



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 № 101/15

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке по адресу: город Пенза, ул. Кижеватова, 29 Б**

На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Устава города Пензы, Правил землепользования и застройки города Пензы, утвержденных решением Пензенской городской Думы от 22.12.2009 № 229-13/5, протокола публичных слушаний от 04 августа 2014 года, заключения о результатах публичных слушаний от 04 августа 2014 года, опубликованного в газете «Муниципальные ведомости. Пенза» №40 (153) от 08 августа 2014, рекомендаций от 27 августа 2014 года по результатам проведения публичных слушаний от 04 августа 2014 года и в соответствии с заявлением Косова Вадима Сергеевича, в целях обеспечения эффективного и рационального использования земель, на которые распространяются полномочия органов местного самоуправления города Пензы по их управлению,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Предоставить Косову Вадиму Сергеевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (магазина) на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3013004:46, площадью 191 кв.м, по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, д. 29 б, расположенного в территориальной зоне Ж-3, в части: уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий от т. 3 до т. 4– до 0 м.; от т.4 до т. 5-до 0 м.; от т.5 до т.6-до 0,5 м согласно схеме границ земельного участка; уменьшения минимальной площади земельного до 191 кв.м; уменьшения коэффициента озеленения до 0% от площади земельного участка (согласно приложению).

2. В течение двадцати дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и

разместить на официальном сайте администрации города Пензы и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».





3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города \_\_\_\_\_

В.В. Гвоздев

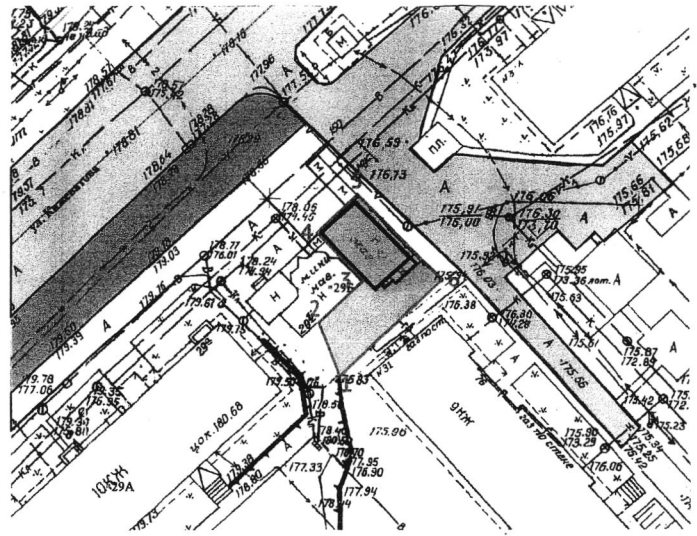
# Схема планировочной организации земельного участка

## Экспликация

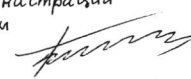
-  Существующие здания и сооружения
-  Существующие здания и сооружения
-  Граница участка
-  Газонное покрытие

## Параметры застройки:


1. Площадь участка - 191 м. кв. (100%)
2. Площадь застройки - 75 м. кв. (39,27%)
3. Этажность - 1 этаж
4. Высота - 3 м.
5. Отступы от границ земельного участка:  
3-4 - 0 метров;  
4-5 - 0 метров;  
5-6 - 0,5 метра
6. Озеленение - 0 м. кв.
7. Проезды и парковки - 116 м. кв. (60,73%)



Первый заместитель  
главы администрации  
города Пензы



В. В. Пуздев

			Заказчик: Косов В. С.		
			Станд.	Лист	Листов
			П	1	
Исполнитель	Алешкова Е. А.		Схема планировочной организации участка М 1:500		

Приложение к постановлению  
администрации города Пензы  
от 03.04.2015 № 1011/15

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 58:29:3013004:46, площадью 191 кв.м., расположенном по адресу: г. Пенза, ул. Кижеватова, 29б.  
(Схема границ земельного участка по адресу).

Количество листов: 1 л.