



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 № 1009

**Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Пенза, ул. Бородина, 1 Б**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 21 июля 2014 года, заключения о результатах публичных слушаний 21 июля 2014 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» №38 (151) от 25 июля 2014, рекомендаций от 27 мая 2015 года по результатам проведения публичных слушаний от 21 июля 2014 года и в соответствии с заявлением Абрамова Сергея Геннадьевича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Отказать Абрамову Сергею Геннадьевичу в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (многоквартирного жилого дома выше 5 этажей с административными помещениями) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:1007012:6340, площадью 3414 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Бородина, 1Б, расположенного в территориальной зоне Ж-3, в части: уменьшения площади территорий, предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств – до 37 % от площади земельного участка по следующему основанию.

В соответствии с Решением Пензенской городской Думы от 20.12.2013 № 1364-57/5 пункт 4 части 3 статьи 20 Правил землепользования и застройки города Пензы, устанавливающий требования по площади территорий,

предназначенных для организации проездов, детских и хозяйственных площадок, хранения транспортных средств – не менее 40% от площади земельного участка, утратил силу с 1 января 2015 года.

2. В течение двадцати дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев