



Администрация города Пензы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2015 № 1012

Об утверждении расчетных показателей обеспечения застроенной территории, подлежащей развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 33 Устава города Пензы,

Администрация города Пензы постановляет:

1. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории, подлежащей развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению.

2. В течение двадцати дней с момента выхода настоящего постановления опубликовать его в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам, Управление градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

И.о. главы администрации города

В.В. Гвоздев

Приложение к постановлению администрации города Пензы от 03.07.2015 № 1012

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ РАЗВИТИЮ, ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАМИ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории, подлежащей развитию, объектами социального и коммунально-бытового назначения

1.1. Расчетные показатели дошкольных образовательных организаций

Таблица 1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация общего типа	мест на 1000 жителей	Расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями, при отсутствии данных по демографии - 60	м	300**
2	Дошкольная образовательная организация специализированного типа	% от численности и детей 1-6 лет	3	Не нормируется	
3	Дошкольная образовательная организация оздоровительная	% от численности и детей 1-6 лет	12		

*- объектами дошкольного образования должны быть обеспечены 85% численности детей дошкольного возраста, в том числе: - в дошкольных образовательных организациях - 70%; в дошкольных образовательная организация специализированного типа - 3%; в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа - 12%.

** - в районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений общего типа до 500 м.

1.2. Расчетные показатели общеобразовательных организаций

Таблица 2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия)	учащихся на 1000 жителей	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94	м	500**

*- обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

** - для общеобразовательных учреждений при малоэтажной застройке – 750 м.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения

Таблица 3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1000 жителей	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 В том числе: -больничных-10,2; -полустационарных – 1,42; - в домах сестринского ухода-1,8; - хосписах-0,05	мин. транспортной доступности	30
2	Поликлиника, амбулатория, диспансер без стационара	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	м	1000
3	Консультативно-диагностический центр	м ² общей площади	По заданию на проектирование	Не нормируется	
4	Фельдшерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование	м	1000

5	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	автомобиль	1 на 10 тыс. чел.	мин. транспортной доступности (автомобиля до пациента)	15
6	Аптека	объект	1 на 15 тыс. жителей	м	500 (800 при малоэтажной застройке)
7	Молочная кухня (для детей до 1 года)	порция в сутки на 1 ребенка	4 на 1 тыс. чел.	м	500
8	Раздаточный пункт	м ² общ. пл. на 1 ребенка	0,3 на 1 тыс. чел.	м	500

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта

Таблица 4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты физической культуры и массового спорта квартального (микрорайонного) значения					
1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий микрорайона	м ² общ. площади на 1000 чел.	70	м	500
2	Территория плоскостных спортивных сооружений квартального (микрорайонного) значения	га на 1000 чел.	0,1	м	500
Объекты физической культуры и массового спорта районного значения					
3	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-спортивном центре жилого района	м ² площади пола на 1000 чел.	60	м	1500
4	Бассейн крытый (открытый) общего пользования жилого района	м ² зеркала воды на 1000 чел.	20		
5	Территория плоскостных спортивных сооружений жилого района	га на 1000 чел.	0,25		

1.5. Расчетные показатели объектов, предназначенных для создания условий обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 5

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания квартального (микрорайонного) значения					
1	Отделение связи	объект на жилую группу	1	м	500
2	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	70		
3	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	м ² торговой площади на 1000 чел.	30		
4	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	8		
5	Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 чел.	5		
6	Приемный пункт прачечной	кг белья в смену на 1000 чел.	10		
7	Приемный пункт химчистки	кг вещей в смену на 1000 чел.	4		
Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания районного (жилого района) значения					
8	Отделение связи	объект	по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ	м	1000
9	Магазин продовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	100	м	1000
10	Магазин непродовольственных товаров	м ² торговой площади на 1000 чел.	180		
11	Предприятие общественного питания	мест на 1000 чел.	40		

12	Предприятие бытового обслуживания, том числе: - непосредственного обслуживания населения; - производственные предприятия централизованного выполнения заказов	рабочее место на 1000 чел.	9* 5 4		
13	Прачечная	кг белья в смену на 1000 чел.	120	м	1000
14	Химчистка	кг вещей в смену на 1000 чел.	11,4		
15	Баня, сауна	мест на 1000 чел.	5	м	1000
16	Пункт приёма вторичного сырья	объект на 20 тыс. чел.	1	мин. транспортной доступности	20
17	Гостиница	место	18 на 1 тыс. чел. (в том числе 12 – на 1 тыс. чел. туристов)	Не нормируется	

*- методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.

Примечание:

1) В районах одно- и двухэтажной застройки максимально допустимый уровень территориальной доступности предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения может составлять 800 м.

2) Расстояние между фасадами жилых домов с окнами и общественными зданиями должно быть не менее 20 м.

1.6. Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками

Таблица 6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов массового класса (при норме площади квартиры в расчете на одного человека не менее 18 м²)					
1	- гостевая стоянка *	на 1 квартиру	0,18	м	100
2	- стоянка для постоянного хранения **	на 1 квартиру	0,65	м	800-1500

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов социального класса (при норме площади квартиры в расчете на одного человека не менее 15 м²)					
3	- гостевая стоянка	на 1 квартиру	0,14	м	100
4	- стоянка для постоянного хранения	на 1 квартиру	0,5	м	800-1500
Стоянки для временного хранения автомобилей					
5	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	на 1000 м ² общей площади	17	м	250
6	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения	на 1000 м ² общей площади	17	м	250
7	Банки и банковские учреждения	с операционными залами	22	м	250
		без операционных залов	12		
8	Отделения связи, почтовые отделения	на 1000 м ² общей площади для размещения рабочих мест + 1000 м ² общей площади для обслуживания клиентуры	11+4	м	250
9	Дошкольные образовательные организации	на 100 мест вместимости	3	м	100
10	Общеобразовательные организации (школа, лицей, гимназия)	на 100 учащихся	2	м	100
11	Центры обучения, самостоятельного творчества, клубы по интересам	на 100 посетителей	5	м	100
12	Производственные здания и коммунально-складские объекты	на 100 работающих в максимальной смене	8	м	250
13	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли), гипермаркеты	на 1000 м ² общей площади	40	м	250
14	Базы, магазины-склады оптовой торговли	на 1000 м ² общей площади	20	м	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
15	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	на 1000 м ² общей площади	30	м	250
16	Объекты торгового назначения повседневного спроса с ассортиментом товаров продовольственной группы общей площадью не более 1000 м ²	на 1000 м ² общей площади	20	м	50
17	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.), торгово-выставочные залы, автосалоны	на 1000 м ² общей площади	22	м	250
18	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	на 100 торговых мест	50	м	250
19	Объекты общественного питания	на 100 посадочных мест	20	м	250
20	Бани	на 100 одновременных посетителей	20	м	250
21	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	на 100 рабочих мест	5	м	250
22	Гостиницы высшей категории (4 - 5)	на 50 номеров	15	м	250
23	Другие гостиницы	на 50 номеров	10	м	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности, машино-мест		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
24	Объекты, связанные с отправлением религиозных обрядов (церкви, костелы, мечети, синагоги др.)	на 100 одновременных посетителей (исключая религиозные праздники)	20	м	250
25	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	на 100 посещений в смену	7	м	250
26	Многопрофильные консультационно-диагностические центры	на 100 посещений в смену	15	м	250
27	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	на 100 койко-мест	8	м	250
28	Ветеринарные поликлиники и станции	на 100 м ² общей площади	5	м	250
29	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	на 100 м ² общей площади	7	м	250

*- на гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

** - указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркингах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства, а также на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) или на соседних территориях в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой – не более 1500 м.

2. Расчетные показатели обеспечения застроенной территории, подлежащей развитию, объектами инженерной инфраструктуры

2.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 7

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / год на 1 чел.	2640	Не нормируется	

2	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	7524	
3	Электрические нагрузки ***	кВт	-	

*- для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** - нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

*** - расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения

Таблица 8

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения **	м ³ / год на 1 чел.	120	Не нормируется	
2	Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей **	м ³ / год на 1 чел.	300		
3	Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	180		
4	Тепловая нагрузка, расход газа ***	Гкал, м3/чел	-		

*- для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** - нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

*** - удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.

2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения населения

Таблица 9

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	210**	Не нормируется	
2	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250**		
3	Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	210**		
4	То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	250**		
5	Гостиницы, пансионаты	л / сут. на 1 место	230***		
6	Санатории и дома отдыха	л / сут. на 1 место	150***		

*- для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

** - указанные нормы следует применять с учётом требований табл. 1 СП 31.13330.2012.

*** - указанные нормы следует применять с учётом требований СП 30.13330.2012.

2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 10

№	Наименование объекта (Наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами	% от водопотребления	100	Не нормируется	
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами	% от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения	м ³ / сут. с 1 га территории	50		

*- для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Первый заместитель
главы администрации города

В.В. Гвоздев