



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2018 № 2037/3

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 29.06.2018 № 1154/1 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Исполняющий обязанности
главы администрации города

С.В. Волков

Приложение
к постановлению администрации города
от 28.11.2018 № 2037/3

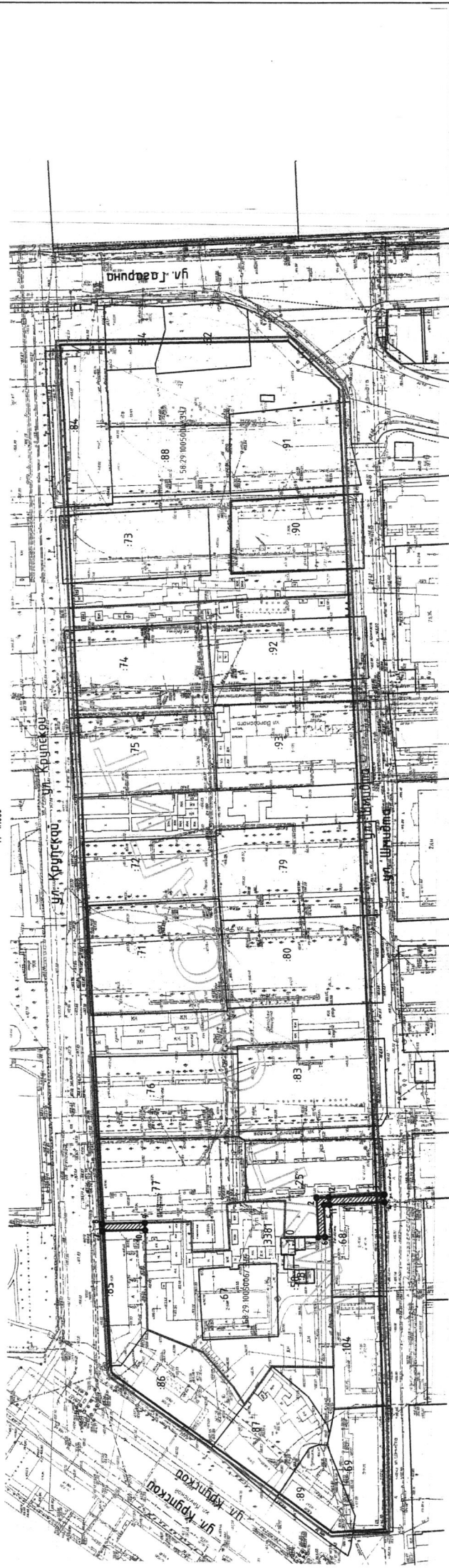
«Проект межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская»

(Чертеж границ существующего элемента планировочной структуры, чертеж границ образуемых земельных участков этап 1, чертеж границ земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд, чертеж границ образуемых земельных участков этап 2, чертеж границ зон публичных сервитутов, перечень и сведения о площади образуемых участков, в том числе возможные способы их образования)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Гагарина, Шмидта, Крупская, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 13 л.

Чертеж границ зон публичных сервитудов
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Земельные участки по сведениям ГИ
- Границы образуемых земельных участков
- Изымательские участки от красных линий 2 м
- В целях оформления несамоуправляемого размещения зданий

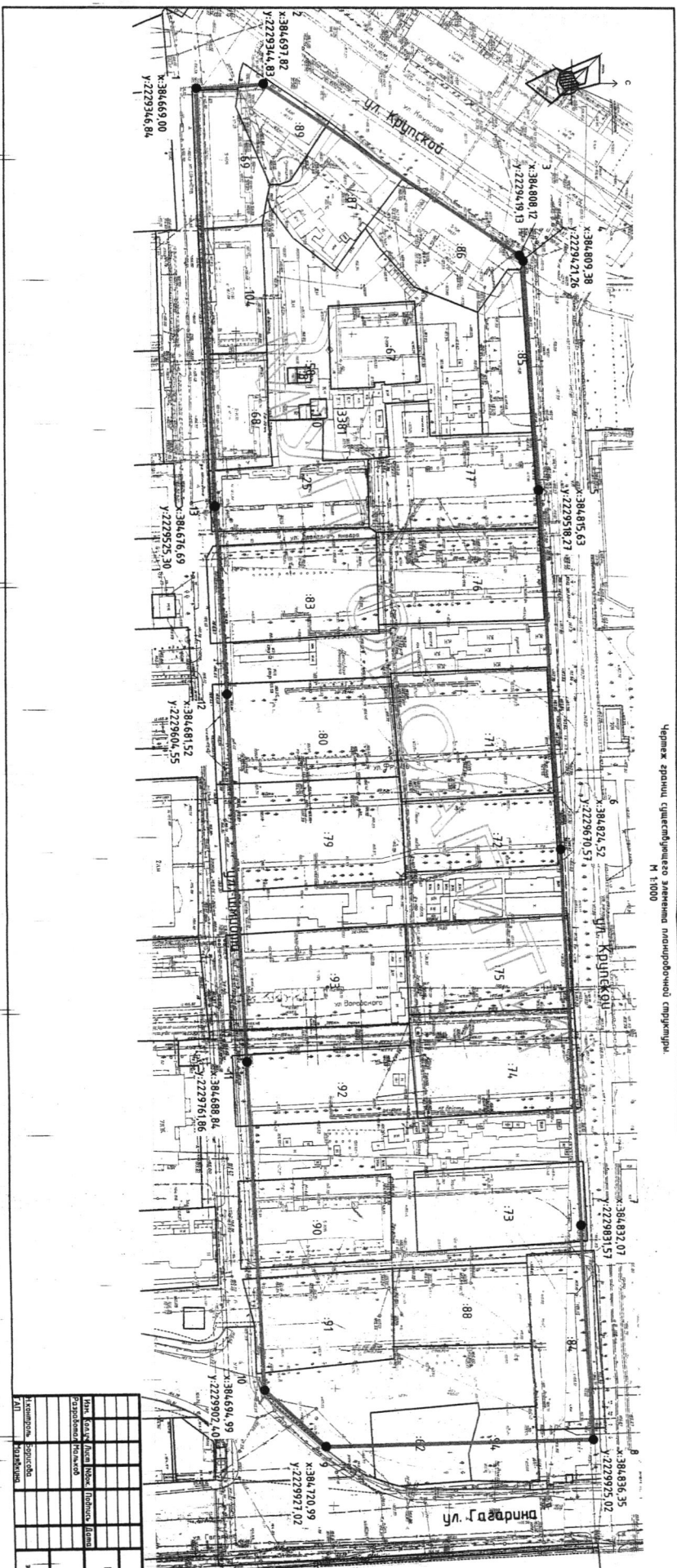
Публичный сервитут для проезда (прохода) через земельный участок

Поворотная точка границ публичного сервитута

5 Номер поворотной точки границ публичного сервитута

277/3007-2018-ПМ.04.ГЧ
Проект несамоуправляемого размещения, сформированной участки
Габриэля, Шувалова, Кривской.

Мас. 1:500	Мас. 1:1000	Мас. 1:2000	Мас. 1:5000	Мас. 1:10000
Разработчик: Атомин	Спроектировал: Атомин	Проверил: Атомин	Инженер: Атомин	Инженер: Атомин
Особая часть	Чертеж границ зон публичных сервитудов	000 ПКФ "Термовик"	Лист 5	Листов 5



Чертеж границ существующего заземления индустриальной структуры.
М 1:800

- УЛОВИЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ
- Существующий проект заземления
- Замечания проекта по сведениям ГИ

№	№ участка	№
1	384689.00	2229924.83
2	384689.12	2229471.26
3	384689.38	2229471.26
4	384689.63	2229582.27
5	384689.52	2229670.57
6	384689.58	2229670.57
7	384689.87	2229931.57
8	384689.82	2229925.02
9	384689.99	2229927.02
10	384688.84	2229716.86
11	384688.84	2229907.10
12	384689.09	2229927.02
13	384689.02	2229925.30

277/3007-2018-ПМТ.041.Ч

Проект нежилых помещений, расположенной улично-территориальной застройки, Курганск.

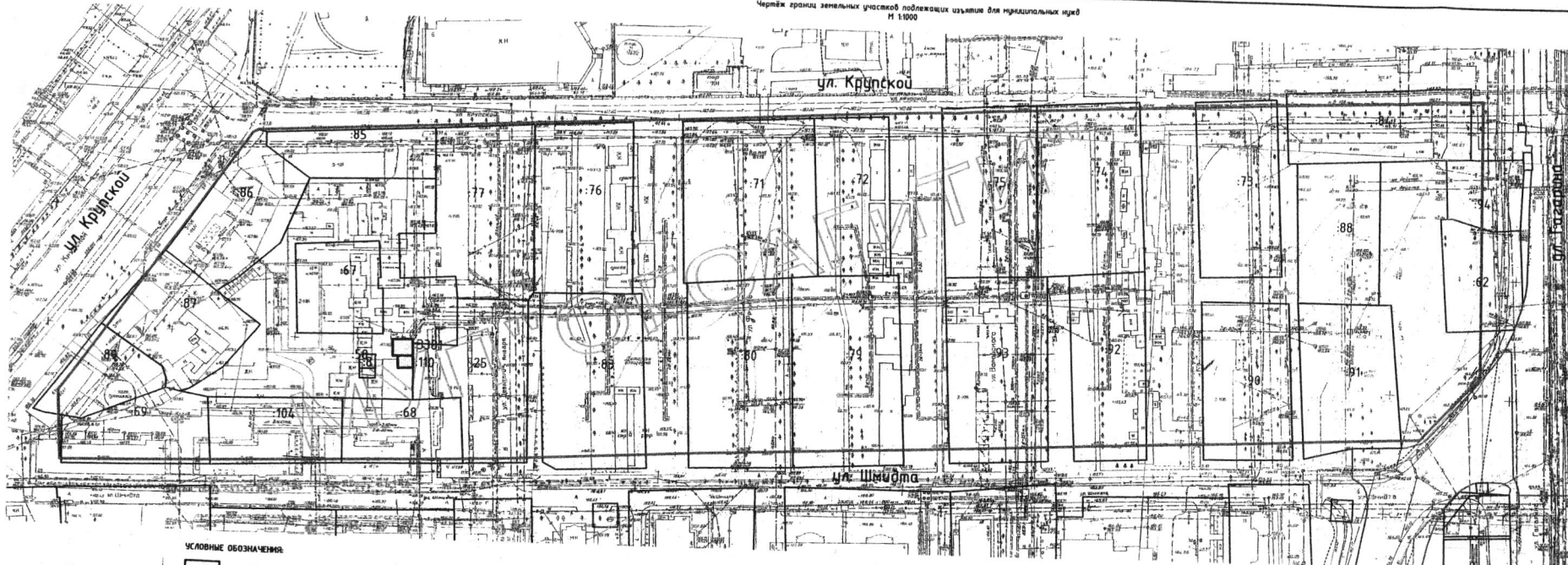
Осудительная часть

Чертеж границ существующего заземления индустриальной структуры.




Имя, фамилия, инициалы	Квадрат	Лист	Листов
Составитель проекта	ПМ	1	
Исполнитель, специалист			
Должность			
Подпись			
Дата			

ООО ПКФ "Территон"

Чертеж границ земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд
М 1:1000

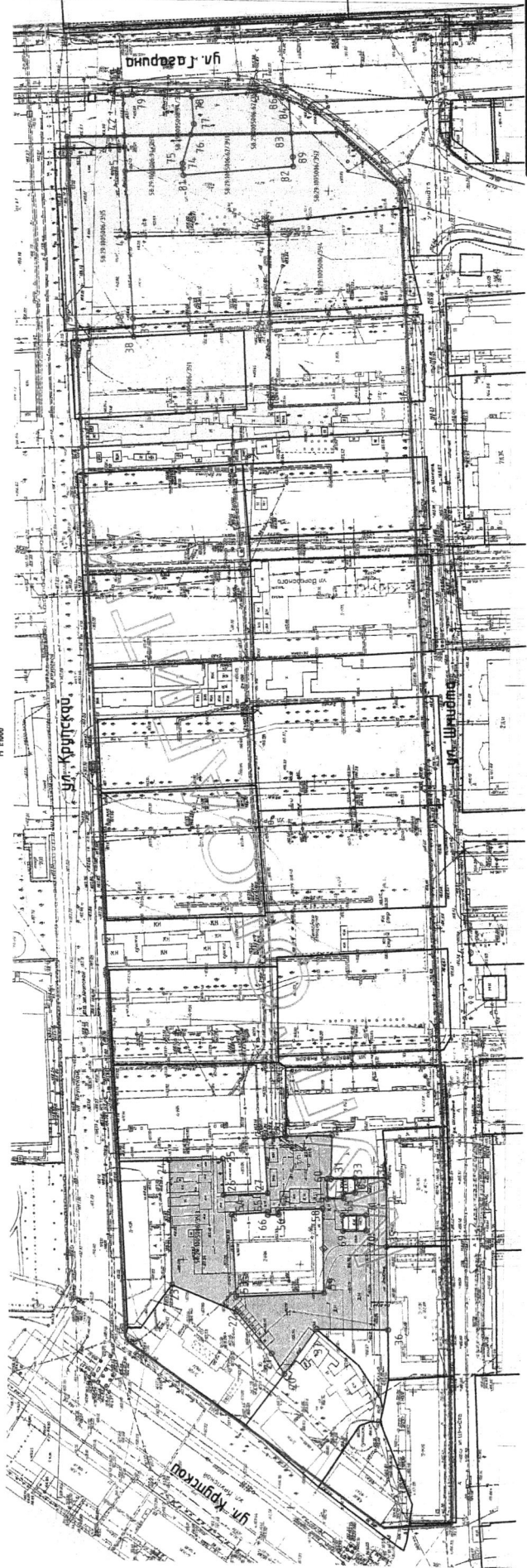


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Существующие красные линии
-  Земельные участки по сведениям ГИИ
-  Земельные участки подлежащие изъятию для муниципальных нужд

				277/3007-2018-ПМТ.04.ГЧ		
				Проект застройки территории, ограниченной улицами Гагарина, Шнидова, Крупская		
Изм.	Сод.	Лист	Ниж.	Полный	Всего	
Разработал	Акопов					
				Основная часть		
				Страниц	Лист	Листов
				ГМ	3	
И.Контроль	Верисова			Чертеж границ земельных участков подлежащих изъятию для муниципальных нужд		000 ПКФ "Терновон"
ГАП	Мазыкина					

Чертеж границ образуемых земельных участков. Этал. 1
М 1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие красные линии
 - Земельные участки по кадастру ГМ
 - образуемые земельные участки

- Подборная точка границ земельных участков
- Номер подборной точки границ земельных участков

277/3007-2018-ПМТ.041ГЧ		Проект межевания территории, расположенной по адресу: Габриелян, Шидлова, Кривецкого.	
Разрешено	Дано	Сделано	Лист
Разработано	Акт	ПМ	2
Особая часть		000 ПКФ	
Частично занятый		"Гермобан"	
образуемых земельных участков			
Утверждено	Согласовано		
Г.П.	Г.П.		

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ГАГАРИНА, ШМИДТА, КРУПСКАЯ**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1 этап

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ1 площадью 4902, разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям. Участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:1005006:73 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена.

Из муниципальных земель, собственность на которую не разграничена образуются земельные участки:

- земельный участок 58:29:1005006/ЗУ2 площадью 3148 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям;

- земельный участок 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 4664 м.кв., разрешенное использование - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:91 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 2519 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям.

Путем перераспределения земельного участка с кн 58:29:1005006:84 с муниципальными землями, собственность на которую не разграничена образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ5 площадью 2074 м.кв., разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениям.

Путем раздела земельного участка с кн 58:29:1005006:94 образуются следующие земельные участки:

1. 58:29:1005006:94/ЗУ1, площадью 381 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;

2. 58:29:1005006:94/ЗУ2, площадью 490 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Путем раздела земельного участка с кн 58:29:1005006:62 образуются следующие земельные участки:

1. 58:29:1005006:62/ЗУ1, площадью 709 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства;

2. 58:29:1005006:62/ЗУ2, площадью 686 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

2 этап

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ6 площадью 6131 разрешенное использование - детские сады, иные объекты дошкольного воспитания.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

1. 58:29:1005006/ЗУ3 площадью 4664 м.кв.;
2. 58:29:1005006:67 площадью 1316 м.кв.;
3. 58:29:1005006:3381 площадью 56 м.кв.;
4. 58:29:1005006:110 площадью 31 м.кв.;
5. 58:29:1005006:58 площадью 38 м.кв.;
6. 58:29:1005006:8 площадью 26 м.кв.

Проектом межевания образуется земельный участок 58:29:1005006/ЗУ7 площадью 15751 разрешенное использование - многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями.

Участок образуется путем объединения следующих земельных участков:

1. 58:29:1005006:88 площадью 2018 м.кв.;
2. 58:29:1005006/ЗУ1 площадью 4902 м.кв.;
3. 58:29:1005006/ЗУ2 площадью 3148 м.кв.;
4. 58:29:1005006/ЗУ4 площадью 2519 м.кв.,
5. 58:29:1005006/ЗУ5 площадью 2074 м.кв.;
6. 58:29:1005006:94/ЗУ1, площадью 381 м.кв.;
7. 58:29:1005006:62/ЗУ1, площадью 709 м.кв.

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица 1 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
(этап 1)

№ точ ек	Координата X	Координата Y	Площадь земельног о участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ1				
1	384830.25	2229792.79	4902	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	384830.82	2229804.82		
3	384832.07	2229831.57		
4	384832.39	2229838.52		
38	384808.39	2229839.95		
39	384808.50	2229844.05		
40	384808.60	2229847.68		
48	384750.74	2229849.81		
19	384750.43	2229846.04		
18	384750.26	2229809.83		
16	384691.05	2229812.40		
17	384690.51	2229800.03		
58:29:1005006/ЗУ2				
46	384750.91	2229888.79	3148	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
47	384750.78	2229883.63		
41	384810.38	2229882.52		
45	384811.55	2229910.41		
74	384787.28	2229911.63		
81	384787.00	2229908.70		
82	384740.37	2229912.56		
89	384740.45	2229916.53		
83	384741.06	2229926.66		
11	384720.99	2229927.02		
12	384694.99	2229902.40		

13	384694.65	2229894.65	2519	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
58:29:1005006/ЗУ4				
47	384750.78	2229883.63		
46	384750.91	2229888.79		
13	384694.65	2229894.65		
14	384692.86	2229853.69		
15	384692.67	2229849.34		
19	384750.43	2229846.04		
48	384750.74	2229849.81		
58:29:1005006/ЗУ5				
41	384810.38	2229882.52	2073	Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
45	384811.55	2229910.41		
73	384812.02	2229920.60		
42	384811.96	2229925.44		
7	384836.35	2229925.02		
6	384836.12	2229920.00		
5	384832.58	2229842.64		
4	384832.39	2229838.52		
38	384808.39	2229839.95		
39	384808.50	2229844.05		
40	384808.60	2229847.68		
58:29:1005006/ЗУ3				
20	384741.69	2229407.03	4664	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
21	384747.30	2229415.36		
22	384762.46	2229431.95		
23	384789.86	2229442.66		
24	384791.84	2229494.38		
25	384769.10	2229495.18		
26	384768.50	2229480.34		
27	384749.94	2229481.45		
28	384751.53	2229503.98		
29	384742.41	2229505.09		
30	384722.94	2229505.75		
31	384723.21	2229487.70		

60	384724.93	2229487.64		
61	384724.56	384724.56		
62	384723.13	2229479.50		
63	384717.70	2229479.74		
64	384717.79	2229481.79		
65	384712.78	2229482.09		
33	384713.06	2229488.18		
34	384699.71	2229488.66		
35	384699.17	2229459.81		
36	384698.06	2229425.65		
37	384728.40	2229425.48		
53	384762.58	2229437.97		
54	384764.99	2229472.22		
55	384749.77	2229473.54		
66	384749.70	2229472.36		
56	384745.32	2229472.57		
57	384745.47	2229474.57		
58	384726.62	2229475.38		
59	384725.51	2229440.24		
69	384717.72	2229466.10		
70	384707.92	2229466.38		
71	384708.16	2229472.87		
72	384717.97	2229472.60		
58:29:1005006:94/ЗУ1				
45	384811.55	2229910.41	381	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
73	384812.02	2229920.60		
42	384811.96	2229925.44		
76	384783.78	2229925.93		
75	384787.32	2229913.78		
74	384787.28	2229911.63		
58:29:1005006:94/ЗУ2				
42	384811.96	2229925.44	490	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
76	384783.78	2229925.93		
77	384782.4500	2229930.5100		
78	384783.3400	2229942.0300		

79	384808.3800	2229942.7900		
80	384812.5900	2229942.5000		
58:29:1005006:62/ЗУ1				
76	384783.78	2229925.93	709	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
75	384787.32	2229913.78		
74	384787.28	2229911.63		
81	384787.00	2229908.70		
82	384740.37	2229912.56		
89	384740.45	2229916.53		
83	384741.06	2229926.66		
58:29:1005006:62/ЗУ2				
76	384783.78	2229925.93	686	зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства
83	384741.06	2229926.66		
84	384741.91	2229940.71		
85	384744.81	2229941.69		
86	384747.75	2229942.66		
87	384750.51	2229943.51		
88	384752.26	2229943.97		
78	384783.34	2229942.03		
77	384782.4500	2229930.5100		

Таблица 2 – Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков
(этап 2)

№ точ ек	Координата X	Координата Y	Площадь земельног о участка	Вид разрешенного использования
58:29:1005006/ЗУ6				
20	384741.69	2229407.03	6131	детские сады, иные объекты дошкольного воспитания
21	384747.30	2229415.36		
22	384762.46	2229431.95		
23	384789.86	2229442.66		
24	384791.84	2229494.38		
25	384769.10	2229495.18		

26	384768.50	2229480.34		
27	384749.94	2229481.45		
28	384751.53	2229503.98		
29	384742.41	2229505.09		
30	384722.94	2229505.75		
31	384723.21	2229487.70		
32	384718.0700	2229487.9500		
33	384713.06	2229488.18		
34	384699.71	2229488.66		
35	384699.17	2229459.81		
36	384698.06	2229425.65		
37	384728.40	2229425.48		
58:29:1005006/ЗУ7				
1	384830.25	2229792.79	15751	многоквартирные жилые дома выше 5 этажей с встроенными (первый, второй этажи) и/или пристроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями
2	384830.82	2229804.82		
3	384832.07	2229831.57		
4	384832.39	2229838.52		
5	384832.58	2229842.64		
6	384836.12	2229920.00		
7	384836.35	2229925.02		
11	384720.99	2229927.02		
12	384694.99	2229902.40		
13	384694.65	2229894.65		
14	384692.86	2229853.69		
15	384692.67	2229849.34		
19	384750.43	2229846.04		
18	384750.26	2229809.83		
16	384691.05	2229812.40		
17	384690.51	2229800.03		

- 58:29:1005006:94/ЗУ2, площадью 490 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.
- 58:29:1005006:62/ЗУ2, площадью 686 м.кв., разрешенное использование - зеленые насаждения общего пользования без права возведения объектов капитального строительства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

В проекте предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования: