

Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.08.2017 № 138

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 29.11.2016, заключения о результатах публичных слушаний от 29.11.2016, опубликованного в газете «Пензенские ведомости» от 01.12.2016 №74(1089), в целях обеспечения эффективности и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 01 » 08 2017 г. № 138

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе» (Основной чертеж; чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков; чертеж границ зон с особыми условиями использования территории; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 4 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе» принято на основании постановления администрации города Пензы от 05.08.2016 № 1291, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года «229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012)

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе» находится в Центральном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом

Газоснабжение жилого дома по ул. Средняя / Бекешская, 20/31 в г. Пенза принято природным газом от существующего подземного газопровода среднего давления $d=426$ мм., проложенного по ул. Бекешская.

Газопровод среднего давления запроектирован подземным способом на глубине 1,2-1,3 м от поверхности земли, газопровод низкого давления запроектирован подземным способом на глубине 1,2-1,3 м от поверхности земли.

Для газораспределительных сетей устанавливается охранная зона вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м с одной стороны подземного газопровода и 3,0 м со стороны провода-спутника; охранная зона ГРПШ -10,0 м.

Подземный газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ 80 SDR11 $d=32 \times 3,0$ мм.

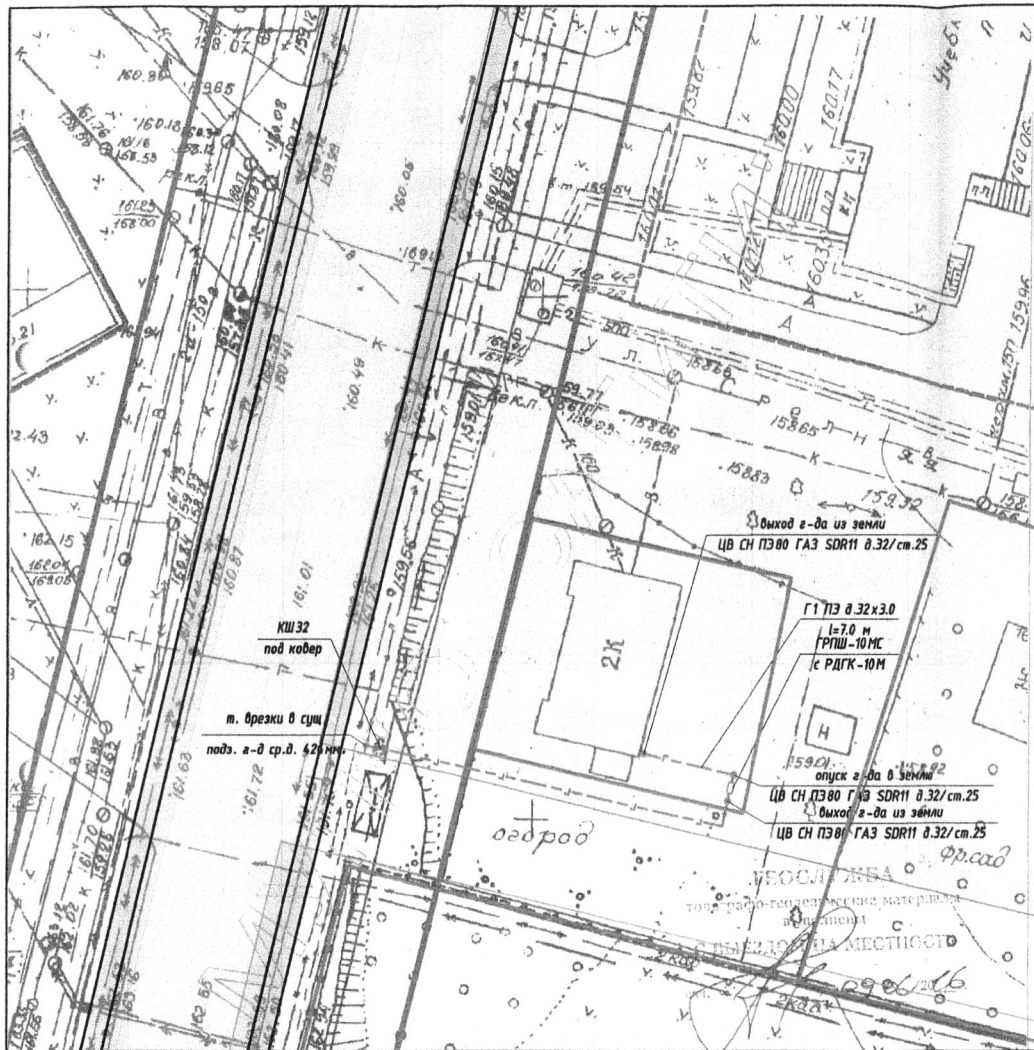
Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда.

Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранная зона газопровода;
- охранная зона кабеля связи (ППО Ростелеком).

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.



Условные обозначения

- утвержденные красные линии (пост. адм-ии г. Пензы от 23.10.2014 №1248)
- границы кадастрового участка
- перспективная проезжая часть
- тротуары
- учреждений здравоохранения, медицинских комплексов
- тротуары
- обслуживания и деловой активности местного значения
- проектируемый газопровод
- проектируемый ГРПШ

64-4507

Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе

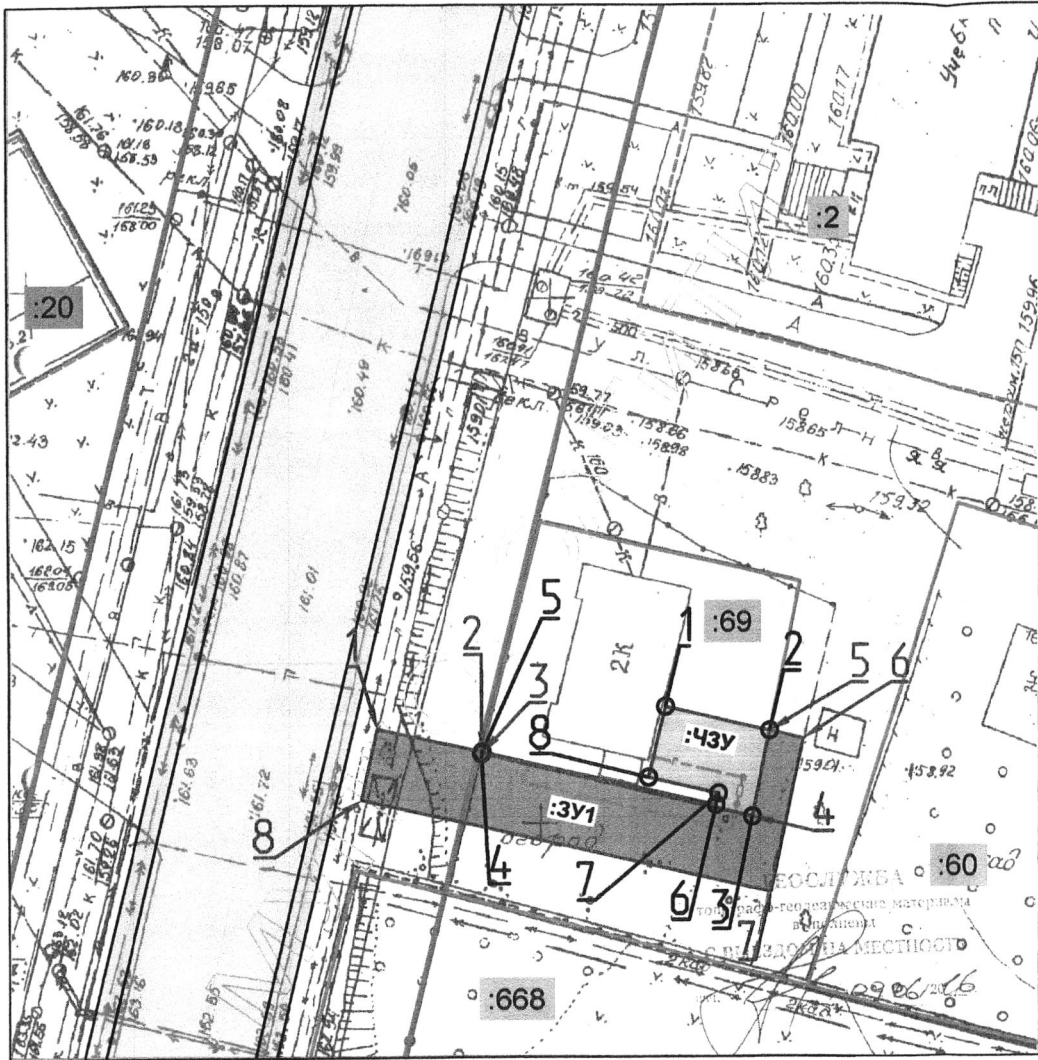
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Чалых М.А.	
				Ровнов А.В.	
				Слюняев А.С.	

Проект планировки территории
Утверждаемая часть







Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

Основной чертеж
М 1:500

ООО «ЮНИКС»



Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
- :69** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4004001
- :20** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4002011
- :3У1** - образуемый земельный участок на период строительства газопровода низкого давления
- 5** - поворотная точка образуемого земельного участка на период строительства газопровода низкого давления
- :4ЗУ** - 58:29:4004001:69/1
- 2** - поворотная точка ЧЗУ 58:29:4004001:69/1
-  - проектируемый газопровод
-  - проектируемый ГРПШ

Лист 4 из 4
 ГРПШ, ГРПШ, ГРПШ


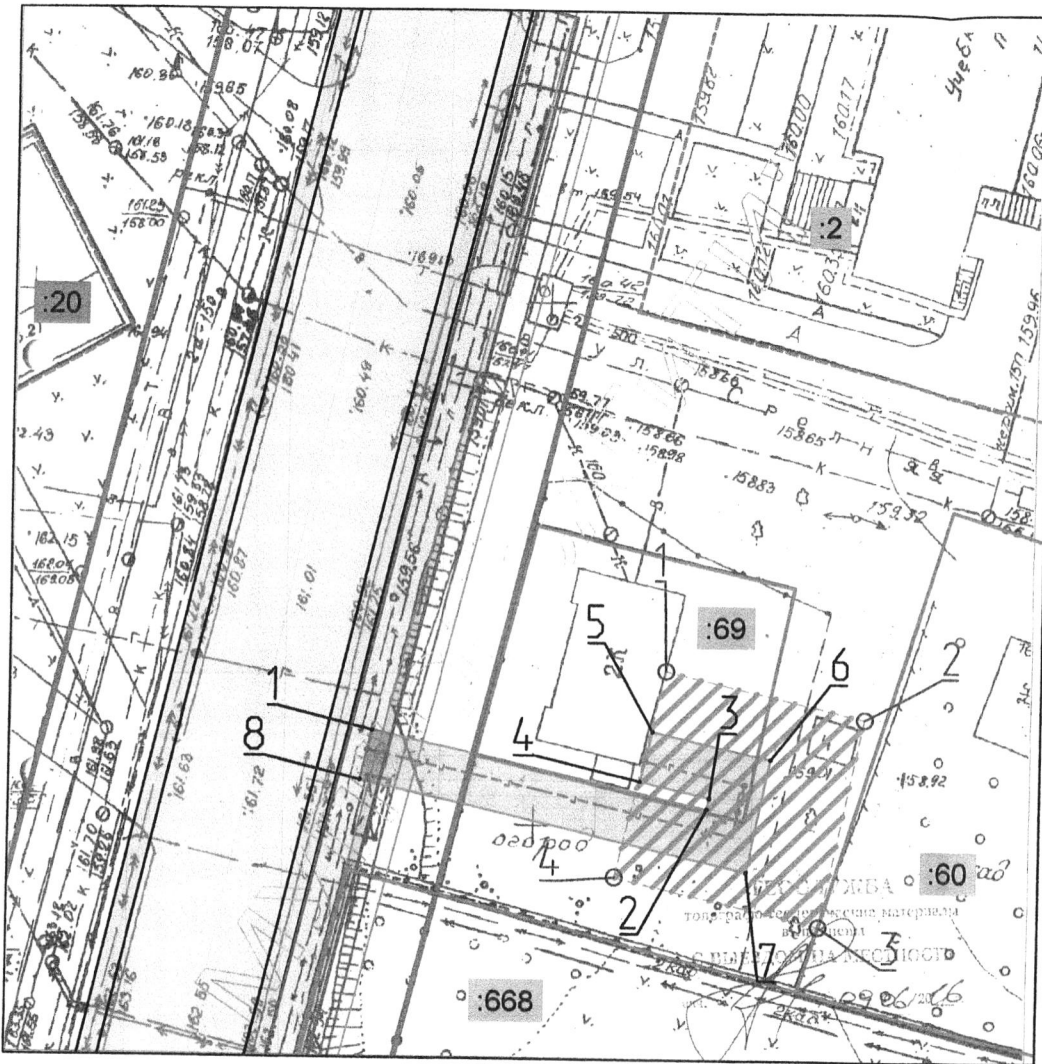

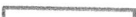










64-4507					
Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя/Бекешская, 20/31а в городе Пензе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Чалых М.А.	
				Ровнов А.В.	
				Сляняев А.С.	
				Стадия	Лист
				ПП	3
				Листов	4
Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500				 ООО «ЮНИКС»	


СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (пост. адм-ии г.Пензы от 23.10.2014 №1248)
-  - границы кадастрового участка
-  - перспективная проезжая часть
-  - тротуары
- :69** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4004001
- :20** - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:4002011
-  - охранный зона существующего газопровода
-  - охранный зона кабеля связи (ППО Ростелеком)
-  - охранный зона проектного газопровода
-  - поворотная точка охранной зоны проектного газопровода
-  - охранный зона проектного ГРПШ
-  - поворотная точка охранной зоны проектного ГРПШ
-  - проектируемый газопровод
-  - проектируемый ГРПШ

Лист 15 из 15
Итого 15 листов
Листы 14 и 15
Листы 16 и 17

					65-4098					
					Газопровод среднего давления для газоснабжения жилого дома по ул. Средняя / Бекешская, 20/31а в городе Пензе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
								ПП	4	4
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500			 ООО «ЮНИКС»		