



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2018 № 748

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689

На основании ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана города Пензы, утвержденного решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, постановления администрации города Пензы от 09.10.2017 № 1872 «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689», в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689 (прилагается).

2. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение семи дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города
от « 03 » 05 2018 г.
№ 748

«Проект внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689»

(Чертеж проекта межевания территории, перечень и сведения о площади изменяемых земельных участков)

Данные чертежи являются неотъемлемой частью проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной территорией Веселовского лесничества – р. Мойка – территорией с/т «Засека» - ул. Зеленодольская – территорией ФГУП «УПХ Пензенского совхоза – техникума» в городе Пензе, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 26.06.2013 № 689, оригинал которого хранится в архиве администрации города Пензы.

Количество листов: 11 л.

Перечень и сведения о площади и видах разрешенного использования изменяемых земельных участков.

Обозначение изменяемого земельного участка			:1594
Площадь земельного участка			1419м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
n1	381212,13	2224747,87	0,1
n2	381224,99	2224823,63	0,1
n3	381222,02	2224824,08	0,1
n4	381214,88	2224782,51	0,1
n5	381181,43	2224787,84	0,1
n6	381175,37	2224753,42	0,1
n7	381178,67	2224752,85	0,1
n1	381212,13	2224747,87	0,1
Разрешенное использование: Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка))			
Обозначение земельного участка			:1592
Площадь земельного участка			1220м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
163	381177,29	2224780,68	0,1
164	381185,74	2224829,56	0,1
165	381182,78	2224830,01	0,1
166	381180,91	2224818,91	0,1
167	381153,96	2224822,75	0,1
168	381149,41	2224792,18	0,1
169	381142,04	2224793,37	0,1
170	381140,80	2224786,45	0,1
163	381177,29	2224780,68	0,1
Разрешенное использование: Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:2111
Площадь земельного участка			1110м ²
Координаты, м			Ср.квadr. погрешность

Обозначение характерных точек границ	X	Y	положения характерной точки (M _i), м
1	2	3	4
175	381046,79	2224775,42	0,1
176	381060,91	2224773,00	0,1
177	381066,75	2224788,82	0,1
178	381087,81	2224845,85	0,1
179	381077,49	2224848,99	0,1
180	381074,47	2224850,54	0,1
175	381046,79	2224775,42	0,1
Разрешенное использование: объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:2229
Площадь земельного участка			1476м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
181	381020,51	2224825,84	0,1
182	381042,07	2224867,15	0,1
183	381027,02	2224874,87	0,1
184	381006,77	2224830,24	0,1
185	381003,92	2224831,16	0,1
186	380985,10	2224785,97	0,1
187	380998,41	2224783,69	0,1
188	381010,75	2224807,23	0,1
181	381020,51	2224825,84	0,1
Разрешенное использование: Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1801
Площадь земельного участка			2502м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
189	380999,63	2224888,91	0,1
190	380968,89	2224904,67	0,1
191	380935,97	2224840,36	0,1
192	380967,73	2224825,18	0,1
189	380999,63	2224888,91	0,1

Разрешенное использование: Для размещения плодово-ягодных насаждений. Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1252
Площадь земельного участка			1500м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mi), м
	X	Y	
1	2	3	4
193	380919,48	2224874,65	0,1
194	380941,72	2224918,60	0,1
195	380914,56	2224932,52	0,1
196	380892,45	2224888,40	0,1
197	380909,67	2224879,60	0,1
193	380919,48	2224874,65	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1297
Площадь земельного участка			461м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mi), м
	X	Y	
1	2	3	4
198	380861,16	2224925,34	0,1
199	380818,20	2224947,31	0,1
200	380815,37	2224941,82	0,1
201	380812,99	2224937,20	0,1
202	380857,66	2224918,47	0,1
203	380858,54	2224920,19	0,1
204	380860,77	2224924,57	0,1
198	380861,16	2224925,34	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1284
Площадь земельного участка			1035м ²
Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность	

Обозначение характерных точек границ	X	Y	положения характерной точки (Mi), м
1	2	3	4
214	380767,63	2224946,56	0,1
215	380730,31	2224965,51	0,1
216	380717,20	2224972,16	0,1
217	380708,16	2224953,68	0,1
218	380760,34	2224932,18	0,1
214	380767,63	2224946,56	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1287
Площадь земельного участка			808м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mi), м
	X	Y	
1	2	3	4
215	380730,31	2224965,51	0,1
219	380733,82	2224972,37	0,1
220	380735,97	2224976,55	0,1
221	380738,98	2224982,43	0,1
222	380701,93	2225001,87	0,1
223	380692,98	2224984,46	0,1
216	380717,20	2224972,16	0,1
215	380730,31	2224965,51	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1143
Площадь земельного участка			100м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (Mi), м
	X	Y	
1	2	3	4
224	380644,56	2224989,32	0,1
225	380649,08	2224998,24	0,1
226	380640,10	2225002,63	0,1
227	380635,57	2224993,71	0,1
224	380644,56	2224989,32	0,1
Разрешенное использование: объект (сооружение) инженерно-технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС, АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок			

Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1103
Площадь земельного участка			1165м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
228	380589,57	2225011,38	0,1
229	380590,82	2225013,83	0,1
230	380607,64	2225046,57	0,1
231	380581,62	2225059,88	0,1
232	380564,36	2225027,03	0,1
233	380563,18	2225024,78	0,1
228	380589,57	2225011,38	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1106
Площадь земельного участка			1247м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
234	380536,82	2225038,17	0,1
235	380537,93	2225040,21	0,1
236	380555,82	2225073,08	0,1
237	380527,61	2225087,51	0,1
238	380510,13	2225054,07	0,1
239	380509,16	2225052,22	0,1
234	380536,82	2225038,17	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1101
Площадь земельного участка			1237м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4

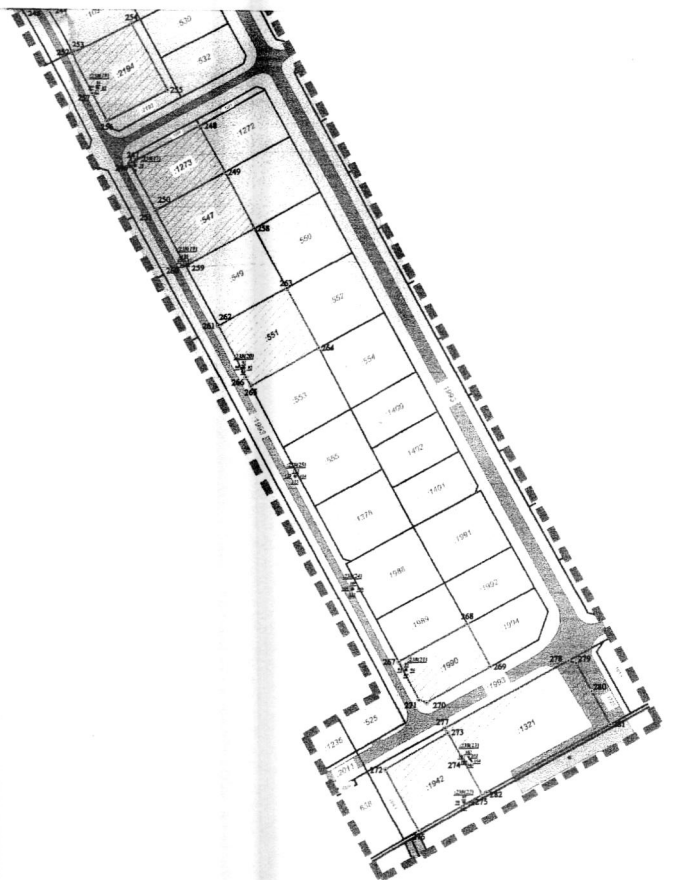
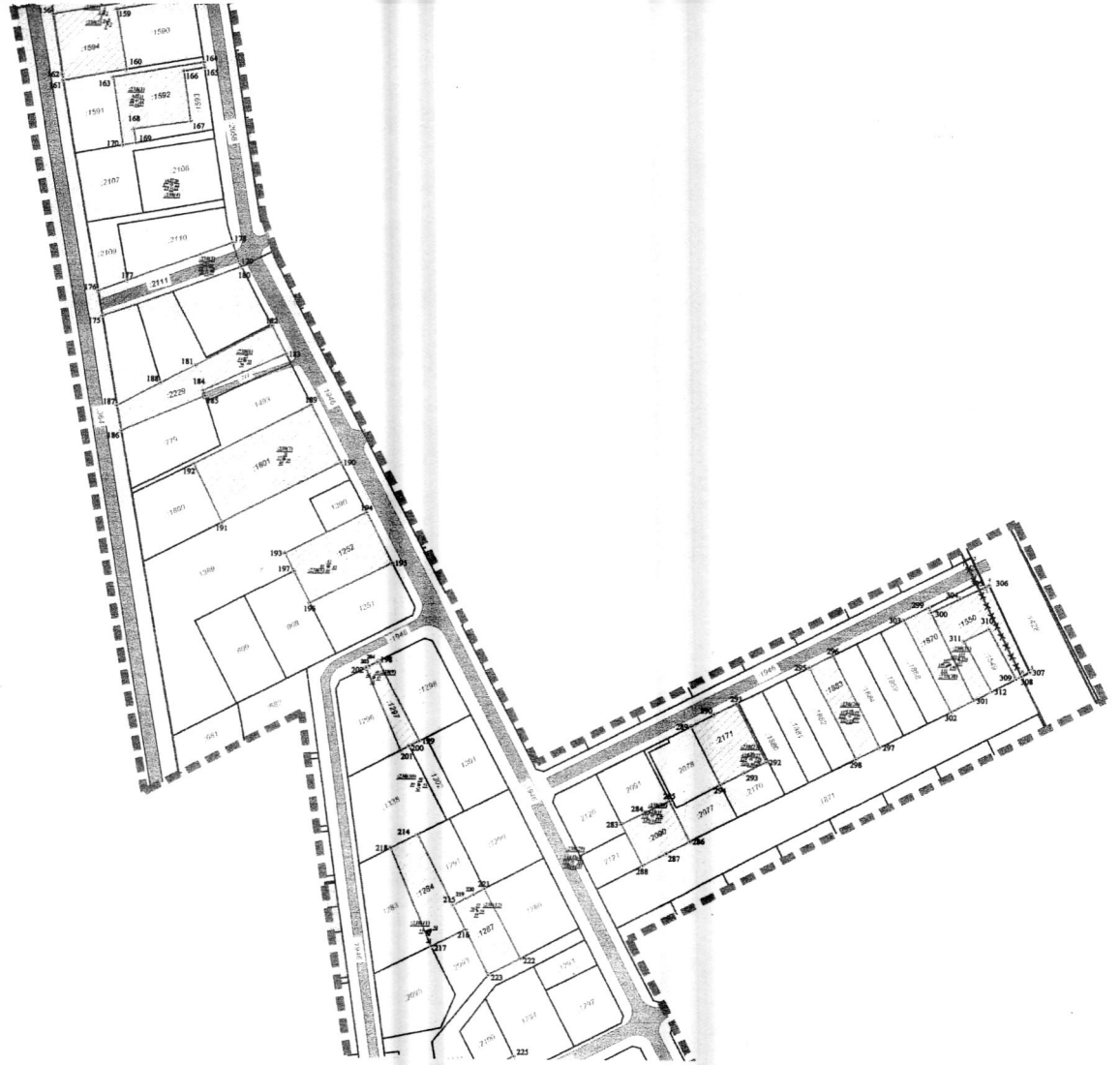
240	380481,94	2225066,05	0,1
241	380482,82	2225067,69	0,1
242	380500,82	2225101,22	0,1
243	380473,01	2225115,45	0,1
244	380455,33	2225081,40	0,1
245	380454,58	2225079,95	0,1
240	380481,94	2225066,05	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1273
Площадь земельного участка			1153м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
246	380372,91	2225121,43	0,1
247	380373,34	2225122,28	0,1
248	380391,46	2225158,13	0,1
249	380366,56	2225170,79	0,1
250	380348,17	2225134,84	0,1
251	380347,83	2225134,17	0,1
246	380372,91	2225121,43	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:2194
Площадь земельного участка			1398м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
252	380430,63	2225092,11	0,1
253	380431,24	2225093,41	0,1
254	380445,51	2225124,02	0,1
255	380410,37	2225142,04	0,1
256	380395,16	2225110,13	0,1
257	380409,79	2225102,70	0,1
252	380430,63	2225092,11	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			

Обозначение земельного участка			:547
Площадь земельного участка			1357м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
251	380347,83	2225134,17	0,1
250	380348,17	2225134,84	0,1
249	380366,56	2225170,79	0,1
258	380336,58	2225185,52	0,1
259	380318,66	2225149,55	0,1
260	380318,43	2225149,11	0,1
251	380347,83	2225134,17	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:551
Площадь земельного участка			1454м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
261	380286,57	2225165,30	0,1
262	380286,67	2225165,50	0,1
263	380304,95	2225201,69	0,1
264	380273,45	2225217,87	0,1
265	380254,67	2225181,50	0,1
266	380259,41	2225179,09	0,1
261	380286,57	2225165,30	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1990
Площадь земельного участка			1043м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
267	380109,43	2225255,27	0,1
268	380128,15	2225291,65	0,1
269	380105,61	2225303,18	0,1














270	380087,71	2225269,45	0,1
271	380089,09	2225265,61	0,1
267	380109,43	2225255,27	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1942
Площадь земельного участка			1375м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
272	380053,43	2225246,99	0,1
273	380071,48	2225280,09	0,1
274	380056,63	2225287,98	0,1
275	380039,22	2225297,09	0,1
276	380021,30	2225263,58	0,1
272	380053,43	2225246,99	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома. Категория земель: Земли населённых пунктов. Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1321
Площадь земельного участка			2992м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
277	380074,04	2225278,73	0,1
278	380107,68	2225343,61	0,1
279	380106,40	2225347,65	0,1
280	380091,53	2225355,27	0,1
281	380073,73	2225364,40	0,1
282	380040,47	2225299,44	0,1
275	380039,22	2225297,09	0,1
274	380056,63	2225287,98	0,1
273	380071,48	2225280,09	0,1
277	380074,04	2225278,73	0,1
Разрешенное использование: Магазины торговой площадью не более 600 кв.м. Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:2090

Площадь земельного участка			711м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
283	380773,55	2225056,58	0,1
284	380779,90	2225069,46	0,1
285	380786,38	2225082,31	0,1
286	380764,42	2225093,59	0,1
287	380757,93	2225080,72	0,1
288	380751,47	2225067,90	0,1
283	380773,55	2225056,58	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:2171
Площадь земельного участка			982м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
289	380826,70	2225093,86	0,1
290	380833,19	2225106,65	0,1
291	380839,24	2225118,56	0,1
292	380807,65	2225134,66	0,1
293	380801,58	2225122,82	0,1
294	380795,04	2225110,07	0,1
289	380826,70	2225093,86	0,1
Разрешенное использование: отдельно стоящие индивидуальные жилые дома Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1883
Площадь земельного участка			800м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
295	380859,18	2225157,85	0,1
296	380865,67	2225170,64	0,1
297	380816,07	2225196,03	0,1
298	380809,60	2225183,19	0,1



295	380859,18	2225157,85	0,1
Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1870
Площадь земельного участка			805м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
299	380891,93	2225222,38	0,1
300	380889,33	2225223,67	0,1
301	380841,72	2225246,91	0,1
302	380835,47	2225234,52	0,1
303	380885,18	2225209,08	0,1
n140	380891,93	2225222,38	0,1
Разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			
Обозначение земельного участка			:1550
Площадь земельного участка			1340м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _i), м
	X	Y	
1	2	3	4
300	380889,33	2225223,67	0,1
304	380896,79	2225239,39	0,1
305	380903,22	2225252,95	0,1
306	380904,24	2225255,10	0,1
307	380857,26	2225277,09	0,1
308	380855,04	2225272,62	0,1
309	380853,54	2225269,72	0,1
310	380880,62	2225255,11	0,1
311	380873,99	2225241,57	0,1
312	380846,78	2225256,68	0,1
301	380841,72	2225246,91	0,1
300	380889,33	2225223,67	0,1
Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство Категория земель: Земли населённых пунктов Исправление реестровой ошибки (внесение изменений в границу и площадь земельного участка).			



Условные обозначения

-  - утвержденные красные линии (постановление Администрации г. Пензы от 25.12.2016г. №2231)
-  - красные линии изменяемые (отменяемые) проектом межевания территории
-  - красные линии утверждаемые (устанавливаемые) проектом межевания территории
-  - характерная (поворотная) точка
-  - проезжая часть
-  - границы проектирования
-  - измененный земельный участок (внесение изменений в границы и площади) в кадастровом квартале 58:29:3001002
-  - характерная точка изменяемого земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности
-  - прекращений свое существование внутренней контур, изменяемого земельного участка
-  - характерная точка существующего внутреннего контура изменяемого земельного участка прекращающего свое существование
-  - номер существующего контура земельного участка 58:29:0000000:238 прекращающего свое существование
-  - характерная точка существующего контура земельного участка 58:29:0000000:238 прекращающего свое существование
-  - граница существующего контура земельного участка 58:29:0000000:238 прекращающего свое существование

Земельные участки по данным ЕГРН:

-  - земельные участки с уточненной площадью
-  - кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале 58:29:3001002

64 а - 6295

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия		
						ООО «Юн		
<p>Проект внесения изменений в проект межевания территории ограниченной территории Веселовского лесничества - р. Мойка - территорией с/т.х.Засел ул. Зеленобольская - территории ФГУП «УПХ Пензенского совхоза-техникума агроде Пенза»</p>						<p>Проект межевания территории Основная часть</p>		
<p>Исполнил: Слюнев АС</p>						<p>Чертеж проекта межевания территории</p>		