



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2020 № 179

Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 03.10.2019 № 1911 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная», Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы, утвержденного постановлением администрации города Пензы от 18.01.2019 № 65, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная (приложение).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

Приложение
к постановлению
администрации города
от 05.03.2020 № 179

Проект межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная.

(текстовая часть, графическая часть – чертеж межевания территории – на 2 л.).

Данные чертежи и текстовая часть являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная.

Количество листов: 11 л.

ООО «Пензагражданпроект»

Заказчик – Лоскутов Н. С.

Проект межевания территории, ограниченной улицей
Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания
насосной станции, береговой линией реки Сура,
улицей Насосная

ТОМ 1
Основная часть

ШИФР: 277.Б.19-ПМТ-1

2019

Инов. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ООО «Пензагражданпроект»

Заказчик – Лоскутов Н. С.

Проект межевания территории, ограниченной улицей
Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания
насосной станции, береговой линией реки Сура,
улицей Насосная

ТОМ 1
Основная часть

ШИФР: 277.Б.19-ПМТ-1

2019

Инов. № полл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Ю. А. Матиева

Главный архитектор проекта

В. В. Макридин

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Страница
277.Б.19-ПМТ-1.С	Содержание тома	3
277.Б.19-СП	Состав проектной документации	4
277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ	Текстовая часть	5
1.	Введение	5
2.	Уточнение границ существующих земельных участков	5
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	7
4.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	7
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	8
Приложение А	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	9
277.Б.19-ПМТ-1.ГЧ	Графическая часть	10
277.Б.19-ПМТ-1-1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	10
277.Б.19-ПМТ-1-2	Чертеж межевания территории. М 1:1000	11

277.Б.19-ПМТ-1.С

Содержание тома

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Выполнил	Макридин				
Н.контроль	Галкина				

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3	9

ООО «Пензагражданпроект»
440011 Пенза, ул. Фурманова, 21

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование
Том 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
277.Б.19-ПМТ-1	Текстовая часть
277.Б.19-ПМТ-1	Графическая часть
Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
277.Б.19-ПМТ-2	Графическая часть

277.Б.19-СП

Состав документации по планировке территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	4	9

ООО «Пензагражданпроект»
440011 Пенза, ул. Фурманова, 21

1. Введение

Согласно Генеральному плану рассматриваемый элемент планировочной структуры расположен в северо-западном планировочном районе города Пензы. Административный район – Октябрьский. Рассматриваемый элемент планировочной структуры ограничен улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная.

Согласно сведениям из ЕГРН земельные участки в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры имеют декларированную площадь. Перед осуществлением каких-либо кадастровых действий с земельными участками необходимо уточнение границ. В настоящем проекте межевания уточнение границ осуществляется в качестве I-го этапа. Образование земельного участка 3У1 и изменение вида разрешенного использования осуществляется II-м этапом.

2. Уточнение границ существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка		58:29:2013003:71
Площадь земельного участка		2323м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384612,27	2231340,65
н2	384610,86	2231393,31
н3	384653,89	2231399,03
н4	384653,86	2231341,98
н1	384612,27	2231340,65
Кадастровый номер земельного участка		58:29:2013003:80
Площадь земельного участка		3810м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384653,86	2231341,98
н2	384692,75	2231343,22
н3	384723,52	2231344,73
н4	384723,52	2231383,84
н5	384706,35	2231383,84

277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Макридин				
Н.контроль	Галкина				

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	5	9
ООО «Пензагражданпроект» 440011 Пенза, ул. Фурманова, 21		

н6	384706,35	2231406,01
н7	384653,89	2231399,03
н1	384653,86	2231341,98
Кадастровый номер земельного участка		58:29:2013003:81
Площадь земельного участка		2281м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384723,52	2231344,73
н2	384755,53	2231346,3
н3	384764,73	2231346,24
н4	384764,73	2231362,47
н5	384756,5	2231362,51
н6	384756,12	2231402,04
н7	384758,56	2231402,59
н8	384756,21	2231412,93
н9	384756,05	2231413,7
н10	384750,32	2231411,85
н11	384723,52	2231408,29
н12	384723,52	2231383,84
н1	384723,52	2231344,73
Кадастровый номер земельного участка		58:29:2013003:88
Площадь земельного участка		400м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384723,52	2231383,84
н2	384723,52	2231408,29
н3	384706,35	2231406,01
н4	384706,35	2231383,84
н1	384723,52	2231383,84
Кадастровый номер земельного участка		58:29:2013003:89
Площадь земельного участка		4187м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384764,73	2231362,47
н2	384829,45	2231363,97
н3	384829,89	2231427,59
н4	384773,98	2231419,48
н5	384764,89	2231416,55

277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

н6	384765,01	2231416,04
н7	384767,6	2231404,63
н8	384758,56	2231402,59
н9	384756,12	2231402,04
н10	384756,5	2231362,51
н1	384764,73	2231362,47

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Возможные способы образования	Вид разрешенного использования	Примечание
ЗУ1	6091	Путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 58:29:2013003:81 и 58:29:2013003:80	Объекты, связанные с отправлением культа	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка изменяется с «Для объектов жилой застройки (Размещение жилых домов)» на указанный ВРИ: объекты, связанные с отправлением культа

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в настоящем проекте не предусматривается.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ	Лист
							7

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	384849,72	2231330,45
2	384850,33	2231379,14
3	384867	2231397,09
4	384861,67	2231417,56
5	384813,09	2231486,93
6	384808,25	2231483,75
7	384804,46	2231479,72
8	384717,1	2231433,2
9	384613,48	2231417,36
10	384612,67	2231421,16
11	384596,36	2231418,53
12	384596,36	2231373,85
13	384597,48	2231368,35
14	384593,62	2231320,07
15	384612,81	2231321,1
16	384776,79	2231329,66
17	384829,51	2231330,07
1	384849,72	2231330,45

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ	Лист
							8

Приложение А

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участ

Условный номер земельного участка		ЗУ1
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	384755,96	2231346,29
н2	384764,73	2231346,24
н3	384764,73	2231362,47
н4	384756,5	2231362,51
н5	384756,12	2231402,04
н6	384758,56	2231402,59
н7	384756,05	2231413,7
н8	384750,32	2231411,85
н9	384723,52	2231408,29
н10	384723,52	2231383,84
н11	384706,35	2231383,84
н12	384706,35	2231406,01
н13	384653,89	2231399,03
н14	384653,86	2231341,98
н15	384692,75	2231343,22
н16	384721,87	2231344,65
н1	384755,96	2231346,29

Взам. инв. №

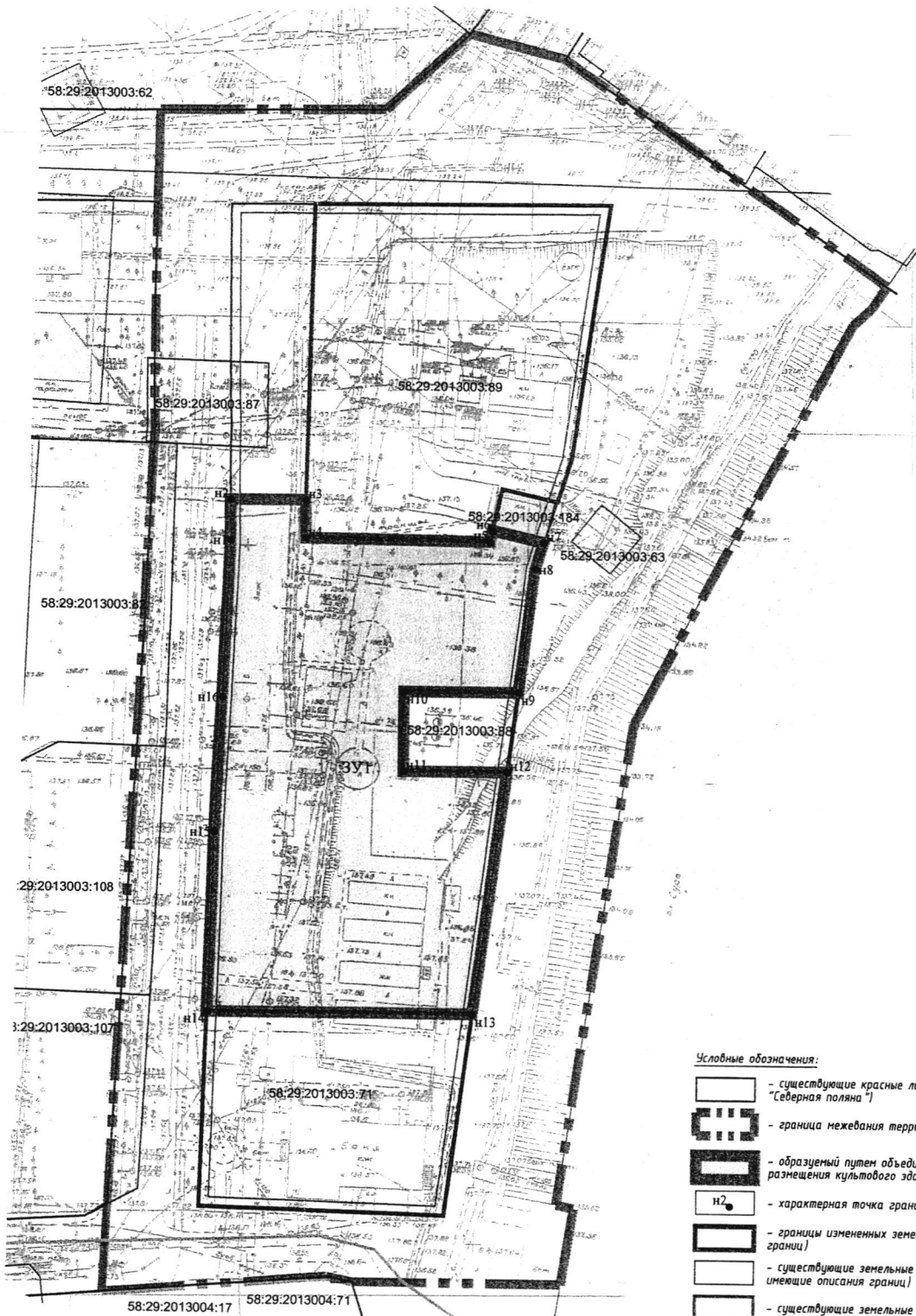
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

277.Б.19-ПМТ-1.ТЧ

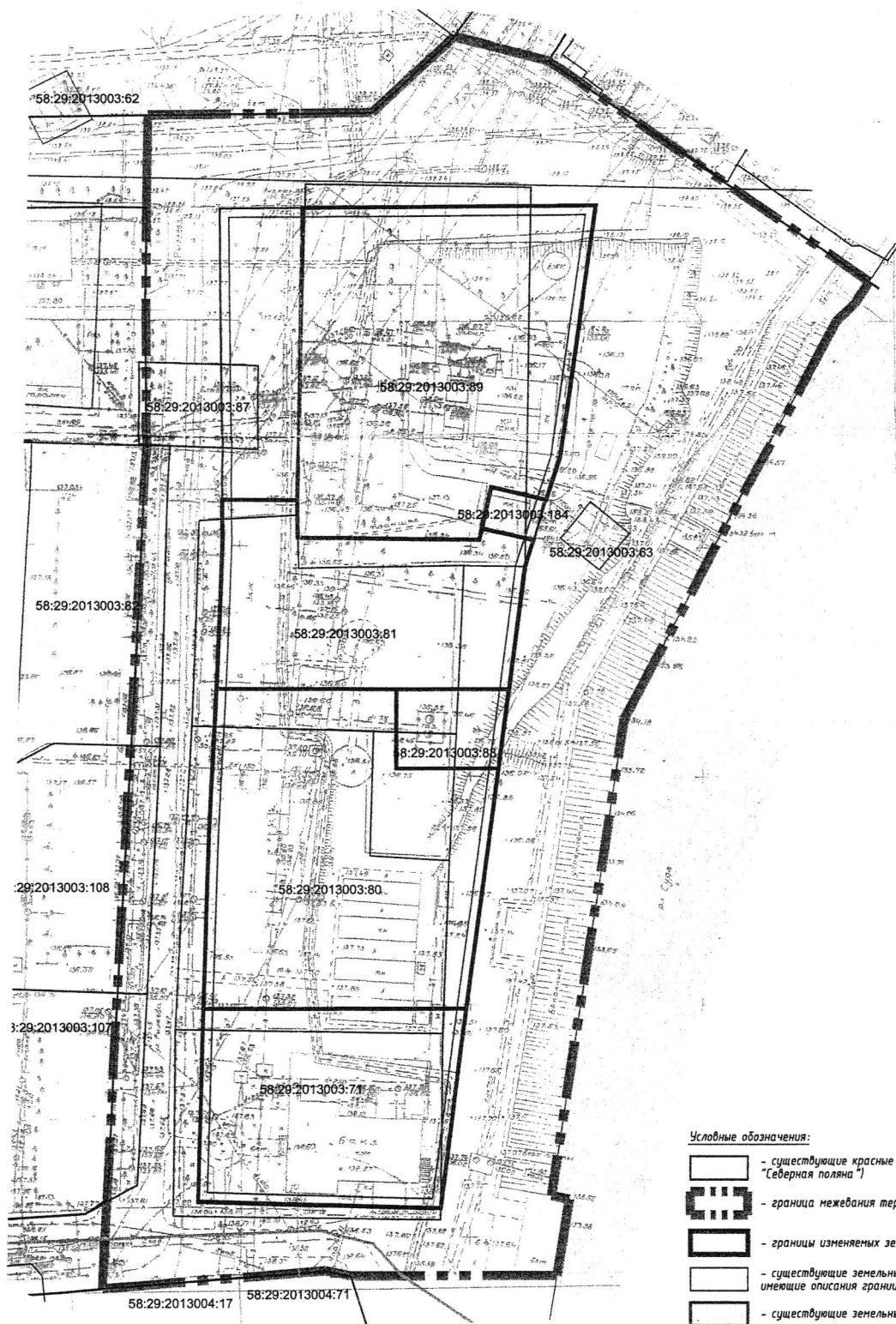
Лист



Условные обозначения:

-  - существующие красные линии (ул.б. ППТ планировочного района "Северная поляна")
-  - граница межевания территории
-  - образованный путем объединения, земельный участок для размещения культового здания
-  - характерная точка границ образуемых земельных участков
-  - границы измененных земельных участков на 1 этапе (уточнение границ)
-  - существующие земельные участки с декларированной площадью (н имеющие описания границ)
-  - существующие земельные участки с уточненной площадью
-  - линии отступа от красных линий

					277.Б.19-ПМТ-1		
					Проект межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист
Выполнил		Макридин				ПМТ	2
Проверил		Голованова					
Рук. группы		Герасимова					
ГАП		Макридин					
Н. контроль		Галкина			Чертеж межевания территории. М 1:1000	000 "Пензагражданпроект"	
Нач. отдела		Макридин					



Условные обозначения:

-  - существующие красные линии (уμβ. ППТ планировочного района "Северная поляна")
-  - граница межевания территории
-  - границы изменяемых земельных участков (уточнение границ)
-  - существующие земельные участки с декларированной площадью (не имеющие описания границ)
-  - существующие земельные участки с уточненной площадью
-  - линии отступа от красных линий

						277.Б.19-ПМТ-1			
						Проект межевания территории, ограниченной улицей Рылеева, частью улицы Ново-Черкасская до здания насосной станции, береговой линией реки Сура, улицей Насосная			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил				Макридин			ПМТ	1	2
Проверил				Голованова					
Рук. группы				Герасимова					
ГАП				Макридин					
Н. контрол.				Белкина		Чертеж межевания территории. М 1:1000	Лист "Полное наименование"		