



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2014 № 1153

**О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные постановлением от 28.02.2014 г. № 207**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 31, 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести следующие изменения в Местные нормативы градостроительного проектирования города Пензы, утвержденные постановлением от 28.02.2014 г. № 207:

приложение № 6 изложить в следующей редакции:

« Приложение 6  
**Требования к размещению ограждений на территории города**

1. Установка ограждений возможна только на сформированных земельных участках, границы которых установлены в соответствии с действующим законодательством.

2. Требования данных нормативов по размещению ограждений распространяются на вновь возводимые (реконструируемые) ограждения. Ограждения, возведенные в установленном порядке до вступления в законную силу Местных нормативов градостроительного проектирования города Пензы, могут использоваться без приведения их в соответствие с данными нормами.

3. Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям безопасности, защиты зеленых насаждений.

4. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций без согласования с собственниками инженерных сетей.

5. Владельцы земельных участков при определении высоты, внешнего вида и цветового решения ограждения учитывают сложившийся облик застройки микрорайонов, кварталов, улиц, проспектов города.

Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта

комплексного благоустройства.

6. При размещении ограждения необходимо учитывать и сохранять сложившиеся пешеходные и транспортные связи, обеспечивающие доступ населения к территориям общего пользования и к объектам, находящимся на территории микрорайона (квартала). При невозможности сохранения пешеходных и транспортных связей необходимо обеспечить создание новых.

7. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка ограждения допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда и проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

Основными видами ограждений на придомовых территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3-0,5 м;
- ограды - низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,0-1,5 м), высокие (высота 1,6-2,0 м);
- ограждения спортивных площадок (высота 2,5-3,0 м) выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций. Цвет - серый, светло-серый, серо-зеленый;
- ограждения хозяйственных площадок (высота 1,2-1,5 м);
- декоративные ограждения (высота не более 1,2 м);
- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать архитектурному облику объекта. Рекомендуются изготовление оград из металла, цокольных частей - из натурального камня.

8. На территориях малоэтажной жилой застройки ограждение земельного участка со стороны улицы должно иметь высоту не более 1,7 м.

Высота и конструкция ограждения между смежными участками не должна быть более 1,8 м, а конструкция ограждения должна исключать сплошное затенение территории соседнего участка.

Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов.

Ограждения должны устанавливаться по границе, либо внутри участка.

Для устройства ограждений допускается использование дерева, металла, природного и искусственного камня.

Ограждение территорий малоэтажной жилой застройки со стороны основных улиц города (Кривоозерье, Терновского, Окружная, 40 лет Октября, Карпинского, Чаадаева, пр. Победы) должно решаться одинаково для каждой улицы - иметь одну высоту и цвет.

9. Ограды садов, парков, территорий и внутренних (дворовых) пространств общественных зданий и комплексов выполняются из литого или ковального металла в сочетании с натуральным или искусственным камнем.

Участки территорий, предназначенных для специальных функций (предприятий, больниц, детских учреждений), должны иметь обязательные ограды по периметру участка с отмошкой или тротуаром. Высота оград не менее 1,2 м.

Тротуары в непосредственной близости от остановок общественного транспорта, в местах выходов из детских учреждений и массового скопления пешеходов должны иметь ограждения от проезжей части магистралей с интенсивным движением транспорта (в том числе железных дорог). На тротуаре ограждение устанавливают на расстоянии 0,05-0,10 м от бортового камня до лицевой поверхности балки ограждения. Высота ограждений не менее 0,8 м и не более 1,3 м.

Ответственность за технически исправное и надлежащее санитарное и эстетическое состояние ограждений несет владелец земельного участка.

Не допускается окраска ограждений в интенсивные, яркие тона. В центральной части города ограждения должны быть окрашены в естественные тона металла (чугун, бронза, никель), камня, дерева.»

2. Информационно - аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по городскому развитию.

**Глава администрации города**

**Ю.И. Кривов**