



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2017 № 138/1

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Сухумская — Вадинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 13.10.2016 № 1767/6 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Сухумская — Вадинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы», протокола публичных слушаний от 23.01.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 23.01.2017, опубликованного в газете «Молодой Ленинец. Спецпроект» от 25.01.2017 №2(49), в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Сухумская — Вадинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы» (прилагается).

2. В течение семи дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средстве массовой информации, определенном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Пензы, и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 08 » 02 2017 г.
№ 138/1

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Сухумская — Вадинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы» (Основной чертеж; чертеж красных линий, чертеж границ ликвидируемых земельных участков; чертеж границ образуемых земельных участков; схема границ зон с особыми условиями использования территорий; чертеж границ зон действия публичных сервитутов; положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Автодорога местного значения по ул. Сухумская — Вадинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 9 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Характеристика проектируемого линейного объекта

Территория проектирования размещена в южной части города Пенза в районе Терновка.

Начало проектируемой трассы принято от перекрестка с ул. Терновского. Далее трасса проходит на восток до границы города Пензы.

По современному положению классификация улицы - улица в жилой застройке, проезжая часть имеет 2 полосы движения.

Основные планировочные мероприятия по развитию транспортной связи направлены на устранение существующих недостатков и увеличение пропускной способности в результате реконструкции проезжей части улицы. Исходя из проектируемых параметров, улице Сухумская-Вадинская будет сохранена существующая категория: дорога местного значения - улица в жилой застройке.

Основные характеристики трассы:

1. Общая длина – 615 м;
2. Категория дороги - дорога местного значения - улица в жилой застройке (по табл 7. СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»);
3. Расчетная скорость движения - 40 км/час;
4. Число полос движения 5 шт. на перекрестке, 3 шт. на перегоне;
5. Ширина полосы движения - 3,5 м;
6. Ширина проезжей части - 10,5 – 17,5 м.
7. Ширина тротуара - 2,7м;
8. Тип дорожной одежды - усовершенствованный, капитальный.

В соответствии со сложившимися транспортными связями проектом предусмотрена реконструкция всех съездов. Предусмотрены разрывы в бортовом камне для заезда транспортных средств на территорию домов. Радиусы закруглений на примыканиях приняты от 5,0 м. Конструкция дорожной одежды на закруглениях принята по типу основной дороги капитального типа.

Для оптимизации движения общественного транспорта в зоне остановочных пунктов организованы заездные карманы, позволяющие увеличить среднюю скорость движения основного потока.

Для организованного сбора поверхностных вод с покрытия проезжей части автомобильной дороги предусмотрена закрытая ливневая канализация с отведением загрязненных стоков в систему коллекторов ливневой канализации города. При этом проезжая часть запроектирована с бортовым камнем.

В проекте планировки даны предложения по изменению красных линий улиц в соответствии с действующими нормативными требованиями согласно принятой структуре улично-дорожной сети.

Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения территории

На реконструируемом участке дороги подлежат демонтажу существующая дорожная одежда, тротуары, бордюрные камни, дорожные знаки.

Переустройство коммуникаций

Сети теплоснабжения

Согласно ТУ на некоторых участках теплотрассы - предусмотрена замена трубопроводов теплотрассы и предусмотрена замена плит перекрытия канала на усиленные;

Сети электроснабжения

Согласно ТУ кабели проложенные в земле, пересекающие проектируемую дорогу, сверху закрываются металлическим кожухом выполненным из трубы Ø100 мм.

Проектом предусматривается вынос 2КЛ-10 кВ ПС110/10 кВ «Терновка» (ф.41)*РП-6 в районе магазина по ул. Терешкова, 10в из зоны строительства.

Наружное освещение

Наружное освещение питающей сети предусматривается кабелем медными жилами ВБбШв-5х25мм от ЩНО. Опоры установлены на зеленой полосе на расстоянии не менее 1м до проезжей части.

Сети газоснабжения

При строительстве автодорог, в местах пересечения газопроводов с дорогой, газопроводы заключены в футляры с установкой контрольных трубок. Предусмотрена защита футляров изоляционным покрытием от электрохимической коррозии.

Сети водоснабжения

Данным разделом предусматривается переустройство сетей водопровода, попадающих под полотно проектируемой автодороги. Согласно ТУ, выданных ООО "Горводоканал" г. Пенза, проектом предусмотрена реконструкция горловин колодцев, попадающих в зону строительства автодороги с установкой дорожных плит перекрытия и монтажом люков принимаемых в условиях движения тяжелого транспорта. Проектом предусмотрено устройство футляров на существующих сетях водопровода, принадлежащих «Петровскому кварталу», пересекающих полотно проектируемой автодороги.

Сети хозяйственно-бытовой канализации

На основании ТУ, выданных ООО «Горводоканал» г.Пензы, проектом предусмотрено устройство футляров на существующих сетях канализации, пересекающих полотно проектируемой автодороги. Проектом предусмотрено переустройство существующих напорных сетей канализации, попадающих в зону производства работ проектируемой автодороги. Существующие сети канализации демонтированы, протяженность демонтируемых сетей L= 40,0 м. Так же проектом

предусмотрена реконструкция горловин колодцев, попадающих в зону строительства автодороги, с установкой дорожных плит перекрытия и монтажом люков, применяемых в условиях движения тяжелого транспорта.

Смотровые колодцы, расположенные на существующих демонтируемых сетях так же подлежат демонтажу.

Сети ливневой канализации

Для сбора воды с территории автодороги и прилегающей территории, в проекте запроектирована дождевая канализация. Согласно ТУ, выданных МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», сброс дождевой канализации предусматривается в существующие сети $d=500$ мм с реконструкцией смотровых колодцев и обустройством дополнительных дождеприемных колодцев. Предусмотрена реконструкция горловин колодцев, попадающих в зону строительства автодороги с установкой дорожных плит перекрытия и монтажом люков принимаемых в условиях движения тяжелого транспорта.

Сведения о земельных участках

Согласно данных ГКН, в границах проектирования расположены 4 земельных участков.

Проектными решениями установлены границы полосы отвода земельного участка на период строительства. Площадь полосы отвода составляет $15538,45 \text{ м}^2$.

Проектом образуется участок площадью $14371,79 \text{ м}^2$. Разрешенное использование – территория общего пользования

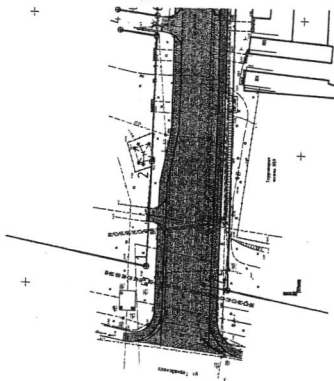
Согласно проекту для размещения ликвидируются 2 земельных участка:

58:29:3008001:258 - Для стоянок автомобильного транспорта (350 м.кв.);

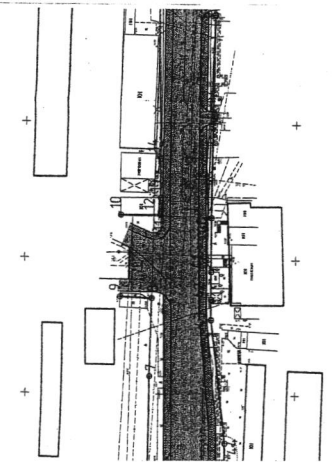
58:29:3008001:259 - Для стоянок автомобильного транспорта (350 м.кв.).

На рассматриваемой территории установлены публичные сервитуты (или право ограниченного пользования чужим земельным участком) для проезда (прохода) через земельный участок. Публичные сервитуты установлены на земельные участки с кн 58:29:3008001:123 (245,58 м.кв.), 58:29:3008001:7736 (594,68 м.кв.) и 58:24:0380501:120(326,40).

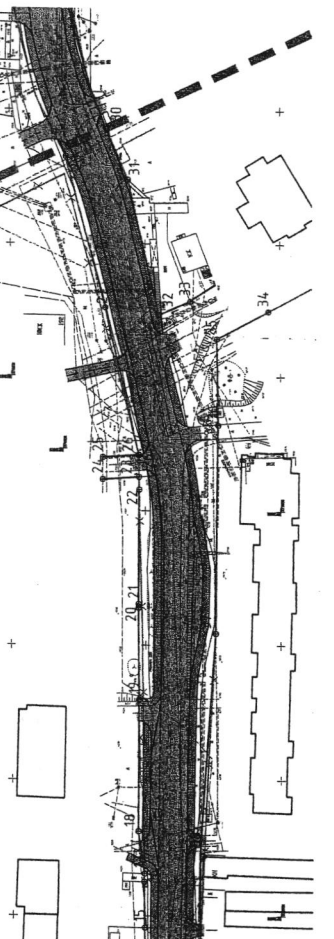
Автомобильная дорога местного



вращения по ул. Сухумская-Вадина



ская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы



У	X	N n/n
2203957 428	374005 84,2	1
220396 00	374004 92	2
220396 00	374004 49	3
220396 49	374004 1	4
220395 972	374009 265	5
220395 972	374004 42	6
220396 50	374004 42	7
220396 48	374003 88	8
220395 54	374003 08	9
220395 54	374004 94,7	10
220395 68	374004 748	11
220395 898	374009 967	12
220395 76	374009 94	13
220395 73	374009 9	14
220395 73	374009 985	15
220396 45	374003 132	16

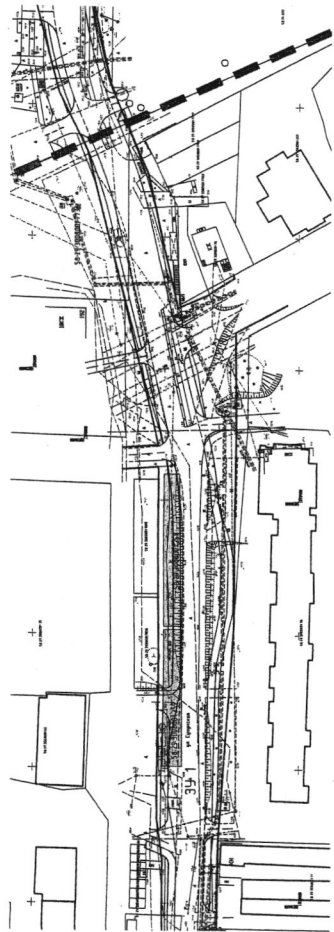
Идентификационный номер	Длина линии, м	N / n	X	Y	Дирекционный угол, град	Дл
1	85,14	16	376001,718	223662,584	92° 21'	
2	16,72	17	376001,715	223665,517	82° 16'	
3	13,76	18	376003,175	223706,109	90° 39'	
4	43,76	19	376003,175	223722,629	90° 08'	
5	7,54	20	376003,688	223763,658	90° 00'	
6	14,36	21	376007,581	223765,125	90° 73'	
7	56,57	22	376007,581	223787,125	88° 50'	
8	28,87	23	376002,497	223877,500	355° 57'	
9	11,88	24	376004,659	223877,500	89° 44'	
10	29,86	25	376006,097	223910,793	89° 44'	
11	4,80	26	376002,556	223902,793	175° 58'	
12	1,17	27	376002,556	223901,175	88° 48'	
13	5,07	28	376029,144	223923,689	76° 35'	
14	4,52	29	376058,553	223935,95	63° 46'	
15	58,91	30	376014,392	223934,140	246° 58'	
16	16,94					

Длина линии, м	N / n	X	Y	Дирекционный угол, град	Длина линии, м
94	31	37608,315	2218924,518	257,38	57,25
95	32	37599,51	2218103,10	154°,44	12,92
96	33	37593,308	2218103,303	187°12	29,23
97	34	37594,305	2218104,632	31°108'	21,92
98	35	37593,490	2218104,051	289°29	37,46
99	36	37592,21	2218181,69	171°45	49,31
100	37	37592,525	2218162,388	272°33	31,33
101	38	37592,005	2218167,917	270°30	76,48
102	39	37590,40	2218160,62	270°30	19,76
103	40	37594,076	2218165,148	270°28	10,14
104	41	37598,126	2218165,889	270°26	7,54
105	42	37598,255	2218165,253	269°54	45,68
106	43	37598,244	2218167,771	269°50	13,80
107	44	37597,867	2218168,931	270°02	13,80
108	45	37597,630	2218165,537		

[illegible]

ская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы

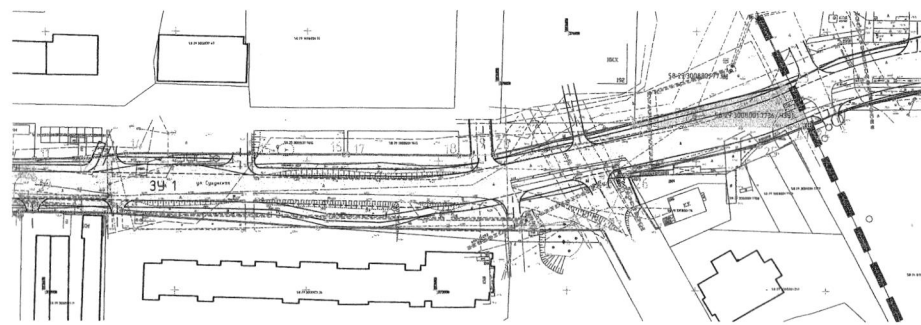
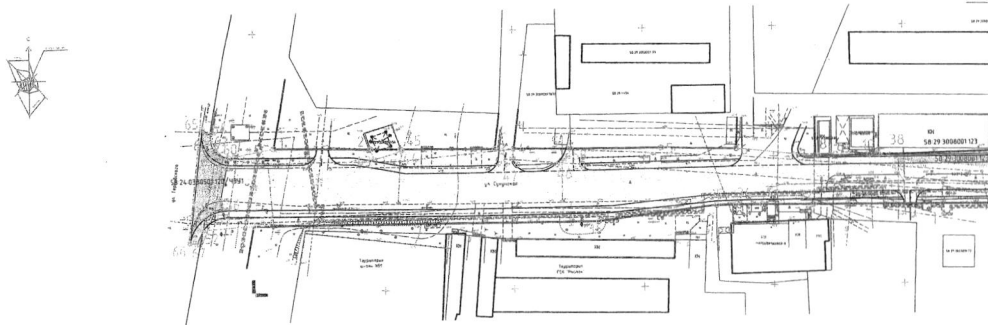
Чертеж гранич

[illegible]

Автомобильная дорога местного значения по ул. Сухумская-Вадимовская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы

Чертеж границ образ

емых земельных участков
1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

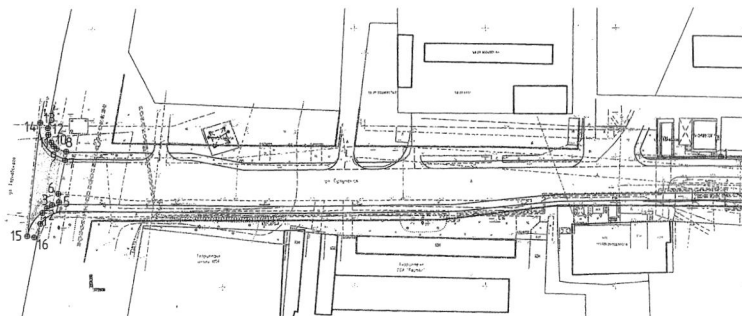
ГРАНИЦЫ

- Граница г. Пенза
- Красная линия (проектируемая)
- Земельные участки по сведениям ГКН
- Части земельных участков
- Обращение земельных участки
- Поворотная точка границ земельных участков
- Номер поворотной точки границ земельных участков

75/2010-2016-ПМТ.ГЧ					
Пензенская область, г. Пенза, район "Терновский"					
Мин.	Рос. и	Рос. и	Рос. и	Рос. и	Рос. и
Разраб.	Мин. и	Мин. и	Мин. и	Мин. и	Мин. и
Автомобильная дорога местного значения по ул. Сухумская-Вадимовская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы					
Чертеж границ образующих земельных участков			000 ПКФ "Терновский"		
М 1:1000					

Автомобильный дорожный знак по ул. Сухумской

Чертеж гра



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

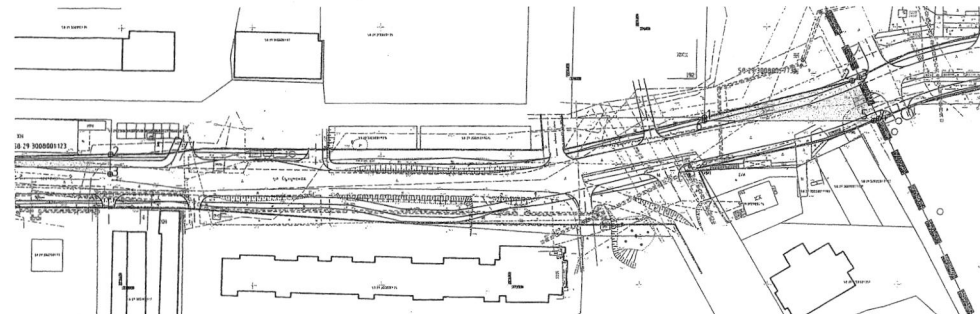
- Граница г. Пензы
- Красная линия (проектируемая)
- Зеленые участки по сведениям ГКН

ПУБЛИЧНЫЕ СЕРВИТУТЫ

- Установленные границы публичных сервитутов для проезда (прохода) через земельный участок
- Поворотная точка границ зон действия публичных сервитутов
- Номер поворотной точки границ зон действия публичных сервитутов

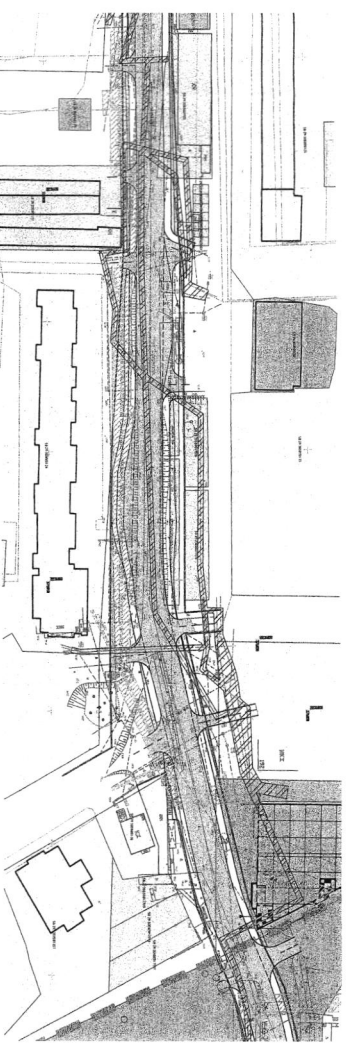
Водопроводная линия на участке от ул. Героинского до здания завода Пензы

и зон действия публичных сервитутов
М 1:1000



75/2010-2016-ПМ					
Пензенская область, г. Пенза, и					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Продолж.	Всего
Разраб.		Мазневич			
Автомобильный дорожный знак по ул. Сухумской					
Водопроводная линия на участке от ул. Героинского до здания завода Пензы					
Чертеж границ зон действия публичных сервитутов					
М 1:1000					
Исполнитель	Барисова				
Гип	Мазневич				

Водинская на участке от ул. Терновского до границы города Пензы

[illegible]