



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2019 № 59А

Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1

На основании ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 18.01.2017 № 58/1 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1», протокола публичных слушаний от 11.03.2019, заключения о результатах публичных слушаний от 11.03.2019, опубликованного в муниципальной газете «Пенза» от 15.03.2019 № 9, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава г. Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1 (приложение).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в

муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

Приложение
к постановлению администрации города
от 13.04.2019 № 194

«Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1».

(чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры; чертеж красных линий; положение о характеристиках планируемого развития территории)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 2б, 6б по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 16б, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденные постановлением администрации города Пензы от 17.06.2016 № 948/1, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 7 л.

Таблица №1. Характеристика проектируемого магазина

№ на генплане	Наименование	Этажность	Площадь застройки	Строительный объем	Общая площадь	Торговая площадь
1П	Магазин торговой площадью не более 3000 м с парковкой в уровне цокольного этажа	1	1016,78	6100,68	999,05	785,35

Таблица №2. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Существующее состояние	На расчетный год
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории *:	га	11,0	11,0
	- участки многоэтажной жилой застройки	га	5,612	6,440
	- участки образовательных учреждений (детский сад)	га	1,080	1,080
	- участки предприятий обслуживания	га	0,074	0,274
	- участки инженерных сооружений	га	0,032	0,228
	- участки благоустройства	га	1,007	1,986
	- участки объектов транспорта (металлические гаражи, паркинги, автостоянки)	га	0,003	0,388
	- прочие территории	га	3,192	0,604
2.	Население			
2.1	Численность населения, всего	чел.	2895	2895
2.2	Плотность населения	чел./га	263	263
3.	Жилищный фонд			
3.1	Средняя этажность застройки	этаж	10	10
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв.м./чел.	27,9	27,9
3.3	Общий объем жилищного фонда	кв.м общей площади квартир	80780,89	80780,89
		кол-во домов	13	13

№ п.п.	Показатели	Ед. изм.	Существующее состояние	На расчетный год
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	кв.м общей площади квартир	80780,89	80780,89
		кол-во домов	13	13
4	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего/1000чел.	мест	437/152	437/152
4.2	Общеобразовательные школы, всего/1000чел.	учащихся	-	существующие за границей ППТ
4.3	Амбулаторно-поликлинические учреждения, всего/1000чел.	посещений в смену	50	50
4.4	Аптеки	ед.	2	2
4.5	Магазины, всего	кв.м. торг.пл.	290	412
4.6	Объекты бытового обслуживания	ед.	4	4
4.6	Гостиницы	ед.	1	1
		мест	3	3
4.7	Организации, предоставляющие услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства	ед.	1	1
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	0,64	0,73
	- Улицы и проезды местного значения	км	-	0,73
5.2	Количество машино-мест для хранения легковых автомобилей, в том числе	машино-мест	962	988
	- количество мест для постоянного хранения	машино-мест	724	724
	- количество мест для гостевых стоянок	машино-мест	203	203
	- количество мест для временных стоянок	машино-мест	35	61

Реализация проекта планировки территории будет выполнена в один этап, в котором предусматривается следующее:

- Строительство магазина торговой площадью не более 3000 м2.

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект внесения изменений в проект планировки и межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионом «Локомотив» и ЖК «Олимпийская аллея», внутриквартальным проездом между домами 26,66 по ул. Ново-Казанская, внутриквартальным проездом между домами 166, 18 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденный постановлением Администрации города Пензы от 17.06.2016 №948/1, подготовлен на основании:

- постановления Администрации города Пензы № 58/1 от 18.01.2017;
- договора на выполнение проектных работ с заказчиком;
- технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Исполнитель проекта – МУП «ОГСАГиТИ».

Проект планировки выполнен с учетом положений следующих нормативно-правовых документов:

- «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года);
- «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями на 3 августа 2018 года);
- СП 42.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820;
- «Местных нормативов градостроительного проектирования г. Пензы», утв. решением Пензенской Городской думы № 229-13/6 от 30.10.15 (с изменениями на 25 марта 2016 года).
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ».

Проектируемая территория расположена в юго-восточной части города Пензы, в Железнодорожном административном районе, входит в состав планировочного района "Юго-Восточный".

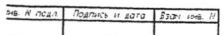
Территория квартала ограничена: с юга - ул. Ново-Казанская, с запада – территорией стадиона «Локомотив», с севера – земельными участками №58:29:2009016:92 и №58:29:2009016:101, на которых расположены существующий и строящийся жилые дома, с востока – проездом и участками существующих жилых домов.

Площадь проектируемой территории составляет 11 га.

Изменения вносимые в существующий проект планировки состоят в следующем: на участке вместо многоквартирного жилого дома, предусмотренного проектом ранее, планируется к размещению магазин общей площадью 999,05 м², который нацелен на обеспечение жителей микрорайона товарами первой необходимости в шаговой доступности, на повышение уровня бытового обслуживания, а значит уровня комфорта жилой среды. Площадь рассматриваемого участка составляет 2000 м². Согласно данным карты градостроительного зонирования города Пензы и «Правилам землепользования и застройки города Пензы» территория проектирования расположена в зоне многоэтажной жилой застройки выше 5 этажей – Ж-3. Магазин торговой площадью не более 3000 м² является одним из основных видов разрешенного использования недвижимости в соответствии с «Правилами землепользования и застройки города Пензы».

Строительство здания предусматривается на площадке, ограниченной с трех сторон существующей застройкой. Площадка строительства находится не в стесненных условиях застройки. С северной стороны проходит участок городской автодороги с средним интенсивным движением транспорта. Транспортная инфраструктура развита хорошо, с участка можно доехать в любую часть города.

В соответствии с местными нормативами градостроительного планирования города Пензы для проектируемого магазина необходимо 20 м/мест, 16 из которых находятся в парковке на цокольном этаже, а на открытой автостоянке располагается 10 м/мест.



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Экспликация зданий и сооружений			
Номер по кадастровому номеру	Наименование	Высота	Прочие
1	Здание №100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295,		

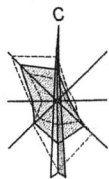
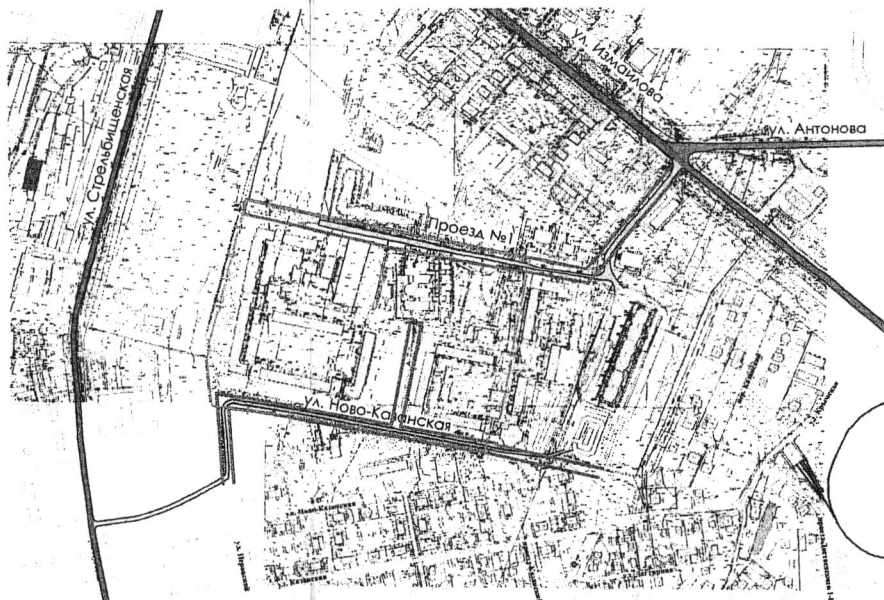
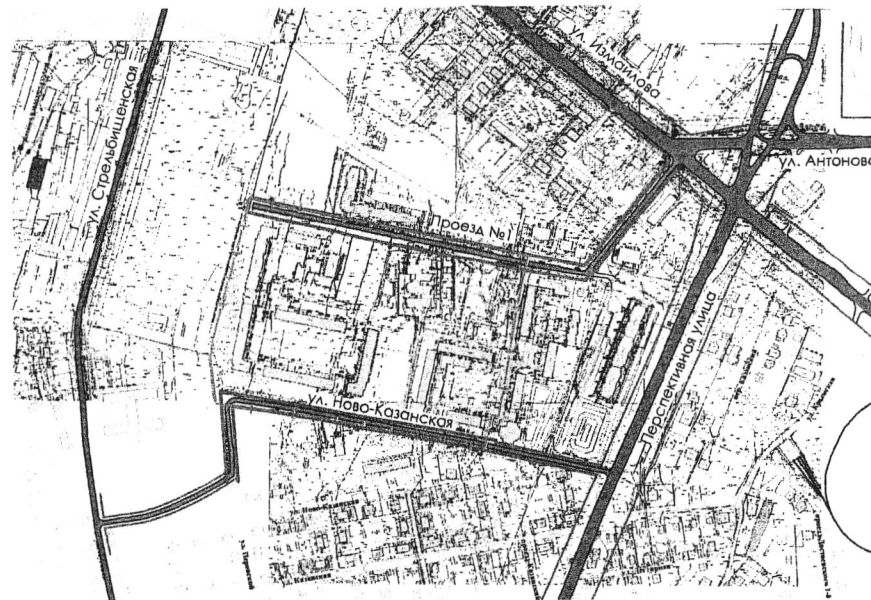


Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Существующее положение, М 1:5000



Проектное предложение, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градорегулирования	
	Граница проектируемой территории
	Красные линии
Транспортная инфраструктура	
	Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта
	Магистральная улица районного значения;
	Улицы местного значения в жилой застройке;
	Проезд

Классификация улично-дорожной сети:

В границах ППТ:	
Ул. Ново-Казанская	- проезд;
Проезд № 1	- проезд;
За границами ППТ:	
Ул. Измайлова	- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта;
Ул. Стрельбищенская	- магистральная улица районного значения;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градорегулирования	
	Граница проектируемой территории
	Красные линии
Транспортная инфраструктура	
	Магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта
	Перспективная магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта
	Магистральная улица районного значения;
	Улицы местного значения в жилой застройке;

Классификация улично-дорожной сети:

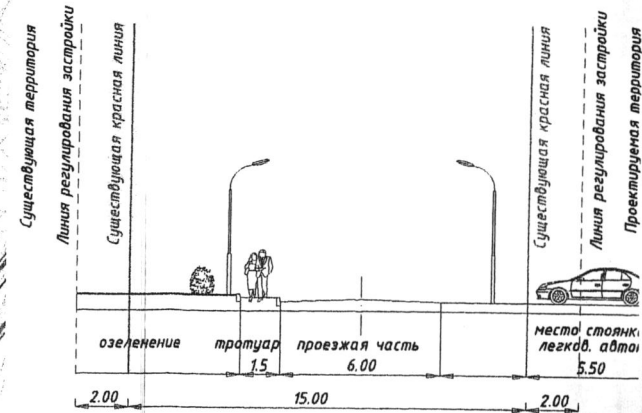
В границах ППТ:	
Ул. Ново-Казанская	- улица местного значения в жилой застройке;
Проезд № 1	- улица местного значения в жилой застройке;
За границами ППТ:	
Ул. Измайлова	- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта;
Ул. Стрельбищенская	- магистральная улица районного значения;
Перспективная улица	- магистральная улица общегородского значения с регулируемым движением транспорта;

Примечания:
1. Согласно данным Генерального плана г. Пензы перспективная магистральная улица проходит от ул. Чадаева, пересекая железнодорожные пути и ручей Прокоп, частично по ул. Ново-Нейтральной и далее на юго-запад до примыкания к ул. Геродовского;
2. ул. Измайлова и ул. Антонова подлежат реконструкции согласно проекта разработанного ООО "ПО Вираж", шифр проекта 02/01-14-ППО.И;

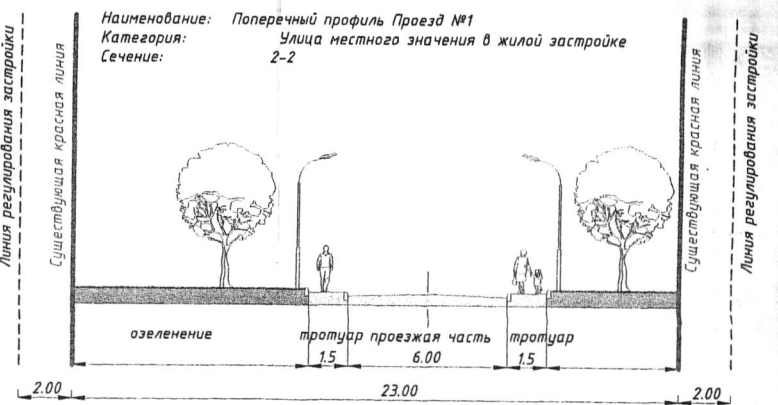
Заказчик: Сидоров Д.А.				
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной на территории, образованной между улицами Чадаева и ул. Измайлова, с целью расширения проездов между домами № 66 по ул. Ново-Казанская, выделением проездов между домами № 66, 68 по ул. Ново-Казанская и с целью дальнейшего установления автомобильных дорог типа ППТ от ППТ.				
Изм.	Кол.	Лист	Изд.	Подпись
Директор	Першин А.В.			
ГИП	Ержакова О.П.			
ГАП	Денисова А.С.			
Выполнил	Сидорова А.А.			
Проверил	Денисова А.С.			
ТОМ 1. Основная часть				
Часть 1. Графические материалы				
Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, М 1:5000				
		Страница	Лист	Листов
		ПП	1.2	
		МУП "ОГСАГИТ"		

Чертеж красных линий, М 1:2000

Наименование: Поперечный профиль ул. Ново-Казанская
 Категория: Улица местного значения в жилой застройке
 Сечение: 1-1



Наименование: Поперечный профиль Проезд №1
 Категория: Улица местного значения в жилой застройке
 Сечение: 2-2



Координаты характерных точек красных линий

№ п/п	Положение X	Положение Y
1	380504.29	2232909.13
2	380501.85	2232921.94

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы, линии градорегулирования	
— — — — —	Граница проектируемой территории
— — — — —	Устанавливаемые красные линии
— — — — —	Существующие красные линии
✕	Отменяемые красные линии
- - - - -	Линия регулирования застройки
● 1	Точки построения проектируемых красных линий

Заказчик: Сидоров Д.А.					
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Ново-Казанская, проездом между стадионным полем и ЖК "Олимпическая аллея", выделенным проездом между домами 26, 66 по ул. Ново-Казанская, выделенным проездом между домами 166, 168 по ул. Ново-Казанская в г. Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы № 48/1 от 11.06.2016					
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Директор	Першин А.В.				
ГИП	Ермакова О.П.				
ГАП	Денисова А.С.				
Выполнил	Солдатова А.А.				
Проверил	Денисова А.С.				
ТОМ 1. Основная часть		Стадия	Лист	Листо	
Часть 1. Графические материалы		ПП	1.1		
Чертеж красных линий, М 1:2000		МУП "ОГСАГТИ"			

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

