



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2017 № 2087

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д»

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 22.03.2017 № 453 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д», протокола публичных слушаний от 16.10.2017, заключения о результатах публичных слушаний от 16.10.2017, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 25.10.2017 № 31, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д» (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации города
от « 08 » 11 2017 г.
№ 2087

«Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д» (Схема расположения объекта в планировочной структуре города, чертеж проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территории, чертеж проекта межевания территории, положение о размещении объектов капитального строительства, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д», оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

Положение о размещении объектов капитального строительства.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Газопровод высокого и низкого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д» принято на основании постановления администрации города Пензы от 22.03.2017 № 453, в соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28 марта 2008 года № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22 декабря 2009 года № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы.

По климатическому районированию территории РФ для строительства участок изысканий относится к подрайону II-B (СП 131.13330.2012).

Площадка строительства линейного объекта «Газопровод высокого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул.Рябова, 1Д» находится в Южном планировочном районе города.

Значительное удаление от морей обуславливает континентальность климата, с относительно холодной и продолжительной зимой и теплым, нередко жарким летом.

Основные климатические параметры следующие:

- средняя температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года + 25,3⁰ С
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – 10,3⁰ С
- абсолютный максимум температуры наружного воздуха +39⁰ С
- абсолютный минимум температуры наружного воздуха – 43⁰ С
- количество осадков теплого периода года (апрель-октябрь) 378 мм
- количество осадков холодного периода года (ноябрь-март) 221 мм
- среднегодовая роза ветров, % :

С -9	Ю – 16	В – 8	З – 16
СВ – 11	ЮЗ – 21	ЮВ – 12	СЗ – 7

Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, – 9 м/сек. Средняя толщина снежного покрова 26-30 см. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 1,50 м.

Участок проектируемого строительства расположен в Южном планировочном районе г. Пензы.

Проектной документацией предусматривается строительство газопровода высокого и низкого давления до границы земельного участка по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. Рябова, д.1 Д с точкой врезки в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Д=315мм, проложенный по ул. Перспективная в г. Пенза.

Начало трассы - существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления Ø315мм, проложенный по ул. Перспективная в г. Пенза. Конец трассы – заглушка на границе земельного участка заявителя.

Работоспособность и безопасность эксплуатации газопровода поддерживается и сохраняется путем проведения технического обслуживания и ремонта в соответствии с эксплуатационной документацией, техническими регламентами, правилами безопасности, национальными стандартами и сводами правил, утвержденными федеральными органами исполнительной власти, и другими нормативными правовыми документами.

Проектируемый газопровод не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, не затрагивает земли лесного и водного фонда. Линейный объект проходит через зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона газопровода;
- охранный зона водопровода;
- охранный зона линий электропередач;
- охранный зона линий связи;
- охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона подземной линии электропередач.

По трассе проектного газопровода объекты культурного наследия отсутствуют.

Перечень координат характерных точек зоны планируемого размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления, а также координаты красных линий обозначающие границы территории, предназначенной для размещения, проектируемого газопровод высокого и низкого давления представлены в таблице.

1	374516.5	2229436.67
2	374495.36	2229481.78
3	374502.2	2229485.48
4	374498.98	2229493.71
5	374494.93	2229491.61
6	374492.74	2229490.43
7	374493.41	2229488.72
8	374486.09	2229485.06
9	374510.31	2229433.37

Технико-экономическая характеристика газопровода

Наименование показателя	Величина
Общая протяженность трассы газопроводов высокого давления, км	0,057
Общая протяженность трубопроводов высокого давления, км	0,065
<i>Расход труб (высокое давление):</i>	
-стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 Ø57х3,5	0,002
- полиэтиленовые трубы ПЭ100ГА3SDR11 Ø63х5,8	0,063
Из них методом ННБ:	0,055
Протяженность газопровода низкого давления, км:	0,008
<i>Расход труб (низкое давление):</i>	
-стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 Ø57х3	0,002
- полиэтиленовые трубы ПЭ100ГА3SDR11 Ø63х5,8	0,006
Расчетный расход природного газа, м3/час:	12,6
Количество объектов, подлежащих газификации, шт	1
Количество ГРПШ, шт :	1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Кадастровый номер квартала	Номер участка	Площадь, м ²	Номер поворотной точки	Координаты	
				X	Y
58:29:3008003	:ЗУ1	467.9	1	374516.5	2229436.67
			2	374495.36	2229481.78
			3	374502.2	2229485.48
			4	374498.98	2229493.71
			5	374494.93	2229491.61
			6	374492.74	2229490.43
			7	374493.41	2229488.72
			8	374486.09	2229485.06
			9	374510.31	2229433.37
Вид разрешенного использования земельного участка - для размещения полосы отвода на период строительства газопровода низкого давления.					
Категория земель - земли населённых пунктов.					
58:29:4003007	:ЗУ2	5.92	1	374494.15	2229484.45
			2	374493.39	2229486.29
			3	374490.66	2229485.04
			4	374491.49	2229483.23
Вид разрешенного использования земельного участка - "объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которых требуется отдельный земельный участок".					



схематичное место размещения линейного объекта в планировочной структуре города

Условные обозначения

- утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- граница проектирования
- проезжая часть (асфальт)
- красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления
- характерная (поворотная) точка
- зона планируемого размещения проектируемого газопровода высокого и низкого давления и ГРПШ
- охранная зона проектного газопровода
- охранная зона проектного ГРПШ



Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения проектного газопровода

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	374516,5	2229436,67
н2	374495,36	2229481,78
н3	374502,2	2229485,48
н4	374498,98	2229493,71
н5	374494,93	2229491,61
н6	374492,74	2229490,43
н7	374493,41	2229488,72
н8	374486,09	2229485,06
н9	374510,31	2229433,37

Примечание:
Красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения проектируемого газопровода высокого давления, устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

65-4103					
Газопровод высокого и низкого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Чалых М.А.				
ГАП	Слюняев А.С.				
Выполнил	Слюняев А.С.				
Проект планировки территории. Основная часть.				Стадия	Лист
				ПП	1
Чертеж проекта планировки территории М1:500				ООО «Юникс»	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

— утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы от 26.12.2012г №1604/2)

— граница проектирования

— проезжая часть (асфальт)

— характерная (поборотной) точка

— охранный зона проектного водопровода

— охранный зона проектного ГТСШ

Границы зон с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ):

— охранный зона линии электропередач

— охранный зона водопровода

— охранный зона водопровода

— охранный зона линии связи

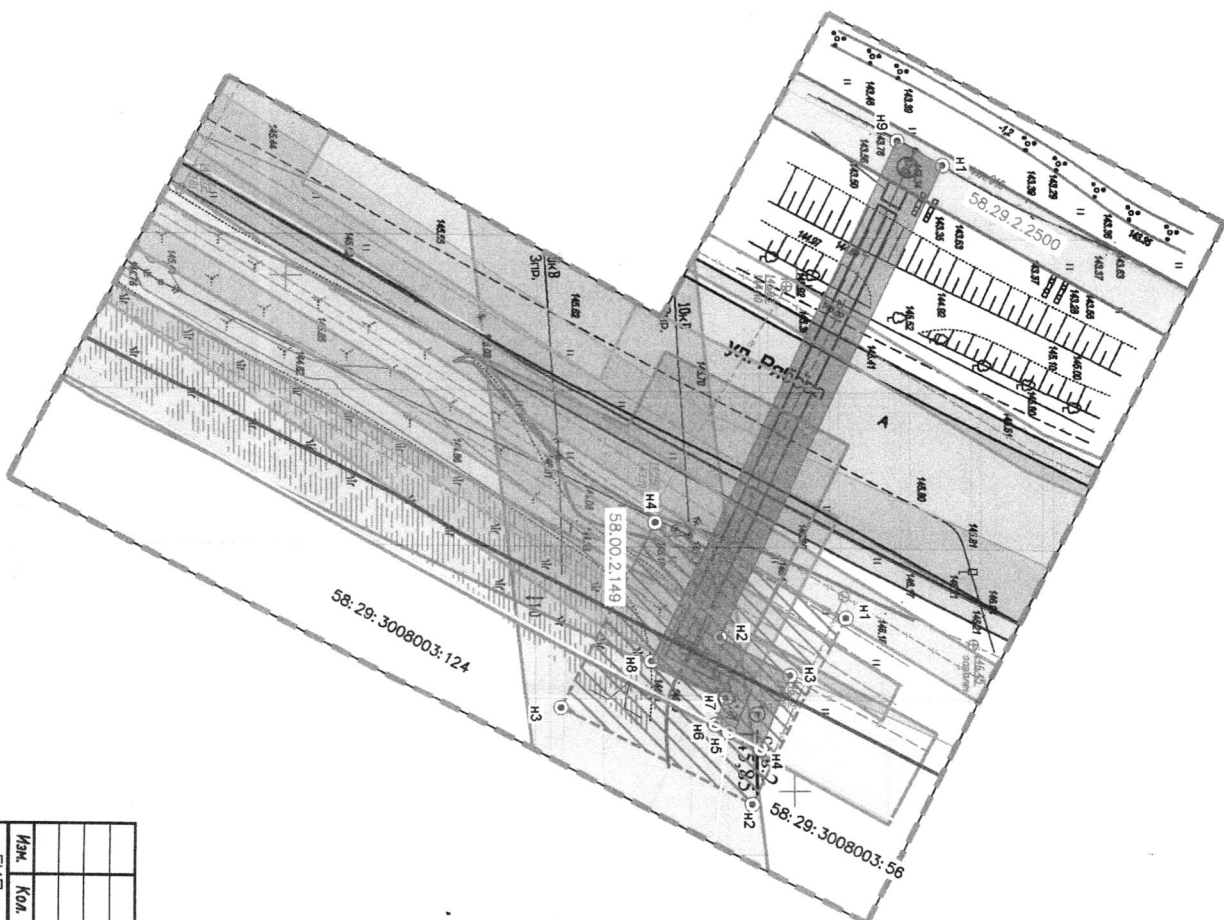
— охранный зона ливневой канализации

— охранный зона подземной линии электропередач

— номер ЗООУИТ по данным ЕГРН

Земельные участки по данным ЕГРН:

— земельные участки с уточненной площадью



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

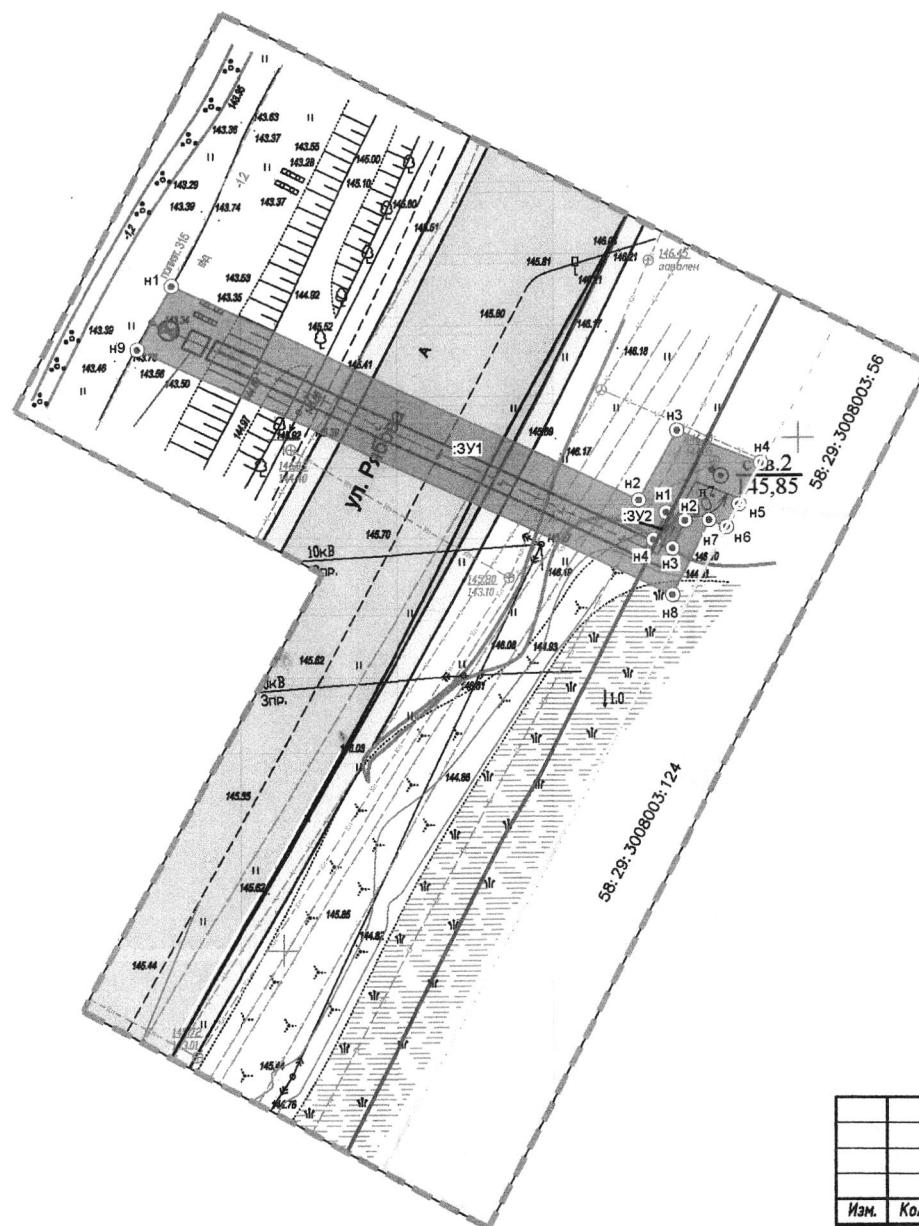
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Условные обозначения

- утвержденные красные линии (постановление Администрации г.Пензы от 26.12.2012г №1604/2)
- граница проектирования
- проезжая часть (асфальт)
- образуемый земельный участок на период строительства проектного газопровода
- образуемый земельный участок для постоянного размещения ГРПШ-1-2Н с РДГД-20М
- характерная (поворотная) точка

Земельные участки по данным ЕГРН

- земельные участки с уточненной площадью



						65—4103			
						Газопровод высокого и низкого давления до границ земельных участков по адресу: г. Пенза, ул. Рябова, 1Д			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Чалых МА					ПП	2	3
ГАП		Рябов АВ							
Выполнил		Слюняев АС							
						Чертеж проекта межевания территории М 1:500		ООО «Юникс»	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №