



## Администрация города Пензы

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.07.2017 № 1804/2

**О внесении изменений в постановление администрации города Пензы от 17.09.2015 № 1509/1 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией города Пензы муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.04.2011 № 63 – ФЗ «Об электронной подписи», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства РФ от 17.12.2009 № 1993-р «Об утверждении сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде», постановлением администрации города Пензы от 30.06.2011 № 766 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения Административных Регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления города Пензы», руководствуясь статьей 33 Устава города Пензы,

**Администрация города Пензы постановляет:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка, утверждение и выдача градостроительных планов

земельных участков», утвержденный постановлением администрации города Пензы от 17.09.2015 № 1509/1, следующие изменения:

1.1. Наименование муниципальной услуги по тексту изложить в следующей редакции: «Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»;

1.2. Название отдела по тексту Административного регламента изложить в следующей редакции: «Отдел подготовки градостроительных планов и ИСОГД Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы»;

1.3. Пункт 2 Административного регламента изложить в следующей редакции: «2. Получателями муниципальной услуги являются физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков.»;

1.4. Пункт 5 Административного регламента изложить в следующей редакции: «5. Телефоны администрации города Пензы:

- (8412) 68-40-18 – сектор по контролю за прохождением документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы;

- (8412) 68-11-23 – отдел подготовки градостроительных планов и ИСОГД Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы.

Официальный сайт администрации города Пензы: <http://www.penza-gorod.ru>;

1.5. Пункт 9 Административного регламента изложить в следующей редакции: «9. Информирование заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется также в Государственном автономном учреждении Пензенской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГАУ «МФЦ»).

Электронный адрес ГАУ «МФЦ»: [mfc-penza@obl.penza.net](mailto:mfc-penza@obl.penza.net)

Справочный телефон ГАУ «МФЦ»: 927-000, 8(800) 707-64-55 – с городских номеров звонки бесплатны.

Адреса ГАУ «МФЦ»:

г. Пенза, ул. Шмидта, д. 4

г. Пенза, пр-кт Победы, 150

г. Пенза, ул. Фабричная, 2

г. Пенза, ул. Богданова, 63А

Режим работы ГАУ МФЦ:

Понедельник – Пятница – с 8.00 до 19.30;

Суббота – с 8.00 до 13.30;

Воскресенье – выходной.»;

1.6. Пункт 10 Административного регламента изложить в следующей редакции: «10. Информирование заявителей по любым вопросам осуществляется на безвозмездной основе.»;

1.7. Пункт 13 Административного регламента изложить в следующей редакции: «13. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- градостроительный план земельного участка;

- отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка.»;

1.8. Пункт 14 Административного регламента изложить в следующей редакции: «14. Срок предоставления муниципальной услуги – 20 рабочих дней

со дня поступления заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.

Днем поступления заявления считается дата его регистрации в секторе по контролю за прохождением документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы.

В случае, если окончание срока рассмотрения заявления приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается рабочий день, следующий за нерабочим днем.»;

1.9. В пункте 15 Административного регламента нормативно-правовой акт: «- Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.05.2011 № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка» заменить на: «- Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка её заполнения» и дополнить 15-й пункт Административного регламента следующими нормативными актами: «- Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», «- постановлением Правительства РФ от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», «- постановлением Правительства РФ от 25.08.2012 № 852 «Об утверждении правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг»;

1.10. Пункт 16.1 Административного регламента дополнить абзацем: «- документ, подтверждающий наличие прав на земельный участок»;

1.11. Абзац 2 пункта 17 Административного регламента изложить в следующей редакции: «- сведения о границах земельного участка в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

1.12. Пункт 18 Административного регламента исключить;

1.13. Пункт 20 Административного регламента изложить в следующей редакции: «20. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги действующим законодательством не установлены.»;

1.14. В пункте 34 Административного регламента слово «оформленных» заменить словом «выданных»;

1.15. Пункт 38 Административного регламента дополнить словами: « - в форме электронного документа, заверенного простой электронной подписью или усиленной электронной подписью заявителя с использованием региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Пензенской области» и (или) федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

Требования к электронной форме заявлений установлены Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» и статьями 21.1, 21.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

1.16. Административный регламент дополнить пунктом 46.1 следующего содержания: «При поступлении обращения за получением услуг, подписанного квалифицированной подписью, администрация города Пензы проводит процедуру проверки действительности квалифицированной подписи, с использованием которой подписан электронный документ (пакет электронных документов) о предоставлении услуги, предусматривающую проверку соблюдения условий, указанных в статье 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Проверка квалифицированной подписи может осуществляться администрацией города Пензы самостоятельно с использованием имеющихся средств электронной подписи или средств информационной системы головного удостоверяющего центра, которая входит в состав инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления услуг. Проверка квалифицированной подписи также может осуществляться с использованием средств информационной системы аккредитованного удостоверяющего центра.

В случае если в результате проверки квалифицированной подписи будет выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности, администрация города Пензы в течение 3 дней со дня завершения проведения такой проверки принимает решение об отказе в приеме к рассмотрению обращения за получением услуг и направляет заявителю уведомление об этом в электронной форме с указанием пунктов статьи 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», которые послужили основанием для принятия указанного решения.

Такое уведомление подписывается квалифицированной подписью администрацией города Пензы и направляется по адресу электронной почты заявителя либо в его личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

После получения уведомления заявитель вправе обратиться повторно с обращением о предоставлении услуги, устранив нарушения, которые послужили основанием для отказа в приеме к рассмотрению первичного обращения.»;

1.17. Пункт 47 Административного регламента изложить в следующей редакции: «47. Основанием для начала административной процедуры является поступление в сектор по контролю за прохождением документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы заявления о подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка, либо по электронной почте, в формате электронного документа, заверенного электронной подписью заявителя в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», постановления Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями) и требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с приложением предусмотренных пунктом 16

Административного регламента надлежащим образом оформленных документов.»;

1.18. Пункт 49 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания: «При поступлении заявления и документов в форме электронного документа в администрацию города Пензы специалист сектора по контролю за прохождением документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы направляет заявителю электронное сообщение, подтверждающее прием заявления.»;

1.19. Пункт 61 Административного регламента изложить в следующей редакции: «61. При установлении отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в пункте 21 Административного регламента, специалист отдела подготовки градостроительных планов и ИСОГД Управления градостроительства и архитектуры администрации города Пензы в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка.»;

1.20. Пункт 62 Административного регламента изложить в следующей редакции: «62. В случае выявления оснований для отказа в принятии решения о подготовке градостроительного плана земельного участка, указанных в пункте 21 Административного регламента, сотрудник отдела, уполномоченный на рассмотрение документов, в течении 10 рабочих дней готовит отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка с обязательным указанием причин такого отказа.»;

1.21. Пункт 63 Административного регламента исключить;

1.22. Пункт 64 Административного регламента изложить в следующей редакции: «64. Результатом административной процедуры является подготовленный градостроительный план земельного участка либо отказ в подготовке градостроительного плана земельного участка.»;

При обращении за предоставлением муниципальной услуги в электронном виде градостроительный план либо отказ в выдаче градостроительного плана земельного участка направляется заявителю в форме электронного документа, который доступен для просмотра в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг Пензенской области.»;

1.23. Абзац 2 пункта 65 Административного регламента изложить в следующей редакции: «- 2-х экземпляров градостроительного плана земельного участка»;

1.24. По всему тексту Административного регламента слова: «сектор по контролю за прохождением документов администрации города Пензы» заменить словами: «сектор по контролю за прохождением документов по земельным и градостроительным вопросам администрации города Пензы»;

1.25. Приложение № 1 к Административному регламенту о предоставлении муниципальной услуги изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.26. Приложение № 2 к Административному регламенту о предоставлении муниципальной услуги изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2. Информационно-аналитическому отделу администрации города Пензы опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Пенза» и

разместить на официальном сайте администрации города Пензы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Пензы по земельным и градостроительным вопросам.

**Глава администрации города**

**В.Н. Кувайцев**

Приложение № 1  
к постановлению администрации города Пензы  
от 03.04.2014 № 1204/Р

Приложение № 1  
к Административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача  
градостроительных планов  
земельных участков»

Главе администрации города Пензы

от \_\_\_\_\_

Ф.И.О. правообладателя земельного  
участка /наименование организации –  
правообладателя земельного участка/,  
зарегистрированного (ой) по адресу:

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу Вас подготовить и выдать градостроительный план земельного участка,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_,  
площадь земельного участка: \_\_\_\_\_,  
Документ подтверждающий наличие прав на земельный участок: \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
Объект строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

Приложение:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(подпись правообладателя или  
доверенного лица)

Первый заместитель главы  
администрации города Пензы

С.В. Волков

Приложение № 2  
к постановлению администрации города Пензы  
от 03.04.2014 № 1204/Р

Приложение № 2  
к Административному регламенту предоставления  
муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача  
градостроительных планов  
земельных участков»

**Блок-схема  
предоставления муниципальной услуги  
«Подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков»**



Первый заместитель главы  
администрации города Пензы

С.В. Волков