



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.02.2018 № 1401

Об отклонении и направлении на доработку проекта межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 20.02.2017 № 255 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе», протокола публичных слушаний от 02.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 02.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 11.07.2018 № 24, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отклонить и направить на доработку проект межевания территории, ограниченной улицами Виражная, Хорошая, Большая Поляна в городе Пензе, на основании пункта 6 статьи 11.9. Земельного кодекса РФ, т.к. образование земельных участков не должно приводить в наклонности, вкрапчиванию, изломанности границ, черезполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Образуемые и уточняемые земельные участки с условными номерами :ЗУ1, :50, :62 имеют изломанность границ, что является нарушением статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Кроме того, в представленном на рассмотрение проекте межевания отсутствуют этапы формирования земельных участков с условными номерами :ЗУ1, ЗУ4.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в

муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев