



Администрация города Пензы

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 01 » 03 2018 г.
№ 387

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.03.2018 № 387

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 25.09.2017 года №1777 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71», протокола публичных слушаний от 22.01.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 22.01.2018, опубликованного в спецвыпуске муниципальной газеты «Пенза» от 26.01.2018 № 3, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

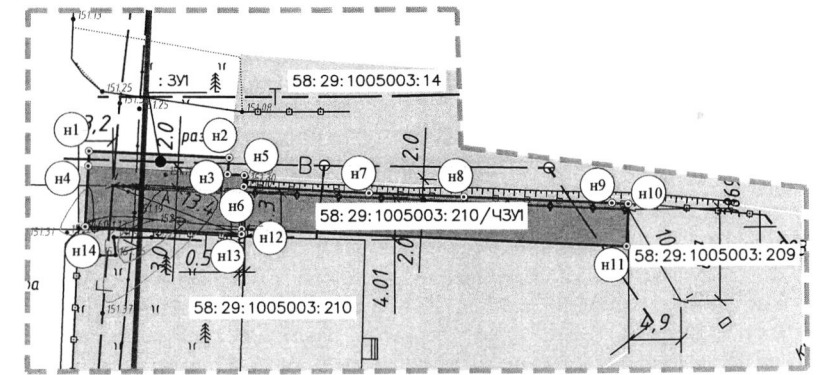
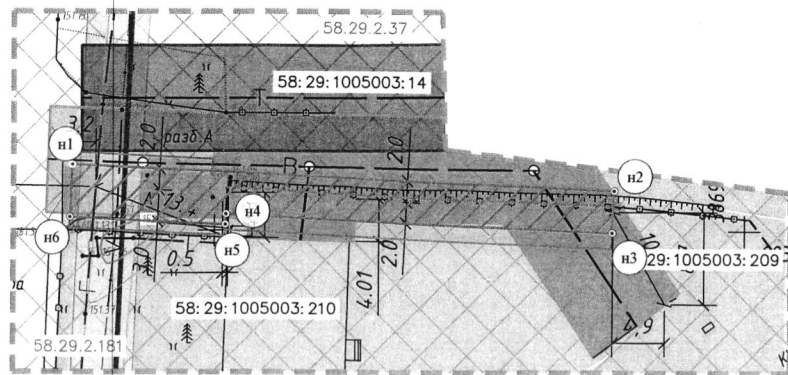
В.Н. Кувайцев

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71»

(Схема расположения элементов планировочной структуры, чертеж проекта планировки территории, схема границ с особыми условиями использования территории, чертеж проекта межевания территории, положение о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 12 л.



Условные обозначения

- утвержденные красные линии (постановление Администрации г.Пензы от 01.07.2015г №997)
- граница проектирования
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода среднего давления
- охранная зона проектируемого газопровода

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ):

- охранная зона линии кабеля связи
- охранная зона теплосети
- охранная зона газопровода
- охранная зона водопровода
- зона с особыми условиями использования
- характерная (поворотная) точка
- номер ЗОУИТ по данным ЕГРН

Земельные участки по данным ЕГРН:

- земельные участки с уточненной площадью

Условные обозначения

- утвержденные красные линии (постановление Администрации г.Пензы от 01.07.2015г №997)
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- граница проектирования
- образуемый земельный участок на период строительства проектного газопровода
- образуемая часть земельного участка 58:29:1005003:210/ЧЗУ1 на период строительства проектируемого линейного объекта
- характерная (поворотная) точка

Земельные участки по данным ЕГРН:

- земельные участки с уточненной площадью

Взам. инв. №	65-5619					
	Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71					
Подл. и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Чалых МА		<i>Чалых МА</i>	
Инв. № подл.	ГАП		Слюняев АС		<i>Слюняев АС</i>	
	Выполнил		Слюняев АС		<i>Слюняев АС</i>	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию				Стадия	Лист	Листов
				ПП	2	3
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500				ООО «Юникс»		

Взам. инв. №	65-5619					
	Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71					
Подл. и дата	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	ГИП		Чалых МА		<i>Чалых МА</i>	
Инв. № подл.	ГАП		Слюняев АС		<i>Слюняев АС</i>	
	Выполнил		Слюняев АС		<i>Слюняев АС</i>	
Проект межевания территории. Основная часть.				Стадия	Лист	Листов
				ПП	1	1
Чертеж проекта межевания территории М 1:500				ООО «Юникс»		

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод среднего давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 71» принято на основании постановления администрации г. Пензы №1777 от 25.09.2017, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

Участок проектируемого строительства находится в планировочном районе «Северная поляна» г. Пензы.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Байдукова, 71. Врезка проектируемого газопровода среднего давления предусматривается в существующий подземный стальной газопровод среднего давления D=76мм, проложенный по ул. Байдукова, г. Пенза, Пензенская область.

Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,3 МПа, фактическое (расчетное) – 0,25 МПа.

Проектируемый газопровод среднего давления прокладывается подземно открытым способом и надземно на высоких опорах. Высота опор □ 2,2м. Опоры по серии 5.905-18.05.1, заглубления фундаментов приняты 0,6 м.

- Система газоснабжения включает:
- подземный газопровод среднего давления;
 - установку неразъемных соединений;
 - отключающие устройства.

При проектировании газопровода среднего давления применяются трубы:

- полиэтиленовые трубы ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 32х3 по ГОСТ Р 50838-2009 с коэффициентом запаса прочности 6.7.

- стальные электросварные трубы Ф38х2 Гост 10704-91

Ближайшая пожарная часть - пожарная часть №1 - находится по адресу: Пенза, Большая Радищевская, 12.

Ближайший полигон ТБО расположен на расстоянии 20 км от объекта.

Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода – 50 лет, стального – 40 лет.

Проектирование газопровода осуществляется на территории со сложившейся промышленной застройкой.

Таблица 1- Технико-экономическая характеристика газопровода

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	4
Протяженность газопроводов с указанием категории, диаметров, материал труб			
1.	Категория газопровода давлением от 0,005 до 0,3 МПа (P _{факт} =0,25МПа)	-	Газопровод среднего давления
2.	Общая линейная длина газопровода среднего давления от точки врезки в существующий подземный газопровод среднего давления D=76мм до границы земельного участка	м	48.8
3.	Линейная длинна газопровода в том числе из: - Полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11-	м	48.8

	De32x3.0 по ГОСТ Р 50838-2009 - Труба стальная электросварная Ø57x3.5 по ГОСТ 10704-91 - Труба стальная электросварная Ø89x3.5 по ГОСТ 10704-91		
4.	Строительная* длина газопровода в том числе из: - Полиэтиленовые трубы ПЭ100 ГАЗ SDR11-De32x3.0 по ГОСТ Р 50838-2009 - Труба стальная электросварная Ø57x3.5 по ГОСТ 10704-91 - Труба стальная электросварная Ø89x3.5 по ГОСТ 10704-91	м	52.6
прокладки газопроводов			
5.	Подземный: Открытым методом	м	12.0
6.	Надземный	м	36.8
Переходы через естественные и искусственные преграды			
7.	Переход через дорогу в футляре из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009 ПЭ100 ГАЗ SDR11-De63x5.8	м	7.5
отключающие устройства			
8.	Кран шаровый для подземной установки DN50КШГК.79.112.050 BROEN BALLOMAX с Т-ключом	шт	1
9.	Общая расчётная нагрузка на газопровод по гидравлической схеме газоснабжения	м³/ч	11.3
10.	Давление газа в месте подключения	МПа	0.25
11.	Общая площадь полосы отвода	м²	103.5

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения, проектируемого газопровод среднего давления, а также координаты красных линий обозначающие границы территории, предназначенной для размещения, проектируемого газопровод среднего давления представлены в таблице 2.

Обозначение характерных границы точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	386907,43	2230436,53
н2	386906,79	2230449,8
н3	386905,23	2230449,63
н4	386905,14	2230451,22
н5	386904,06	2230451,17
н6	386903,42	2230463,09
н7	386903,02	2230472,08
н8	386902,41	2230486,02
н9	386902,32	2230487,55
н10	386898,29	2230487,38
н11	386900,04	2230450,97
н12	386899,56	2230450,95

н13	386900,27	2230436,19
н1	386907,43	2230436,53

Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения, проектируемого газопровода среднего давления, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Строительство новых, реконструкция существующих объектов капитального строительства производственного и непроизводственного назначения проектом не предусматривается.

Трассировка проектируемого газопровода среднего давления принята в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления прокладывается по свободной от застройки и зеленых насаждений территории, с соблюдением нормативных разрывов до зданий и сооружений.

Диаметр проектируемого газопровода принят в соответствии с расчетной схемой газопроводов среднего давления.

Принятые проектом противопожарные расстояния от оси подземных распределительных газопроводов до зданий, сооружений и строений, а также до расположенных параллельно трасс других линейных объектов соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 в целях обеспечения сохранности газораспределительных сетей, а также предотвращения аварий при их эксплуатации, должен быть установлен следующий порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании алюминиевого провода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных стальных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- расстояния при определении охранных зон устанавливаются от оси газопровода и должны быть не менее требуемых строительными нормами и правилами.

- хозяйственная деятельность, производство работ, ограничения (обременения) на использование земельных участков в охранный зоне газопроводов устанавливаются в соответствии с "Правилами охраны газораспределительных сетей".

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 500 м) устанавливаются опознавательные знаки, которые крепятся на железобетонные столбики высотой до 1,5 м, выполненные по серии 5.905-25.05 и на постоянные ориентиры. На опознавательные знаки наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения, материале труб, расстоянии до газопровода (сооружений) и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Противопожарное водоснабжение на объекте проектом не предусмотрено. В соответствии с заданием на разработку проектной документации складских, производственных, промышленных зданий, автомобильных заправок, резервуаров для хранения топлива вдоль трассы газопровода в проекте не предусмотрено.

На территориях городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

Ширина проездов для пожарной техники соответствует СП 42.1330.2011 п.11.5. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проезды к проектируемому объекту предусмотрены исходя из условия возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей, обеспечения безопасности движения.

На этапе строительства проектируемого линейного объекта на территории полосы отвода располагается мобильное (инвентарное) здание подрядной строительной организации: вагон-бытовка заводской комплектации. Расстояния от вагона-бытовки соответствуют требованиям к минимальным расстояниям, установленным СП 4.13130.2013: до зданий и сооружений – не менее 15,0 м, и соответствует ФЗ №123, ст.69, ч.12.

Проездами и подъездами для пожарной техники являются существующие автодороги. Наружное противопожарное водоснабжение линейного объекта не требуется. Объект относится к III классу опасности (опасный производственный объект средней опасности) и к нормальному уровню ответственности.

Для оперативного отключения газа к потребителю устанавливается отключающее устройство – стальной шаровый кран 10с10п1 DN80 Ру1,6МПа для подковоной установки.

Для локализации ликвидации аварийных ситуаций в организации, эксплуатирующей газопровод, существует аварийно-диспетчерская служба (АДС) с городским телефоном «04» с круглосуточной работой, включая выходные и праздничные дни. Деятельность аварийных бригад по локализации ликвидации аварии определяется планом взаимодействия, согласованным с территориальными органами Ростехнадзора России и утверждённым в установленном порядке.

Технических систем противопожарной защиты на линейном объекте (газопровод) проектом не предусматривается. Объект не требует постоянного присутствия персонала и обслуживается путем обхода с периодичностью, обеспечивающей безопасность их эксплуатации (ГОСТ 54983-2012 п. 6.2.7) и в случае чрезвычайной ситуации (ЧС) обходчики беспрепятственно покинут опасную зону и передадут сообщение о ЧС в аварийно-диспетчерскую службу.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют ФЗ №123, ст.76.

В соответствии с требованиями СП 42.1330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» при строительстве объекта создание дополнительных объектов пожарной охраны не требуется.

Близлежащая пожарная часть находится по адресу: Пенза, Центральная, 1а на расстоянии 5,2 км от объекта.

Время в пути от пожарной части до участка строительства газопровода при средней скорости движения 60 км/час ориентировочно:

- по основному маршруту – 10 минут.

Проектируемый линейный объект является составной частью сети газоснабжения ОАО «Газпром газораспределение Пенза».

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности линейного объекта.

В зоне полосы отвода проектируемого газопровода отсутствуют отдельные существующие здания и сооружения, препятствующие строительным работам, проезду строительной и пожарной техники, расположению временных зданий (мобильного здания: вагон-бытовки).

Отходы строительных материалов вывозятся от площадки строительства на территорию ближайшего полигона ТБО и ПО, расположенного на расстоянии 30,0 км от площадки строительства.

Строительно-монтажная организация осуществляет контроль производства работ и состояния строительной техники на всех стадиях и весь период строительства.

Площадка строительства проектируемого линейного объекта согласно требованиям Постановления №390 оборудуется первичными средствами пожаротушения. На территории площадки устанавливается открытый пожарный щит типа ЩПП, укомплектованный в соответствии с Правилами противопожарного режима в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 24.04.2012 №390. В мобильном здании – два порошковых огнетушителя разряда АВС(Е), 5л/4кг. Уход за состоянием первичных средств пожаротушения осуществляется в соответствии с Постановлением №390.

Расчет пожарных рисков не требуется, так как выполнены обязательные требования пожарной безопасности, установленные федеральными законами о технических регламентах, и требования нормативных документов по пожарной безопасности.

По трассе проектируемого газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Воздействие на окружающую среду объекта строительства будет осуществляться, в основном, в период строительства объекта.

Период строительства отражает воздействие на окружающую среду, связанное с ведением ремонтно-строительных работ, работой строительной техники на площадке и носит временный характер. Период строительства газопровод характеризуется кратковременностью воздействия на окружающую среду.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются:

- сварочные работы, при которых атмосферный воздух загрязняется оксидом железа, марганцем и его соединениями, фтористым водородом;
- выбросы от работающих двигателей строительных машин, при этом в атмосферу выбрасываются азота оксид, азота диоксид, углерода оксид, углеводороды, сажа и серы диоксид;
- процесс окраски стальных трубопроводов и металлических изделий (стоек, ограждений ГРПШ и отключающих устройств).

Поступление аварийных выбросов исключается, так как при строительстве технологические процессы, ведущие к таким выбросам, отсутствуют.

После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются. Эксплуатационный период включает в себя воздействие на окружающую среду во время эксплуатации объекта. В период эксплуатации газопровод источником загрязнения атмосферного воздуха являться не будет. Вблизи участка размещения участка работ поверхностные водные объекты отсутствуют. Участок строительных работ в водоохранные зоны водных объектов не попадает. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на поверхностные и подземные воды не ожидается. Растительный покров в зонах полосы отвода представлен дикорастущими травами и сорными растениями, подлежащих утилизации в период производства планировочных подготовительных земляных работ. В результате обследования флоры в районе строительства наличия растений, вошедших в Красную книгу Пензенской области не выявлено.

Представителей фауны на участке не встречены. Возможно непостоянное пребывание синантропных видов. Проектом не предусмотрены снос и пересадка древесно-кустарниковой растительности. В период строительства и эксплуатации объекта негативного воздействия на растительном и животном мире не ожидается.

Технологическим процессом на проектируемом объекте является транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ. По уровню пожарной опасности данный технологический процесс относится к технологическим процессам, в которых обращаются пожаровзрывоопасные вещества в количестве, меньшем порогового значения, указанного в таблице 1 ГОСТ Р 12.3.047-2012. По пожарной опасности строительные конструкции относятся по ГОСТ 30403-2012 к классу К0 (не пожароопасные). Проектируемый газопровод среднего давления предназначен для транспортировки

газообразной среды – природного газа к потребителям. Природный газ относится к горючим веществам и материалам, категория взрывоопасной смеси – 11А-Т1 (ГОСТ 5542-87). Проектируемый объект категории по гражданской обороне не имеет. Возникновение чрезвычайных ситуаций при строительстве трассы газопровода среднего давления маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве газопровода, а также в организации контроля над его состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций в период эксплуатации линейного объекта заключаются в основном в организации постоянного контроля над состоянием, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными бригадами и или звеньями.

Проведение каких-либо специальных мероприятий по гражданской обороне на проектируемом объекте не требуется.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Ведомость координат границ образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер земельного участка	ЗУ1		
Площадь земельного участка	20м ²		
Обозначение характерных точек границы	Х	Координаты, м	
	2	У	З
	n1	386907,43	2230436,53
	n2	386906,79	2230449,8
	n3	386905,23	2230449,63
n4	386906,02	2230436,46	

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период

строительства газопровода среднего давления.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Способ образования – образование земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности – для участка ЗУ1

Условный номер земельного участка	ЗУ1		
Площадь земельного участка	230м ²		
Обозначение характерных точек границы	Х	Координаты, м	
	2	У	З
	n4	386906,02	2230436,46
	n3	386905,23	2230449,63
	n5	386905,14	2230451,22
	n6	386904,06	2230451,17
	n7	386903,42	2230463,09
	n8	386903,02	2230472,08
	n9	386902,41	2230486,02
	n10	386902,32	2230487,55
	n11	386898,29	2230487,38
	n12	386900,04	2230450,97
	n13	386899,56	2230450,95
	n14	386900,27	2230436,19

Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода среднего давления.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Часть земельного участка (ЧЗУ) образуется для размещения полосы отвода на период реконструкции линейного объекта, на частичное пользование исходным участком.

Способ образования - образование ЧЗУ из земельного участка, находящегося в частной собственности. (ЧЗУ предоставляется в краткосрочное пользование организации-владельцу теплотрасы на правах аренды, субаренды и т. д. при наличии в письменной форме согласия

землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков)