



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.07.2018 № 1403/1

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по адресу: г. Пенза, проезд Пушкарский, д. 3

На основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 02.07.2018, заключения о результатах публичных слушаний от 02.07.2018, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 24.07.2018 № 26, рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Пензы от 02.07.2018, руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Отказать Беловой Елене Викторовне, Беловой Анастасии Ивановне, Беловой Виктории Ивановне, Белову Ивану Павловичу, Калмыковой Елене Германовне, Щанову Виктору Павловичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3007009:50, площадью 720 кв.м, по адресу: г. Пенза, проезд Пушкарский, д.3, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения допустимого размещения здания от точки 1 до точки 20 до 0 м, от точки 19 до точки 17 до 2,5 м, на основании п. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ввиду отсутствия подтверждения от заявителя, что конфигурация и иные характеристики земельного участка с кадастровым номером 58:29:3007009:50 неблагоприятны для застройки, поскольку право на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства поставлено в зависимость от наличия указанных неблагоприятных характеристик земельного участка. В рассматриваемом случае принадлежащий заявителю земельный участок имеет конфигурацию относительно правильного прямоугольника, отсутствуют значительные изгибы, изломы границ, сужение земельного участка, которые могли бы свидетельствовать о сложной конфигурации земельного участка. Кроме того, исходя из положений ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства должно предшествовать застройке земельного участка.

Обращение за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства после возведения объекта капитального строительства без получения разрешения на строительство и эксплуатации без разрешения на

ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию противоречит ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение двадцати дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев