



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2020 № 142

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 07.02.2020 № 142 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал», протокола публичных слушаний от 18.01.2021, заключения о результатах публичных слушаний от 18.01.2021, Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от _____ № _____

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал».

(графическая часть проекта планировки - чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, текстовая часть проекта планировки, текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания - чертеж межевания территории - на 4 л.)

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал».

Количество листов: 48 л.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009

(Союз изыскательских организаций «РОДОС»)

Заказчик - ООО «Лугометрия»

**«Автомобильная дорога восточнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.
Побочинская» с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Проект планировки территории

1463/01-19-ППТ

Том 1

Воронеж 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009

(Союз изыскательских организаций «РОДОС»)

Заказчик - ООО «Лугометрия»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.
Побочинская» с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Проект планировки территории

1463/01-19-ППТ

Том 1

Заместитель генерального директора

Воронеж 2020



Согласовано					
Изм. № подл.					
Полп. и дата					
Взам. инв. №					

ООО «Центр-Дорсервис»		Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»
№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2.1	Чертеж красных линий, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов	3
2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их метоположения	4
2.3	Каталог координат устанавливаемых красных линий	5
3	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	6
3.1	Положение о размещении линейных объектов	6

						1463/01-19-ППТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Шамин				03.18		ООО		
Проверил	Фролова				03.18		«Центр-Дорсервис»		

№	X	Y
1	386574.72	2223272.69
2	386783.73	2223284.36
3	386796.89	2223285.1
4	386805.9	2223285.6
5	386920.53	2223292
6	386984.37	2223295.56
7	387019.93	2223297.55
8	387020.1	2223311.63
9	387017.07	2223311.47
10	386986.28	2223310.09
11	386954.87	2223308.32
12	386922.66	2223306.88
13	386889.8	2223305.3
14	386858.09	2223303.45
15	386841.71	2223302.7
16	386825.31	2223301.95
17	386793.64	2223300.27
18	386761.25	2223298.59
19	386730.45	2223297.11
20	386673.86	2223293.75
21	386518.48	2223285.33

[illegible]

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Н.контроль		Шулекин			03.18	
ГИП		Меньших			03.18	
Проверил		Меньших			03.18	
Разработал		Фролова			03.18	

Перечень координат характерных
точек красных линий

1463/01-19-ПШТ

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Центр-Дорсервис»		



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-2 «Урал»

1. Размещение линейного объекта и его основные характеристики

Проект планировки территории линейного объекта «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал» разработан с соблюдением технических условий и требований государственных стандартов, соответствующих норм и правил в области градостроительства.

Зона размещения линейного объекта в административно-территориальном отношении расположена на территории Пензенской области в границах города Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет не менее 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги. Учтены положения СН 467-74 относительно образования предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги.

Отвод земель во временное пользование (оформление публичного сервитута) требуется.

Замеренная интенсивность движения достаточно хорошо коррелируется с данными проекта реконструкции ул. Новоселов, составляющая в 2017 г. 12840 авт/сут (с учетом к-та прироста 1,03 составляет 14450 авт/сут в 2020 г.) по ул. Новоселов и 44170 пр. авт/сут по трассе М-5 в 2017 г. (с учетом прироста на 2020 г – 48260 пр. авт/сут). Погрешность не более 6%.

В существующих условиях интенсивность движения автотранспорта по трассе М-5 составляет более 30 тыс. пр. авт/сут на ближайшем к рассматриваемому месту пункте учета движения за 2019 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Мельничук			23.01.20
Н.контр.		Дубинин			23.01.20
Разработал		Фролова			23.01.20
Проверил		Фролова			23.01.20

1463/01-19-ПШТ

Положение о размещении линейных объектов

Стадия	Лист	Листов
П	1	10

ООО «Центр-Дорсервис»



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: Пенза, ул. Побочинская, с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 (Урал).

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1
Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории участка автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	га	1,1667
2	Строительная длина автомобильной дороги	м	523
3	Техническая категория автомобильной дороги	-	Улицы в зонах жилой застройки
4	Расчетная скорость движения	км/час	50
5	Ширина проезжей части	м	7,0
6	Число полос движения	шт.	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5
8	Ширина тротуара	м	2,0
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный
10	Вид покрытия	-	асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007 № 257-ФЗ и с приказом Минтранса РФ «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» от 13.01.2010 № 4 в населенных пунктах придорожная полоса вдоль автомобильных дорог не устанавливается.

2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (автомобильной дороги) представлены в таблице 2.

Таблица 2
Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	386532.69	2222985.2
2	386521.23	2223044.48
3	386512.52	2223097.57

1463/01-19-ППТ

Лист

2



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: Пенза, ул. Побочинская, с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 (Урал).

4	386508.92	2223125.32
5	386505.37	2223162.49
6	386504.3	2223178.55
7	386503.49	2223197.42
8	386503.43	2223212.99
9	386503.2	2223229.98
10	386509.59	2223230.07
11	386510.66	2223235.63
12	386511.12	2223240.71
13	386511.29	2223250.48
14	386511.42	2223258.27
15	386514.4	2223260.5
16	386518.53	2223262.61
17	386524.24	2223264.55
18	386526.37	2223256.87
19	386553.07	2223257.1
20	386563.33	2223257.19
21	386563.25	2223266.14
22	386563.78	2223268.64
23	386565.41	2223270.8
24	386566.88	2223271.7
25	386568.69	2223272.17
26	386574.72	2223272.69
27	386783.73	2223284.36
28	386796.89	2223285.1
29	386805.9	2223285.6
30	386920.53	2223292
31	386984.37	2223295.56
32	387019.93	2223297.55
33	387020.38	2223292.95
34	387024.04	2223293.14
35	387023.82	2223312.02
36	387020.1	2223311.63
37	387017.07	2223311.47
38	386986.28	2223310.09
39	386954.87	2223308.32
40	386922.66	2223306.88
41	386889.8	2223305.3
42	386858.09	2223303.45
43	386841.71	2223302.7
44	386825.31	2223301.95
45	386793.64	2223300.27
46	386761.25	2223298.59
47	386730.45	2223297.11
48	386673.86	2223293.75
49	386518.48	2223285.33
50	386519.27	2223297.82
51	386517.54	2223292.99
52	386514.49	2223291.49
53	386513.01	2223292.46

1463/01-19-ППТ

Лист

3



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

54	386511.29	2223297.12
55	386511.32	2223301.05
56	386506.26	2223301.34
57	386506.1	2223303.36
58	386510.03	2223351.32
59	386512.98	2223372.87
60	386516.79	2223396.57
61	386528.14	2223456.11
62	386539.24	2223509.33
63	386551.34	2223566.05
64	386558.53	2223598.45
65	386567.52	2223596.27
66	386569.4	2223604.24
67	386573.99	2223605.42
68	386581.17	2223637.86
69	386568.96	2223640.49
70	386569.75	2223645.03
71	386565.3	2223645.96
72	386555.61	2223599.5
73	386529.99	2223485.68
74	386524.03	2223457.58
75	386516.18	2223429.2
76	386509.74	2223391.56
77	386508.31	2223358.98
78	386507.53	2223351.54
79	386504.27	2223322.83
80	386501.91	2223291.11
81	386501.69	2223276.92
82	386501.59	2223245.84
83	386501.33	2223224.72
84	386502.15	2223193.21
85	386504.29	2223160.73
86	386507.2	2223129.84
87	386509.93	2223101.24
88	386512.31	2223076.32
89	386515.42	2223056.74
90	386526.64	2223007.54
91	386532.27	2222986.02
92	386532.69	2222985.2

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

На реконструируемых участках существующую автодорогу пересекают кабели связи, канализационные сети.

1463/01-19-ППТ

Лист

4



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

Все технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию предприятия.

Эксплуатация сооружений должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности. Работы по реконструкции автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Реконструкция линейных объектов выполняется, то есть отвод земель во временное пользование /оформление публичного сервитута требуется.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Номер точки	Координата X	Координата Y
Кабель связи		
1	386545.38	2222854.61
2	386583.45	2222873.50
3	386638.84	2222899.13
4	386626.66	2222925.85
5	386616.63	2222952.40
6	386588.90	2223034.80
7	386576.01	2223105.28
8	386576.01	2223189.14
9	386576.01	2223283.59
10	386583.86	2223284.37
11	386583.47	2223288.35
12	386572.01	2223287.22
13	386572.01	2223189.14
14	386572.01	2223104.92

1463/01-19-ППТ

Лист

5



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: Пенза, ул. Побочинская, с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

11

15	386585.02	2223033.80
16	386612.87	2222951.06
17	386622.97	2222924.31
18	386633.55	2222901.09
19	386581.72	2222877.11
20	386543.61	2222858.20
Канализация		
1	386511.36	2223297.66
2	386511.06	2223298.13
3	386506.74	2223295.41
4	386503.12	2223225.88
5	386505.29	2223217.46
6	386514.97	2223219.95
7	386513.18	2223226.89
8	386514.03	2223243.19
9	386522.87	2223241.40
10	386525.50	2223254.31
11	386525.50	2223291.76
12	386519.86	2223302.23
13	386531.08	2223073.14
14	386528.13	2223063.63
15	386488.01	2223054.02
16	386479.52	2223059.67
17	386485.06	2223067.99
18	386489.92	2223064.76
19	386520.27	2223072.03
20	386521.53	2223076.11
21	386521.98	2223076.26
22	386519.14	2223079.00
23	386488.64	2223071.85
24	386485.75	2223066.78
25	386477.06	2223071.74
26	386482.12	2223080.60
27	386522.17	2223089.98
28	386528.93	2223083.46

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Требования к архитектурному и цветовому решениям, строительным материалам, объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1463/01-19-ППТ

Лист

6



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: Пенза, ул. Побочинская, с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

12

влияющим на внешний облик, композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения к автомобильным дорогам не предъявляются, так как данный объект не имеет статуса исторического поселения федерального или регионального значения.

5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих, строящихся, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Проектируемую автомобильную дорогу пересекают кабели связи, канализационные сети.

Монтажные работы и эксплуатация сооружений должны осуществляться с обязательным соблюдением действующих правил безопасности. Работы по реконструкции автомобильной дороги в местах пересечений с инженерными коммуникациями должны производиться в присутствии представителей заинтересованных организаций.

Переустройство линейных объектов не выполняется, то есть отвод земель во временное пользование /оформление публичного сервитута требуется.

При обнаружении на месте производства работ подземных коммуникаций и сооружений, не значащихся в проектной документации, строительные работы необходимо приостановить, принять меры по обеспечению сохранности этих коммуникаций и сооружений, выявлению эксплуатирующей их организации и вызову ее представителя на место работ.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму комитета Пензенской области по охране памятников истории и культуры от № 12.03.2019 194/1-12 на территории представленного в данном проекте планируемого размещения линейного объекта объекты культурного наследия, включённые в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1463/01-19-ППТ

Лист

7



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская, с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

13

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне проведения строительных работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. В проекте реконструкции (строительства) предусмотрено выполнение комплекса специальных мероприятий по охране окружающей среды:

- сохранение растительного слоя почвы;
- укрепление обочин и откосов насыпи, рациональная организация водоотвода в притрассовой полосе для предотвращения водной и ветровой эрозии почв.

При проведении строительных работ для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматриваются следующие мероприятия:

- применение обеспыливания (пролив водой) при разгрузке сыпучих стройматериалов;
- распределение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- контролирование работы строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Стоянка техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе;
- контролирование точного соблюдения технологии производства работ;
- обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Строительство автомобильной дороги окажет положительное воздействие на состояние окружающей среды. Строительство создает более благоприятные условия для движения (увеличивается пропускная способность, повышается скорость движения) и снижает уровень загазованности и загрязнения сточными водами.

После окончания работ зона работ рекультивируются под естественный ландшафт.

1463/01-19-ППТ

Лист

8



ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская, с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

14

Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить надлежащее состояние дорожно-строительной техники, при котором уровни загрязнения от этой техники не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, а также предельных уровней шумового воздействия. Параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств в части состава отработанных газов, шума, вибрации и других воздействий на окружающую среду в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными организациями.

Заправка автомобилей и другой самоходной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных АЗС. Заправку дорожных машин с ограниченной подвижностью (экскаваторы, бульдозеры и т.д.) следует осуществлять с помощью передвижных заправщиков.

На всем протяжении строительных работ должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Отработанное масло двигателей автомобилей и дорожно-строительных машин собирается в герметичные емкости и регулярно вывозится на ближайшие базы для регенерации. Слив масла на растительный покров и в пойме озера категорически запрещается.

При укладке дорожной одежды и выполнении укрепительных работ остаются отвердевшие массы цементобетонной и асфальтобетонной смеси, которые следует использовать в тело досыпаемой насыпи подходов вместе с грунтом.

Вышедшие из строя в процессе строительства дорожно-строительные машины, механизмы или отдельные узлы и детали, оказавшиеся вдоль трассы подходов и в местах строительства путепровода отправляются в качестве металлолома на ближайшие базы вторичной черной металлургии. Изношенные шины автомобилей, тракторов и других дорожно-строительных машин и механизмов вывозятся на регенерацию или переработку, в том числе и для приготовления резиновой крошки в целях укрепления цементобетонных покрытий на других объектах строительства.

1463/01-19-ППТ

Лист

9



8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект реконструкции (строительства) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» не категоризован по гражданской обороне (ГО).

Для обеспечения требуемой безопасности дорожного движения участок проектируемой дороги оборудован дорожными знаками, барьерным ограждением, дорожной разметкой.

Безопасность движения обеспечивается созданием благоприятной дорожной обстановки и мероприятиями по организации движения, что достигается соответствующими параметрами дороги и предусмотренными проектными решениями.

Пожаротушение предусматривается ближайшими к проектируемым участкам трассы пожарными частями.

Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Проектными решениями не предусмотрено устройство зданий, строений и сооружений, входящих в инфраструктуру линейного объекта.

Наружное пожаротушение, согласно требований нормативных документов для элементов автодороги не требуется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

1463/01-19-ППТ

Лист

10



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009

(Союз изыскательских организаций «РОДОС»)

Заказчик - ООО «Лугометрия»

**«Автомобильная дорога восточнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.
Побочинская» с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1463/01-19-ПМТ

Том 3

Воронеж 2020



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР-ДОРСЕРВИС"

Регистрационный номер записи в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-010-11122009

(Союз изыскательских организаций «РОДОС»)

Заказчик - ООО «Лугометрия»

**«Автомобильная дорога восточнее проектируемого
микрорайона, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.
Побочинская» с устройством примыкания к
автомобильной дороге общего пользования
федерального значения М-5 «Урал»»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

1463/01-19-ПМТ

Том 3

Генеральный директор

Заместитель генерального директора
по производству – главный инженер

Главный инженер проекта

М.А. Карпович

В.В. Дубинин

Н.Н.Мельничук

Воронеж 2020

№ п.п.	Наименование	Страница
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту: ««Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»»	8
4	Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: ««Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»»	12
5	Чертеж межевания территории	15
6	Каталог координат образуемых земельных участков в постоянный отвод	19
7	Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения временного отвода	21
8	Каталог координат устанавливаемого публичного сервитута	28
9	Каталог координат устанавливаемых красных линий	31

1463/01-19-ПМТ

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО
«Центр-Дорсервис»

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Проектная документация по объекту: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»».

Проект межевания территории для размещения объекта муниципального значения: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»» (далее - проект межевания территории) разработан на основе проекта планировки территории.

Работы выполнены в системе координат МСК-58, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Пензенской области.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков в границах постоянного отвода для строительства автомобильной дороги.

Документация по планировке территории разработана без выделения этапов.

При составлении проекта межевания территории была использована следующая нормативная литература:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (приказ Госстроя РФ от 29 октября

1463/01-19-ПМТ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
«Центр-Дорсервис»

ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская" с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

2002 N 150).

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- СанПиН 2.1.4.111002 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 «Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Федеральный закон от 10.12.1995 №196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Анализ существующего положения

Зона размещения линейного объекта федерального значения в административно-территориальном отношении расположена на территории города Пензы.

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства для автомобильной дороги определена согласно требованиям, п. 4 норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717, и составляет 3 м от конструктивных элементов автомобильной дороги.

3. Состав проекта межевания территории

Проект межевания территории выполнен в составе текстовых и графических

ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская" с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

материалов.

Текстовые материалы выполнены в виде:

- пояснительной записки;
- перечня и сведений о площади образуемых земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская" с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"»;
- перечня и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская" с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"»
- каталога координат образуемых земельных участков в постоянный отвод;
- каталога координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения временного отвода;
- каталога координат устанавливаемого публичного сервитута
- Каталога координат красной линии.

Графические материалы включают в себя чертеж проекта межевания территории, на котором отображены:

- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

4. Основные проектные решения

Основные технико-экономические показатели:

- площадь существующего отвода автомобильной дороги – 0,0158 га;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						2
1463/01-19-ПМТ						

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						3
1463/01-19-ПМТ						

ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

- общая площадь отвода в постоянное пользование – 1,1509 га (в том числе, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности – 0,8267га; подлежит включению в границы публичного сервитута –0,3242 га);
- общая площадь отвода во временное пользование –1,4274 га (в том числе образуемых из земель неразграниченной государственной собственности – 0,0937га; образование частей земельных участков – 0,8941 га; подлежит включению в границы публичного сервитута –0,4396 га)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	га	1,1667
2	Строительная длина автомобильной дороги	м	523
3	Техническая категория автомобильной дороги	-	Улица в зонах жилой застройки
4	Расчетная скорость движения	км/час	50
5	Ширина проезжей части	м	7,0
6	Число полос движения	шт.	2
7	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5
8	Ширина тротуара	м	2,0
9	Тип дорожной одежды	-	капитальный
10	Вид покрытия	-	асфальтобетон

5. Проектные предложения по формированию земельных участков

Формирование земельных участков выполнено с учетом существующей градостроительной ситуации, границ земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности, а также фактического использования территории.

В соответствии с планировочными решениями определено местоположение границ образуемых земельных участков.

В постоянное пользование отводятся земельные участки для размещения

1463/01-19-ПМТ

Лист

4

ООО «Центр-Дорсервис»

Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"

земляного полотна автодороги, искусственных и инженерных сооружений.

Во временное пользование отводятся земельные участки для расположения строительной площадки, для переустройства коммуникаций.

Проектом предлагается:

- образовать 1 земельный участок для размещения постоянного отвода автомобильной дороги из земель неразграниченной государственной собственности;
- образовать 1 земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- образовать 12 частей земельных участков для размещения временного отвода автомобильной дороги;
- установить 2 публичных сервитута с целью размещения постоянного отвода автомобильной дороги;
- установить 2 публичных сервитута с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

1463/01-19-ПМТ

Лист

5

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и частей земельных участков по объекту: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"»

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Адрес объекта	Категория земель	Вид разрешенного использования (существующий /определенный)	Правообладатель /Вид права	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
Постоянный отвод									
1	-	58:29:1001010:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	8067.83(1) 199.17(2) 8267	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
Временный отвод									
2	-	58:29:0000000:3У1	Пензенская область, г. Пенза	Земли населенных пунктов	- / Земельные участки (территории) общего пользования	Земли неразграниченной государственной собственности	-	36.21 (1) 107.76 (2) 464.11 (3) 164.16 (4) 164.38 (5) 937	Образование из земель неразграниченной государственной собственности
3	58:29:0000000:240	58:29:0000000:240 /чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 10 кВ Дорожная, от	Земли населенных пунктов	Для размещения воздушных линий электропередачи	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая	276	1,00 (1) 0,07 (2) 1,00 (3) 0,37 (4) 2	Образование части земельного участка

			ПС "Арбеково-1". Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза			компания Волги" / Аренда			
4	58:29:0000000:92	58:29:0000000:92 /чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автодорога Москва-Самара (М5). Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	Российская Федерация / Собственность Федеральное казенное учреждение "Федеральное управление автомобильных дорог "Большая Волга" Федерального дорожного агентства" / Постоянное (бессрочное) пользование	1385054	94.68 254.21 99.73 1.73 54.72 844.05 655.91 2005	Образование части земельного участка
5	58:29:1001010:1205	58:29:1001010:1205 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт(7.2)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" / Собственность	23282	1108	Образование части земельного участка
6	58:29:1001010:1185	58:29:1001010:1185 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" / Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Лугометрия" / Аренда	15084	14	Образование части земельного участка

7	58:29:1001010:1187	58:29:1001010:1187 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" / Собственность Общество с ограниченной ответственностью "Лугометрия" / Аренда	12377	68	Образование части земельного участка
8	58:29:1001010:1198	58:29:1001010:1198 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6)	Общество с ограниченной ответственностью "Лугометрия" / Аренда	15071	152	Образование части земельного участка
9	58:29:1001010:1204	58:29:1001010:1204 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" / Собственность ООО Специализированный застройщик "Лугометрия 19" / Аренда	11372	133	Образование части земельного участка
10	58:29:1001010:1202	58:29:1001010:1202 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская область, г. Пенза, Октябрьский район, ул. Побочинская	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка(высотная застройка)(2.6)	Общество с ограниченной ответственностью "ИнжСтрой П" / Собственность Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Лугометрия 20" / Аренда	16290	124	Образование части земельного участка

11	58:29:1001010:325	58:29:1001010:325 /чзу1	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Абрикосовая, стр. № 65	Земли населенных пунктов	Для размещения незавершенного строительства нежилого здания (автосалоны и станция технического обслуживания автомобилей)	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНЗА АВТО ЦЕНТР" / Собственность	15441	121	Образование части земельного участка
12	58:29:1001010:326	58:29:1001010:326 /чзу1	обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Абрикосовая, стр. № 65	Земли населенных пунктов	Для размещения незавершенного строительства нежилого здания (автосалоны и станция технического обслуживания автомобилей)	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНЗА АВТО ЦЕНТР" / Собственность	22072	4345	Образование части земельного участка
13	58:29:1001010:327	58:29:1001010:327 /чзу1	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Абрикосовая, стр. № 65	Земли населенных пунктов	Для размещения незавершенного строительства нежилого здания (автосалоны и станция технического обслуживания автомобилей)	Общество с ограниченной ответственностью "ПЕНЗА АВТО ЦЕНТР" / Собственность	14785	817	Образование части земельного участка
14	58:29:1008004:10	58:29:1008004:10 /чзу1	Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Октябрьский р-н, 65-летия Победы ул., з/у № 45	Земли населенных пунктов	размещение АЗС №30/21 и пункта технического обслуживания №5	Акционерное общество "Пензанефтепродукт" / Собственность	10648	52	Образование части земельного участка

Перечень и сведения о площади устанавливаемых публичных сервитутов в целях реализации объекта: «Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская" с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 "Урал"»

				Кадастровый (условный)	Площадь земельного участка,
--	--	--	--	------------------------	-----------------------------

4	С-5	2370	размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения	58:29:1008004:10	51.84
				58:29:1001010:3У1(2)	9.41
				58:29:0000000:3У1(3)	138.40
				58:29:0000000:3У1(5)	152.16
				58:29:0000000:92(10)	264.00
				58:29:1001010:3У1(2)	11.39
				58:29:0000000:3У1(3)	125.96
				58:29:0000000:92(10)	268.96
				58:29:1001010:325	77.01
				58:29:1001010:3У1(2)	87.37
				58:29:0000000:3У1(4)	163.91
				58:29:0000000:92(10)	929.14
				58:29:1001010:3У1(2)	0.18
				58:29:1001010:3У1(1)	90.21

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

№	Координаты	
	X	Y
58:29:1001010:3У1(1)		
1	387024.04	2223293.14
2	387023.82	2223312.02
3	387020.10	2223311.63
4	387017.07	2223311.47
5	386986.28	2223310.09
6	386954.87	2223308.32
7	386922.66	2223306.88
8	386889.80	2223305.30
9	386858.09	2223303.45
10	386841.71	2223302.70
11	386825.31	2223301.95
12	386793.64	2223300.27
13	386761.25	2223298.59
14	386730.45	2223297.11
15	386673.86	2223293.75
16	386518.48	2223285.33
17	386526.37	2223256.87
18	386553.07	2223257.10
19	386553.09	2223271.48
20	386574.72	2223272.69
21	386783.73	2223284.36
22	386796.89	2223285.10
23	386805.90	2223285.60
24	386920.53	2223292.00
25	386984.37	2223295.56
26	387019.93	2223297.55
27	387020.38	2223292.95
28	386684.60	2223292.19
29	386684.66	2223291.19
30	386683.66	2223291.13
31	386683.59	2223292.12
32	386634.77	2223288.94
33	386634.83	2223287.94
34	386633.83	2223287.88
35	386633.77	2223288.88

1463/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Меньших				8.08.2
Н.контр.	Дмитриенко				8.08.2
Разработал	Подберецкая				8.08.2
Проверил	Воронина				8.08.2

Каталог координат образуемых
земельных участков в постоянный
отвод

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Центр-Дорсервис»		

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

36	386584.41	2223285.39
37	386584.82	2223284.48
38	386583.92	2223284.06
39	386583.50	2223284.97
40	386563.34	2223283.33
41	386563.38	2223282.33
42	386562.38	2223282.29
43	386562.34	2223283.29
44	386538.59	2223282.34
45	386538.63	2223281.34
46	386537.63	2223281.30
47	386537.59	2223282.30
58:29:1001010:3У1(2)		
48	386520.03	2223051.79
49	386512.52	2223097.57
50	386508.92	2223125.32
51	386505.37	2223162.49
52	386504.30	2223178.55
53	386503.49	2223197.42
54	386503.43	2223212.99
55	386503.20	2223229.98
56	386509.59	2223230.07
57	386510.66	2223235.63
58	386511.12	2223240.71
59	386511.28	2223249.91
60	386511.04	2223250.61
61	386502.10	2223230.56
62	386505.05	2223155.56
63	386508.57	2223124.86
64	386514.86	2223074.20

1463/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
2

№	Координаты	
	X	Y
58:29:0000000:3У1(1)		
1	386553.35	2222858.55
2	386551.84	2222862.29
3	386543.61	2222858.2
4	386544.31	2222856.78
5	386544.56	2222856.78
6	386544.57	2222856.25
7	386545.38	2222854.61
8	386553.35	2222858.55
58:29:0000000:3У1(2)		
9	386599.88	2222881.1
10	386598.86	2222883.25
11	386598.34	2222884.81
12	386581.72	2222877.11
13	386574.03	2222873.32
14	386575.53	2222869.56
15	386583.45	2222873.5
16	386599.88	2222881.1
58:29:0000000:3У1(3)		
17	386525.13	2223045.27
18	386521.62	2223062.04
19	386528.13	2223063.63
20	386531.08	2223073.14
21	386521.98	2223076.26
22	386528.93	2223083.46
23	386522.17	2223089.98
24	386516.66	2223088.69
25	386515.63	2223098.02
26	386512.61	2223097.68
27	386503.7	2223192.54
28	386504.3	2223178.55
29	386505.37	2223162.49
30	386508.92	2223125.32
31	386512.52	2223097.57
32	386520.03	2223051.79
33	386521.7	2223044.57
34	386525.13	2223045.27
58:29:0000000:3У1(4)		
35	386514.97	2223219.95

1463/01-19-ПМТ

Каталог координат образуемых земельных участков и частей земельных участков для размещения временного отвода

Стадия Лист Листов
П 1 7

ООО
«Центр-Дорсервис»

36	386513.18	2223226.89
37	386513.98	2223242.07
38	386511.28	2223249.91
39	386511.12	2223240.71
40	386510.66	2223235.63
41	386509.59	2223230.07
42	386503.2	2223229.98
43	386503.27	2223225.28
44	386505.29	2223217.46
45	386514.97	2223219.95
58:29:0000000:3У1(5)		
46	386490.68	2223061.42
47	386486.61	2223081.66
48	386482.12	2223080.6
49	386477.06	2223071.74
50	386484.66	2223067.4
51	386479.52	2223059.67
52	386479.8	2223059.47
53	386490.68	2223061.42
58:29:0000000:240/чзу1(1)		
1	386574.01	2223149.96
2	386573.01	2223150.00
3	386572.98	2223149.00
4	386573.98	2223148.96
5	386574.01	2223149.96
58:29:0000000:240/чзу1(2)		
6	386544.56	2222856.26
7	386544.56	2222856.78
8	386544.31	2222856.77
9	386544.56	2222856.26
58:29:0000000:240/чзу1(3)		
10	386575.91	2223203.45
11	386574.91	2223203.48
12	386574.87	2223202.48
13	386575.87	2223202.45
14	386575.91	2223203.45
58:29:0000000:240/чзу1(4)		
15	386576.02	2223259.52
16	386576.02	2223260.51
17	386575.66	2223260.52
18	386575.64	2223259.52
19	386576.02	2223259.52
58:29:0000000:92/чзу1(1)		
1	386621.33	2222891.02
2	386619.62	2222894.65
3	386598.35	2222884.81

1463/01-19-ПМТ

Лист
2

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

4	386598.86	2222883.25
5	386599.89	2222881.10
6	386621.33	2222891.02
58:29:0000000:92/чзу1(2)		
7	386525.51	2223259.97
8	386524.24	2223264.55
9	386518.53	2223262.61
10	386514.40	2223260.50
11	386511.42	2223258.27
12	386511.28	2223249.92
13	386513.98	2223242.09
14	386514.03	2223243.19
15	386522.87	2223241.40
16	386525.50	2223254.31
17	386525.51	2223259.97
58:29:0000000:92/чзу1(3)		
18	386575.53	2222869.55
19	386574.02	2222873.32
20	386551.85	2222862.29
21	386553.35	2222858.56
22	386575.53	2222869.55
58:29:0000000:92/чзу1(4)		
23	386521.69	2223044.57
24	386520.03	2223051.77
25	386521.23	2223044.48
26	386521.69	2223044.57
58:29:0000000:92/чзу1(5)		
27	386519.24	2223295.43
28	386519.75	2223302.18
29	386511.30	2223297.77
30	386511.29	2223297.12
31	386513.01	2223292.46
32	386514.49	2223291.49
33	386517.54	2223292.99
34	386519.24	2223295.43
58:29:0000000:92/чзу1(6)		
35	386511.32	2223301.05
36	386511.91	2223303.76
37	386514.06	2223334.42
38	386515.36	2223352.48
39	386521.81	2223401.20
40	386532.51	2223454.64
41	386531.59	2223454.90
42	386529.32	2223455.44
43	386541.08	2223508.57
44	386539.17	2223508.97

1463/01-19-ПМТ

Лист

3

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

45	386528.14	2223456.11
46	386516.79	2223396.57
47	386512.98	2223372.87
48	386510.03	2223351.32
49	386506.10	2223303.36
50	386506.26	2223301.34
51	386511.32	2223301.05
58:29:0000000:92/чзу1(7)		
52	386514.83	2223060.44
53	386512.31	2223076.32
54	386511.24	2223087.43
55	386486.62	2223081.66
56	386490.68	2223061.42
57	386492.24	2223055.03
58	386514.83	2223060.44
58:29:1001010:1205/чзу1		
1	386621.34	2222891.02
2	386637.82	2222898.64
3	386632.77	2222909.57
4	386628.35	2222919.14
5	386624.33	2222928.35
6	386622.45	2222933.30
7	386612.03	2222961.92
8	386606.67	2222976.64
9	386587.65	2223034.84
10	386581.78	2223067.03
11	386574.78	2223105.38
12	386574.76	2223174.63
13	386574.72	2223272.69
14	386572.00	2223272.45
15	386572.01	2223189.14
16	386572.01	2223104.92
17	386585.02	2223033.80
18	386612.87	2222951.06
19	386622.97	2222924.31
20	386633.55	2222901.09
21	386619.62	2222894.66
22	386621.34	2222891.02
23	386574.01	2223149.96
24	386573.98	2223148.96
25	386572.98	2223149.00
26	386573.01	2223150.00
27	386574.01	2223149.96
58:29:1001010:1185/чзу1		
1	386637.82	2222898.65

1463/01-19-ПМТ

Лист

4

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

2	386638.84	2222899.13
3	386633.86	2222910.07
4	386632.77	2222909.57
5	386637.82	2222898.65
58:29:1001010:1187/чзу1		
1	386633.86	2222910.08
2	386626.66	2222925.85
3	386616.63	2222952.40
4	386613.28	2222962.37
5	386612.03	2222961.92
6	386622.45	2222933.30
7	386624.33	2222928.35
8	386628.35	2222919.14
9	386632.77	2222909.57
10	386633.86	2222910.08
58:29:1001010:1198/чзу1		
1	386613.28	2222962.38
2	386588.90	2223034.80
3	386583.01	2223067.03
4	386581.78	2223067.03
5	386587.65	2223034.84
6	386606.67	2222976.64
7	386612.03	2222961.92
8	386613.28	2222962.38
58:29:1001010:1204/чзу1		
1	386583.01	2223067.03
2	386576.01	2223105.28
3	386576.01	2223174.63
4	386574.76	2223174.63
5	386574.78	2223105.38
6	386581.78	2223067.03
7	386583.01	2223067.03
58:29:1001010:1202/чзу1		
1	386576.01	2223174.63
2	386576.01	2223189.14
3	386576.02	2223259.51
4	386575.64	2223259.52
5	386575.66	2223260.52
6	386576.01	2223260.52
7	386576.01	2223272.76
8	386574.72	2223272.69
9	386574.76	2223174.63
10	386576.01	2223174.63
11	386575.91	2223203.45
12	386575.87	2223202.45

1463/01-19-ПМТ

Лист

5

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

3	386574.87	2223202.48
4	386574.91	2223203.48
5	386575.91	2223203.45
58:29:1001010:325/чзу1		
1	386525.51	2223285.72
2	386526.24	2223303.52
3	386519.88	2223303.80
4	386518.48	2223285.33
5	386525.51	2223285.72
58:29:1001010:326/чзу1		
1	386574.47	2223446.29
2	386574.70	2223447.21
3	386575.20	2223449.92
4	386575.74	2223453.65
5	386573.86	2223454.11
6	386573.15	2223454.53
7	386572.82	2223455.53
8	386572.86	2223456.49
9	386573.23	2223457.16
10	386573.90	2223457.79
11	386574.78	2223458.00
12	386576.66	2223457.58
13	386577.92	2223462.35
14	386579.01	2223465.78
15	386580.47	2223470.75
16	386584.43	2223481.99
17	386563.88	2223493.33
18	386565.05	2223498.30
19	386571.26	2223494.09
20	386581.61	2223489.19
21	386588.27	2223486.49
22	386593.16	2223494.55
23	386606.54	2223562.39
24	386568.26	2223570.86
25	386548.20	2223474.13
26	386543.54	2223451.03
27	386574.47	2223446.29
58:29:1001010:327/чзу1		
1	386606.54	2223562.40
2	386606.60	2223562.75
3	386606.55	2223563.92
4	386581.59	2223569.40
5	386591.37	2223611.45
6	386580.35	2223633.90
7	386574.20	2223604.46
8	386575.19	2223604.27

1463/01-19-ПМТ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

9	386568.26	2223570.86
10	386606.54	2223562.40
58:29:1008004:10/чз1		
1	386492.23	2223055.03
2	386490.68	2223061.42
3	386479.81	2223059.47
4	386488.01	2223054.02
5	386492.23	2223055.03

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

1463/01-19-ПМТ

Лист
7

Номер точки	КоординатаХ	КоординатаУ
	С1	
1	386524.24	2223264.55
2	386518.48	2223285.33
3	386514.81	2223282.86
4	386513.31	2223283.97
5	386511.95	2223285.19
6	386509.71	2223287.50
7	386508.84	2223288.62
8	386512.35	2223290.46
9	386514.49	2223291.49
10	386513.01	2223292.46
11	386511.29	2223297.12
12	386511.32	2223301.05
13	386506.26	2223301.34
14	386506.10	2223303.36
15	386510.03	2223351.32
16	386512.98	2223372.87
17	386516.79	2223396.57
18	386528.14	2223456.11
19	386539.24	2223509.33
20	386551.34	2223566.05
21	386558.53	2223598.45
22	386554.60	2223595.01
23	386529.99	2223485.68
24	386524.03	2223457.58
25	386516.18	2223429.20
26	386509.74	2223391.56
27	386508.31	2223358.98
28	386507.53	2223351.54
29	386504.27	2223322.83
30	386501.91	2223291.11
31	386501.69	2223276.92
32	386501.59	2223245.84
33	386501.33	2223224.72
34	386502.15	2223193.21
35	386504.29	2223160.73
36	386507.20	2223129.84
37	386509.93	2223101.24
38	386512.31	2223076.32
39	386515.42	2223056.74
40	386526.64	2223007.54
41	386532.27	2222986.02
42	386532.69	2222985.20
43	386521.23	2223044.48
44	386520.03	2223051.77
45	386514.86	2223074.20
46	386508.57	2223124.86

[illegible]

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

47	386505.05	2223155.56
48	386502.10	2223230.56
49	386511.04	2223250.61
50	386511.28	2223249.92
51	386511.42	2223258.27
52	386514.40	2223260.50
53	386518.53	2223262.61
C3(1)		
1	386518.48	2223285.33
2	386519.24	2223295.43
3	386517.54	2223292.99
4	386514.49	2223291.49
5	386512.35	2223290.46
6	386508.84	2223288.62
7	386509.71	2223287.50
8	386511.95	2223285.19
9	386513.31	2223283.97
10	386514.81	2223282.86
C3(2)		
11	386554.60	2223595.01
12	386558.53	2223598.45
13	386567.52	2223596.27
14	386569.40	2223604.24
15	386573.94	2223603.26
16	386581.17	2223637.86
17	386568.96	2223640.49
18	386569.75	2223645.03
19	386565.30	2223645.96
20	386555.61	2223599.50
C4		
1	386545.38	2222854.61
2	386583.45	2222873.5
3	386638.84	2222899.13
4	386626.66	2222925.85
5	386616.63	2222952.4
6	386588.9	2223034.8
7	386576.01	2223105.28
8	386576.01	2223189.14
9	386576.01	2223283.59
10	386583.86	2223284.37
11	386583.47	2223288.35
12	386572.01	2223287.22
13	386572.01	2223189.14
14	386572.01	2223104.92
15	386585.02	2223033.8
16	386612.87	2222951.06
17	386622.97	2222924.31
18	386633.55	2222901.09
19	386581.72	2222877.11
20	386543.61	2222858.2
21	386545.38	2222854.61
C5(1)		
1	386531.08	2223073.14
2	386521.53	2223076.11

1463/01-19-ПМТ

Лист
2

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона,
расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством
примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального
значения М-5 «Урал»

3	386520.27	2223072.03
4	386489.92	2223064.76
5	386486.06	2223067.32
6	386488.64	2223071.85
7	386519.14	2223079
8	386521.98	2223076.26
9	386528.93	2223083.46
10	386522.17	2223089.98
11	386482.12	2223080.6
12	386477.06	2223071.74
13	386484.67	2223067.4
14	386479.52	2223059.67
15	386488.01	2223054.02
16	386528.13	2223063.63
17	386531.08	2223073.14
C5(2)		
18	386514.97	2223219.95
19	386513.18	2223226.89
20	386514.03	2223243.19
21	386522.87	2223241.4
22	386525.5	2223254.31
23	386525.5	2223291.76
24	386519.86	2223302.23
25	386511.36	2223297.66
26	386511.06	2223298.13
27	386506.74	2223295.41
28	386503.12	2223225.88
29	386505.29	2223217.46
30	386514.97	2223219.95

1463/01-19-ПМТ

Лист
3

ООО «Центр-Дорсервис»

«Автомобильная дорога восточнее проектируемого микрорайона, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская» с устройством примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения М-5 «Урал»

№	X	Y
1	386574.72	2223272.69
2	386783.73	2223284.36
3	386796.89	2223285.1
4	386805.9	2223285.6
5	386920.53	2223292
6	386984.37	2223295.56
7	387019.93	2223297.55
8	387020.1	2223311.63
9	387017.07	2223311.47
10	386986.28	2223310.09
11	386954.87	2223308.32
12	386922.66	2223306.88
13	386889.8	2223305.3
14	386858.09	2223303.45
15	386841.71	2223302.7
16	386825.31	2223301.95
17	386793.64	2223300.27
18	386761.25	2223298.59
19	386730.45	2223297.11
20	386673.86	2223293.75
21	386518.48	2223285.33

Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Изна. № подл.

1463/01-19-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Н.контроль		Шулекин			03.18
ГИП		Меньших			03.18
Проверил		Меньших			03.18
Разработал		Фролова			03.18

Каталог координат устанавливаемых красных линий

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Центр-Дорсервис»		