



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2019 № 726

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Пензенской городской Думы от 28.03.2008 № 916-44/4 «Об утверждении Генерального плана города Пензы», решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы», постановлением администрации г. Пензы от 21.10.2015 № 1749 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры», постановлением администрации г. Пензы от 18.01.2019 № 65 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа города Пензы и принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Подготовить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением

администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272.

2. Утвердить задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272 (приложение 1).

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272 (приложение 2).

4. Предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272, могут представляться в администрацию города Пензы со дня опубликования настоящего постановления и до истечения трех месяцев.

5. Информационно – аналитическому отделу администрации города Пензы в течение трех дней с момента выхода опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и разместить на официальном

Утверждено  
постановлением  
администрации города  
от 08.06.2010 № 226

сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, начальника Управления градостроительства и архитектуры города Пензы.

Глава администрации города

А.В. Лузгин

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272

1	Вид разрабатываемой документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Информация об инициаторе (фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства физического лица, полное наименование юридического лица, юридический адрес)	ООО «Новое решение» 440015, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств
4	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 42, 43 Градостроительного кодекса На бумажном носителе в 3 экз. в электронном виде на DVD диске в формате JPEG, MID/MIF (в местной системе координат – границы проектирования, вновь образуемые земельные участки), DXF

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272

5	Элемент планировочной структуры	Территория, ограниченная северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272
6	Вид, наименование и основные характеристики объекта капитального строительства, при подготовке документации по планировке территории в целях установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства	«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» с кодом 2.6 и «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1. Площадь жилья 400 тыс.м2 (уточнить проектом)

1	Наименование объекта	Территория, ограниченная северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272
2	Местоположение объекта	Территория, ограниченная северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с

		кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272
3	<b>Сведения о стадийности (этапе работ)</b>	Одностадийное, срок согласно договора
4	<b>Основание для выполнения работ</b>	Договор
5	<b>Вид градостроительной деятельности</b>	Планировка и межевание территории
6	<b>Заказчик</b>	ООО «Новое решение» 440015, г. Пенза, ул. Байдукова, 102Б
7	<b>Исполнитель</b>	МУП «ОГСАГиТИ» г. Пензы
8	<b>Цели и задачи инженерных изысканий</b>	Изыскания выполняются для получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных) и других элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории (акватории) строительства обоснования проектирования, строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, а также создания и ведения государственных кадастров, обеспечения управления территорией, проведения операций с недвижимостью
9	<b>Этап выполнения инженерных изысканий</b>	На этапе проекта межевания территории

10	<b>Виды инженерных изысканий</b> <b>Основные виды:</b>	
	- инженерно-геодезические;	Требуется: составление топографического плана в масштабе 1:500 с наземными и подземными сооружениями по имеющимся планам топографической съемки. Перечень топографо-геодезических материалов, выдаваемых заказчику по завершении работ: копии топографического плана с подземными и наземными сооружениями на бумажном носителе – 2 экз; копия топографического плана с подземными и наземными сооружениями в электронном виде.
	- инженерно- геологические;	Не требуются
	- инженерно- гидрометеорологические;	Не требуются
	- инженерно-экологические	Не требуются
	<b>Специальные виды:</b> - геотехнические исследования; - обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений; - локальный мониторинг компонентов окружающей среды; - поиск и разведка подземных вод для целей водоснабжения; - разведка грунтовых строительных материалов; - локальные обследования загрязнения грунтов и грунтовых вод	Не требуются
11	<b>Идентификационные сведения об объекте (назначение; принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-</b>	Территория относится к зоне многоэтажной жилой застройки

	технологические особенности которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность)	
12	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Не предполагаются
13	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трассе) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Территория, ограниченная северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12283, р. Старая Сура, южной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009006:3451, частью линейного объекта «Автомобильная дорога в районе ул. Измайлова, ул. Антонова», красной линией, утвержденной проектом планировки и проектом межевания территории, ограниченной улицей Антонова, улицей местного значения, перспективной дорогой вдоль реки Суры, утвержденными постановлением администрации города Пензы от 21.10.2015 № 1749, западной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12286, северной границей земельного участка с кадастровым номером 58:29:2009005:12272
14	Краткая техническая характеристика объекта	Общая площадь жилья 400 тыс.м2 (уточнить проектом)
15	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого объекта (в случае, если такие требования предъявляются)	Согласование местоположения сетей и сооружений с эксплуатирующими организациями
16	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений,	Не предполагается

	специфических грунтов на территории расположения объекта	
17	Требование о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Не требуется
18	Требование к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями нормативных документов обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	В соответствии с действующими нормами
19	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	Не требуются
20	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории от опасных природных и	В соответствии со статьями 48, 48.1 «Градостроительного Кодекса РФ» №190-ФЗ от 29.12.2004, ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению природного и техногенного характера при

	техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	проектировании объектов капитального строительства»
21	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	В соответствии с действующими нормами
22	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Отчет об инженерно-геодезических изысканиях в 2-х экземплярах в бумажном и электронном виде
23	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	Отсутствует
24	Перечень нормативных правовых актов, нормативных технических документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	В соответствии с действующим законодательством, в том числе: СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Общие положения). Актуализированная редакция; СП 11-104-97 ч.1, ч. 2 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 ч. 1, ч. 2, ч. 3 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»