



Администрация города Пензы

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.11.2018 № 2037/1

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.06.2018 № 1155 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

**С.В. Волков**

Приложение  
к постановлению администрации города  
от 08.11.2018 № 2037/1

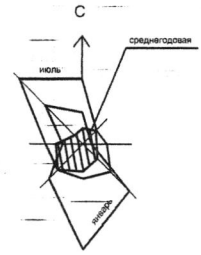
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе»

(Схема границ существующего элемента планировочной структуры, чертеж образуемых земельных участков 1 этап, чертеж образуемых земельных участков 2 этап, перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования)



Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

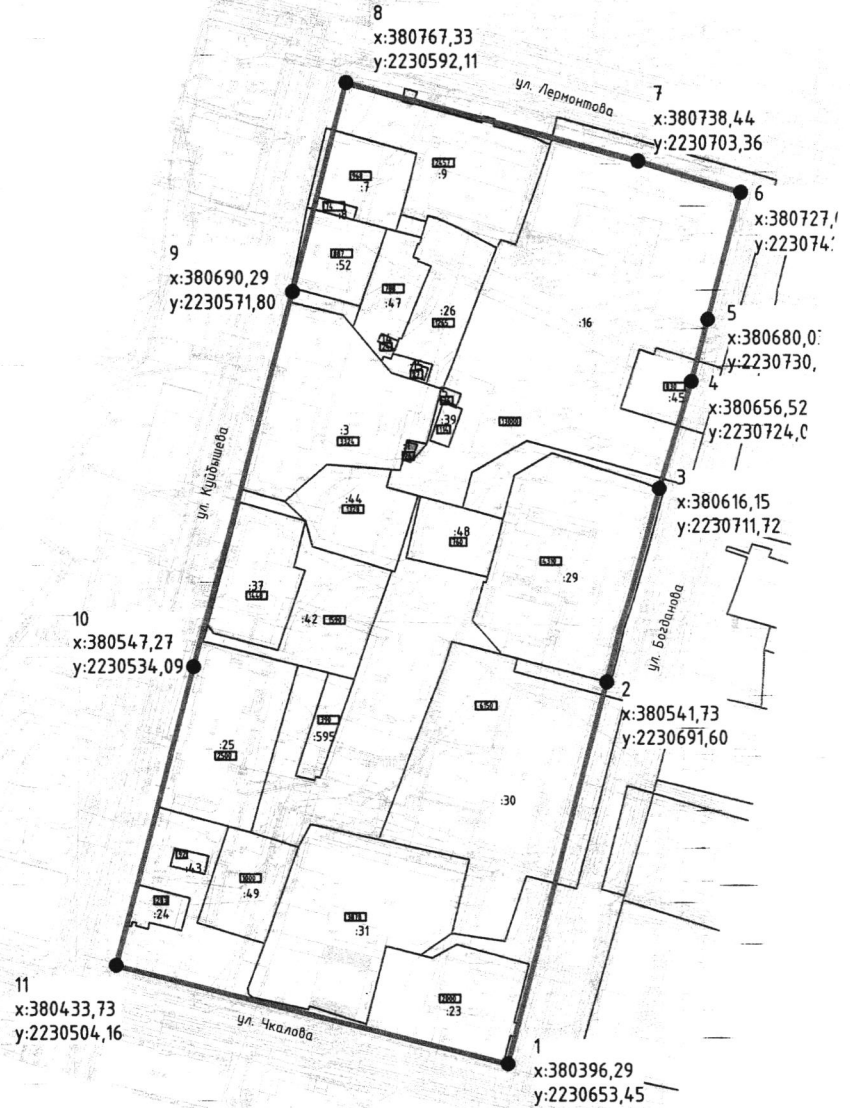
Чертеж границ существующего элемента планировочной структуры.  
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГКН

№ точки	x	y
1	380396,29	2230653,45
2	380541,73	2230691,60
3	380616,15	2230711,72
4	380656,52	2230724,02
5	380680,03	2230730,23
6	380727,05	2230742,75
7	380738,44	2230703,36
8	380767,33	2230592,11
9	380690,29	2230571,80
10	380547,27	2230534,09
11	380433,73	2230504,16



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

<b>300/1909-2018-ПМТ.04.ГЧ</b>					
Проект межевания территории, ограниченной улицами Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пензе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработал	Мальков				
Основная часть			Страница	Лист	Листов
			ПМ	1	
Н.контроль ГАП			Борисова Мазявкина		
Схема границ существующего элемента планировочной структуры			ООО ПКФ "Термодом"		

Чертеж образуемых земельных участков  
Этап 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Земельные участки по сведениям ГКН
- Существующие красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки
- Минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

- Поворотная точка границ земельных участков
- Номер поворотной точки границ земельных участков

						300/1909-2018-ПМТ.04.ГЧ			
						Проект межевания территории, ограниченной улицами			
						Лермонтова, Богданова, Чкалова, Куйбышева в городе Пенза			
Изм.	Кал.чч	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Основная часть	Стандия	Лист	Листов
Разработал	Акопян						ПМ	3	
И.контр.	Борисова					Чертеж образуемых земельных участков Этап 2	ООО ПКФ "Термадом"		
ГАП	Мазякина								

000 ПКФ "Теремок"		Чертёж образцов земельных участков	
ЛМ 2		Этап 1	
Основная часть			
		Имя, Колуч, лист, №ок, Подпись, Дата	
		Исполнитель: Лермонтова, Бозанова, Чкалова, Кудышева в городе Пен-	
		Проект межведомственная территориальная организация: 500/1909-2018-ПМТ.04.ГЧ	

- 8
- — Номер подобранной точки границ земельных участков
- ▬ — Поборванная точка границ земельных участков
- ▬ — Образцы земельных участков
- ▬ — Миграционные отступы от красных линий
- ▬ — Границы образцов земельных участков
- ▬ — Существующие красные линии
- ▬ — Земельные участки по сведениям ГКН
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ  
ЛЕРМОНТОВА, БОГДАНОВА, ЧКАЛОВА, КУЙБИШЕВА**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*1 этап*

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:3003002:48 перераспределяется с муниципальными землями, собственность, на которую не разграничена, в результате чего образуется самостоятельный земельный участок:

- 58:29:3003002/ЗУ1 площадью 1498 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Путем раздела земельного участка с кн 58:29:3003002:44 образуются следующие земельные участки:

- 58:29:3003002/ЗУ2 площадью 1213 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;

- 58:29:3003002/ЗУ3 площадью 115 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Путем раздела земельного участка с кн 58:29:3003002:45 образуются следующие земельные участки:

- 58:29:3003002/ЗУ4 площадью 186 м.кв., разрешенное использование - благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

- 58:29:3003002/ЗУ5 площадью 384 м.кв., разрешенное использование - автостоянки без права возведения объектов капитального строительства;

- 58:29:3003002/ЗУ6 площадью 260 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

*2 этап*

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:3003002/ЗУ7, площадью 2711 м.кв., разрешенное использование - здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения. Участок образуется путём объединения следующих земельных участков:

- 58:29:3003002/ЗУ1 площадью 1498 м.кв.;

- 58:29:3003002/ЗУ2 площадью 1213 м.кв.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения  
Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Этап 1

№ точ ек	Координата X	Координата Y	Площадь части земельного участка	Вид разрешенного использования
58:29:3003002/ЗУ1				
1	380624.37	2230644.10	1498	Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
2	380621.19	2230656.52		
3	380604.49	2230652.07		
4	380582.18	2230646.11		
5	380580.10	2230645.56		
6	380580.35	2230644.61		
7	380568.96	2230641.57		
8	380580.33	2230608.16		
9	380584.59	2230609.61		
10	380584.26	2230610.65		
11	380613.34	2230619.73		
12	380608.73	2230636.66		
13	380622.22	2230640.34		
58:29:3003002/ЗУ2				
9	380584.59	2230609.61	1213	Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
10	380584.26	2230610.65		
11	380613.34	2230619.73		
14	380616.61	2230607.72		
15	380623.31	2230609.54		
16	380625.07	2230584.95		
17	380603.56	2230576.71		
18	380593.80	2230579.43		
58:29:3003002/ЗУ3				

16	380625.07	2230584.95	115	Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
17	380603.56	2230576.71		
19	380611.12	2230568.88		
58:29:3003002/ЗУ4				
20	380668.75	2230704.22	186	Благоустройство к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках
21	380666.88	2230709.85		
22	380669.40	2230710.61		
23	380668.91	2230712.19		
24	380644.09	2230704.71		
29	380646.39	2230697.05		
58:29:3003002/ЗУ5				
23	380668.91	2230712.19	384	Автостоянки без права возведения объектов капитального строительства
24	380644.09	2230704.71		
27	380639.81	2230718.931		
30	380656.52	2230724.021		
25	380664.591	2230726.151		
58:29:3003002/ЗУ6				
25	380664.59	2230726.15	260	Зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
30	380656.52	2230724.02		
27	380639.81	2230718.93		
28	380636.88	2230728.67		
26	380661.58	2230735.90		

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков. Этап 2

№ точек	Координата X	Координата Y	Площадь части земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер квартала
58:29:3003002/ЗУ7					
1	380624.37	2230644.10	2711	Здания многофункционального использования с	
2	380621.19	2230656.52			
3	380604.49	2230652.07			

№ точек	Координата X	Координата Y	Площадь части земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер квартала
4	380582.18	2230646.11		квартирами на верхних этажах и размещением на первом и/или втором этажах офисов, торговых помещений и объектов культурного и обслуживающего назначения	58:29:3003002
5	380580.10	2230645.56			
6	380580.35	2230644.61			
7	380568.96	2230641.57			
8	380580.33	2230608.16			
9	380584.59	2230609.61			
18	380593.80	2230579.43			
17	380603.56	2230576.71			
16	380625.07	2230584.95			
15	380623.31	2230609.54			
14	380616.61	2230607.72			
11	380613.34	2230619.73			
12	380608.73	2230636.66			
13	380622.22	2230640.34			

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

В проекте предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

- 58:29:3003002/ЗУ3, площадью 115 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;
- 58:29:3003002/ЗУ6, площадью 260 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.