



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2019 № 1177

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Терновского, Сухумская, Вадинская, Ивановская, Терешковой в городе Пензе

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.09.2018 № 1764 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Терновского, Сухумская, Вадинская, Ивановская, Терешковой в городе Пензе» и руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, Порядком подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденным постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Терновского, Сухумская, Вадинская, Ивановская, Терешковой в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению
администрации города
от 01.07.2019 № 1177

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Терновского, Сухумская, Вадинская, Ивановская, Терешковой в городе Пензе».

Чертеж границ элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемого земельного участка, чертеж зон действия публичных сервитутов - неотъемлемые части утвержденного проекта межевания территории, ограниченной улицами Терновского, Сухумская, Вадинская, Ивановская, Терешковой в городе Пензе.

Количество листов: 8 л.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Координаты характерных точек	
X	Y
375602.76	2231265.75
375713.70	2231273.04
375997.13	2231322.72
375987.98	2231739.78
375991.26	2231865.68
375794.12	2231969.91
375590.41	2232081.33
375596.01	2231543.88
375602.76	2231324.45
375602.76	2231265.75

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Перечень и сведения вновь образуемых земельных участков

№	Номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Вид территориальной зоны	Описание вида разрешенного использования земельного участка	№ точки	Координаты	
						X	Y
1	Уч.1	2187	Зона многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей (Ж-3)	Магазины торговой площадью не более 3000 кв.м	1	375907.46	2231640.02
					2	375907.48	2231632.24
					3	375907.53	2231609.27
					4	375973.06	2231611.16
					5	375980.67	2231611.16
					6	375980.40	2231640.62
					7	375915.96	2231639.95
					8	375909.42	2231640.04
					1	375907.46	2231640.02

Способ образования - образование земельного участка Уч.1 из земель, находящихся в муниципальной собственности

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков территорий общего пользования

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют. Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд на проектируемой территории отсутствуют.

Уточняемые земельные участки

Отсутствуют.

Сервитуты

Действующим законодательством предусмотрено два вида сервитутов – частный и публичный. Частный сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством, то есть, как правило, по соглашению между собственниками соответствующих земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. При этом установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний (п.2 ст.23 ЗК РФ) и круг его действия (круг правообладателей) обычно не ограничивается.

Кроме того, сервитуты бывают срочными (устанавливаются на определенный срок) и постоянными (устанавливаются без ограничения во времени).

В соответствии с п.3 ст. 23 ЗК РФ сервитуты могут устанавливаться для:

1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

3) размещения на земельном участке межевых знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов и подъездов к ним;

4) проведения дренажных работ на земельном участке;

5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативно-правовым актом РФ, субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения. Установление такого сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

Частный сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит государственной регистрации в порядке, установленном

законодательством о регистрации прав на недвижимое имущество. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления сервитута. В этом случае сервитут может быть установлен на основании судебного решения.

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичных сервитутов в связи с необходимостью беспрепятственных проходов, проездов к жилым домам и объектам инженерной инфраструктуры.

Координаты поворотных точек публичных сервитутов

№	Площадь, кв.м.	Координаты	
		X	Y
С-1	465	375907.54	2231602.77
		375896.74	2231602.61
		375896.29	2231602.21
		375877.56	2231583.31
		375876.28	2231584.89
		375843.62	2231560.37
		375837.59	2231557.59
		375829.92	2231557.06
		375814.71	2231556.88
		375792.11	2231556.62
		375792.10	2231553.06
		375830.36	2231553.56
		375838.46	2231554.14
		375845.14	2231557.14
375901.98	2231599.19		
375907.54	2231602.77		
С-2	87	375876.28	2231584.89
		375877.56	2231583.31
		375896.29	2231602.21
		375893.81	2231600.36
		375891.09	2231599.86
		375889.23	2231600.43
		375887.72	2231601.66
		375882.38	2231608.15
		375879.66	2231605.95
		375885.30	2231599.09
		375886.20	2231597.41
		375886.40	2231595.51
		375885.87	2231593.67
		375884.69	2231592.17
375876.28	2231584.89		
С-3	330	375879.66	2231605.95
		375882.38	2231608.15
		375879.27	2231612.00
		375878.45	2231613.47
		375878.16	2231615.14

		375878.16	2231631.77
		375809.91	2231633.33
		375806.74	2231629.90
		375869.78	2231628.46
		375871.51	2231628.11
		375873.24	2231626.96
		375874.29	2231625.35
		375874.66	2231623.46
		375874.66	2231613.90
		375874.95	2231612.23
		375875.77	2231610.76
		375879.66	2231605.95
C-4	136	375822.55	2231593.14
		375822.55	2231599.39
		375791.97	2231599.39
		375791.95	2231593.16
		375796.00	2231593.14
		375796.78	2231594.28
		375797.84	2231595.15
		375799.10	2231595.71
		375800.47	2231595.90
		375814.04	2231595.92
		375815.42	2231595.73
		375816.69	2231595.17
		375817.75	2231594.29
		375818.53	2231593.14
		375822.55	2231593.14
C-5	31	375907.54	2231602.77
		375907.53	2231605.77
		375897.07	2231605.51
		375896.74	2231602.61
		375907.54	2231602.77

47