



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2015 № 1000

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: город Пенза, ул. Пушкина/Некрасова

На основании ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 15 июня 2015 года, заключения о результатах публичных слушаний от 15 июня 2015 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» № 36 (216) от 26 июня 2015 года, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы и в соответствии с заявлением ООО «Феникс», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать ООО «Феникс» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004001:157, площадью 2358 кв.м., по адресу: г. Пенза, ул. Пушкина/Некрасова, расположенного в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (Ц-2) - «**объекты автосервиса**» в связи с нарушением требований раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в соответствии с которым для станций технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) предусмотрена санитарно-защитная зона 50 м (класс V). Согласно пункту 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-

профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В настоящее время на расстоянии менее 50 м. от земельного участка с кадастровым номером 58:29:4004001:157 расположена жилая застройка.

2. В течение двадцати дней с даты выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о главы администрации города


В.В. Гвоздев