производственный корпус по адресу: ул.Сумская д.34А	1	
8	Жилой дом по адресу: ул.Сумская д.7а	2	
9	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.28	1	
10	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.26	1	
11	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.24	1	
12	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.22	1	
13	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.20	1	
14	Индивидуальный жилой дом по адресу: ул.Сумская д.18	1	
15	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.11	1	
16	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.7	1	
17	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.7	1	
18	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.5	1	
19	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.3	1	
20	Индивидуальный жилой дом по адресу: Эстр.Можайского д.1	1	
21	ТН №755	1	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующие красные линии;
- линия регулирования застройки;
- границы проектных работ;
- границы существующих сохранных земельных участков по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- границы образуемых проектом земельных участков;
- кадастровый номер сохрannого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- кадастровый номер уточняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадастровая палата";
- номер образуемого проектом земельного участка;
- номер здания и сооружения;
- существующие здания;
- Территория;
- земельный участок соответствующий градостроительным регламентам зоны Ж-3; согласно ПЗЗ г.Пензы;

Экспликация образуемых (уточняемых) земельных участков

Номер	Режим использования	Площадь, м <sup>2</sup>
Кадастровый квартал 58:29:1005011		
33/1	Многоквартирный жилой дом площадью не более 3000 кв. м	2957,00
33/2	Многоквартирный жилой дом площадью не более 3000 кв. м	387,100
33/21	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	367,00
33/22	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	367,00
33/23	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	367,00
33/24	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	367,00
33/25	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	367,00
33/26	овосотмени без права возведения объектов капитального строительства	366,00
33/11	Земельный участок общего пользования без права возведения объектов капитального строительства	328,00
37	Многоквартирный жилой дом площадью не более 3000 кв. м	4300,00
38	Многоквартирный жилой дом площадью не более 3000 кв. м	5350,00

Экспликация существующих земельных участков

№	Режим использования	Площадь, м <sup>2</sup>
Кадастровый квартал 58:29:1005011		
14	Согласованный территориальный регламент зоны Ж-3	1958
15	Согласованный территориальный регламент зоны Ж-3	3198
16	Согласованный территориальный регламент зоны Ж-3	380

Примечания:

1. На топосъемке система высот Балтийская, система координат местная ИСХ-88;
2. Градостроительные регламенты определены в документе Правила землепользования и застройки г. Пензы, утвержденные решением Пензенской городской Думы №229-13/5 от 22.12.2009г.

05-03-16-011

Проект межевания территории, ограниченной ул. Островная, ул. Сумская, ул. Можайского, 3 проездом Можайского в г. Пензе

Мин. Испол. Власт. Пенз. Обл.	Мин. Пенз. Обл.	Мин. Пенз. Обл.	Мин. Пенз. Обл.
ГМУ	Министр Д.А. Сидорин	10.12.16	
Министр	Эльдар Д.А. Сидорин	03.10	
Прокурор	Зубов Д.А.	03.10	
Кадастровый	Министр И.А. Сидорин	03.10	

Проект плана межевания земель, М:1:1000

ООО "Облакоминстройпроект"

Проект межевания территории, ограниченной ул. Островная, ул. Сумская, ул. Можайского, 3 проездом Можайского в г. Пензе

СХЕМА ФОРМИРОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

Экспликация образуемых земельных участков

Номер	Способ образования земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>
:3У1	Образование из земель муниципальной собственности	2557,00
:3У2/1	Образование из земель муниципальной собственности	367,00
:3У2/2	Образование из земель муниципальной собственности	367,00
:3У2/3	Образование из земель муниципальной собственности	367,00
:3У2/4	Образование из земель муниципальной собственности	367,00
:3У2/5	Образование из земель муниципальной собственности	367,00
:3У2/6	Образование из земель муниципальной собственности	366,00
:3У2/7	Образование из земель муниципальной собственности	338,00
:57	Образование из земельного участка №58:09:1005011:57	4566,00
:58	Образование из земельного участка №58:09:1005011:58	5521,00
:59	Образование из земельного участка №58:09:1005011:59	3952,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые красные линии;
- граница проектных работ;
- границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадстровая палата";
- границы существующих измененных земельных участков по данным ФБУ "Кадстровая палата";
- границы образуемых проектом земельных участков;
- кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадстровая палата";
- кадастровый номер, уточняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадстровая палата";
- номер образуемого проектом земельного участка;

Примечания:

1. Участки проектируемой территории располагаются в кадастровом квартале № 58:29:1005011;
2. Границы существующих сохраняемых земельных участков соответствуют данным кадастрового плана территории №5800/300/1/6-221/214 от 05.09.2016 г.;

Имя	Колуч.	Лист	Ирек.	Подпись	Дата
ГМП	Мухомов В.В.	3	03.16		03.16
ГАП	Эбик Д.А.	3	03.16		03.16
Выполнил	Эбик Д.А.	3	03.16		03.16
Проверил	Эбик Д.А.	3	03.16		03.16
Н.контроль	Малькова М.И.	3	03.16		03.16

06-03-16-ПМТ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Островная, ул. Сумская, ул. Можайского, 3 проездом Можайского в г. Пензе

Том 3  
Проект межевания территории  
Часть 1. Графические материалы

Старший Лист Листов  
П/П 3/4

Схема формирования образуемых земельных участков, М1:1000

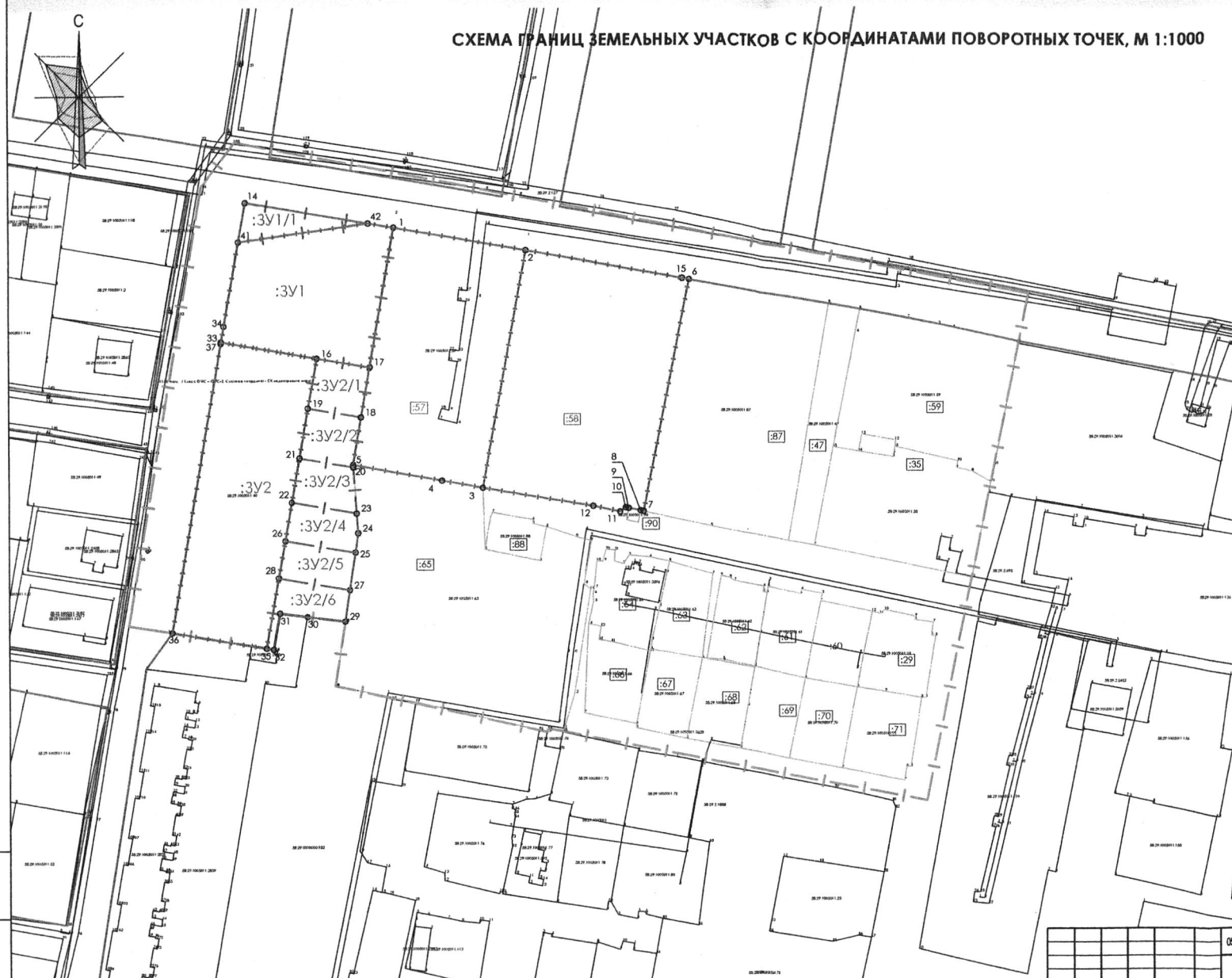
ООО "Обкоммуналпроект"

Формат А2








Лист 3 из 4  
Получено и дано  
Эбик Д.А.



**СХЕМА ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КООРДИНАТАМИ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК, М 1:1000**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - границы проектных работ;
-  - границы существующих сохраняемых земельных участков по данным ФБУ "Кадасстровая палата";
-  - границы образуемых проектом земельных участков;
-  - кадастровый номер сохраняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадасстровая палата";
-  - кадастровый номер уточняемого земельного участка в кадастровом квартале № 58:29:1005011 по данным ФБУ "Кадасстровая палата";
-  - номер образуемого проектом земельного участка;
-  - поворотная точка границ земельного участка;

**Примечания:**

1. Сведения о формируемых земельных участках, в том числе о координатах поворотных точек см. ТОМ 3. Проект межевания, Часть 2. Пояснительная записка;
2. Координаты поворотных точек определены в региональной системе координат МСК58;

06-03-16-ПМТ					Проект межевания территории, ограниченной ул. Островная, ул. Сумская, ул. Можайского, 3 проездом Можайского в г. Пензе		
					ТОМ 3		
					Проект межевания территории		
					Часть 1. Графические материалы		
					Статус Лист Листов		
					ПП 3.5		
					Схема границ земельных участков с координатами поворотных точек, М 1:1000		
					ООО "Облкоммуналпроект"		
					Формат А2		

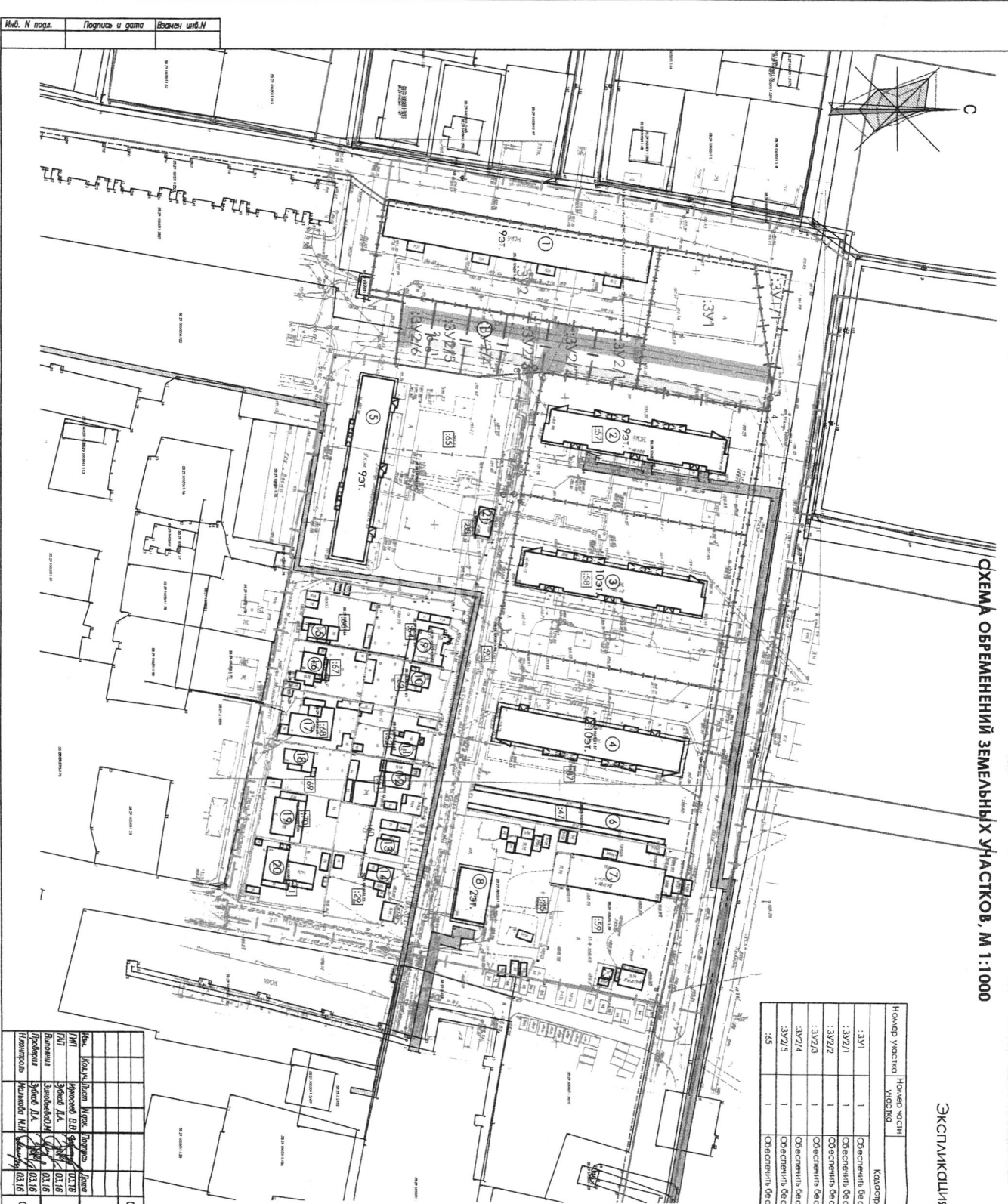
Имя	Колуч	Лист	Имя	Подпись	Дата
ГИП	Мусосов В.В.	3	Мусосов В.В.		03.16
ГАП	Эзубов Д.А.	3	Эзубов Д.А.		03.16
Выполнил	Эзубов Д.А.	3	Эзубов Д.А.		03.16
Проверил	Эзубов Д.А.	3	Эзубов Д.А.		03.16
Н.Контроль	Малькова М.Н.	3	Малькова М.Н.		03.16

Инв. № подл. Проектная и дата. Шкала. Имя. Подпись. Дата.

СХЕМА ОБРЕМЕНЕНИЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, М 1:1000

Экспликация обременений земельных участков

Номер участка	Номер части участка	Характер обременения	Площадь, кв.м
<b>Кад.стро выд. карт.га. 56:29:1005011</b>			
:ЗУ1	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:ЗУ2/1	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:ЗУ2/2	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:ЗУ2/3	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:ЗУ2/4	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:ЗУ2/5	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774
:5	1	Обременение без стрелки стальной прохода и проезда	774



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▬ - проектируемые красные линии;
  - ▬ - линии регулируемых застройки;
  - ▬ - границы проектных работ;
  - ▬ - границы существующих сооружений фв/ Кад. участков по данным кадастрового проекта;
  - ▬ - кадастровый номер соответствующего земельного участка в кадастровом квартале № 56:29:1005011 по данным фв/ Кадастровая плановка;
  - ▬ - номер образуемого проектом земельного участка;
  - ① - номер дачки и совмещения;
  - ① - существующие дачки;
  - ▬ - Охраняемая зона Кв. Кв. 6-10 кв. от ПТ-750 до ПТ-754
  - ▬ - Охраняемая зона электропровода линии административной территории
  - ▬ - Охраняемая зона водопровода
- Обременения:**
- ▬ - границы частей земельных участков;
  - ① - номер части земельного участка
  - ▬ - территория обременений земельных участков и проездом;
  - ▬ - перегородка между границами земельных участков;
  - ▬ - границы зон водопровода

06-03-16-1ПФ

Проект межевания территории, ограниченной ул. Островная, ул. Сумская, ул. Можайского, 3 проездом Можайского в г. Пензе

№	Кадастр	Участок	Вид	Дата	Описание	Лист	Листов
№1	56:29:1005011	ЗУ1	земельный	03.16	Проект межевания территории	1/1	3/6
№2	56:29:1005011	ЗУ2/1	земельный	03.16	Часть 1, граница территории	1/1	3/6
№3	56:29:1005011	ЗУ2/2	земельный	03.16	Часть 2, граница территории	1/1	3/6
№4	56:29:1005011	ЗУ2/3	земельный	03.16	Часть 3, граница территории	1/1	3/6
№5	56:29:1005011	ЗУ2/4	земельный	03.16	Часть 4, граница территории	1/1	3/6
№6	56:29:1005011	ЗУ2/5	земельный	03.16	Часть 5, граница территории	1/1	3/6

Схема обременений земельных участков, М 1:1000

ООО "ГеоИнформационные Системы"

Формат А4

№ д. и подг.	Подпись и дата	Визитки иф.№