



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2018 № 2037

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.06.2018 № 1153 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, расположенной в границах улиц Шмидта – 9 Января – Ленина – территории железной дороги в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 31.01.2012 № 103, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности  
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 08.11.2018 № 2037

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе»

(Чертеж границ существующего элемента планировочной структуры, чертеж границ уточняемых земельных участков, чертеж границ образуемых земельных участков 1 этап, чертеж границ образуемых земельных участков 2 этап, перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 Января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 8 л.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ШМИДТА, 9 ЯНВАРЯ, ЛЕНИНА,  
ТЕРРИТОРИИ ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ В ГОРОДЕ ПЕНЗЕ**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*1 этап*

Проектом межевания путем раздела земельного участка с кн 58:29:1005006:70 образуются следующие земельные участки:

- 58:29:1005006/ЗУ1, площадью 905 м. кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ2, площадью 586 м. кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ5, площадью 229 м. кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 6452 разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 1024 разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства. Участок образуется путем перераспределения участка с кн 58:29:1005006:106 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена.

*Этап 2.*

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ6 площадью 12858 разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

- 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 1024 м.кв.;
- 58:29:1005006/ЗУ2 площадью 586 м.кв.;
- 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 6452 м.кв.;
- 58:29:1005006:65 площадью 1812 м.кв.;
- 58:29:1005006:61 площадью 1229 м.кв.;
- 58:29:1005006:63 площадью 1755 м.кв.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости.**

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 1) приведена в таблице 1.

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. 1 этап.

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ1				
1	384655.01	2229408.27	905	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
22	384654.62	2229394.93		
21	384635.96	2229377.54		
29	384630.54	2229377.73		
36	384630.31	2229366.62		
35	384657.30	2229346.93		
33	384660.71	2229407.97		
58:29:1005006/ЗУ2				
1	384655.01	2229408.27	586	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
2	384651.57	2229408.46		
3	384631.18	2229409.53		
29	384630.54	2229377.73		
21	384635.96	2229377.54		
22	384654.62	2229394.93		
58:29:1005006/ЗУ3				
3	384631.18	2229409.53	6452	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
4	384630.08	2229459.76		
5	384632.24	2229508.28		
6	384601.07	2229509.81		
7	384600.64	2229484.30		
8	384569.51	2229484.51		
9	384570.20	2229492.68		
10	384545.70	2229494.08		

Номера точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования
11	384546.41	2229510.77		
12	384531.26	2229510.99		
27	384530.89	2229461.66		
25	384554.67	2229448.12		
24	384607.70	2229416.85		
58:29:1005006/ЗУ4				
23	384592.66	2229392.06	1024	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
24	384607.70	2229416.85		
3	384631.18	2229409.53		
29	384630.54	2229377.73		
20	384619.63	2229378.12		
58:29:1005006/ЗУ5				
36	384630.31	2229366.62	229	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
28	384629.98	2229349.84		
30	384652.78	2229347.76		
31	384652.68	2229346.78		
32	384657.27	2229346.33		
35	384657.30	2229346.93		

Ведомость координат образуемых земельных участков (этап 2) приведена в таблице 2.

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

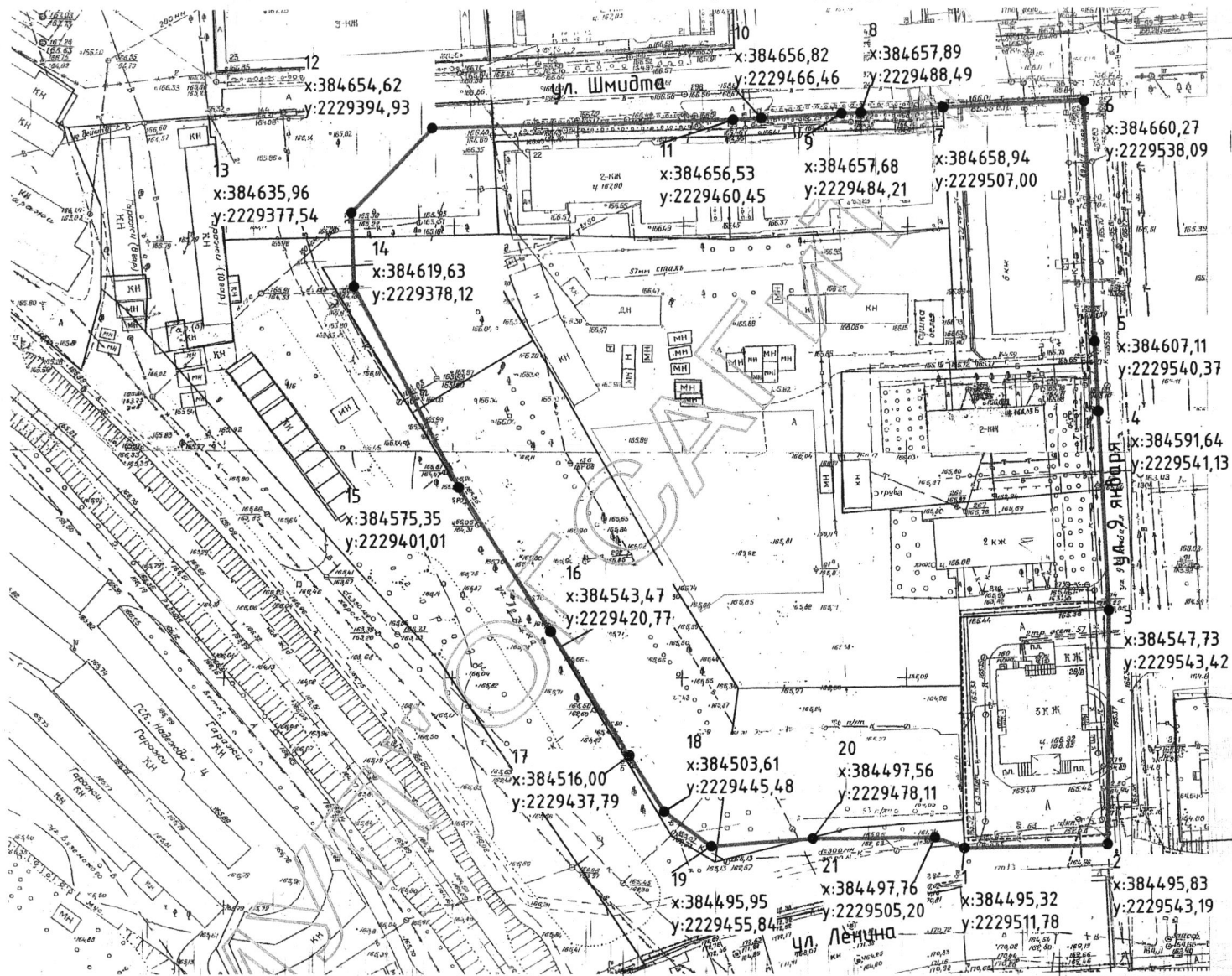
№ точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер квартала
58:29:1005006/ЗУ6					
1	384655.01	2229408.27	12858	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей	
2	384651.57	2229408.46			
3	384631.18	2229409.53			
4	384630.08	2229459.76			
5	384632.24	2229508.28			

№ точек	Координата X	Координата Y	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер квартала
6	384601.07	2229509.81			58:29:1005006
7	384600.64	2229484.30			
8	384569.51	2229484.51			
9	384570.20	2229492.68			
10	384545.70	2229494.08			
11	384546.41	2229510.77			
12	384531.26	2229510.99			
13	384501.58	2229511.51			
14	384495.39	2229511.75			
15	384497.7628	2229505.2022			
16	384497.5596	2229478.1078			
17	384495.9549	2229455.8398			
18	384503.6068	2229445.4758			
19	384575.3523	2229401.0100			
20	384619.6324	2229378.1170			
21	384635.9588	2229377.5412			
22	384654.6220	2229394.9326			



**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

В проекте предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

- 58:29:1005006/ЗУ1, площадью 905 м. кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:1005006/ЗУ5, площадью 229 м. кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН

№ точки	x	y
1	384495,32	2229511,78
2	384495,83	2229543,19
3	384547,73	2229543,42
4	384491,64	2229541,13
5	384607,11	2229540,37
6	384660,27	2229538,09
7	384658,94	2229507,00
8	384657,89	2229488,49
9	384657,68	2229484,21
10	384656,82	2229466,46
11	384656,53	2229460,45
12	384654,62	2229394,93
13	384635,96	2229377,54
14	384619,63	2229378,12
15	384575,35	2229401,01
16	384543,47	2229420,77
17	384516,00	2229437,79
18	384503,61	2229445,48
19	384495,95	2229455,84
20	384497,56	2229478,11
21	384497,76	2229505,20

289/2308-2018-ПМТ.04.ГЧ

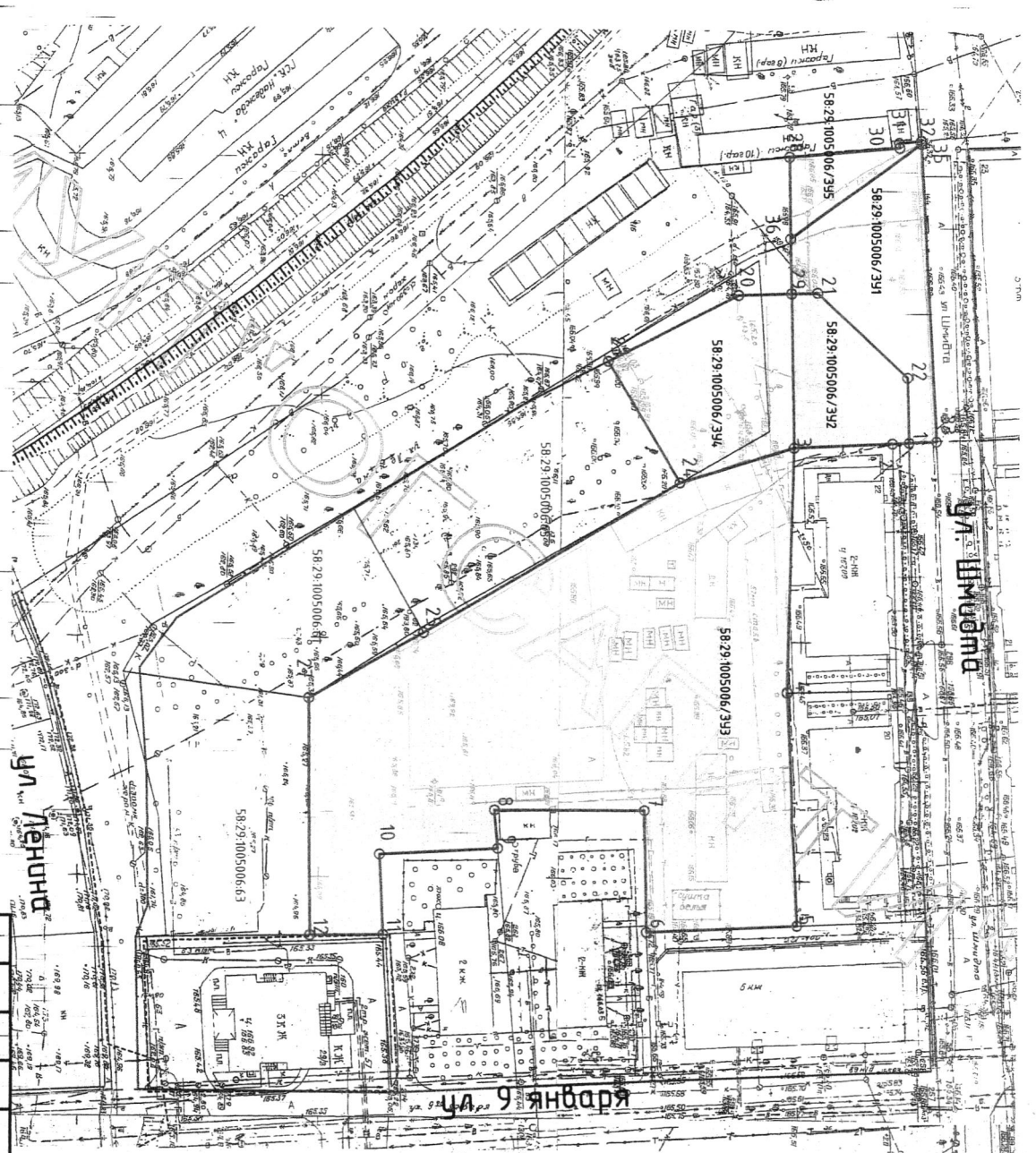
Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 января, Ленина, территорией железной дороги, в городе Пензе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал		Мазявкина		
	Н.контроль		Борисова		
	Г.АП		Мазявкина		

Основная часть	Стандия	Лист	Листов
	ПМ		

Чертеж границ существующего элемента планировочной структуры

ООО ПКФ "Термодом"

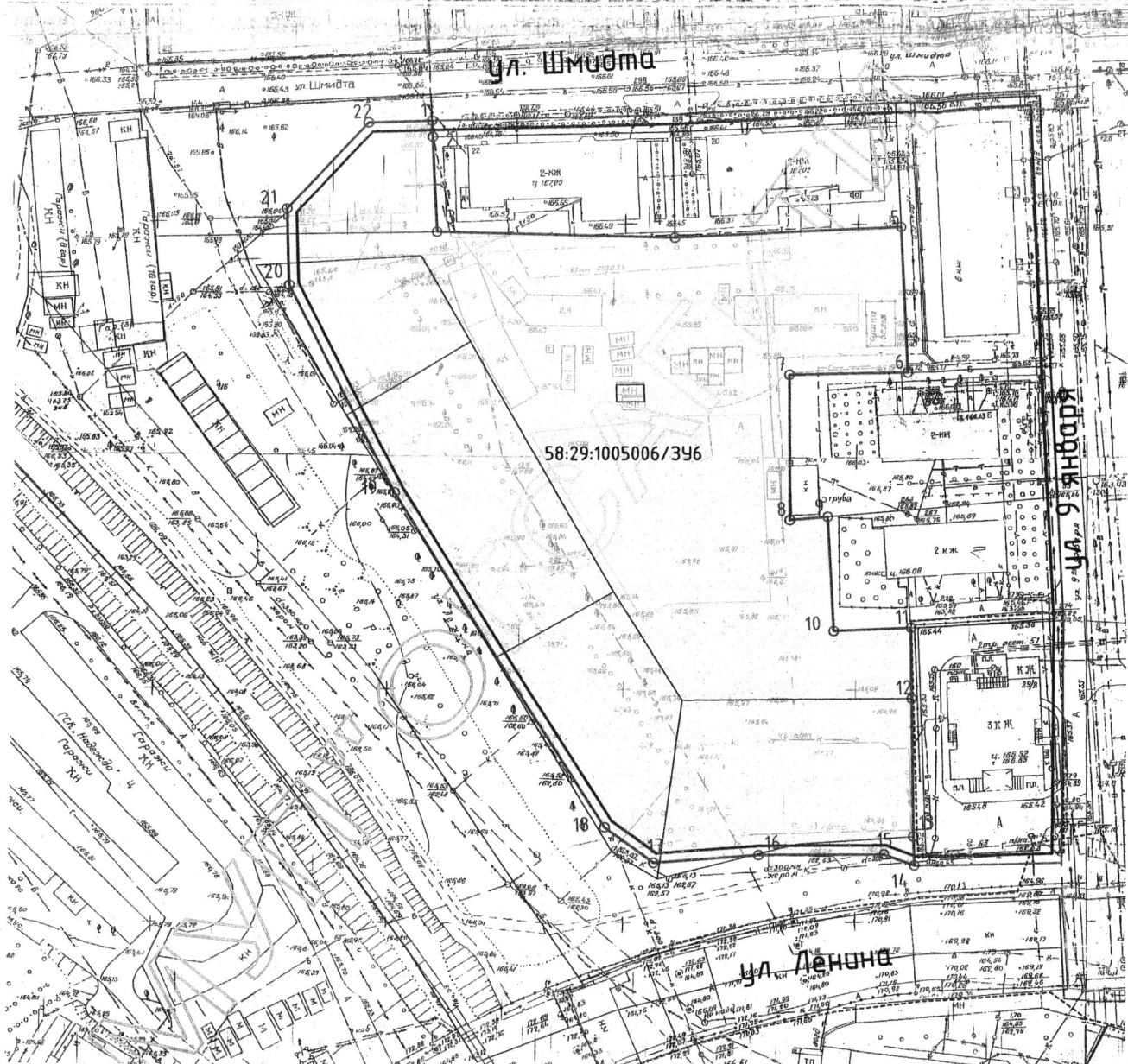


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Существующие красные линии
  - Земельные участки по сведениям ГКН
  - Образование земельных участков
  - Подборотная точка границ земельных участков
  - Номер подборотной точки границ земельных участков







Изм. Копия	Лист	№ок.	Подпись	Дата
Разработчик	Акопов			
Н.Контроль	Борисова			

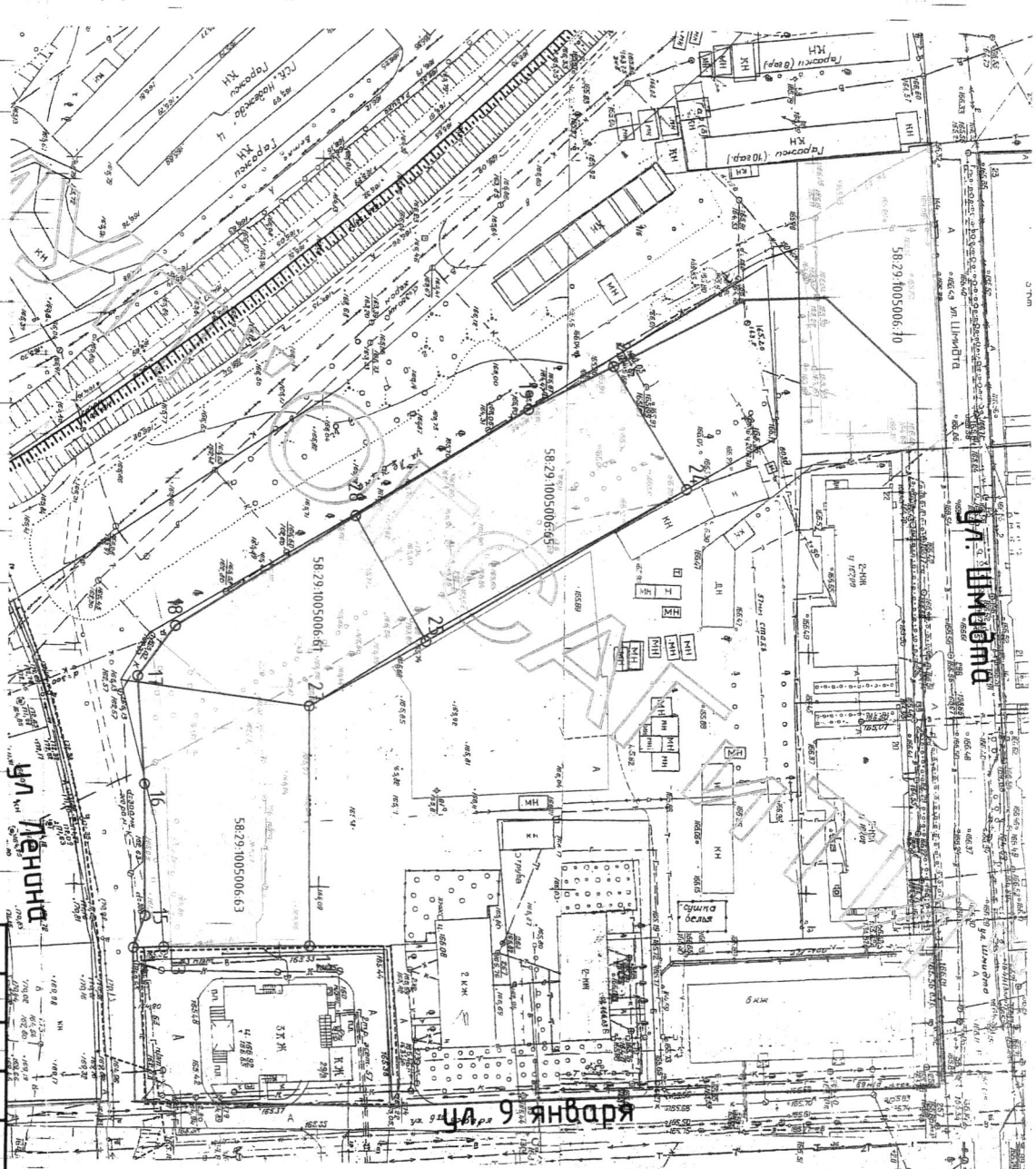
289/2308-2018-ПМТ.04.ГЧ			
Внесение изменений в проект межевания территории, образованной участком Шиндлера, 9 января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе.			
Основная часть		Смелых	Лист
Чертеж границ образуемых земельных участков. Этал 1		ПМ	2
		ООО ПКФ "Термобом"	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




-  Существующие красные линии
-  Границы земельных участков по сведениям ГКН
-  Минимальные отступы 2м от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий
-  Образующий земельный участок
-  Поворотная точка границ земельных участков
-  Номер поворотной точки границ земельных участков



					<b>289/2308-2018-ПМТ.04.ГЧ</b>			
					Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Шмидта, 9 января, Ленина, территорией железной дороги в городе Пензе.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Акопян					Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	ПМ	4
Н.контроль	Борисова					Чертеж границ образуемых земельных участков. Этап 2	ООО ПКФ "Термодом"	



Чертеж плана земельного участка  
М 1:1000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКИ
-  Уточняемые земельные участки

-  Подорожная точка границ земельных участков
-  Номер подорожной точки границ земельных участков

Изм. Колуч		Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик		Акопан			
Н.Контроль		Борисова			
<b>289/2308-2018-ПМТ.04.ГЧ</b>					
Внесение изменений в проект межевания территории, оздоровленной улицы Шиндлера, 9 января, Ленина, территории железной дороги в городе Пензе.					
Чертёж границ уточняемых земельных участков		Основная часть		Страница	Лист
				ПМ	2
				ООО ПКФ "Тамблэм"	