



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2014 № 771

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 67Б

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 02.06.2014, заключения от 02.06.2014 по итогам публичных слушаний, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 28 (141) от 06.06.2014, рекомендаций от 04.06.2014 по результатам проведения публичных слушаний от 02.06.2014 и в соответствии с заявлением ОАО «Механика», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ОАО «Механика» в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1005003:38, площадью 16672 кв.м, расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Байдукова, 67Б, в части: увеличения коэффициента застройки до 68%; уменьшения коэффициента озеленения территории до 10,7%, уменьшения территории, предназначенной для хранения транспортных средств до 0%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от т. 1 до т. 2, от т. 2 до т. 3 – до 0 м - согласно схеме границ земельного участка, в связи с расположением указанного земельного участка в границах запретного района промышленной площади

№ 2 ОАО «Зиф-Плюс», согласно Приложению № 3 решения Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы». В пределах запретного района предприятия запрещается строительство зданий и сооружений.

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы в течение 20 дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Управление подготовки документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Пензы, информационно-аналитический отдел администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

Л.Ю. Рябикина