



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2018 № 744/1

**Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами
Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева**

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 26.12.2017 № 2522 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 18.03.2014 №278, и проекта межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева (прилагается).
2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Глава администрации города

В.Н. Кувайцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от « 03 » 05 2018 г.
№ 744/1

«Проект межевания территории, ограниченной улицами Суворова, Карпинского, Коммунистическая, Пугачева».

(Чертеж межевания территории 3 листа (основная часть, перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта межевания территории, ограниченной улицами Карпинского, Суворова, Коммунистическая, Пугачева, оригинал которых хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 6 л.

**Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования
образуемых участков**

Образуемый участок №1 находится в кадастровом квартале под номером
58:29:4003008

Обозначение образуемого участка			:1
Площадь земельного участка			11357,63 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Сред. квадр. погрешность положения характерной точки (M ₀), м
	X	Y	
1	2	2	4
1	383719.22	2229374.12	0,1
2	383696.98	2229395.92	0,1
3	383661.90	2229403.01	0,1
4	383661.43	2229420.65	0,1
5	383598.69	2229476.06	0,1
6	383598.69	2229474.89	0,1
7	383591.54	2229464.54	0,1
8	383588.71	2229461.91	0,1
9	383607.99	2229441.44	0,1
10	383559.61	2229396.34	0,1
11	383543.46	2229414.61	0,1
12	383541.30	2229410.06	0,1
13	383529.72	2229393.80	0,1
14	383538.68	2229373.91	0,1
15	383541.48	2229373.57	0,1
16	383547.79	2229366.47	0,1
17	383545.16	2229364.13	0,1
18	383587.98	2229320.56	0,1
19	383594.43	2229322.54	0,1
20	383588.67	2229340.02	0,1
21	383604.86	2229345.36	0,1
22	383610.45	2229327.45	0,1
23	383642.95	2229357.16	0,1
24	383664.22	2229369.08	0,1
25	383691.64	2229384.45	0,1
26	383710.68	2229365.95	0,1
27	383691.87	2229384.23	0,1
28	383696.11	2229388.33	0,1
29	383703.67	2229389.36	0,1
30	383694.97	2229396.33	0,1
31	383791.79	2229389.30	0,1
32	383682.44	2229379.29	0,1
33	383619.25	2229396.76	0,1
34	383605.10	2229411.79	0,1

35	383588.34	2229395.60	0,1
36	383602.58	2229380.87	0,1
37	383660.47	2229421.61	0,1
38	383658.01	2229424.10	0,1
39	383643.31	2229409.51	0,1
40	383607.24	2229409.51	0,1
41	383610.54	2229406.01	0,1
42	383644.75	2229406.01	0,1

Разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома выше 5 этажей
Категория земель: Земли населенных пунктов
Участок образован путем объединения ранее зарегистрированных в государственном кадастре участков с кадастровыми номерами 58:29:4003008:2454 и 58:29:4003008:2335; участок с обременением публичными сервитутами для организации местного проезда и для обеспечения доступа к кадастровому участку 58:29:4003008:83

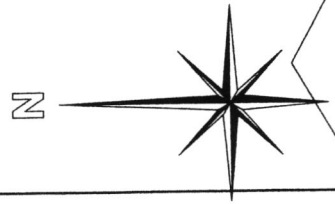
Образуемый участок №2 находится в кадастровом квартале под номером
58:29:4003007

Обозначение образуемого участка			:2
Площадь земельного участка			493,38 м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Сред. квадр. погрешность положения характерной точки (M ₀), м
	X	Y	
1	2	2	4
1	383501.99	2228945.28	0,1
2	383517.09	2228954.38	0,1
3	383522.44	2228944.77	0,1
4	383528.01	2228935.28	0,1
5	383524.14	2228932.98	0,1
6	383513.68	2228926.20	0,1
7	383513.66	2228960.02	0,1
8	383498.80	2228950.53	0,1

Разрешенное использование: Паркинги, в том числе многоэтажные
Категория земель: Земли населенных пунктов
Участок образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 58:29:4003007:240, находящимся в частной собственности за счет земель муниципальной собственности с определенной площадью 112,38 м².

Чертеж проекта межев
Участков №2

ния



Ведомость координат поворотных точек границ участков

N точки	X	Y
1	383501.99	2228945.28
2	383517.09	2228954.38
3	383522.44	2228944.77
4	383528.01	2228935.28
5	383524.14	2228932.98
6	383513.68	2228926.2
7	383513.66	2228960.02
8	383498.8	2228950.53

Площадь участка №2 : 493,38 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Красные линии, утвержденные проектом планировки территории
	Границы участков, прошедших государственную кадастровый учет
58:29:4003007:140	Кадастровый номер участка
	Граница вновь образованных участков
	Координатная точка
	Линия минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, площадь территории которых запрещено строительство зданий, строений и сооружений
	Линия минимального отступа от границ земельного участка размещения объектов инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными
	Место допустимого размещения здания, строения и сооружения
	Существующие объекты капитального строительства
	Размер отступа от границ участка до границ мест допустимого размещения здания, строения и сооружения

ПРИМЕЧАНИЯ
 1. Проект межевания разработан на топографическом основании, выданном в 2018 г. и переданной заказчику в электронном виде.
 2. Расположение участка межевания на территории проекта планировки с/хотры на снимке

Заказчик: ООО "Триумф"		8-17/П	
Проект межевания территории, ограниченной улицей Карачинского, Суркова, Конюхихинской, Дурача			
Изм.	Масштаб	Лист	Датум
ГП	Балаева	Ситникова	Подп.
ГАП	Ситникова	Ситникова	Ситникова
Исполнит.	Калинина	Калинина	Калинина
Проект межевания		Проектная мастерская ИП Балаева Е.В.	