



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2017 № 138

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 13.10.2016 № 1767/5 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы», протокола публичных слушаний от 23.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2017, опубликованного в газете «Молодой Ленинец. Спецпроект» от 25.01.2017 №2(49), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы» (прилагается).
2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 02 » 02 2017 г.
№ 138

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы» (Основной чертеж; чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; чертеж границ зон действия публичных сервитутов; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Характеристика проектируемого линейного объекта

Территория проектирования размещена в южной части города Пенза в районе Терновка. Линейным объектом является ул. Петровская. Начало проектируемой трассы принято от перекрестка с ул. Терновского. Далее трасса проходит на восток до границы города Пензы.

По современному положению классификация улицы - улица в жилой застройке, проезжая часть имеет 2 полосы движения.

Основные планировочные мероприятия по развитию транспортной связи направлены на устранение существующих недостатков и увеличение пропускной способности в результате реконструкции проезжей части улицы. Исходя из проектируемых параметров, улице Петровская будет сохранена существующая категория: дорога местного значения - улица в жилой застройке.

Основные характеристики трассы:

1. Общая длина – 390 м,
2. Категория дороги – дорога местного значения - улица в жилой застройке (по табл 7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);
3. Расчетная скорость движения - 40 км/час;
4. Число полос движения - 5 шт на перекрестке, 3 шт. на перегоне;
5. Ширина полосы движения- 3,0 м;
6. Ширина проезжей части - 9-15,0 м.
7. Ширина тротуара - 2,25м;
8. Тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный.

В соответствии со сложившимися транспортными связями проектом предусмотрена реконструкция всех съездов. Предусмотрены разрывы в бортовом камне для заезда транспортных средств на территорию домов. Радиусы закруглений на примыканиях приняты от 5,0 м. Конструкция дорожной одежды на закруглениях принята по типу основной дороги капитального типа. Для организованного сбора поверхностных вод с покрытия проезжей части автомобильной дороги предусмотрена закрытая ливневая канализация с отведением загрязненных стоков в систему коллекторов ливневой канализации города. При этом проезжая часть запроектирована с бортовым камнем.

В проекте планировки даны предложения по изменению красных линий улиц в соответствии с действующими нормативными требованиями согласно принятой структуре улично-дорожной сети.

Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

На реконструируемом участке дороги подлежат демонтажу существующая дорожная одежда, тротуары, бордюрные камни, дорожные знаки.

Переустройство коммуникаций

Сети теплоснабжения

Согласно ТУ на некоторых участках теплотрассы - предусмотрена замена трубопроводов теплотрассы и предусмотрена замена плит перекрытия канала на усиленные;

Сети электроснабжения

Согласно ТУ кабели проложенные в земле, пересекающие проектируемую дорогу, сверху закрываются металлическим кожухом выполненным из трубы $\square 100$ мм.

Наружное освещение

Наружное освещение питающей сети предусматривается кабелем медными жилами ВБбШв-5х25мм от ЩНО . Опоры установлены на зеленой полосе на расстоянии не менее 1м до проезжей части.

Сети газоснабжения

При строительстве автодорог, в местах пересечения газопроводов с дорогой, газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок. Предусмотрена защита футляров изоляционным покрытием от электрохимической коррозии.

Сети водоснабжения

Согласно ТУ, выданных ООО "Горводоканал" г. Пенза, проектом предусмотрена реконструкция горловин колодцев, попадающих в зону строительства автодороги с установкой дорожных плит перекрытия и монтажом люков принимаемых в условиях движения тяжелого транспорта.

Согласно ТУ, выданных ООО "Горводоканал" г. Пенза, до начала выполнения строительных работ проектом предусмотрено переустройство следующих сетей:

- водоводов неочищенной воды $\varnothing 1000$ и $\varnothing 1200$ мм, идущих по ул.Звездная-Мясницкая в селе Засечное Пензенского района и далее по ул. Петровская, в г.Пензе, включая перемышку между ними $\varnothing 1000$ мм. в районе жилого дома №164 по ул.Терновского. Переустройство сетей выполнено без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону, согласно СП 42.13330.2011. Перекладка существующих водоводов неочищенной воды $\varnothing 1000$ и $\varnothing 1200$ мм выполнена по существующей трассе «труба над трубой».

Сети хозяйственно-бытовой канализации

На основании ТУ г, выданных ООО «Горводоканал» г.Пензы, проектом предусмотрено устройство футляров на существующих сетях канализации, пересекающих полотно проектируемой автодороги. Так же проектом предусмотрена реконструкция горловин колодцев,

попадающих в зону строительства автодороги, с установкой дорожных плит перекрытия и монтажом люков, применяемых в условиях движения тяжелого транспорта.

Сети ливневой канализации

Для сбора воды с территории автодороги и прилегающей территории, в проекте запроектирована дождевая канализация. Согласно ТУ, выданных МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», сброс дождевой канализации предусматривается в существующие сети $d=500$ мм с реконструкцией смотровых колодцев и обустройством дополнительных дождеприемных колодцев. В проекте предусмотрена переврезка существующей сети в коллектор $d=1000$ мм по ул.Терновского.

Сведения о вновь формируемых земельных участках

Проектными решениями установлены границы полосы отвода земельного участка на период строительства. Площадь полосы отвода составляет $8934,87$ м². Полоса отвода проходит по красным линиям.

Проектом образуется вновь сформированный земельный участок площадью $8486,59$ м². Разрешенное использование – территория общего пользования.

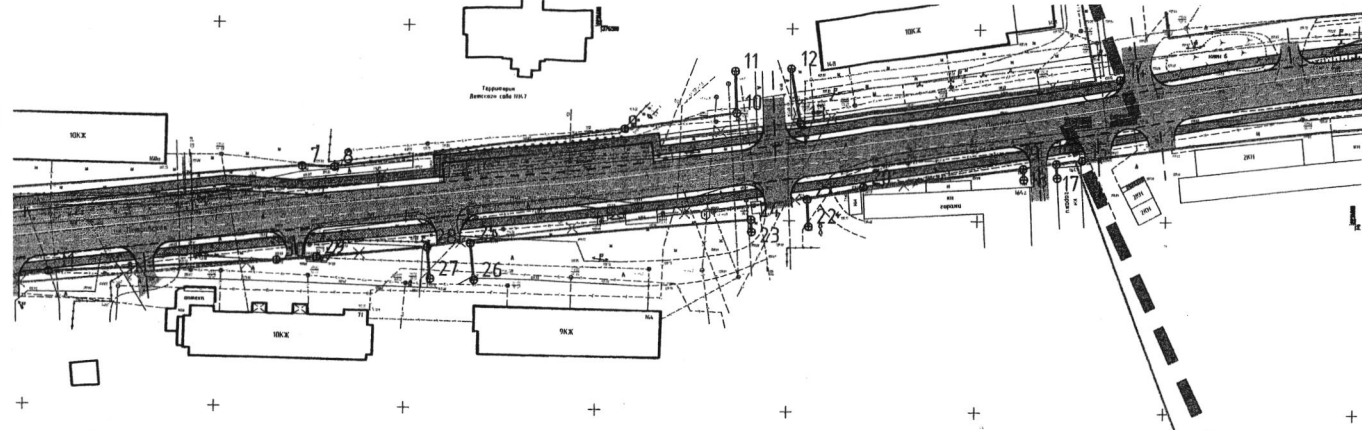
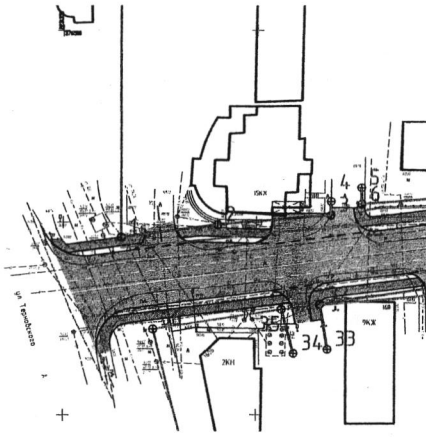
На рассматриваемой территории установлены следующие публичные сервитуты (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) :

1. для обслуживания инженерных сетей.
2. для проезда (прохода) через земельный участок.

В первом случае установлен публичный сервитут для обслуживания сетей водоснабжения $d=1000$ в 1200 мм проходящего по ул. Петровская, площадью $6605,85$ м.кв.

Для проезда через земельный участок наложен публичный сервитут на земельный участок с кн 58:24:0380501:120 ($448,28$ м.кв.).

Чертеж красных линий
М 1:1000



часть координат поворотных точек красных линий

Дирекционный угол, град.	Длина линии, м	N n/n	X	Y	Дирекционный угол, град.	Длина линии, м
82° 26'	25.06	20	376458.78	2231669.51	258° 13'	15.24
85° 24'	29.61	21	376455.667	2231654.589	176° 25'	7.16
0° 33'	3.56	22	376448.518	2231655.035	263° 54'	15.05
65° 24'	8.60	23	376446.92	2231640.068	356° 25'	3.20
178° 12'	4.20	24	376450.118	2231639.868	264° 30'	73.25
85° 07'	95.24	25	376443.101	2231566.953	173° 53'	9.73
90° 32'	8.49	26	376433.428	2231567.99	271° 12'	11.43
82° 02'	76.59	27	376433.67	2231556.564	353° 52'	8.39
81° 02'	29.42	28	376442.015	2231555.669	264° 30'	29.42
357° 13'	10.86	29	376439.197	2231526.384	264° 30'	10.50
86° 55'	14.80	30	376438.191	2231515.932	266° 36'	59.85
169° 23'	14.39	31	376434.65	2231456.19	261° 21'	39.97
82° 16'	85.46	32	376428.639	2231416.67	170° 17'	11.87
204° 52'	23.28	33	376416.94	2231418.671	263° 30'	8.88
262° 38'	6.79	34	376415.936	2231409.846	350° 17'	11.59
176° 07'	3.64	35	376427.358	2231407.892	261° 42'	35.10
267° 10'	8.82	36	376422.19	2231373.30		
356° 07'	2.82					
258° 13'	42.75					

Ведомо

N n/n	X	Y
1	376446.177	2231365.015
2	376449.475	2231389.862
3	376451.844	2231419.378
4	376455.402	2231419.413
5	376458.983	2231427.234
6	376454.783	2231427.365
7	376462.88	2231522.26
8	376462.8	2231530.75
9	376472.41	2231606.60
10	376477.993	2231635.662
11	376488.836	2231635.135
12	376489.63	2231649.91
13	376475.49	2231652.56
14	376486.99	2231737.24
15	376465.873	2231727.452
16	376465.004	2231720.72
17	376461.376	2231720.966
18	376460.941	2231712.161
19	376463.755	2231711.97

ОБЩИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Линии

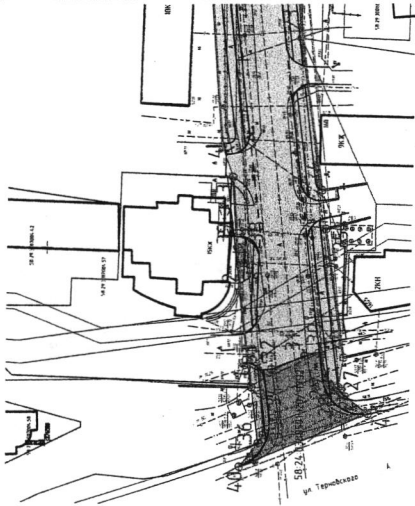
- Граница г. Пенза
- Красная линия (существующая)
- Красная линия (ликвидируемая)
- Красная линия (проектируемая)

СПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Тротуар

						74/2010-2016-ППТ-04.ГЧ		
						Пензенская область, г. Пенза, район "Терновка",		
						Автоморога местного значения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы		
Изм.	Кол.ч.	Лист	Ивок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Мазякина	<i>[Signature]</i>				
						Чертеж красных линий		
						М 1:1000		
						ООО ПКФ "Термодом"		

Автодорога местного значе



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

Граница г. Пенза

Красная линия (проектир.)

Земельные участки по сведениям ГКН

Части земельных участков

Образуемый земельный участок

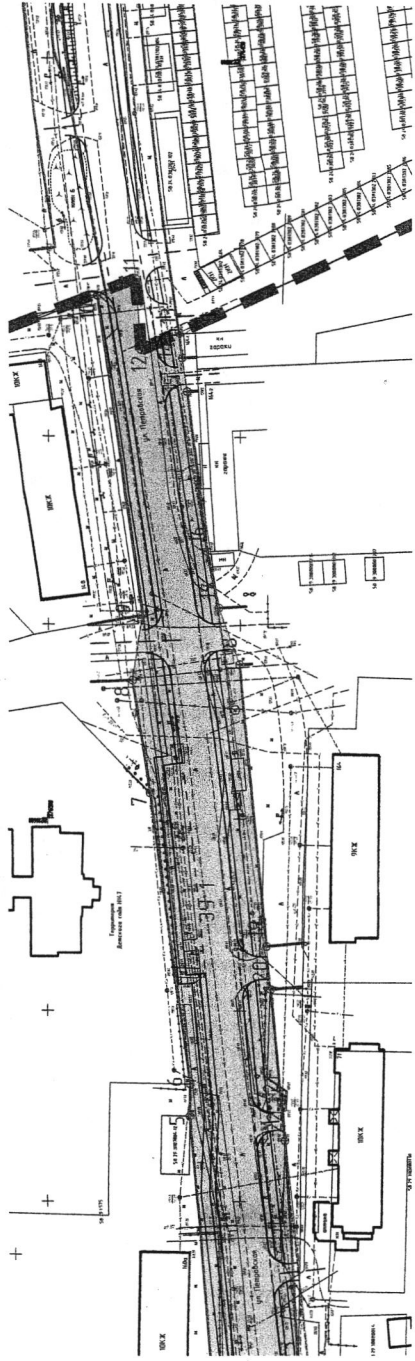
⊕ Поворотная точка границ земельных участков

7 Номер поворотной точки границ земельных участков

ения по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы

Чертеж границ образуемых земельных участков

М 1:1000



Изм.	Колуч	Лист	ИВок	Рабникс	Дата
Разраб.	Мазякина				
И.контр.	Борисова				

74 / 2010 - 2016 - ПМТ.Г.Ч					
Пензенская область, г. Пенза, район Терновский.					
Амьдэрога местного значеия по ул. Петровская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	3	5
Чертеж границ образуемых земельных участков			000 ПКФ "Терновдом"		

