



Администрация города Пензы

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
от 02.02.2017 № 1232

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2017 № 1232

**Об утверждении внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017 № 307**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 04.06.2020 № 739 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2020 № 307», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы, постановления администрации города Пензы от 28.02.2017 № 307,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017 № 307 (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017 № 307.

(текстовая часть проекта межевания, графическая часть проекта межевания – схема размещения элемента планировочной структуры, чертеж красных линий, чертеж границ образуемых земельных участков, чертеж границ зон действия публичных сервитутов).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017 № 307.

Количество листов: 8 л.



(наименование организации)

**Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017№307**

Шифр: 65-15757-ПМТ-ОСН

Основная часть  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Генеральный директор



В.В. Горлов

Пенза 2020

**1. Введение**

Проект межевания территории, выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки рассматриваемой территории

На основании постановления администрации города Пензы от 04.06.2020 г. № 739 разработан проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017№307. Все проектные решения, принятые в ранее разработанном проекте межевания территории, ограниченной улицами Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017№307, остаются без изменений. Целью разработки данного проекта является изменение границ публичного сервитута №7.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и их возможные способы образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Отсутствуют

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Отсутствуют

**4. Перечень существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Отсутствуют

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Отсутствуют

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-15757-ПМТ-ОСН	Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-15757-ПМТ-ОСН		2	

**Приложение А.**

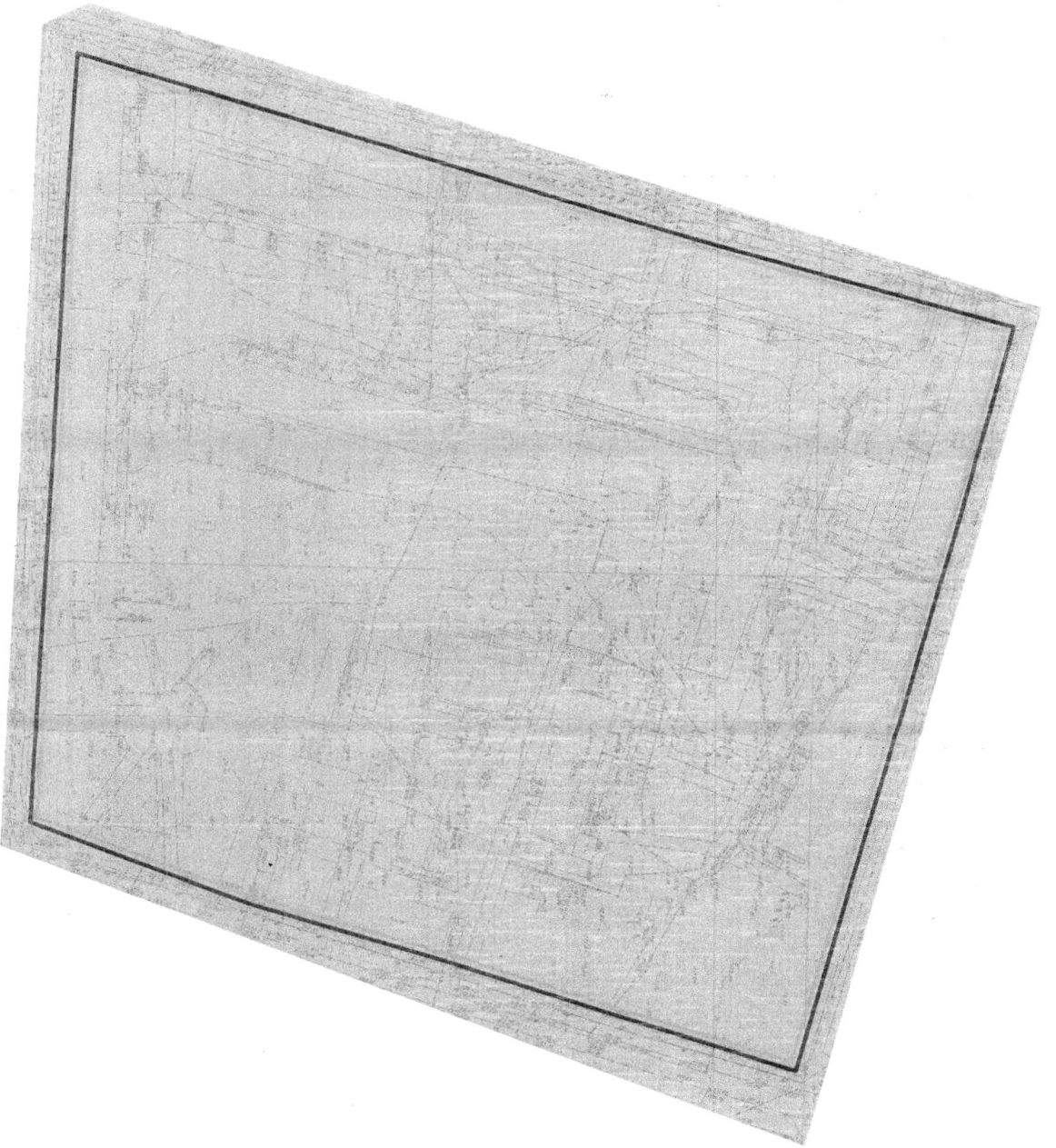
Координаты поворотных точек сервитутов, принятые в ранее разработанном проекте межевания территории, ограниченной улицами Красная, Свердлова, Куйбышева, Тамбовская, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 28.02.2017 №307, остаются без изменений. Координаты изменяемого сервитута №7, приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Каталог координат поворотных точек сервитута № 7		
Площадь сервитута		196м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
н1	380010,30	2230323,28
н2	380009,34	2230326,13
н3	379979,84	2230316,64
н4	379970,42	2230344,64
н5	379968,59	2230344,07
н6	379967,56	2230343,75
н7	379978,22	2230312,04
н8	379983,73	2230313,71
н9	379983,47	2230314,66
н1	380010,30	2230323,28

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	65-15757-ПМТ-ОСН		2	





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

— Красные линии

— Линии отступа от красных линий

65-15757-ПМТ-ОСН									
Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Красная, Серафимовка, Куйбышева, Таболовская в городе Пензе									
Основная часть									
Чертеж красных линий М 1:1500									
Изм.	Кол. ур.	Лист	Масш.	Поим.	Дата	Станция	Лист	Листов	
						ПМТ	4		
Исполнил					Машинист				
Проверил					Машинист				

КАРОС



**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- красные линии
- линия регулирования застройки
- Границы земельных участков:
  - существующих, стоящих на кадастровом учете;
  - уточняемых;
  - формируемых.



- земельный участок для размещения лесгаза-лесной №26;
- земельные участки для объектов жилой застройки - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей;
- земельные участки для объектов жилой застройки - многоквартирные жилые дома (2 - 5 этажей);
- земельные участки под объектами инженерной инфраструктуры;
- земельный участок для размещения и ровной площадки;
- земельный участок для размещения торгово-остановочного пункта;
- земельный участок под размещение объектов культурного назначения - Пензенский музей народного творчества;
- земельные участки для размещения скверов;
- земельные участки для благоустройства в объектах капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках.

- 1 - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3003013;
- - объект культурного наследия регионального значения - Пензенский музей народного творчества;
- △ - объект местного значения - лесной сад-лес №26;
- - особо охраняемая природная территория местного значения - сквер "Троицкий" (решение ПД №702.36.4 от 26.06.2007г.);
- ▽ - памятник природы регионального значения - сквер музея Народного творчества (решение областной администрации №130 от 06.04.2003г.).



<b>65-15757-ПМТ-ОСН</b>				
Проект планировки территории в границах территории проектируемой застройки				
Кварталы Старого Куйбышевского, Табачковского и городского				
Имя	Коллеги	Должность	Подпись	Дата
Исполнитель	Министерство			
Проектировщик	Министерство			
<b>Основная часть</b>		Страница	Листов	Листов
		ПМТ	5	
<b>КАРОС</b>				
Проект планировки территории, земельный участок № 65-15757-ПМТ-ОСН				





**Условные обозначения:**

- граница проектируемой территории
- красные линии
- границы земельных участков
- линия регулирования ветров



— граница зон действия муниципальных служб (тов. юриск. консул.)

Уч. 1 - обозначение земельных участков

65-15757-ЛПТ-ОСН

Проект внесения поправок в проект межевания территории (облагодетель) участка  
Кривої, с/проект, Кудрявцев, Таболинская в городе Дзержинском

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Тип	Дата
Выдавать	Минимум				
Проектировщик	Минимум				
<b>Освоительная часть</b>					
Сторона	Лист	Листов			
ЛПТ	6	6			
Чертеж границ зон действия муниципальных служб (тов. юриск. консул.) М 1:1000					
<b>КАПОС</b>					